

0000059448

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2254**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4637**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 16 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 16 de julio de 2018 08:51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	0992345233001	COMPAÑIA ARKITRUST S A		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1391844557001	COMPAÑIA INMOPUNTATORTUGA S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4481409000	11/06/2018 9:32:58	66806		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número 9 ubicado en la Urbanización PUNTA TORTUGA de la parroquia Santa Marianita que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente : 21,99 m. linderos con calle Jorge Eduardo Estupiñan Ddonatto. Atrás : 25,08 m. linderos con lote 11 Costado derecho 16,77m. linderos con lote 8 Costado izquierdo 9,99 +7,89m linderos con lote 10 Area total 403,58 m2.
 Dirección del Bien: URBANIZACION PUNTA TORTUGA
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4481411000	11/06/2018 9:41:15	66807		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número 11 ubicado en la Urbanización PUNTA TORTUGA de la parroquia Santa Marianita que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente : 10,03 -11,44 m. linderos con calle Nina Quinde, Atrás : 25,08 m. linderos con lote 9. Costado derecho 16,28m. linderos con lote 10.Costado izquierdo : 17,38m. linderos con lote 12 Area total . 367,07 m2.
 Dirección del Bien: URBANIZACION PUNTA TORTUGA
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No 9 y 11 Urbanización Punta Tortuga. Zona de Jome sitio La Travesía parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta.
 Clausula Especial La Vendedora se compromete a entregar a la Compradora, los lotes de terrenos motivo de esta Compraventa en un plazo de doce meses a partir de la fecha de la firma y legalización del presente contrato

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2254

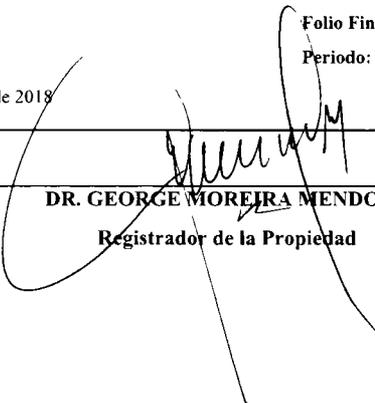
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4637

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 16 de julio de 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000030260

0000059449



20181308004P00810

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

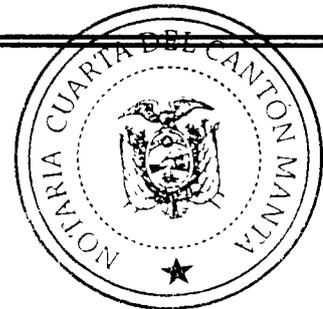
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P00810						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2018, (14 09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOPUNTATORTUGA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391844557001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ARKITRUST S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992345233001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOSE RAFAEL SAMANIEGO PORTILLA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: URBANIZACION PUNTA TORTUGA, LOTE N° 9.							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 50447.00							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308004P00810						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2018, (14.09)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOPUNTATORTUGA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391844557001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ARKITRUST S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992345233001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOSE RAFAEL SAMANIEGO PORTILLA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: URBANIZACION PUNTA TORTUGA LOTE N° 11							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 45883.00							



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000059450



PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑÍA INMOPUNTATORTUGA S.A. A FAVOR LA COMPAÑÍA ARKITRUST S.A.

3 **CUANTÍA: CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE**
4 **DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS**
5 **UNIDOS DE AMÉRICA.....**

6 **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑÍA**
7 **INMOPUNTATORTUGA S.A. A FAVOR LA COMPAÑÍA ARKITRUST S.A.**
8 **CUANTÍA: CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES**
9 **DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**
10 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....**

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
12 Ecuador, hoy día once de Julio del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE
13 ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto Titular del cantón Manta,
14 comparece por una parte, por los derechos que representa de la COMPAÑÍA
15 INMOPUNTATORTUGA S.A., en su calidad de Gerente General, el señor JOSE
16 RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, de estado civil casado, de ocupación
17 empleado privado, conforme justifica su comparecencia mediante
18 Nombramiento otorgado a su favor que se adjunta como documento habilitante;
19 y, por otra parte, por los derechos que representa de la COMPAÑÍA ARKITRUST
20 S.A., en su calidad de Gerente General, el señor JOSE RAFAEL SAMANIEGO
21 PORTILLA, de estado civil casado, de profesión Arquitecto, conforme justifica su
22 comparecencia mediante Nombramiento otorgado a su favor que se adjunta
23 como documento habilitante, según consta del documento que en copia
24 auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante. Los
25 comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho
26 para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer personalmente
27 previa la presentación de sus documentos de identidad, doy fe. Bien instruidos
28 de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública, que celebran, a la

REPÚBLICA DEL ECUADOR

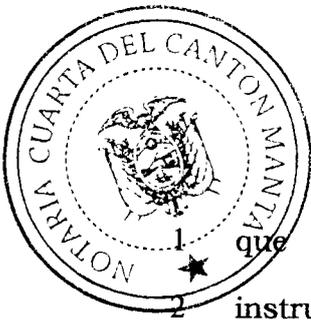


NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 que intervienen de manera libre y voluntaria para que sea elevada a
2 instrumento público, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma
3 que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo
4 de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de
5 COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA:
6 OTORGANTES.- Intervienen en la celebración de este contrato de
7 compraventa, por una parte, la Compañía INMOPUNTATORTUGA S.A.,
8 debidamente representada por el Gerente General el Señor JOSE RICARDO
9 ESTUPIÑAN RUILOVA, según consta del documento que se adjunta como
10 habilitante, a quien más adelante se la llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra
11 parte, LA COMPAÑÍA ARKITRUST S.A. representada legalmente por el Gerente
12 General el señor JOSE RAFAEL SAMANIEGO PORTILLA, según consta del
13 documento que se adjunta; a quien más adelante se lo llamará "LA
14 COMPRADORA". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya
15 invocadas declaran ser ecuatorianos, de estado civil casados en su orden,
16 mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de Manta y Guayaquil
17 respectivamente, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse,
18 convienen en celebrar la presente escritura pública de compraventa al tenor de
19 las siguientes cláusulas: SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a).- Declara "LA
20 COMPARECIENTE", a través de su Representante legal, ser legítima, propietaria
21 de un área de terreno, ubicada en la zona Jome, sitio la Travesía, Parroquia
22 Rural Santa Marianita, Cantón Manta, misma que la adquirió por compra al
23 señor José Ricardo Estupiñan Ruilova, mediante escritura pública celebrada en
24 la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, el catorce de Diciembre del año
25 dos mil dieciséis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón,
26 el treinta de Diciembre del año dos mil dieciséis; cuerpo de terreno que tiene
27 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta y tres con
28 veintiséis metros (53.26) más ciento noventa y cuatro con veinticinco metros (

