

0000072834

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2783

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6680

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 08 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de septiembre de 2017 15:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>ACEPTANTE VENDEDOR</b>					
Natural	1311898942	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306975077	MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221747000	08/09/2017 15:59:07	63500	100,M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

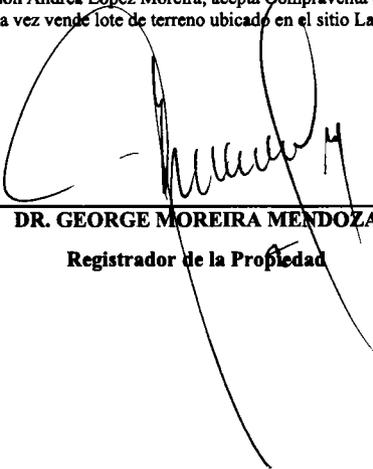
Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, actualmente barrio Valle de Gavilán Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Cinco coma cero cero metros calle pública , Atrás: Cinco coma cincuenta propiedad de Eulogio Barre Zambrano, Costado Derecho: Veinte coma cero cero propiedad de Julia Mero Baque, Costado Izquierdo: Veinte coma cero cero, área a desmembrar a favor de Erika Moreira Vincés. Área total cien coma cero cero metros cuadrados.

5.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Alisson Andrea López Moreira, acepta Compraventa que fué adquirida cuando era menor de edad por su madre Sra. Marjorie Jazmin Moreira Cedeño, y a la vez vende lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, actualmente Barrio Valle de Gavilán Jesús de Nazareth, parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000072835



## **ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA**

**A FAVOR DE:**

**DAMARYS YVONNE MOREIRA VINCES**

**CUANTÍA: \$39.711,37 USD**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03191**

**AUTORIZADA 29 DE AGOSTO DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000072836



Factura: 002-002-000012240



20171308006P0319

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P0319						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2017, (11:21)						
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311898942	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O TRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P0319						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2017, (11:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							



