

20751-14

C.E. Jueves, 1 de Mayo

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS</b>		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO: 02/05/14 3:28		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 1082544008		
NOMBRES y/o RAZON: La Compañia Bianchini		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO: 0995117150		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE: <i>rectificación (cambio)</i>		
<hr/> FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
<hr/> FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<i>se actualiza datos de propiedad etc</i> <hr/> FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
<hr/> FIRMA DEL DIRECTOR		



**4232**

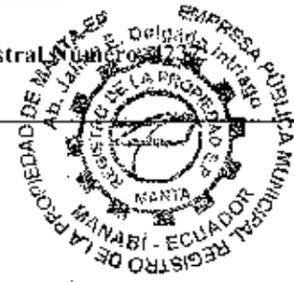


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 4232

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1082504008



**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO NUMERO CINCO DEL EDIFICIO EL GALFON DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. ESTACIONAMIENTO NUMERO CINCO: Ubicado en la planta subsuelo del condominio El Galfón, con una área de diez y seis metros cero dos decímetros cuadrados y una alicuota de cero punto cero ciento nueve por ciento (0.0109%) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindero con el Departamento ciento uno y área común de corredor exterior. POR ABAJO: Lindero con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Lindera con el estacionamiento número seis en cinco metros ochenta y cinco centímetros. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento número cuatro en cinco metros ochenta centímetros. POR EL ESTE: Lindera con área común de circulación vehicular en dos metros setenta y cinco centímetros; y POR EL OESTE: Lindera con propiedad C.C. uno cero ocho dos cinco uno nueve (C.C. 1082519) en dos metros setenta y cinco centímetros. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 20/06/2000	145
Planos	Plano de Terrenos	7 20/06/2000	1
Compra Venta	Compraventa	2.336 25/08/2000	14.201
Compra Venta	Compraventa	2.523 07/10/2005	35.371
Compra Venta	Compraventa	1.749 02/07/2008	24.404
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	48 05/10/2011	1.968

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

Certificación impresa por: Low

*[Handwritten signature]*  
Ficha Registral: 4232





1 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 20 de junio de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 164  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 3.153  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Esther Escobar Durán, en su calidad de Gerente General de la Compañía Expimtex C. Ltda. Un Inmueble en la Calle veinte y ocho entre la Avenida Pávio Reyes y la Avenida treinta del Barrio Umifa de la Parroquia Manta del Cantón Manta. - Del Edificio El Galeón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011862	Compañía Expimtex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1582	05-ago-1994	1063	1063

2 / Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 20 de junio de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.154  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos - Del Edificio El Galeón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011862	Compañía Expimtex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	20-jun-2000	145	164

3 / Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de agosto de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.201 - Folio Final: 14.213  
Número de Inscripción: 2.336 Número de Repertorio: 4.699  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Unión de la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre. Del Edificio "El Galeón"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050853	Compañía Expimtex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	869	11-may-1994	572	573

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 07 de octubre de 2005

Tomo: 11 Folio Inicial: 35.371 - Folio Final: 35.403

Número de Inscripción: 2.523 Número de Repertorio: 4.891

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**C o m p r a v e n t a C o n D e m a n d a**

Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Unión de la Parroquia Manta del Cantón, en el edificio de propiedad Horizontal denominado "El Galeón".

ACLARATORIA: Se deja expresamente aclarado que con la venta de los inmuebles que se realiza por la presente escritura pública, no se venden el departamento quinientos uno y la terraza exclusiva que le pertenece a dicho departamento, ni tampoco se venden los parqueaderos números dos y tres, ni la bodega uno, las mismas que continúan siendo de exclusiva propiedad de la Compañía Expimtex Compañía Limitada. El comprador se compromete a incorporar en el departamento quinientos uno todos los acabados, en igual calidad que los que se pongan en el resto del departamento del edificio EL GALEÓN, a fin de mantener la unidad e imagen del edificio. La incorporación de estos acabados correrá a cargo exclusivo del comprador sin que ningún gasto ni reembolso deba, por este concepto realizar la compañía Expimtex Cia Ltda., o sus sucesores o nuevos propietarios del referido departamento.

Inscripción que se le hace con Demanda. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha Marzo 5 del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-21273793	Valencia Garcia Ignacio de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050851	Osorio Valencia Luz Adriana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2336	25-ago-2000	14201	14213

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registrada: 6232

Página: 3 de 3





5 / 3 Contraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008  
Tomo: 42 Folio Inicial: 24.404 - Folio Final: 24.434  
Número de Inscripción: 1.749 Número de Repertorio: 3.412  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
En este acto el Vendedor, esta representado por el señor JESUS ALONSO GOMEZ CASTAÑO, en calidad de  
**A P O D E R A D O Y R E P R E S E N T A N T E L E G A L**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006518	Compañía Blantursa S A		Manta
Vendedor	17-21273793	Valencia García Ignacio de Jesús	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	07-oct-2005	35371	35403

6 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011  
Tomo: 5 Folio Inicial: 1.968 - Folio Final: 2.170  
Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 5.887  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Constitución de Fideicomiso Mercantil de Administración denominando Fideicomiso Mercantil El Galeón  
sobre varios inmuebles del Condominio El Galeón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000010684	Compañía Alediani S A		Manta
Aportante	80-0000000006518	Compañía Blantursa S A		Manta
Aportante	80-0000000006490	Compañía Comercializadora Lusa S A		Manta
Aportante	80-0000000008771	Compañía Luivel S A		Manta
Aportante	80-0000000008785	Compañía Urregosabas Comercial E Industr		Manta
Fideicomiso	80-0000000055487	Fideicomiso Mercantil El Galeon		Manta
Fiduciario	80-0000000055486	Compañía Zion Administradora de Fondos y		Manta
Promotor(a)	80-0000000055485	Compañía Stup S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1745	02-jul-2008	24337	24367
Compra Venta	1749	02-jul-2008	24404	24434
Compra Venta	2045	29-jul-2008	29001	29032

Certificación impresa por: Lotus

Ficha Registral: 4232

Página: 4 de 5



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Compra Venta	2018	29-jul-2008	29050
Compra Venta	2316	22-ago-2008	33197

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:05 del viernes, 29 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado

Elaborado por: Laura Carmen Jigua Jincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





8/28/2014 11:13 AM

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08 25 04 008	4,32	\$ 3 074,18	EDIF. EL GALEÓN EST 5	2014	148963	296746
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LA COMPAÑIA BLANCA S.A			Costa Judicial			
8/26/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interés por Moros			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
				MEJORAS 2011	\$ 0,30	\$ 0,30
				MEJORAS 2012	\$ 0,29	\$ 0,29
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,54	\$ 11,54
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 12,13</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 12,10</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,03</b>

**CANCELADO**