0000059451



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 194.25mt), y colinda con la calle Jorge Eduardo Estupiñan Didonato (calle de la
2 Urbanización Playa Alta). ATRÁS: Doscientos con sesenta y nueve metros
3 (200.69m²) y propiedad de la Compañía Constructora del Pacífico. COSTADO
4 DERECHO: Setenta y siete con cuarenta y siete metros (77.47m²) más cuarenta
5 y tres con cuarenta y dos metros (43.42m) más sesenta y dos con noventa y
6 cuatro metros (62.94m) más treinta y nueve siete (39.07m) más setenta y dos
7 con noventa y dos metros (72.92) y lindera con la Urbanización Playa Alta y
8 propiedad particular; y por el COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres con
9 veinticuatro metros (33.24) más ciento once con cero nueve metros (111.09m),
10 más cuarenta y siete con noventa (47.90m) y lindera con la Urbanización Playa
11 Alta y propiedad particular, teniendo un área total de 54.400 m². (CINCUENTA
12 Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS). - Con fecha nueve
13 de Julio del año dos mil doce, se encuentra inscrito en el Registro de la
14 Propiedad de Cantón Manta, la compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del
15 Cantón Manta el tres de julio del año dos mil doce.- Con fecha dieciséis de
16 Agosto del año dos mil trece, se encuentra inscrito en el Registro de la
17 Propiedad de Cantón Manta, la Rectificación de medidas y superficies,
18 celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el siete de agosto del año dos
19 mil trece.- Con fecha veintidós de Junio del año dos mil quince, se encuentra
20 inscrito en el Registro de la Propiedad de Cantón Manta, la compraventa
21 celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el veintiséis de mayo del año
22 dos mil quince.- Con fecha treinta de Diciembre del año dos mil dieciséis, se
23 encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Cantón Manta, la
24 compraventa a favor de la Compañía Inmopuntatortuga S.A, escritura pública
25 celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, el catorce de
26 Diciembre del año dos dieciséis.- Con fecha quince de Agosto del año dos mil
27 diecisiete, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Cantón
28 Manta, la Aprobación de la Urbanización Punta Tortuga S.A. escritura

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el diecisiete de Julio
2 del año dos diecisiete. TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE
3 LA COMPRAVENTA.- Los bienes raíces que se enajenan por parte de la
4 “Vendedora”; y que se adquiere por parte “De la Compradora” LA COMPAÑÍA
5 ARKITRUST S.A. cuya descripción e individualización está de acuerdo a la
6 aprobación y Autorización No 0065847 de fecha 26 de Junio de 2018; y,
7 Autorización No 0065670 de fecha 26 de Junio de 2018; concedidas por la
8 Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo
9 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, son los siguientes: UNO.- Se
10 trata del Lote de terreno signado con el número 9, ubicado en la Urbanización
11 Punta Tortuga, Sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta,
12 cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Veintiún metros
13 con noventa y nueve centímetros (21.99m) lindera con calle Jorge Eduardo
14 Estupiñán Didonato; POR ATRÁS: Veinticinco metros con ocho centímetros
15 (25.08m), lindera con el lote No. 11; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis
16 metros con setenta y siete centímetros (16.77m) lindera con el Lote No.8; POR
17 EL COSTADO IZQUIERDO: Nueve metros con noventa y nueve centímetros
18 (9.99m) más siete metros con ochenta y nueve centímetros (7.89m) lindera con
19 el lote No.10. Se trata de un lote de terreno irregular, teniendo un área total de:
20 CUATROCIENTOS TRES METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS
21 CUADRADOS (403.58M²).- DOS.- Se trata del Lote de terreno signado con el
22 número 11 ubicado en la Urbanización Punta Tortuga, Sitio La Travesía,
23 Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los
24 siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros con tres centímetros (10.03m) más
25 once metros con cuarenta y cuatro centímetros (11.44m) lindera con calle Nina
26 Quinde; POR ATRÁS: Veinticinco metros con ocho centímetros (25.08m), lindera
27 con el lote No. 9; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros con
28 veintiocho centímetros (16.28m) lindera con el Lote No.10; POR EL COSTADO

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000059452



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 IZQUIERDO: Diecisiete metros con treinta y ocho centímetros (17.38m)
2 Linderos con el lote No.12. Se trata de un lote de terreno irregular, teniendo un
3 área total de: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CON SIETE
4 CENTIMETROS CUADRADOS (367.07M2).- Áreas de terreno que están
5 especificadas de manera clara en la Urbanización denominada "Punta Tortuga",
6 ubicada en la zona de Jome, Sitio La Travesía, de la Parroquia Rural de Santa
7 Marianita de este Cantón Manta. CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.- Con los
8 antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la Compañía
9 INMOPUNTATORTUGA S.A., debidamente representada por el Representante
10 legal el Señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, vende y enajena a
11 perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor "De la Compradora", LA
12 COMPAÑÍA ARKITRUST S.A. representada legalmente por el Gerente General el
13 señor JOSE RAFAEL SAMANIEGO PORTILLA, quien a su vez adquiere los lotes
14 de terreno singularizados en la cláusula precedente. QUINTA: PRECIO.- El
15 precio de la venta del lote de terreno aquí descrito, se la realiza de acuerdo al
16 avalúo Municipal, es decir en la suma de USD\$96.331,25 (NOVENTA Y SEIS
17 MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
18 UNIDOS DE AMÉRICA), valor que "La Compradora" ha cancelado a
19 satisfacción de "La Vendedora". SEXTA.- ACEPTACIÓN.- Se reitera que, la
20 transferencia de dominio de los inmuebles objeto de esta negociación se la realiza
21 con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al
22 momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de
23 dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la
24 Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante,
25 comprometiéndose "La Vendedora" al saneamiento legal, en los términos del
26 Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los comparecientes de común
27 acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se singulariza las
28 medidas y linderos de los lotes de terreno, así como su superficie total; en el