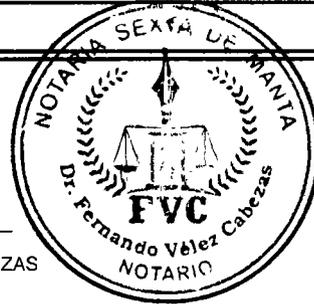


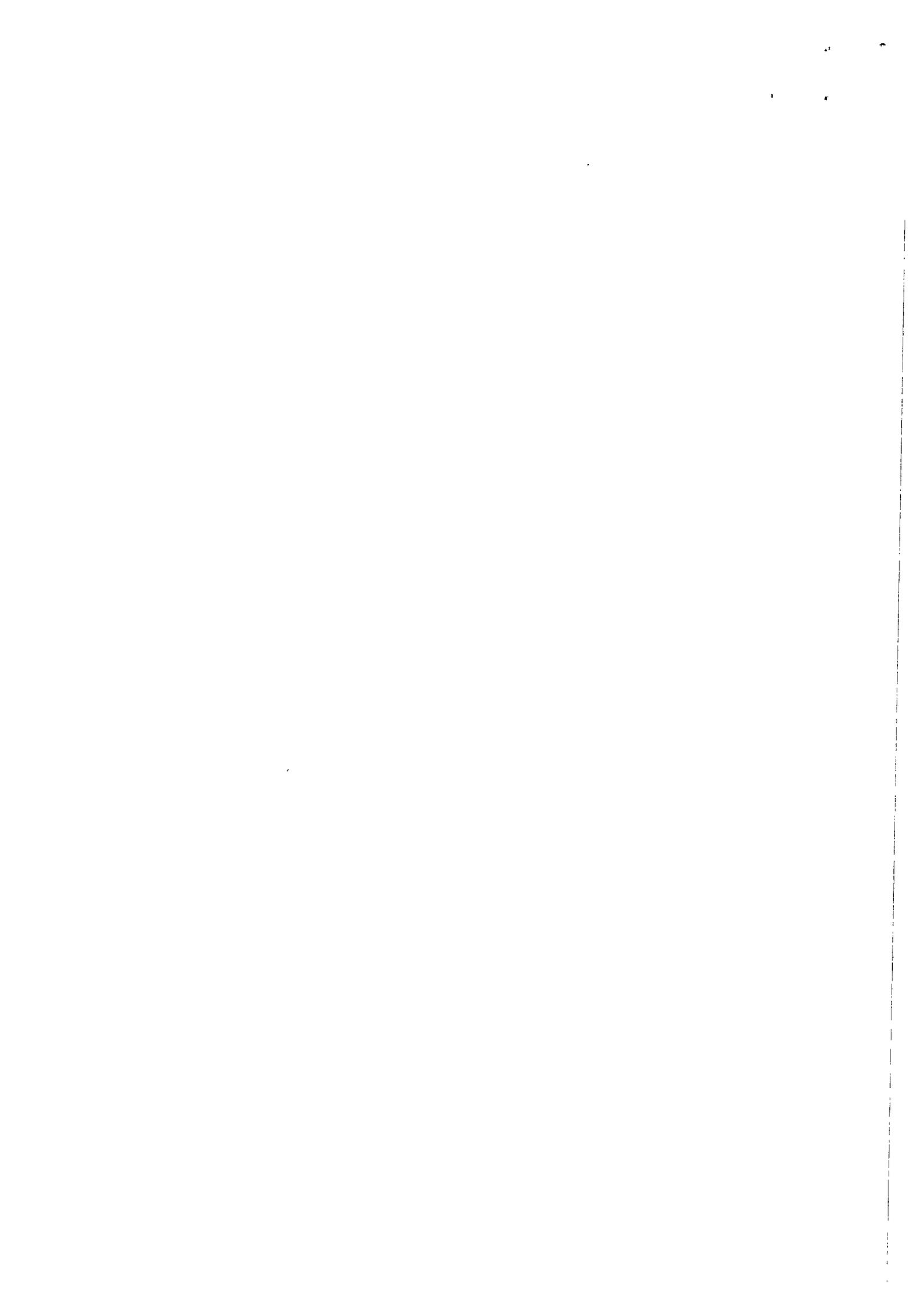
0000072837

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311898942	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306975077	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ERIKA LILIANA MOREIRA VINCES
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>		ESCRITURA DE COMPRAVENTA					
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		39711.00					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO 0000072838  
2 ESCRITURA No. 20171308006P03191  
3 FACTURA No. 002-002-000012240  
4

5 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.**

6 **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:**

7 **ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA.**

8 **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:**

9 **OTORGA: ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA.**

10 **A FAVOR: DAMARYS YVONNE MOREIRA VINCES.**

11  
12 **CUANTIA:**

13 **INDETERMINADA & \$39.711,37 USD**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **\*\*\*JMV\*\*\***

16 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTINUEVE DE AGOSTO DE**  
18 **DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
19 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón, comparecen por una parte la  
20 señorita **ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA**, de estado civil soltera, por  
21 sus propios y personales derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta, en  
22 calidad de Vendedora; y, por otra parte, comparece la señora **ERIKA**  
23 **LILIANA MOREIRA VINCES**, en calidad de AGENTE OFICIOSO de la  
24 señora **DAMARYS YVONNE MOREIRA VINCES**; domiciliada en esta ciudad  
25 de Manta, en calidad de Compradora.- Las comparecientes son de  
26 nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,  
27 en virtud de haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos  
28 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos

*Juanita*





1 ~~habilitados~~; y me solicitan eleve a escritura pública, una de **ACEPTACION**  
2 **DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor  
3 literal a continuación transcribo. **“SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
4 Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **COMPRAVENTA**  
5 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: ACEPTACION**  
6 **DE COMPRAVENTA .- PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen al  
7 otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señorita **ALISSON**  
8 **ANDREA LOPEZ MOREIRA**, de estado civil soltera, a quien se le llamará  
9 simplemente la **“ACEPTANTE”.- SEGUNDA: ANTECEDENTES .-** La  
10 señorita **ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA**, manifiesta que es  
11 propietaria de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada actual Barrio  
12 Valle del Gavilán Jesús de N, de Manta. El mismo que tiene las siguientes  
13 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** veintidós metros y calle pública. **POR**  
14 **ATRÁS:** diez y siete metros con cincuenta centímetros y lindera con  
15 terrenos que se reserva el vendedor sr. Eulogio Antonio Barre Zambrano.  
16 **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera con propiedad de la  
17 señora Julia Jahaira Mero Baque. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Veinte  
18 metros y Lindera con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño.  
19 **SUPERFICIE TOTAL:** Trescientos noventa y cinco metros cuadrados;  
20 consta que con fecha de trece de junio de dos mil ocho se encuentra inscrita  
21 la escritura de compraventa otorgada en la Notaria Primera del cantón Manta  
22 el cuatro de junio del dos mil ocho, en la que consta que el señor **WILSON**  
23 **JEFFERSON VELEZ CEVALLOS**, da en venta a favor de la menor  
24 **ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA** debidamente representada por su  
25 madre la señora **MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO.-** El bien  
26 inmueble descrito se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**  
27 **ACEPTACION.-** La señorita **ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA**,  
acepta la compraventa sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000072839



