0000072547

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2768
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 6631
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: viernes, 08 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de septiembre de 2017 08:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309498572	MOREIRA VINCES ERIKA LILIANA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311898942	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221746000	08/09/2017 8:53:02	63485	295,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Barrio Valle de Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Diecisiete coma cero cero cero metros Calle pública, ATRAS: Doce coma cincuenta, propiedad de Eulogio Barre Zambrano. COSTADO DERECHO: Veinte coma cero cero área a desmembrar favor de Damarys Yvonne Moreira Vinces. COSTADO IZQUIERDO: Veinte coma cero cero propiedad de Josefa Barre Cedeño. AREA TOTAL: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO COMA CERO CERO METROS CUADRADOS.

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
* La Srta. Alisson Andrea Lopez Moreira, ACEPTA la Compraventa sobre el inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, terreno adquirido por compra realizada mediante escritura pública de Compraventa en la que fue debidamente representada por su madre la Sra. Marjorie Jazmin Moreira Cedeño, inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 13 de Junio del 2008.
El lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Barrio Valle de Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta. AREA TOTAL: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO COMA CERO CERO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000072548

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA

A FAVOR DE:

ERIKA LILIANA MOREIRA VINCES

CUANTÍA: $44.381,89 USD

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03190

AUTORIZADA 29 DE AGOSTO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000072549

Factura: 002-002-000012238

20171308006P03190

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03190

ACTO O CONTRATO:
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE AGOSTO DEL 2017, (11:20)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311898942	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03190

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE AGOSTO DEL 2017, (11.20)

OTORGANTES

OTORGADO POR

0000072550

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311898942	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA VINCES ERIKA LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309498572	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	ESCRITURA DE COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	44381.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

...RIO 0000072551

ESCRITURA No. 20171308006P03190

FACTURA No. 002-002-000012238

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:

ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA.

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:

OTORGA: ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA.

A FAVOR: ERIKA LILIANA MOREIRA VINCES.

CUANTIA:

INDETERMINADA & $44.381,89 USD

DI 2 COPIAS

*****JMV*****

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTINUEVE DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón, comparecen por una parte la señorita **ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA,** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta, en calidad de Vendedora; y, por otra parte, comparece la señora **ERIKA LILIANA MOREIRA VINCES,** de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta, en calidad de Compradora.- Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me

solicitan eleve a escritura pública, una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. **"SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA .- PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señorita **ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA**, de estado civil soltera, a quien se le llamará simplemente la **"ACEPTANTE".- SEGUNDA: ANTECEDENTES .-** La señorita **ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA** , manifiesta que es propietaria de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada actual Barrio Valle del Gavilán Jesús de N, de Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veintidós metros y calle pública. POR ATRÁS: diez y siete metros con cincuenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor sr. Eulogio Antonio Barre Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad de la señora Julia Jahaira Mero Baque. POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y Lindera con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos noventa y cinco metros cuadrados; consta que con fecha de trece de junio de dos mil ocho se encuentra inscrita la escritura de compraventa otorgada en la Notaria Primera del cantón Manta el cuatro de junio del dos mil ocho, en la que consta que el señor WILSON JEFFERSON VELEZ CEVALLOS, da en venta a favor de la menor ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA debidamente representada por su madre la señora MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO.- El bien inmueble descrito se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACION.-** La señorita **ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA**, acepta la compraventa sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior

ubicado en el cantón Manta, terreno adquirido por compra realizada mediante escritura pública de Compraventa en la que fue debidamente representada por su madre la señora MARJORIE JAZMIN MOREIRA CEDEÑO, autorizada ante la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha cuatro de junio de dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha trece de junio de dos mil ocho.- **CUARTA: CUANTIA** : La cuantía por su naturaleza es Indeterminada .- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**: Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan .- **SEXTA: LAS DE ESTILO**.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA** : sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte la señorita **ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA**, por sus propios y personales derechos a quien se le denominara "LA VENDEDORA", y, por la otra parte la señora **ERIKA LILIANA MOREIRA VINCES**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha de trece de junio de dos mil ocho se encuentra inscrita la escritura de compraventa otorgada en la Notaria Primera del cantón Manta el cuatro de junio del dos mil ocho, en la que consta que el señor Wilson Jefferson Vélez Cevallos, da en venta a favor de la menor Alisson Andrea López Moreira debidamente representada por su madre la señora Marjorie