[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto
2 de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose
3 exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí
4 estipulados. SEPTIMA: CLAUSULA ESPECIAL.- "La Vendedora" se compromete
5 a entregar a la "Compradora" los lotes de terreno motivo de esta compraventa
6 en un plazo de doce meses a partir de la fecha de la firma y legalización del
7 presente contrato; y las obras de los servicios básicos instalados,
8 específicamente los servicios de red de agua potable y energía eléctrica, así
9 como la construcción del sistema de alcantarillado, de acuerdo a las normas y
10 especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan. Es obligación de la
11 compradora notificar a la promotora cualquier tipo de canje, permuta o venta
12 que se realice, y se obliguen a la entrega de una copia del Reglamento Interno
13 de la Urbanización, a quienes efectúen la transferencia de dominio. OCTAVA.-
14 Los comparecientes aceptan recíprocamente las condiciones de esta
15 Compraventa. Incluyéndose que "La Compradora", se impone la obligación de
16 aceptar la forma, modo y condiciones de aprobación municipal para el
17 desarrollo del proyecto urbanístico donde se sitúa el inmueble que se vende, así
18 como se obliga a aceptar toda la normativa legal, reglamentaria y de las
19 ordenanzas municipales que existan, respecto a las regulaciones que
20 obligadamente haya que acogerse, el estilo de construcciones y alturas
21 máximas permitidas y aprobadas legalmente por los copropietarios y
22 condóminos del proyecto urbanístico según consta en el Reglamento Interno de
23 la Urbanización. Además se deja en claro que el Reglamento interno de la
24 Urbanización "Punta Tortuga" se entregará en el momento que la Compañía
25 vendedora realice la correspondiente acta de entrega y recepción del bien
26 inmueble adquirido; y, si en el momento de la entrega se determinare que
27 existen más o menos metros de lo establecido en la presente compraventa,
28 las partes se comprometen a liquidar los metros que faltaren o que existan

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000059453

BanEcuador B.P.
06/07/2018 03:54:06 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 807431456
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 MANTA (AG.) OP:amlopcz
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



6 JUL 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520004

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001816
Fecha: 06/07/2018 03:54:20 p.m.

No. Autorización:
0607201801176818352000120565030000018162018155413

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0000059454

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a COMPAÑÍA INMOPUNTA TORTUGA S.A
ubicada URBANIZACION PUNTA TORTUGA LOTE N°9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$50447.50 CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON 50/100.

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN
ES RURAL~~

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

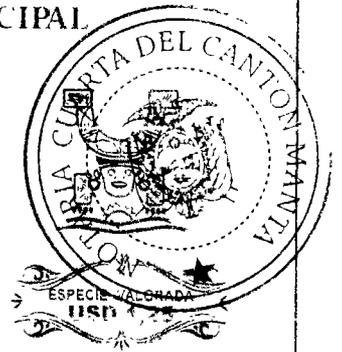
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Visto:

05 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a COMPAÑÍA INMOPUNTATORTUGA S.A
ubicada URBANIZACION PUNTA TORTUGA LOTE Nº11
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$45883.75 CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON 75/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN
ES RURAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

ESTÁ EL COPIA DEL ORIGINAL
OFICINA EJECUTIVA
INGRESOS DEL CANTÓN MANTA

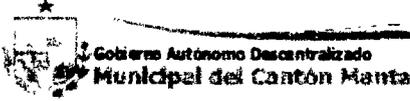
Manta

05 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

0000059455

No. 27370



COMPROBANTE DE PAGO

05/07/2018 08 53 00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-48-14-09-000	403,58	50447,50	347885	27370

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1391844557001	COMPAÑIA INMOPUNTATORTUGA S A	URBANIZACION PUNTA TORTUGA LOTE N°9	Impuesto principal	504,48
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	151,34
			TOTAL A PAGAR	655,82
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	655,82
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0 00
92345233001	ARKITRUST S A	S		

EMISION: 05/07/2018 08:52:59 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
 Hora:

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T216462100
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

05/07/2018 08:53:16

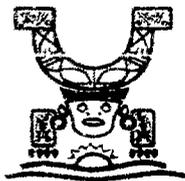
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una esentura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-48-14-11-000	367.07	45883,75	347886	27371

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1391844557001	COMPANIA INMOPUNTATORTUGA S A	URBANIZACION PUNTA TORTUGA LOTE N°11	Impuesto pncipal	458.84
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	137.65
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	596.49
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	596.49
0992345233001	ARKITRUST S A	S	SALDO	0.00

EMISION: 05/07/2018 08:53:14 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T739871726
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0000059456

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº

No. 0008501
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a el Señor Ricardo Estupiñan Rulova Representante Legal De Inmopuntatortuga S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de [REDACTED] **Cuyo Gerente General a la fecha es Jose Samaniego Portilla con C.I. 0910309012** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "PUNTA TORTUGA", asignado como [REDACTED], Sitio La Travesía Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,03m. + 11,44 - Lindera Con Calle Nina Quinde
- Atrás:** 25,08m. - Lindera Con Lote 9
- Costado Derecho:** 16,28m. - Lindera Con Lote 10
- Costado Izquierdo:** 17,38m. - Lindera Con Lote 12
- Área total:** 367,07m2.