1 ubicado en el cantón Manta, terreno adquirido por compra realizada  
2 mediante escritura pública de Compraventa en la que fue debidamente  
3 representada por su madre la señora MARJORIE JAZMIN MOREIRA  
4 CEDEÑO, autorizada ante la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha  
5 cuatro de junio de dos mil ocho // inscrita en el Registro de la Propiedad del  
6 Cantón Manta con fecha trece de junio de dos mil ocho.- // **CUARTA:**  
7 **CUANTIA** : La cuantía por su naturaleza es Indeterminada .- // **QUINTA:**  
8 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de la  
9 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la  
10 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
11 correspondan.- // **SEXTA: LAS DE ESTILO.** // Sírvase señor Notario  
12 anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez  
13 de este instrumento.- // **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA** : sin  
14 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me  
15 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor  
16 literario es como sigue: // **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
17 Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA contenida  
18 en las siguientes cláusulas: // **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
19 Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte la señorita  
20 **ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA**, por sus propios y personales  
21 derechos a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por la otra parte la  
22 señora **ERIKA LILIANA MOREIRA VINCES**, en calidad de AGENTE  
23 OFICIOSO de la señora **DAMARYS YVONNE MOREIRA VINCES**, // y a  
24 quien se le denominará "LA COMPRADORA".- // **SEGUNDA:**  
25 **ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha de trece de junio de dos mil ocho //  
26 se encuentra inscrita la escritura de compraventa otorgada en la Notaria  
27 Primera del cantón Manta el cuatro de junio del dos mil ocho, // en la que  
28 consta que el señor Wilson Jefferson Vélez Cevallos, da en venta a favor de





1 la menor Alisson Andrea López Moreira debidamente representada por  
2 su madre la señora Marjorie Jazmín Moreira Cedeño, de un lote de terreno  
3 ubicado en el sitio La Cercada actual Barrio Valle del Gavilán Jesús de N, de  
4 Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL  
5 FRENTE: veintidós metros y calle pública. POR ATRÁS: diez y siete metros  
6 con cincuenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el  
7 vendedor sr. Eulogio Antonio Barre Zambrano. POR EL COSTADO  
8 DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad de la señora Julia Jahaira  
9 Mero Baque. POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y Lindera con  
10 propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño. SUPERFICIE TOTAL:  
11 Trescientos noventa y cinco metros cuadrados.- **TERCERA: VENTA.-** La  
12 vendedora manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en  
13 venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora el terreno  
14 ubicado en el sitio La Cercada, actualmente barrio Valle de Gavilán -  
15 Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes  
16 medidas y linderos: **Frente:** Cinco coma cero cero metros Calle Publica,  
17 **Atrás:** Cinco coma cincuenta, Propiedad de Eulogio Barre Zambrano.  
18 **Costado Derecho:** Veinte coma cero cero Propiedad de Julia Mero Baque.  
19 **Costado Izquierdo:** Veinte coma cero cero Área a desmembrar a favor de  
20 Erika Moreira Vincas. **Área total:** Cien coma cero cero metros cuadrados,  
21 según autorización número 0326-17171-B. Por lo tanto la parte vendedora  
22 transfiere a la parte compradora todos los derechos existente del bien.  
23 inmueble que le pertenece, así como lo que les pudiera corresponder, el  
24 mismo que se encuentra libre de todo gravamen, sin embargo la parte  
25 vendedora se obliga al saneamiento de acuerdo a la Ley.- **CUARTA:**  
26 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes  
27 es la cantidad de: \$39.711,37 (TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS  
28 ONCE 37/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE





Factura: 002-002-000012239

0000072840



20171308006C02809



**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171308006C02809**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a SOLVENCIA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD/ APROBACION DE SUBDIVISION Y LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO y que me fue exhibido en 4 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 4 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 29 DE AGOSTO DEL 2017, (11:20).