notariasextamanta@gmail.com

Jazmín Moreira Cedeño, de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada actual Barrio Valle del Gavilán Jesús de N, de Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: veintidós metros y calle pública. POR ATRÁS: diez y siete metros con cincuenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor sr. Eulogio Antonio Barre Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad de la señora Julia Jahaira Mero Baque. POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y Lindera con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos noventa y cinco metros cuadrados.- **TERCERA: VENTA.-** La vendedora manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora el terreno ubicado en el sitio La Cercada, actualmente barrio Valle de Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente**: Diecisiete coma cero cero metros Calle Publica, **Atrás:** Doce coma cincuenta, Propiedad de Eulogio Barre Zambrano. **Costado Derecho:** Veinte coma cero cero Área a desmembrara favor de Damarys Yvonne Moreira Vinces. **Costado Izquierdo:** Veinte coma cero cero Propiedad de Josefa Barre Cedeño. **Área total:** Doscientos noventa y cinco coma cero cero metros cuadrados, según autorización número 0326-17171-A. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora todos los derechos existente del bien inmueble que le pertenece, así como lo que les pudiera corresponder, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen, sin embargo la parte vendedora se obliga al saneamiento de acuerdo a la Ley.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: $44.381,89 (CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO 89/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara haberlos recibidos en

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000072553

Ficha Registral-Bien Inmueble

2492

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016541, certifico hasta el día de hoy 18/08/2017 17:02:20, la Ficha Registral Número 2492:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. viernes, 23 de mayo de 2008 — Parroquia MANTA
Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en el sitio La Cercada actual Barrio Valle de Gavilán Jesús de N, de Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte y dos metros y calle pública. POR ATRAS: Diez y siete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor Sr. Eulogio Antonio Barre Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Julia Jahaira Mero Baque. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos noventa y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2208	02/oct /2006	30 098	30 108
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1267	31/may /2007	17 602	17 610
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1567	13/jun./2008	21 608	21 615

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de octubre de 2006 — **Número de Inscripción:** 2208 — Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 4770 — Folio Inicial 30 098
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA — Folio Final 30 108
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Veinte y dos metros y calle pública, ATRÁS, Veinte metros y calle pública, COSTADO DERECHO, partiendo desde el lindero del Frente(calle pública), hacia atrás con Veinte metros, desde este punto gira la derecha en línea paralela al lindero del Frente en diez metros, linderando en estas dos extensiones con terreno adjudicado a la Sra. Julia Jahaira Mero Baque y desde aquí, gira hasta encontrarse con el lindero de atrás en treinta y cuatro metros y lindera con terrenos de la Urbanización "Ciudad del Sol", (antes Calle pública), y por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta y Seis Metros, linderando en Veinte Metros, con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño + Treinta y seis Metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño. Lote de terreno que tiene una Superficie total de MIL SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

VENDEDOR	1301274133	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2007 **Número de Inscripción:** 1267 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2554 Folio Inicial 17 602

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.17 610

Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno Ubicado en el sitio La Cercada del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte y dos metros y Calle Pública.POR ATRAS: Diez y siete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el vendedor Señor Eulogio Antonio Barre Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad de la Señora Julia Jahaira Mero Baque POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con propiedad de la Señora Josefa Mercedes Barre Cedeño. Lote de terreno que tiene una superficie de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1309546156	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2208	02/oct./2006	30 098	30 108

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1567 Tomo 37

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3019 Folio Inicial 21 608

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:21.615

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno a favor de la Menor Alisson Andrea López Moreira, representado por su Madre Sra. Marjorie Jazmin Moreira Cedeño. Predio ubicado en el Sitio La Cercada actual Barrio Valledel Gavilán Jesús de N,de Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Cuantía de $ 4.780.41

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000004972	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1309546156	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

18 AGO. 2017

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000072554

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1267	31/may /2007	17602	17610

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:02:20 del viernes, 18 de agosto de 2017

A peticion de: MOREIRA VINCES ERIKA LILIANA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
18 AGO 2017

