



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*10440*  
*91*

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



*4481401*

*IMAGEN*



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**63699**

*160*

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007254, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 11:46:22, la Ficha Registral Número 63699.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

*# 125*

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de septiembre de 2017 Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION PUNTA TORTUGA

*168.178,75*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero 1 de la Urbanización PUNTA TORTUGA parroquia Santa Marianita , que tiene los siguientes medidas y linderos : Frente : 24,97m. lindera con calle Jorge Eduardo Estupiñan Didonato. Atrás : 25,39 m. Lindera con área de reserva # 1 y # 4. Costado derecho : 55,95 m. lindera con área verde # 4. Costado izquierdo : 51.66m. lindera con lotes 2 y 3 . Area total 1.345,43 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1780	09/jul/2012	33.560	33.573
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2532	16/ago/2013	50.510	50.527
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2028	22/jun/2015	41.833	41.851
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3957	30/dic/2016	92.211	92.234
PLANOS	APROBACION DE PLANOS URBANIZACION	22	15/ago/2017	410	499

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 1780 **Tomo:** 75  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3930 **Folio Inicial:** 33.560  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 33.573  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 03 de julio de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Compañía Constructora del Pacifico S.A.- Construcpacific, debidamente representada por el Sr. Ing. Pedro Manuel Calle Enriquez, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente General de la expresada entidad. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la punta de Jome, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta Provincia de Manabí, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Terrenos de Herederos de Salgado Conforme con 72.25m, Rumbo N-44-38-04-E, con 101.55m, Rumbo N-57-52-30-E, con 99.96m Rumbo N-70-06-53-E, con 23.26m Rumbo N-64-32-12-E, con un área total de 297.02m, mas 183.51m y Rumbo N-60-42-30-E., con un gran total de 460,53m. SUR: Terrenos de herederos del Sr. Manuel Calderón con 77.62m, Rumbo N-25-54-23-O, y con 65.52m, Rumbo N-15-56-43-O, dando un total de 636.88m. ESTE: Terrenos de la Sra. Clara Hermina Alonzo Salgado con 174.70m con Rumbo S- 39-53-22-E del Sr Santos con 68.08m, Eugenio Calderón López con 83.64m, Rumbo S-84-55-03-0, con 44.65m, Rumbo S-02-57-39-E con 68.08m,

Fecha *07* ABR 2019 HORA



Rumbo S-20-13-29-O, con 104.60m, Rumbo S-46-32-53-O, con 62.65m, Rumbo S-08-15-34-E, con 63.53m, Rumbo S-28-10-43-E, con 101.85m, Rumbo S-38-13-14-E, con 46.10m Rumbo S-49-23-55-E, con 54.23m, Rumbo N-75-02-22-E, dando un total de 704.03m y con la vía San Mateo, Santa Marianita siguiendo el trazado con 564 punto coma 79 metros, dando un gran total de 1268.82m. OESTE: terrenos de heredero del Sr. Domingo Alfonso Alvia, con 44,69m, rumbo N-40.27-44-O, con 95.19m, Rumbo N-19-00-22-O con 72,84m Rumbo S-08-41-11-O, con 67,68m rumbo N-12-48-15-O, con 106.23m Rumbo N-22-42-10-O. Con 134.13m Rumbo -02-33-50 O, con 83.52m Rumbo N 16-41- 17-O, con 72.69 Rumbo N-07-54-26-E con 59.03m Rumbo N-10-44-20-E, con 28,23m Rumbo N-22-55-56-E, con 67,91m Rumbo N-13-37-37-O dando un total de 832.14m.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0901918029	JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3309	20/nov/2008	47.652	47.662

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 2532 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5978 Folio Inicial:50.510  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:50.527  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y SUPERFICIE. El lote de terreno ubicado en el Sector Jome, Parroquia San Mateo de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	80000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1780	09/jul/2012	33.560	33.573

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 2028 Tomo:99  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5011 Folio Inicial:41.833  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:41.851  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova, de estado civil casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal. La Compañía Constructora Del Pacífico S.A. CONSTRUCPACIFIC, representada por el el Señor Ingeniero Willman Leonel Bravo Espinoza, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal. Terreno ubicado en el

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:63699

Jueves, 04 de abril de 2019 11:46





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Sector Punta de Jome en esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes, FRENTE: 53,26 mt. + 194,25 mt. Y colinda con la Calle Jorge Eduardo Estupiñan Didonato (Calle de la Urbanización Playa Alta). ATRAS: 200,69 mt y propiedad del a Compañía constructora del Pacífico. COSTADO DERECHO: 77,47 mt. + 43,42 mt. + 62,94 mt. + 39,07 mt. + 72,92 y lindera con la Urbanización Playa Alta y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33,24 mt. + 111,09 mt. + 47,90 y lindera con la Urbanización Playa Alta y propiedad particular, teniendo un área total de 54.400,00 m2. ( CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000044163	COMPAÑIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2532	16/ago/2013	50.510	50.527
COMPRA VENTA	1780	09/jul/2012	33.560	33.573

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 3957  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7959      Folio Inicial:92.211  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:92.234  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA\* El Sr. José Ricardo Estupiñan Ruilova, por sus propios derechos, quien comparece con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente marginada misma que se adjunta a este contrato como documento habilitante.La Compañía Inmopuntatortuga S.A. debidamente representada por ABUNAVI S.A. y en su nombre en calidad de Gerente General y Representante legal el Sr. Lemy Gabriel Jimenez Villavicencio.Un área de terreno ubicada en la zona Jome, sitio Travesía, parroquia rural Santa Marianita, cantón Manta. Teniendo un área total de 54.400 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391844557001	INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA	SANTA MARIANITA
VENDEDOR	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2017      **Número de Inscripción:** 22  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 5734      Folio Inicial:410  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:499  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de julio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Punta Tortuga S. A. . La Compañía INMOPUNTATORTUGA, representada por el Sr. Lemy Gabriel Jiménez Villavicencio procede a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta áreas verdes



comunales y Lotes en Garantía de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, en la cual se encuentra implantada la Urbanización "Punta Tortuga". LOTES EN GARANTIA LOTE n. 3 con 1062,26 m2, LOTE N. 20 con 382.69M2,LOTE N. 21 con 353,49m2. LOTE N. 22 con 424,60m2. LOTE N. 23 con 563,42m2. LOTE N. 45 con 663,67 m2. LOTE N. 46 con 601,35 m2. LOTE N. 65 con 817,88m2. LOTE N. 71 1580,51m2. AREA DE RESERVA N. 2 con 2756,74m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391844557001	COMPAÑIA INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA	SANTA MARIANITA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3957	30/dic/2016	92.211	92.234

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:46:23 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: INMOPUNTATORTUGA S.A.

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO.

ESPACIO EN BLANCO.


**Registrador de la Propiedad**  
 Fecha: **04 ABR 2019** HORA: \_\_\_\_\_  
 Pag 4 de 4