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000072841

Ficha Registral-Bien Inmueble

2492



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016541, certifico hasta el día de hoy 18/08/2017 17:02:20, la Ficha Registral Número 2492

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 23 de mayo de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de Terreno ubicado en el sitio La Cercada actual Barrio Valle de Gavilán Jesús de N, de Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Veinte y dos metros y calle pública. **POR ATRAS:** Diez y siete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor Sr. Eulogio Antonio Barre Zambrano. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera con propiedad de la Srá. Julia Jahaira Mero Baque. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño. **SUPERFICIE TOTAL:** Trescientos noventa y cinco metros cuadrados. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2208	02/oct./2006	30.098	30.108
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1267	31/may./2007	17.602	17.610
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1567	13/jun./2008	21.608	21.615

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

critorio: lunes, 02 de octubre de 2006

Número de Inscripción: 2208 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4770 Folio Inicial:30.098

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2006

Manta,  
29 AGO 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actual Barrio Valle de Gavilán Jesús de N, de Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE,** Veinte y dos metros y calle pública, **COSTADO DERECHO,** partiendo desde el lindero del Frente (calle pública) y girando a la derecha con Veinte metros, desde este punto gira la derecha en línea paralela al lindero del Frente en diez metros, linderando en estas dos extensiones con terreno adjudicado a la Sra. Julia Jahaira Mero Baque y desde aquí, gira hasta encontrarse con el lindero de atrás en treinta y cuatro metros y lindera con terrenos de la Urbanización "Ciudad del Sol", (antes Calle pública), y por el **COSTADO IZQUIERDO,** Cincuenta y Seis Metros, linderando en Veinte Metros, con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño + Treinta y seis Metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño. Lote de terreno que tiene una Superficie total de MIL SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	





VENDEDOR: MANTA 301274 BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1700	1702

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: Jueves, 31 de mayo de 2007 **Número de Inscripción:** 1267 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2554 **Folio Inicial:** 17.602  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA **Folio Final:** 17.610  
**Cantón Notaría:** TOSAGUA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** Lunes, 16 de abril de 2007  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno Ubicado en el sitio La Cercada del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte y dos metros y Calle Pública. POR ATRAS: Diez y siete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor Señor Eulogio Antonio Barre Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad de la Señora Julia Jahaira Mero Baque POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad de la Señora Josefa Mercedes Barre Cedeño. Lote de terreno que tiene una superficie de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309546156	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2208	02/oct./2006	30 098	30 108

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1567 **Tomo:** 37  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3019 **Folio Inicial:** 21.608  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 21.615

**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 04 de junio de 2008  
**Fecha Resolución:**

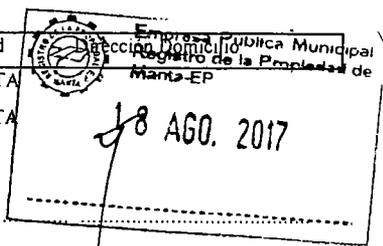
a.- Observaciones:

Lote de Terreno a favor de la Menor Alisson Andrea López Moreira, representado por su Madre Sra. Marjorie Jazmin Moreira Cedeño. Predio ubicado en el Sitio La Cercada actual Barrio Valledel Gavilán Jesús de N, de Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Cuantía de \$ 4.780.41

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

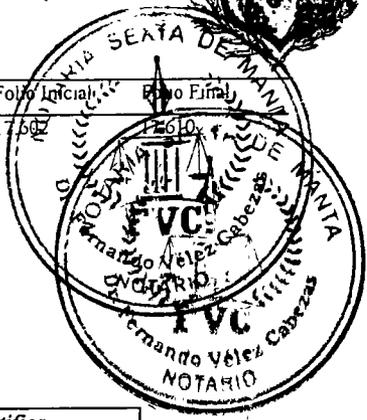
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004972	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1309546156	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1267	31/may/2007	17602	17602



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:02:20 del viernes, 18 de agosto de 2017