[Firma manuscrita]
EST FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA JERTA
EL CANTÓN MANTA

Nota: Según la Ficha Registral - Bien Inmueble No 66807 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 11 de Junio del 2018 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 26 de Junio del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orellana
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº

No. 0020088
CONTROL DE TRÁMITE

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a el Señor Ricardo Estupiñan Ruilova Representante Legal De Inmopuntatortuga S.A, para que celebre Escritura de Compraventa a Favor de ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ **Cuyo Gerente General a la fecha es Jose Samaniego Portilla con C.I. 0910309012** sobre el terreno, ubicado en la Urbanización "PUNTA TORTUGA", asignado como ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ Sitio La Travesía Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 21,99m. - Lindera Con Calle Jorge Eduardo Estupiñan Didonatto
Atrás: 25,08m. - Lindera Con Lote 11
Costado Derecho: 16,77m. - Lindera Con Lote 8
Costado Izquierdo: 9,99m +7,89m. - Lindera Con Lote 10
Recorrido total: ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Nota: Según la Ficha Registral - Bien Inmueble No 66806 Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la fecha 11 de Junio del 2018 se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**

Manta, 26 de Junio del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 92936

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59022

Nº

Fecha: 14 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-14-09-000

Ubicado en: URBANIZACION PUNTA TORTUGA LOTE N°9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 403,58 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1391844557001

COMPAÑIA INMOPUNTATORTUGA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	50447,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>50447,50</u>

Son: CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018- 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 59021

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59021

Nº

Fecha: 14 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-14-11-000

Ubicado en: URBANIZACION PUNTA TORTUGA LOTE N°11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 367,07 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391844557001	COMPañIA INMOPUNTATORTUGA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45883,75
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>45883,75</u>

Son: CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

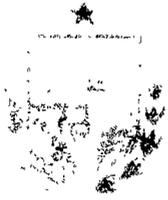
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
MANTILLA CUARTA
E-001-17-11-000-11

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121946

**TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Conferencia verbal de la Junta de Gerencia y el Comité de Vigilancia, celebrada el día 05 de Julio del 2018, en la que se acordó la cancelación de la deuda de la compañía Inmopunta Tortuga S.A. por el lote N° 9 de la urbanización Punta Tortuga, lote N° 9, en el cantón Manta, provincia de Manabí.

COMPAÑIA INMOPUNTA TORTUGA S.A.

Se declara cancelada la deuda de la compañía Inmopunta Tortuga S.A. por el lote N° 9 de la urbanización Punta Tortuga, lote N° 9, en el cantón Manta, provincia de Manabí.

05 JULIO

2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
4481409000 URBANIZACION PUNTA TORTUGA LOTE N°9**

Manta, cinco de Julio del dos mil dieciocho

**ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
TESORERÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO**

Fecha: _____ Hora: _____



0000059459

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono.

RUC: 1300428470001

COMPROBANTE DE PAGO

011

Dirección: Avenida 11
Calle Clavero 11
Teléfono: 091 222 222

000101675

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CANTON MANTA 130104459001

CLIENTE

NOMBRE

COMPANIA INMOPUNTATORTUGA S.A.

RAZON SOCIAL

URB. PUNTA TORTUGA LT. 9

DIRECCIÓN

DESCRIPCIÓN

CLAVE # 4481409000

AREA DE REGISTRO

VALOR

REGISTRO DE PAGO

579234

NOMBRE

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA

05/07/2018 09:29:02

FECHA DE PAGO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de octubre de 2018.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4481409000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefonos:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2841741

Manta, Manabí

17/07/2016

911

000101676

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAOS DEL CONTRATO # 001

C. P. N.

REGISTRO

COMPANIA INMOPUNTATORTUGA S.A.

RAZON SOCIAL

URB. PUNTA TORTUGA LT. 11

DIRECCION

DAOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALUO PROPIEDAD

IMPUESTOS

REGISTRO DE PAGO

579235

N.º PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

DATA

05/07/2016 09:29:30

FECHA DE PAGO

VALOR

DESCRIPCION

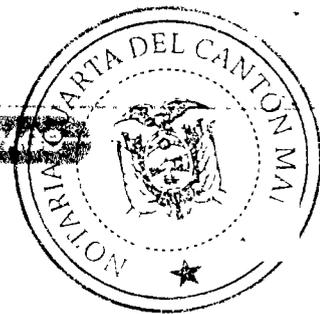
VALOR 3.00

AREA DE SELLO

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de octubre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4481411000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



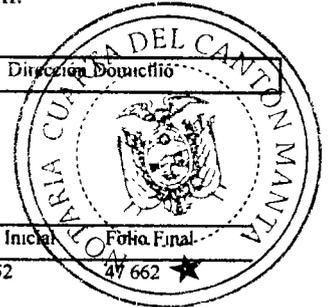
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Rumbo S-20-19-09-O, con 104.69m, Rumbo S-46-32-53-O, con 62.65m, Rumbo S-08-15-34-E, con 63.53m, Rumbo S-20-19-43-E, con 101.83m, Rumbo S-38-13-14-E, con 46.10m Rumbo S -49-23-55-E, con 54.23m, Rumbo N-16-41-17-O, con 72.69m Rumbo N-07-54-26-E, dando un total de 704.03m y con la vía San Mateo, Santa Marianita siguiendo el trazado con 54 punto coma 79 metros, dando un gran total de 1268.82m. OESTE: terrenos de heredero del Sr. Domingo Alfonso Alvia, con 44,69m, rumbo N-40.27-44-O, con 95.19m, Rumbo N-19-00-22-O con 72,84m Rumbo S-08-41-11-O, con 67,68m rumbo N-12-48-15-O, con 106.23m Rumbo N-22-42-10-O. Con 134.13m Rumbo -02-33-50 O, con 83.52m Rumbo N 16-41- 17-O, con 72.69 Rumbo N-07-54-26-E con 59.03m Rumbo N-10-44-20-E, con 28,23m Rumbo N-22-55-56-E, con 67,91m Rumbo N-13-37-37-O dando un total de 832.14m.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0901918029	JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3309	20/nov/2008	47.652	47.662

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 2532 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5978 **Folio Inicial:** 50.510
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 50.527
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 07 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y SUPERFICIE. El lote de terreno ubicado en el Sector Jome, Parroquia San Mateo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	80000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1780	09/jul/2012	33.560	33.573

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 2028 **Tomo:** 99
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5011 **Folio Inicial:** 41.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 41.851
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova, de estado civil casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal. La Compañía Constructora Del Pacífico S.A. CONSTRUCPACIFIC, representada por el Señor Ingeniero Willman Leonel Bravo Espinoza, en su calidad de Gerente General y como tal representando

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
 Manta, E.P.
 Fecha. 11 JUN 2018 HORA: ...