ESPACIO
EN
BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0644131

0000072555 8/28/2017 10 34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-17-46-000	295,00	44381,89	285136	644131

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311898942	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309498572	MOREIRA VINCES ERIKA LILIANA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	4,53
TOTAL A PAGAR	4,53
VALOR PAGADO	4,53
SALDO	0,00

EMISION: **8/28/2017 10:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Direccion Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0644130

8/28/2017 10 33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escntura pública de. COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-17-46-000	295,00	44381,89	285134	644130

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311898942	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309498572	MOREIRA VINCES ERIKA LILIANA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	443,82
Junta de Beneficencia de Guayaquil	133,14
TOTAL A PAGAR	576,96
VALOR PAGADO	576,96
SALDO	0,00

EMISION: **8/28/2017 10:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000046770

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: [illegible]001
NOMBRES: LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 517625
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 21/08/2017 16:23:16

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 19 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000072556

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 087120

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILAN cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $44381.89 CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES 89/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

Elaborado por:
Nelly Flores A

Manta, 28 DE AGOSTO DEL 2017

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

0000072557

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO, Y REGISTROS

No. Certificación: 145246

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0145246

No. Electrónico: 51755

Fecha: 25 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-22-17-46-000*

Ubicado en: *BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *295,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1311898942	*LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4425,00**
CONSTRUCCIÓN:	**39956,89**
	44381,89

Son: *CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #.1221725000.

Impreso por: MARIS REYES 25/08/2017 16:41:42

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA · NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

0000072558

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 116060

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1221746000: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN
Manta, veinte y ocho de agosto del dos mil diecisiete

TESORERIA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000072559

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 061141

AUTORIZACION

No. 0326-017171-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. ERIKA LILIANA MOREIRA VINCES,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Alisson Andrea López Moreira, ubicado en el sitio La Cercada, actualmente barrio Valle de Gavilan-Jesus de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *17,00m. Calle pública.*
Atrás: *12,50m. Propiedad de Eulogio Barre Zambrano.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a desmembrar a favor de Damarys Yvonne Moreira Vinces.*
Costado izquierdo: *20,00m. Propiedad de Josefa Barre Cedeño.*
Área total: *295,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 15 del 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000072560

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

No 0326-017171

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está adjuntado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Alisson Andrea Lopez Moreira, ubicado en el sitio La Cercada actual barrio Valle de Gavilan-Jesus de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1221725000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 04 de Junio de 2008 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 13 de Junio de 2008. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *22,00m. Calle pública.*
Por atrás: *17,50m. Lindera con terrenos que se reserva el vendedor Sr. Eulogio Antonio Barre Zambrano.*
Por el costado derecho: *20,00m. Lindera con propiedad de la Sra. Julia Jahaira Mero Baque.*
Por el costado izquierdo: *20,00m. Lindera con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño.*
Area total: *395,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERIKA LILIANA MOREIRA VINCES: ***295,00m2.***
Frente: *17,00m. Calle pública.*
Atrás: *12,50m. Propiedad de Eulogio Barre Zambrano.*
Costado Derecho: *20,00m. Area a desmembrar a favor de Damarys Yvonne Moreira Vinces.*
Costado izquierdo: *20,00m. Propiedad de Josefa Barre Cedeño.*
Área total: *295,00m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAMARYS YVONNE MOREIRA VINCES: ***100,00m2.***
Frente: *5,00m. Calle pública.*
Atrás: *5,00m. Propiedad de Eulogio Barre Zambrano.*
Costado Derecho: *20,00m. Propiedad de Julia Mero Baque.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area a desmembrar a favor de Erika Moreira Vinces.*
Área total: *100,00m2.*

AREA SOBRANTE: ***NINGUNA.***

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0631-DACRM-JCM-2017 de fecha 14 de Agosto del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 15 del 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