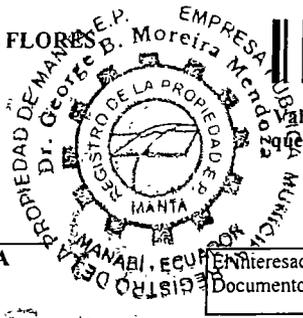
A petición de: MOREIRA VINCES ERIKA LILIANA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORA

1308732666



*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

29 AGO 2017

*[Handwritten signature of Dr. Fernando Vélez Cabezas]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si es acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Alisson Andrey Moreira, ubicado en el sitio La Cercada actual barrio Valle de Gavilan-Jesus de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1221725000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 04 de Junio de 2008 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Junio de 2008.

Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 22,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 17,50m. Lindera con terrenos que se reserva el vendedor Sr. Eulogio Antonio Barre Zambrano.

**Por el costado derecho:** 20,00m: Lindera con propiedad de la Sra. Julia Jahaira Mero Baque.

**Por el costado izquierdo:** 20,00m. Lindera con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño.

**Area total:** 395,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERIKA LILIANA MOREIRA VINCES: **295,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 17,00m. Calle pública.

**Atrás:** 12,50m. Propiedad de Eulogio Barre Zambrano.

**Costado Derecho:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de Damarys Yvonne Moreira Vincés.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de Josefa Barre Cedeño.

**Área total:** 295,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAMARYS YVONNE MOREIRA VINCES: **100,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 5,00m. Calle pública.

**Atrás:** 5,00m. Propiedad de Eulogio Barre Zambrano.

**Costado Derecho:** 20,00m. Propiedad de Julia Mero Baque.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de Erika Moreira Vincés.

**Área total:** 100,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRENTE: **NINGUNA.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0631-DACRM-JCM-2017 de fecha 14 de Agosto del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximidos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las proporciones correspondientes.

Manta, Agosto 15 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejeda  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
 Ricardo del valle

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

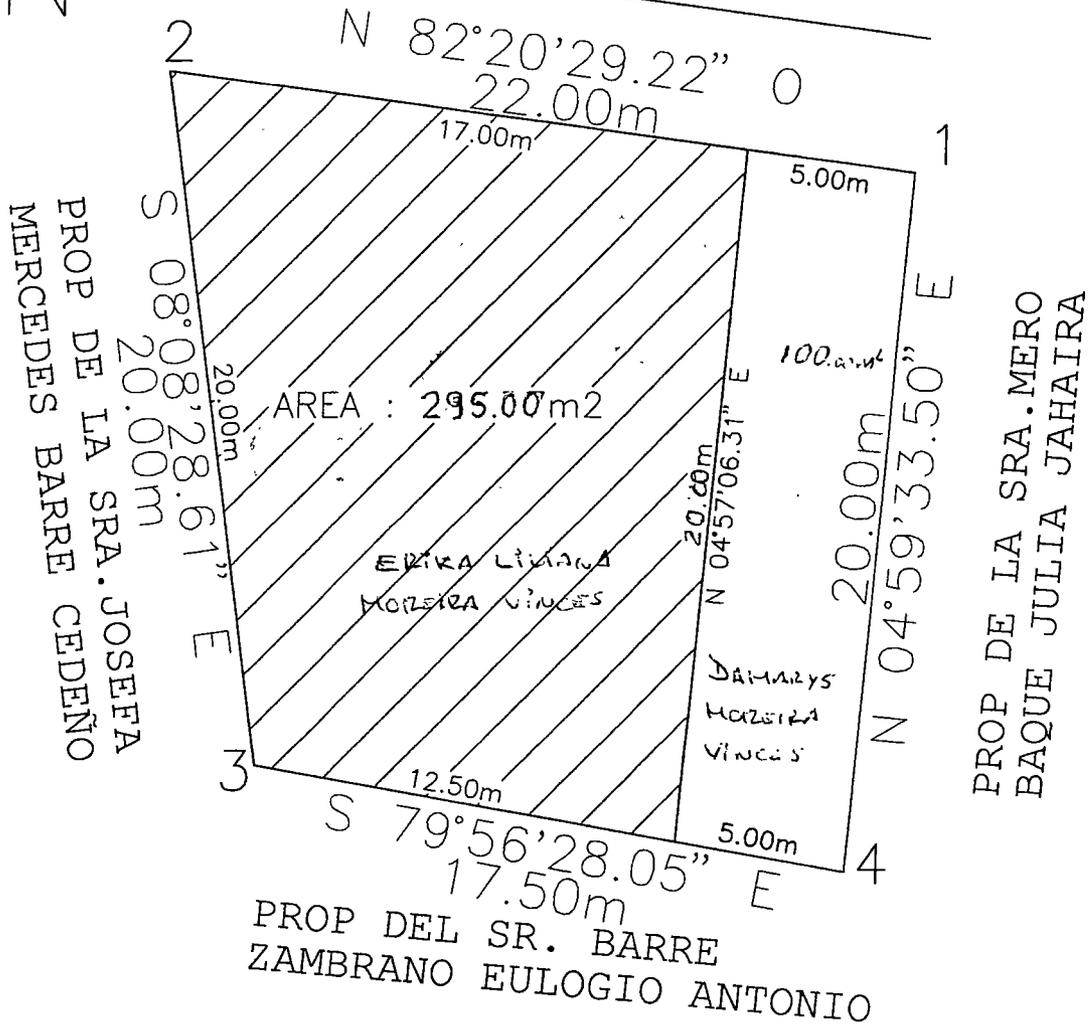
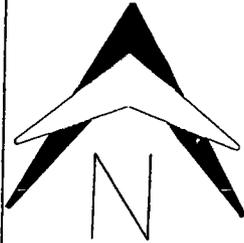
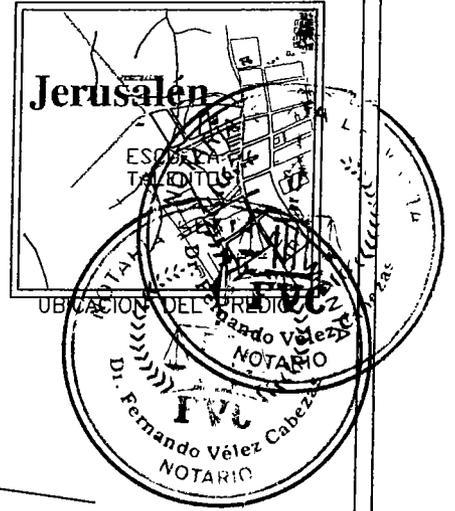
29 AGO 2017