0000059461



Señor Punta de Jome en esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes, FRENTE: 53,21 mt. + 194,25 mt. Y colinda con la Calle Jorge Eduardo Estupiñan Didonato (calle de la Urbanización Playa Alta) ATRAS: 200,69 mt y propiedad del a Compañia constructora del Pacifico. COSTADO DERECHO: 77,47 mt. + 43,42 mt. + 62,94 mt. + 39,07 mt. + 72,92 y lindera con la Urbanización Playa Alta y propiedad particular. BGR EL COSTADO IZQUIERDO: 33,24 mt. + 111,09 mt. + 47,90 y lindera con la Urbanización Playa Alta y propiedad particular, teniendo un área total de 54.400,00 m2. (CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS).



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044163	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2532	16/ago/2013	50 510	50 527
COMPRA VENTA	1780	09/jul/2012	33 560	33 573

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3957 **Tomo**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7959 **Folio Inicial:** 92.211
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 92.234
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. José Ricardo Estupiñan Ruilova, por sus propios derechos, quien comparece con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente marginada misma que se adjunta a este contrato como documento habilitante. La Compañía Inmopuntatortuga S.A. debidamente representada por ABUNAVI S.A. y en su nombre en calidad de Gerente General y Representante legal el Sr. Lemy Gabriel Jiménez Villavicencio. Un área de terreno ubicada en la zona Jome, sitio Travesía, parroquia rural Santa Marianita, cantón Manta. Teniendo un área total de 54.400 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391844557001	INMOPUNTATORTUGA S A		MANTA	SANTA MARIANITA
VENDEDOR	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5734 **Folio Inicial:** 410
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 499
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Punta Tortuga S. A. . La Compañía INMOPUNTATORTUGA S.A. debidamente representada por el Sr. Lemy Gabriel Jiménez Villavicencio procede a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta áreas verdes,

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Manta-EP
HORA: 11 JUN 2017 3 de 4

comunales y Lotes en Garantía de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la parroquia Santa María del Cantón Manta, en la cual se encuentra implantada la Urbanización "Punta Tortuga". LOTES EN GARANTÍA LOTE n. 3 con 1062,26 m2, LOTE N. 20 con 382.69M2, LOTE N. 21 con 353,49m2. LOTE N. 22 con 324,60m2. LOTE N. 23 con 563,42m2. LOTE N. 45 con 663,67 m2. LOTE N. 46 con 601,35 m2. LOTE N. 65 con 817,88m2. LOTE N. 71 1580,51m2. AREA DE RESERVA N. 2 con 2756,74m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391844557001	COMPANIA INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA	SANTA MARIANITA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3957	30/dic/2016	92 211	92 234

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:40:07 del lunes, 11 de junio de 2018

A petición de: INMOPUNTATORTUGA S.A.

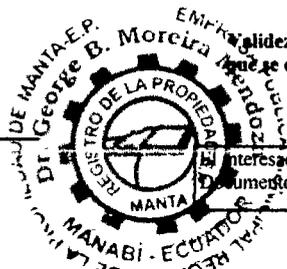
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

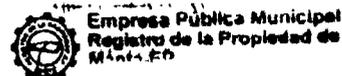


Validad del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Handwritten signature

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Fecha, 11 JUN 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000059462

Ficha Registral-Bien Inmueble

66807



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013415, certifico hasta el día de hoy 11/06/2018 9:57:38, la Ficha Registral número 66807.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 11 de junio de 2018 Parroquia : SANTA MARIANITA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION PUNTA TORTUGA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero 11 ubicado en la Urbanización PUNTA TORTUGA de la parroquia Santa Marianita que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 10,03 +11,44 m. lindera con calle Nina Quinde, Atrás : 25,08 m. lindera con lote 9. Costado derecho. 16,28m. lindera con lote 10. Costado izquierdo : 17,38m. lindera con lote 12. Area total . 367,07 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1780	09/jul/2012	33 560	33 573
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2532	16/ago/2013	50 510	50 527
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2028	22/jun/2015	41 833	41 851
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3957	30/dic/2016	92.211	92.234
PLANOS	APROBACION DE PLANOS URBANIZACION	22	15/ago/2017	410	499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

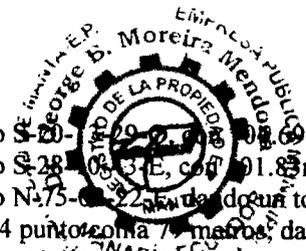
[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 1780 Tomo 75
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3930 Folio Inicial:33.560
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:33.573
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

La Compañía Constructora del Pacifico S.A.- Construcpacific, debidamente representada por el Sr. Ing. Pedro Manuel Calle Enriquez, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente General de la expresada entidad. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la punta de Jome, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta Provincia de Manabí, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Terrenos de Herederos de Salgado Conforme con 72.25m, Rumbo N-44-38-04-E, con 101.55m, Rumbo N-57-52-30-E, con 99.96m Rumbo N-70-06-53-E, con 23.26m Rumbo N-64-32-12-E, con un área total de 297.02m, mas 183.51m y Rumbo N-60-42-30-E., con un gran total de 460,53m. SUR: Terrenos de herederos del Sr. Manuel Calderón con 77.62m, Rumbo N-25-54-23-O, y con 65.52m, Rumbo N-15-56-43-O, dando un total de 636.88m. ESTE: Terrenos de la Sra. Clara Herminda Alonzo Salgado con 174.70m con Rumbo S- 39-53-22-E, del Sr. Pedro Municipal Eugenio Calderón López con 83.64m, Rumbo S-84-55-03-0, con 44.65m, Rumbo S-02-27-03-E, con 66.08m,

