00010814

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 389
Número de Repertorio: 731
Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de enero de 2019

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 30 de enero de 2019 08 33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE					
Natural	1306975077	MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón	MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia	jueves, 24 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución.	
Fecha de Resolución	
Afiliado a la Cámara	☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221747000	08/09/2017 15 59.07	63500	100,M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El terreno ubicado en el sitio La Cercada, actualmente barrio Valle de Gavilán- Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Cinco coma cero cero metros calle pública Atrás: Cinco coma cincuenta, propiedad de Eulogio Barre Zambrano. Costado Derecho: Veinte coma cero cero propiedad de Julia Mero Baque, Costado Izquierdo: Veinte coma cero cero área a desmembrar a favor de Erika Moreira Vinces. Área total cien coma cero cero metros cuadrados.
Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA ACTUAL BARRIO VALLE DE GAVILAN
Superficie del Bien: 100,M2
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA
*El terreno ubicado en el sitio La Cercada, actualmente barrio Valle de Gavilán- Jesus de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta Área total cien coma cero cero metros cuadrados
*ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA La s DAMARYS YVONNE MOREIRA VINCES, por medio del presente instrumento, acepta la COMPRAVENTA que le hizo a su favor, por intermedio de su representante como Agente Oficioso la señora Erika Liliana Moreira Vinces, del lote de descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente instrumento Convenio celebrado en la Notaria Sexta del Cantón Montecristi, el veintinueve de agosto del año dos mil diecisiete e inscrito el ocho de septiembre del dos mil diecisiete, por ser a su favor y estar de acuerdo con todas y cada una de las clausulas estipuladas en dicho contrato

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00010815

Factura: 002-002-000037226

20191308006P00234

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
FVC

Escritura N°:	20191308006P00234

ACTO O CONTRATO:	
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2019, (10:55)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306975077	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Velez C. NOTARIA 6 MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

...rio

ESCRITURA No. 20191308006P00234

FACTURA No.002-002-000037226

****

ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA

****

QUE OTORGA:

SRA. DAMARYS YVONNE MOREIRA VINCES

****

CUANTIA: INDETERMINADA

***

DI: DOS COPIAS

****

// JJMC //

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTICUATRO DE ENERO** del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta,** comparece la señora **DAMARYS YVONNE MOREIRA VINCES**, por sus propios y personales derechos; bien instruida por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el cantón de Manta; legalmente capaz

para contratar y obligarse; a quien de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido su documento de identificación, me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dígnese extender una de la cual conste el acto de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, que se contiene en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece y suscribe el presente acto de Aceptación de Compraventa, la señora **DAMARYS YVONNE MOREIRA VINCES**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, SEIS, NUEVE, SIETE, CINCO, CERO, SIETE guión SIETE (130697507-7), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente "LA ACEPTANTE".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El veintinueve de agosto del año dos mil diecisiete, en la Notaria Pública Sexta del Cantón Montecristi, la señora ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA otorgo a favor de la señora DAMARYS YVONNE MOREIRA VINCES mediante su agente oficioso la señora Erika Liliana Moreira Vinces, la totalidad de un terreno ubicado en el sitio la Cercada, actualmente barrio Valle de Gavilán – Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón de Manta, que tiene las siguientes medidas y

00010817

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130697507-7
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA VINCES
DAMARYS YVONNE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1971-06-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

IGM 16 09 596 02
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E133312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA DELGADO ALIPIO NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES MOLINA ROSA IDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2016-11-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-22
DIRECTOR GENERAL

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Veléz Cabezas
FVC
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN DUPLICADO.
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
130697507-7 049 - 0165
MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 10
6034437 17/01/2019 8:54:51

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
MANABI

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 24 ENE 2019

Dr. Fernando Veléz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Veléz C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Damarys Moreira

Número único de identificación: 1306975077

Nombres del ciudadano: MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA DELGADO ALIPIO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES MOLINA ROSA IDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-192-03677

190-192-03677

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00010818

Ficha Registral-Bien Inmueble

63500

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001330, certifico hasta el día de hoy 17/01/2019 9:44:47, la Ficha Registral Número 63500.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1221747000
Fecha de Apertura: viernes, 08 de septiembre de 2017
Superficie del Bien: 100,M2
Información Municipal:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA
Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA ACTUAL BARRIO VALLE DE GAVILAN