.....  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

CUADRO DE CONSTRUCCION									
LADO EST-PIV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM		CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD	
			ESTE (E)	NORTE (N)					
1-2	277°39'30.78"	22.00	527,005,1448	9,893,548,6682	-1428'58.782154"	0.99980881	86°22'50.6557" N	84°30'40.867302" W	
2-3	171°51'31.36"	20.00	528,983,3408	9,893,531,5081	-1428'20.784544"	0.99980888	86°22'77.8757" N	84°31'19.865132" W	
3-4	100°3'31.85"	17.50	528,868,1731	9,893,531,7997	-1428'16.552836"	0.99980889	86°22'1.32818" N	84°31'23.874426" W	
4-1	04°59'33.50"	20.00	527,003,4041	9,893,528,7431	-1428'48.998885"	0.99980891	86°21'50.1589" N	84°30'53.570797" W	
AREA = 385.995 m2			PERIMETRO = 79.499 m						



CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL PREDIO URBANO	
UBICACION: BARRIO JERUSALEN PARROQUIA MANTA CANTON MANTA PROVINCIA MANABI	PROPIETARIO : SRA. ERIKA MOREIRA Es fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO ADESMEMBRADO AREA : 295.00 m2 Manta, 29 AGO 2017
RESPONSABILIDAD TECNICA ING. OSWALDO HEREDIA S. REG.PROF. 13-2314	DIBUJO L.O. H.S. AutoCAD 2008 LAMINA
ESCALA 1..... 100	FECHA AGOSTO/ 2017



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0644132

0000072845

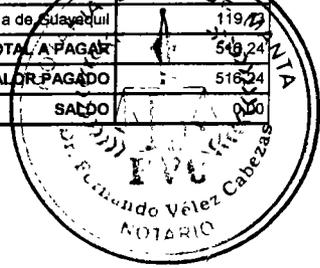
8/28/2017 10:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-17-47-000	100,00	39711,37	285137	644132