Fecha. JUN 2018



Rumbo S-46-32-53-O, con 62.65m, Rumbo S-08-15-34-E, con 63.53m
 Rumbo S-28-03-31-E, con 91.03m, Rumbo S-38-13-14-E, con 46.10m Rumbo S -49-23-55-E, con 54.23m
 Rumbo N-75-02-22-E, dando un total de 704.03m y con la vía San Mateo, Santa Marianita siguiendo el trazado
 con 564 puntos como metros, dando un gran total de 1268.82m. OESTE: terrenos de heredero del Sr. Domingo
 Alfonso Alviá, con 114.59m, rumbo N-40.27-44-O, con 95.19m, Rumbo N-19-00-22-O con 72,84m Rumbo S-08-
 41-11-O, con 67,68m rumbo N-12-48-15-O, con 106.23m Rumbo N-22-42-10-O. Con 134.13m Rumbo -02-33-50
 O, con 83.52m Rumbo N 16-41- 17-O, con 72.69 Rumbo N-07-54-26-E con 59.03m Rumbo N-10-44-20-E, con
 28,23m Rumbo N-22-55-56-E, con 67,91m Rumbo N-13-37-37-O dando un total de 832.14m.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0901918029	JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3309	20/mov/2008	47 652	47 662

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 2532 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5978 **Folio Inicial:** 50 510
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 50 527
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y SUPERFICIE. El lote de terreno ubicado en el Sector Jome, Parroquia San Mateo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	80000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1780	09/jul/2012	33 560	33 573

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 2028 **Tomo:** 99
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5011 **Folio Inicial:** 41.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 41.851
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova, de estado civil casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal. La Compañía Constructora Del Pacífico S.A. CONSTRUCPACIFIC, representada por el el Señor Ingeñero **William Leonel Brayo Espinoza**, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal. **Tercero Registrado en el Libro de la Propiedad de Manta-EP**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



Sector Punta de Jome en esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: FRENTE: 53,2194,25 mt. Y colinda con la Calle Jorge Eduardo Estupiñan Didonato (calle de la Urbanización Playa Alta). ATRAS: 200,69 mt y propiedad del a Compañía constructora del Pacifico. COSTADO DE DERECHO: 77,47 mt. + 43,42 mt. + 62,94 mt. + 39,07 mt. + 72,92 y lindera con la Urbanización Playa Alta y propiedad particular; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33,24 mt. + 111,09 mt. + 47,90 y lindera con la Urbanización Playa Alta y propiedad particular, teniendo un área total de 54.400,00 m2. (CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044163	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2532	16/ago/2013	50 510	50.527
COMPRA VENTA	1780	09/jul/2012	33.560	33.573

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3957 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7959 **Folio Inicial** 92.211
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 92.234
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. José Ricardo Estupiñan Ruilova, por sus propios derechos, quien comparece con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente marginada misma que se adjunta a este contrato como documento habilitante. La Compañía Inmopuntatortuga S.A. debidamente representada por ABUNAVI S.A. y en su nombre en calidad de Gerente General y Representante legal el Sr. Lemy Gabriel Jimenez Villavicencio. Un área de terreno ubicada en la zona Jome, sitio Travesía, parroquia rural Santa Marianita, cantón Manta. Teniendo un área total de 54.400 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391844557001	INMOPUNTATORTUGA S.A		MANTA	SANTA MARIANITA
VENDEDOR	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 22 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5734 **Folio Inicial** 410
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 499
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Punta Tortuga S. A. . La Compañía INMOPUNTATORTUGA, representada por el Sr. Lemy Gabriel Jiménez Villavicencio procede a entregar al Gobierno Municipal de Manta, EP, un terreno verde, ubicado en la zona Jome, sitio Travesía, parroquia rural Santa Marianita, cantón Manta.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



comunales y Lotes en Garantía de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la parroquia Santa Mariana de Cantón Manta, en la cual se encuentra implantada la Urbanización "Punta Tortuga". LOTES EN GARANTÍA: LOTE N. 3 con 1062,26 m2, LOTE N. 20 con 382,69m2, LOTE N. 21 con 353,49m2. LOTE N. 22 con 1022,67m2. LOTE N. 23 con 563,42m2. LOTE N. 45 con 663,67 m2. LOTE N. 46 con 601,35 m2. LOTE N. 47 con 817,88m2. LOTE N. 71 1580,51m2. AREA DE RESERVA N. 2 con 2756,74m2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391844557001	COMPAÑIA INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA	SANTA MARIANITA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3957	30/dic/2016	92 211	92 234

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:38 del lunes, 11 de junio de 2018

A petición de: INMOPUNTATORTUGA S.A.