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en el sitio La Cercada, actualmente barrio Valle de Gavilán- Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Cinco coma cero cero metros calle pública. Atrás: Cinco coma cincuenta, propiedad de Eulogio Barre Zambrano. Costado Derecho: Veinte coma cero cero propiedad de Julia Mero Baque, Costado Izquierdo: Veinte coma cero cero área a desmembrar a favor de Erika Moreira Vinces. Área total cien coma cero cero metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1567	13/jun/2008	21.608	21.615
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	2783	08/sep/2017	72 834	72 854

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1567 Tomo:37
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3019 Folio Inicial 21.608
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:21.615
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de junio de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de Terreno a favor de la Menor Alisson Andrea López Moreira, representado por su Madre Sra. Marjorie Jazmin Moreira Cedeño. Predio ubicado en el Sitio La Cercada actual Barrio Valledel Gavilán Jesús de N,de Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Cuantía de $ 4.780.41

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000004972	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1309546156	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1267	31/may/2007	17 602	17.610

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 17 ENE 2019 HORA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 08 de septiembre de 2017	**Número de Inscripción:**	2783	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	6680	Folio Inicial:72.834
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA SEXTA			Folio Final:72.854
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Alisson Andrea López Moreira, acepta Compraventa que fué adquirida cuando era menor de edad por su madre Sra. Marjorie Jazmin Moreira Cedeño. La Señora Erika Liliana Moreira Vinces, en calidad de Agente Oficioso de la Señora Damarys Yvonne Moreira Vinces. El terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente barrio Valle de Gavilán- Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE VENDEDOR	1311898942	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1306975077	MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE	SOLTERA	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1567	13/jun/2008	21.608	21.615

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:47 del jueves, 17 de enero de 2019

A peticion de: MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicta un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 17 ENE 2019 HORA:

000010819

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000006295

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306930677
NOMBRES: PEREIRA VINCES DAMARYS YVONNE
RAZON SOCIAL:
DIRECCIÓN: JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 614990
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 22/01/2019 16:20:43

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 22 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0036780

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $49432.43 CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON 43/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Manta, 22 DE ENERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA

00010820

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0126235

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de ENERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1-22-17-47-000 BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

Manta, Veinte y dos de Enero del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:_____HORA.....
RECAUDACIÓN

TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA-NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

EMISIÓN VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158657

N° ELECTRÓNICO : 64563

Fecha: Martes, 22 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas FVC NOTARIO

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-47-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 100.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306975077	MOREIRA VINCES-DAMARYS YVONNE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3,027.23
CONSTRUCCIÓN:	46,405.20
AVALÚO TOTAL:	49,432.43

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
FECHA:_____ HORA:_____
RECAUDACIÓN

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V9774M6DOJD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-22 15:29:38.

linderos: **POR EL FRENTE:** Cinco coma cero cero metros calle pública. **POR ATRAS:** Cinco coma cincuenta, propiedad de Eulogio Barre Zambrano; **COSTADO DERECHO:** Veinte coma cero cero metros propiedad de Julia Mero Baque; y **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte coma cero cero metros área desmembrar de Erika Moreira Vinces. Área Total cien coma cero cero metros cuadrados. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** La señora DAMARYS YVONNE MOREIRA VINCES, por medio del presente instrumento, acepta la COMPRAVENTA que le hizo a su favor, por intermedio de su representante como Agente Oficioso la señora Erika Liliana Moreira Vinces, del lote de descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente instrumento, convenio celebrado en la Notaria Sexta del Cantón Montecristi, el veintinueve de agosto del año dos mil diecisiete e inscrito el ocho de septiembre del dos mil diecisiete, por ser a su favor y estar de acuerdo con todas y cada una de las clausulas estipuladas en dicho contrato de Donación; **CUARTA: MARGINACION E INSCRIPCION.-** Se tomara nota de la presente aceptación en la escritura matriz de Donación, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, y tantas veces esta haya sido mencionada.- **QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente escritura por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente manifiesta que acepta el contenido de este instrumento, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEPTIMA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Rodrigo Crespo Zambrano, Matricula número trece guión dos mil catorce

guión ochenta y siete.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

SRA. DAMARYS YVONNE MOREIRA VINCES
C.C. N° 130697507-7

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

00010822

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **389**
Número de Repertorio: **731**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 389 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306975077	MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221747000	63500	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA
Fecha : 30-ene./2019
Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de enero de 2019