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311898942	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DEL GAVILAN	Impuesto principal	397,11
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	119,13
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	516,24
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	516,24
1306975077	MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 8/28/2017 10:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0644133

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-17-47-000	100,00	39711,37	285137	644133

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311898942	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DEL GAVILAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	1,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2,20
1306975077	MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE	NA	VALOR PAGADO	2,20
			SALDO	0,00

EMISION: 8/28/2017 10:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

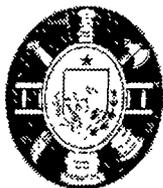


**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000047812

Empty rectangular box at the top of the document.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 1360020070001

NOMBRES: LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA  
EL CAVILAN

RAZÓN SOCIAL: FVC

DIRECCIÓN: Fernando Vélez Cabezas

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

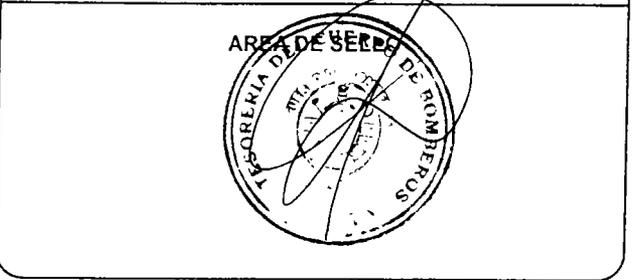
**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 28/08/2017 11:09:35

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: domingo, 26 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

0000072846

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087121

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~GOBIERNO~~ CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente a \_\_\_\_\_ LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA ubicada \_\_\_\_\_ BARRIO JESUS DE NAZARETH = VALLE DEL GAVILAN cuyo \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad de \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$39711.37 TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS ONCE DOLARES 37/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

Elaborado por:  
Nelly Flores A

28 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000072847

A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0145245

No. Certificación: 0145245

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 51756

Fecha: 25 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-17-47-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311898942

LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1500,00
CONSTRUCCIÓN:	38211,37
	<u>39711,37</u>

Son: TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS ONCE DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.1221725000.

Impreso por: MARIS REYES 25/08/2017 16:44:13



**ESPACIO  
- EN -  
BLANCO**

0000072848

5

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116059**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 AGOSTO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1221747000: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN**

**Manta, veinte y ocho de agosto del dos mil diecisiete**



ESTACIO  
EN  
BLANCO

0000072849

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**Nº 061154**

**AUTORIZACION**

**No. 0326-017171-B**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. DAMARYS YVONNE MOREIRA VINCES**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Alisson Andrea López Moreira, ubicado en el sitio La Cercada, actualmente barrio Valle de Gavilan-Jesus de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 5,00m. Calle pública.

**Atrás:** 5,00m. Propiedad de Eulogio Barre Zambrano.

**Costado Derecho:** 20,00m. Propiedad de Julia Mero Baque.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de Erika Moreira Vincés.

**Área total:** 100,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 15 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000072850

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº. 131189894-2




INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MOREIRA CEDENO MARJORIE JAZMIN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2016-07-22

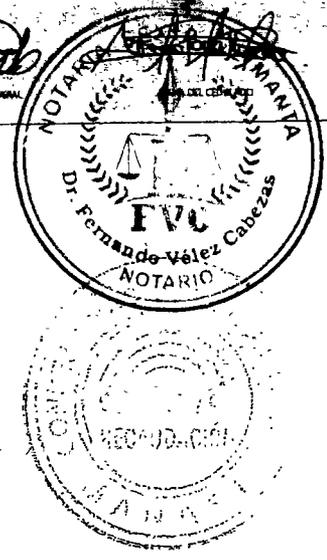
FECHA DE EXPIRACION  
 2026-07-22

V4343V3244

000383871

18M 16 05 504 20

DIRECTOR GENERAL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO  
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
 131189894-2 046 - 0137

LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA  
 MANABI MANTA  
 MANTA MANTA - BRUNO FREMINI

1 Multa 37.50 Cas/Rac/0 Tot USD 37.50

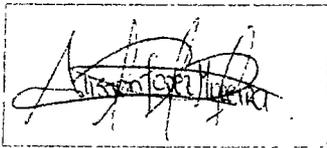
DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI - 0460139