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta
 Fecha. 11 JUN 2018 HORA: -----

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170373233 -7

ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

/CHILE/

LUGAR DE NACIMIENTO: 12 AGOSTO 1970

FECHA DE NACIMIENTO: 12 AGOSTO 1970

REG. CIVIL: 009-0079 00108 M

PICHINCHA/ QUITO

BONZALEZ SUAREZ 1970

Notario
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** ESM4312222

LILIAN VIVIANA CANO GARZON

EMPLEADO PRIVADO

ESTUPIÑAN JOSE RICARDO

GLADYS MERCEDES RUILOVA

FECHA DE EMISION: 18/05/2007

FECHA DE EXPIRACION: 18/05/2017

FORMA: REN 0645666

Mrb

FULGAR DERECHO

0000059464



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE NOVIEMBRE 2011

029 JUNTA No

029 - 204 NUMERO

1703732337 CEDULA

ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1

CRE

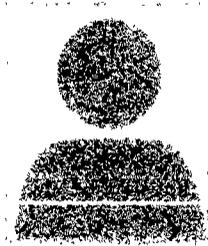



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703732337

Nombres del ciudadano: ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CHILE/CHILE

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LILIAN VIVIANA CANO GARZON

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: JORGE ESTUPIÑAN

Nombres de la madre: GLADYS MERCEDES RUILOVA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2007

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-136-80840



189-136-80840

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

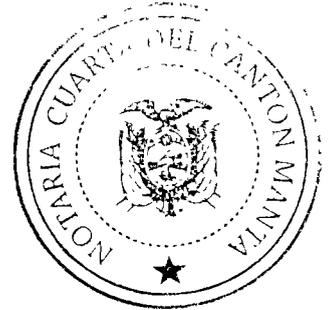


0000059465

INMOPUNTATORTUGA S.A.

Manta, 15 de septiembre del 2017

Señor
JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Cómpleme llevar a su conocimiento que la sociedad denominada **INMOPUNTATORTUGA S.A.** en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de designarlo **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS** contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

En el ejercicio de sus funciones Usted ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual, Tendrá los más amplias facultades administrativas y podrá celebrar toda clase de gestiones, actos y contratos y demás deberes, atribuciones y limitaciones que le sean inherentes a su cargo de conformidad en los Estatutos Sociales de la Compañía y que consta en la Escritura Pública de Constitución autorizada por la Notaria SÉPTIMA del Cantón MANTA, Dr. TITO MILTON MENDOZA GUILLEM el día veinte de Octubre del dos mil dieciséis. E inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 27 de octubre del 2016.

Atentamente,

[Firma]
Darwin Byron Coox Pin
Secretario Ad-hoc de la Junta

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOPUNTATORTUGA S.A.** que antecede y que me he posesionado en esta fecha. - Manta, 15 de septiembre del 2017.

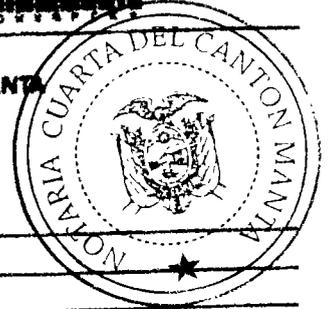
JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA
C.C. 170373233-7
GERENTE GENERAL
Nacionalidad: Ecuatoriana

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 4886



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3326
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	26/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	903
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

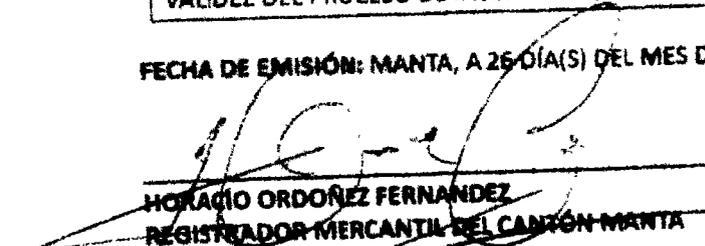
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOPLUNTATORTUGA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO
IDENTIFICACIÓN:	1703732337
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 281 REP. 3999 DE FECHA 27-10-2016. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE F LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 26 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1391844597001
 RAZÓN SOCIAL: INMOPUNTATORTUGA S.A

0000059466

NOMBRE COMERCIAL:
 REPRESENTANTE LEGAL: ABUNAVI S A
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
 OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SÍ
 NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:
 FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/2016
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
 FEC. INICIO ACTIVIDADES:
 FEC. ACTUALIZACIÓN: 27/10/2016
 FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES, INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS. INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLAD

DOMICILIO TRIBUTARIO

vincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: PUNTA TORTUGA Barrio: URBANIZACION PLAYA ALTA Calle: VIA PRINCIPAL Numero: 00 Interseccion: S/N Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilometro: 00 Camino: S/N Referencia ubicacion: URBANIZACION PLAYA ALTA Telefono Trabajo: 056051137 Email: comperetsa@gmail.com Celular: 0979207955

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	2
ISDICCION	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2016001321798

Fecha: 06/12/2016 09:41:18 AM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

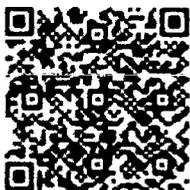


NÚMERO RUC: 1391844557001
RAZÓN SOCIAL: INMOPUNTATORTUGA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 27/10/2016
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLAD
PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.
LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS
ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.
INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO
SERVICIOS DE TASACIÓN INMOBILIARIA.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela PUNTA TORTUGA Barrio: URBANIZACION PLAYA ALTA Calle: VIA PRINCIPAL Numero: 00 Interseccion: S/N Referencia: URBANIZACION PLAYA ALTA Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilometro: 00 Camino: S/N Telefono Trabajo: 056051137 Email: comperelsa@gmail.com Celular: 0979207955

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 27/10/20
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA PUNTA TORTUGA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.
LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.
ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.
INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO
SERVICIOS DE TASACIÓN INMOBILIARIA
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela S/N Barrio: URBANIZACION PLAYA ALTA Calle: VIA PRINCIPAL Numero: 00 Interseccion: S/N Referencia: PUNTA TORTUGA Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: ANTERIOR DERECHA Kilometro: 00 Camino: 0 ALLE (Email: comperelsa@gmail.com Telefono Trabajo: 056051137 Celular: 0979207955



Código: RIMRUC2016001321798
Fecha: 06/12/2016 09:41:18 AM

0000059467

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOPUNTATORTUGA S.A.