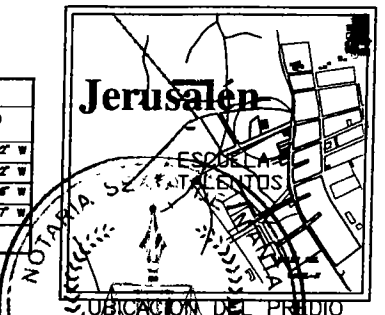
ESPACIO
EN
BLANCO

0000072561

CUADRO DE CONSTRUCCION

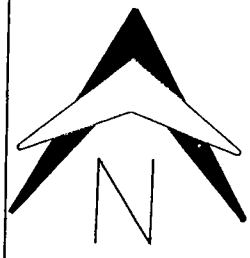
LADO EST—PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM ESTE (X)	NORTE (Y)	CONVERGENCIA	FACTOR DE ESC. LINEAL	LATITUD	LONGITUD
1–2	277°39'30.78"	22.00	527,006.1446	9,883,548.6882	-1°29'58.782156"	0.99980881	89°2'2.508857" N	84°30'40.867302" W
2–3	171°51'31.38"	20.00	526,983.3408	9,883,551.5881	-1°29'20.784544"	0.99980889	89°2'2.776757" N	84°31'18.985132" W
3–4	100°3'31.85"	17.50	526,984.1731	9,883,531.7867	-1°29'16.553836"	0.99980889	89°2'2.139818" N	84°31'23.874436" W
4–1	04°56'33.50"	20.00	527,003.4041	9,883,528.7431	-1°29'46.906885"	0.99980891	89°2'1.901599" N	84°30'53.570797" W