5450159 28/06/2017 14:43:41

*[Handwritten Signature]*




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311898942

Nombres del ciudadano: LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES

Nombres de la madre: MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-049-28128



170-049-28128

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000072851

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130949857-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA VINCES ERIKA LILIANA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-07-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



18M 16 10 650 23

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE  
APellidos y Nombres del Padre MOREIRA DELGADO ALIPIO NICOLAS  
APellidos y Nombres de la Madre VINCES MOLINA YDA ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-02-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-02-01

E33332222

0000072851

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*



*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
130949857-2 - 058 10186

MOREIRA VINCES ERIKA LILIANA

MANABI

MANTA

TAROO

CENTRO DE TARTU

6 USD

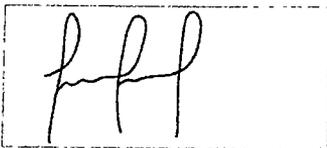
5271825

5271825

270712017 12 06 55



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309498572

Nombres del ciudadano: MOREIRA VINCES ERIKA LILIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA DELGADO ALIPIO NICOLAS

Nombres de la madre: VINCES MOLINA YDA ROSA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-049-28173



176-049-28173

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000072852

REPÚBLICA DEL ECUADOR

30697507-7

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION: BACHILLERATO / PROCESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

E13332222

APellidos y Nombres del Titular: MOREIRA DELGADO ALFONSO

Apellidos y Nombres de la Madre: VINCES MOLINA ROSA

Lugar y Fecha de Expedición: QUEVEDO 2016-11-22

Fecha de Expiración: 2026-11-22

00000015



REPÚBLICA DEL ECUADOR

BERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO, EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

130697507-7 058 0185

MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE

MANABI MANTA

CENTRO DE TARQUI

Multa: 109.00 Costo Exp: 0 Tel: USD: 109.00

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0042100

5450180 28/08/2017 14:52:18

IMP IGM 08-10-20

*Comprobante*



**ESPACIO  
EN /  
BLANCO**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara haberlos recibidos en  
 2 dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a  
 3 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien  
 4 inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
 5 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la  
 6 Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de  
 7 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
 8 estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora  
 9 para que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el Registro de la  
 10 Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se  
 11 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este  
 12 instrumento".- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Las comparecientes ratifican la  
 13 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris Eleonor**  
 14 **León Gorozabel**, con matrícula profesional número trece, guion, dos mil  
 15 nueve, guion, ciento cuarenta y tres (13-2009-143), del Foro de Abogados.  
 16 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
 17 preceptos legales del caso, y leída que les fue a las comparecientes por mí  
 18 el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,  
 19 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy  
 20 fe.-

21  
 22  
 23  
 24 



25 **ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA.**

26 **C.C.131189894-2.**

27 **0983326257/ Lomas de Barbasquillo casa número 7**

28 **Alissonlopez08@gmail.com**





1 ERIKA LILIANA MOREIRA VINCÉS.

2 C.C. 130949857-2

3 0990268202/ Barrio Gavilán

4 erika\_Moreira 4@hotmail.com

5

6

7

8

9

10 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

11 NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
NOTARIA SEXTA

...EL NOTA



0000072854

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2783**

**Número de Repertorio:**

**6680**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2783 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311898942	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	ACEPTANTE VENDEDOR
1306975077	MOREIRA VINCES DAMARYS YVONNE	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

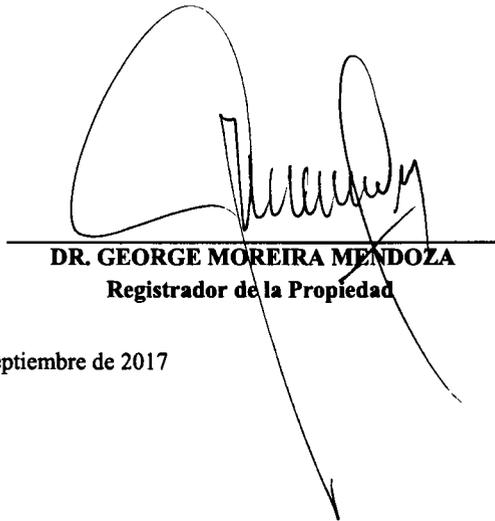
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221747000	63500	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 08-sep./2017

Usuario: yoyi\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de septiembre de 2017