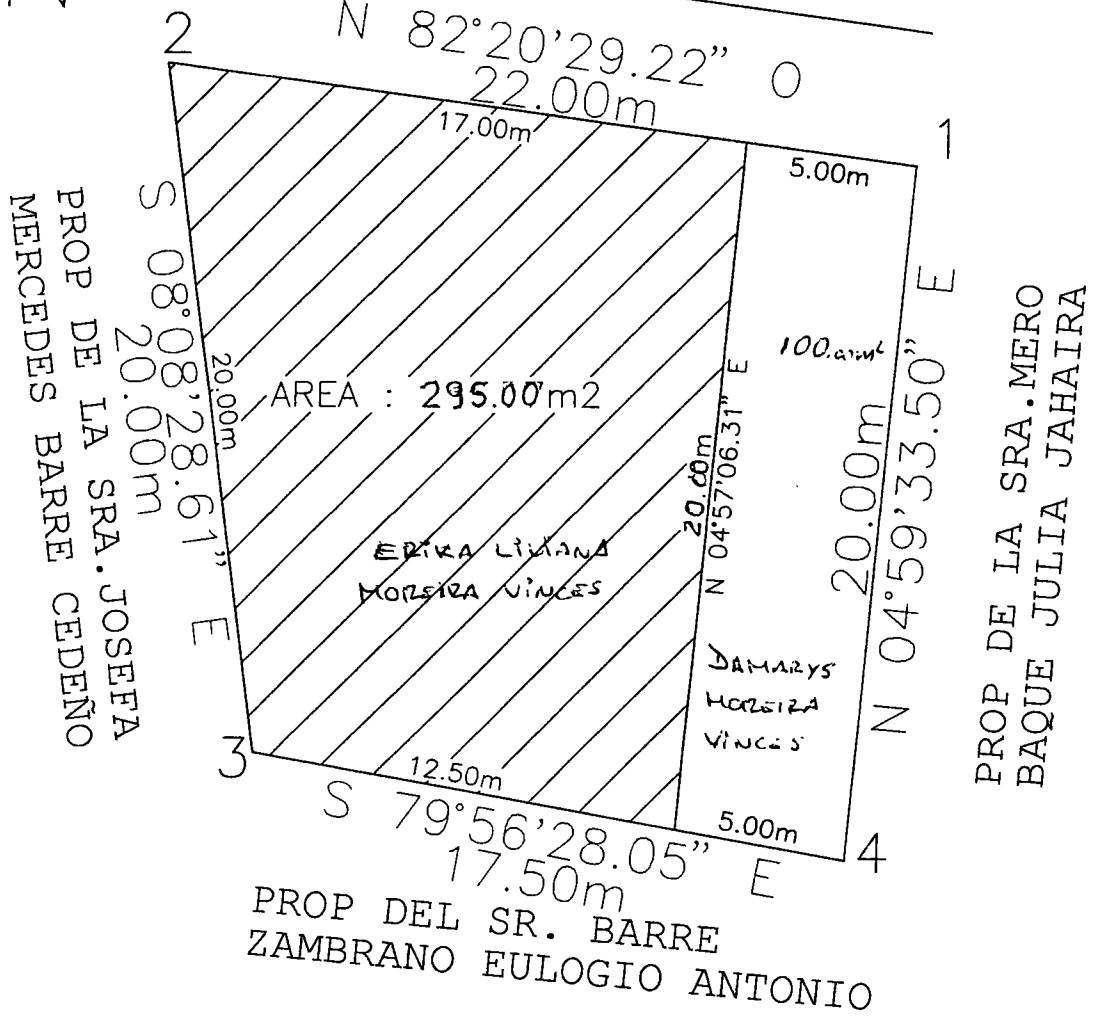
AREA = 385.095 m2 PERIMETRO = 79.499 m



UBICACION DEL PREDIO

NOTARIA SEXTA FVC Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO





CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL PREDIO URBANO

UBICACION:

BARRIO JERUSALEN
PARROQUIA MANTA
CANTON MANTA
PROVINCIA MANABI

PROPIETARIO : SRA. ERIKA MOREIRA

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO ADESMEMBRAR

AREA : 295.00 m2

RESPONSABILIDAD TECNICA

ING. OSWALDO HEREDIA S.
REG.PROF. 13-2314

DIBUJO
LO. H.S.
AutoCAD 2008

LAMINA

ESCALA
1..... 100

FECHA
AGOSTO/ 2017

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000072562

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131189894-2

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MOREIRA
ALISSON ANDREA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO [illegible]

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V4343V3244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZ[illegible]

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-22

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

131189894-2 049 - 0137

LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

1 Multa: 17.50 CostRep: 0 Tot USD: 17.50

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0045159

5450159 28/06/2017 14:49:41

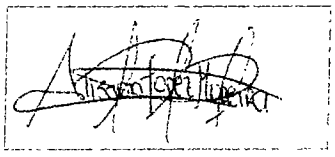
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cantos
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311898942

Nombres del ciudadano: LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ CAICEDO JUAN ANDRES

Nombres de la madre: MOREIRA CEDEÑO MARJORIE JAZMIN

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-049-28128

170-049-28128

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000072563

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130949857-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA VINCES
LILIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-07-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

IGM 16 10 650 23

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA DELGADO ALIPIO NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES MOLINA YDA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-01

DIRECTOR GENERAL

NOTARIA 6 DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO
FVC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130949857-2 058 - 0186
MOREIRA VINCES FRIRA LILIANA
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
USD 0
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0940127
527825 22/02/2017 13:08:55

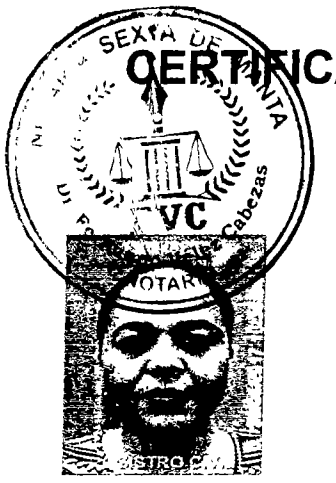
527825

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309498572

Nombres del ciudadano: MOREIRA VINCES ERIKA LILIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA DELGADO ALIPIO NICOLAS

Nombres de la madre: VINCES MOLINA YDA ROSA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-049-28173

176-049-28173

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravamenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento".- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**.- Las comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel,** con matrícula profesional número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143)**, del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

ALISSON ANDREA LOPEZ MOREIRA.
C.C.131189894-2.
0983326257/ Lomas de Barbasquillo casa número 7
Alissonlopez08@gmail.com

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

ERIKA LILIANA MOREIRA VINCES.

C.C. 130949857-2

0990268202/ Barrio Gavilán

Erika_ Moreira 4@hotmail.com

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

...EL NOTA

0000072565

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2768
Número de Repertorio: 6631

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2768 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309498572	MOREIRA VINCES ERIKA LILIANA	COMPRADOR
1311898942	LOPEZ MOREIRA ALISSON ANDREA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221746000	63485	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
Fecha : 08-sep./2017
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de septiembre de 2017