En la ciudad de Manta, a los 7 días del mes de Junio del año 2018, siendo las 17H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOPUNTATORTUGA S.A.**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la Urbanización Playa Alta, con la concurrencia de la Representante legal de La Compañía **ABUNAVI S.A.** la señora Melba Janeth Rodríguez Rosales, con 400 acciones; y, del señor **ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO**, con 400 acciones.- Preside esta junta el señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, en calidad de Gerente General de la Compañía INMOPUNTATORTUGA S.A. Por acuerdo de los asistentes actúa como Secretario Ad-hoc de esta sesión **COOX PIN DARWIN BYRON**.- En este estado, por Secretaria se elabora la lista de los accionistas con derecho a voto de acuerdo al libro de accionistas y acciones de la Compañía INMOPUNTATORTUGA S.A. El Secretario AD-HOC procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía INMOPUNTATORTUGA S.A. A continuación, una vez constatada la existencia del correspondiente quórum de instalación legal y estatutario. El señor Gerente General, declara abierta la presente Junta General Extraordinaria de accionistas de conformidad, y pide que por Secretaria se ponga en conocimiento el único punto del orden del día a tratar en la presente sesión:

UNICO PUNTO: Autorizar al Gerente General de la Compañía **INMOPUNTATORTUGA S.A** representada por el Señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, para realizar todos los trámites pertinentes para proceder la venta de los Lotes No. 9 y 11 a favor de la Compañía **ARKITRUST S.A.** representada legalmente por el señor **JOSE RAFAEL SAMANIEGO PORTILLA**, Inmuebles ubicados en la Urbanización "Punta Tortuga", de propiedad de la Compañía INMOPUNTATORTUGA S.A., así como autorizar al Representante Legal para suscribir la Escritura Pública de Compraventa de los mencionados lotes.

El señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, pide la palabra y considera que es necesario e imprescindible que se proceda con la venta de los Lotes No.9 y 11 ubicados en la Urbanización PUNTA TORTUGA, y de propiedad de la Compañía **INMOPUNTATORTUGA S.A.**

Los accionistas de la Compañía resuelven por unanimidad aceptar la autorización concedida al Representante legal para proceder con la venta de los inmuebles referidos y para que suscriba la escritura pública referida a favor de la Compañía **ARKITRUST S.A.**

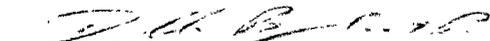
Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar,

se declara concluida esta sesión, firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Ruilova José Ricardo.- Accionista.- FDO.) Abunavi.- Accionista.-

ES COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN NUESTRO ARCHIVO.

LO CERTIFICO




DARWIN COOX PIN
SECRETARIO AD-HOC

Manta, 11 de Junio de 2018

0000059468

INSTITUCION SUPERIOR DE EDUCACION
INSTITUTO VECESINO

SAMANIEGO PALACIOS RAUL JOAQUIN

PORTILLA ARBOLEDA GLORIA ALIANA

QUAYAS

2013-12-27

2023-12-27

[Handwritten signature]

JF



REPUBLICA DEL ECUADOR
AGENCIA GENERAL DE REGISTRO, CATASTRO, IDENTIFICACION Y CIRCULACION

091030901-2



CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
SAMANIEGO PORTILLA JOSE RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
FECHA DE NACIMIENTO
1978-08-24
CANTON
CANTON QUAYAS
ESTADO CIVIL
CASADO
CONYUGES
DIANA MARIA DALLA VALLE BARRERA



CERTIFICADO DE NOTACION

002

002 - 102

0910309012

SAMANIEGO PORTILLA JOSE RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES



QUAYAS
PROVINCIA
SAMBORONDON
CANTON
LA PUNTILLA (SATELITE)
PARROQUIA
ZONA 2



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTUA

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



JK

Número único de identificación: 0910309012 ✓

Nombres del ciudadano: SAMANIEGO PORTILLA JOSE RAFAEL ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO ✓

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: DALLA VALLE BREVI DIANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE AGOSTO DE 2007

Nombres del padre: SAMANIEGO PALACIOS RAUL JOAQUIN

Nombres de la madre: PORTILLA ARBOLEDA GLORIA ALICIA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 185-136-80899



185-136-80899

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000059469

Samborondón, 7 de abril del año 2017

Señor
JOSE SAMANIEGO PORTILLA
Ciudad.-



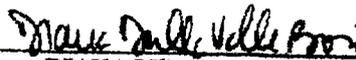
De mis consideraciones:

Cumplime informarle que en la **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS** de la compañía "ARKITRUST S.A." en sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de reelegirlo **GERENTE GENERAL** de la compañía por el periodo de **CINCO AÑOS**, pudiendo ser reelegido indefinidamente.-

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.-

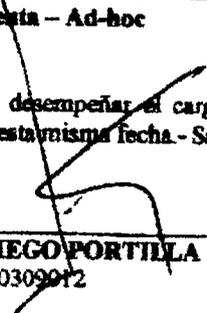
La compañía **ARKITRUST S.A.** se constituyó mediante escritura pública otorgada el 12 de febrero de 2004 ante el Notario Séptima del Cantón Guayaquil, abogado Eduardo Falquez Ayala e inscrita en el Registro Mercantil de este mismo cantón el día 26 de Marzo del 2004.- Posteriormente cambio su domicilio legal al cantón Samborondón mediante escritura pública de cambio de domicilio y reforma de estatutos otorgada el 14 de Diciembre del año 2016, ante el Doctor Nietzsche Alfonso Salas Guzmán, Notario Sexagésimo Sexto del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de Samborondón el 20 de Marzo del 2017.

Atentamente.-

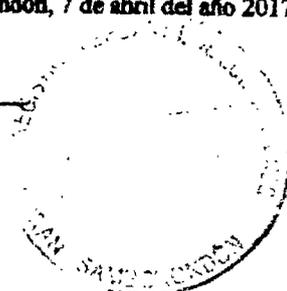


DIANA MARIA DALLA VALLE
Presidenta - Ad-hoc

Razón: Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía y declaro que me he posesionado en esta misma fecha.- Samborondón, 7 de abril del año 2017.-



JOSE SAMANIEGO PORTILLA
C.I.: 0910309012





TRÁMITE NÚMERO: 716
6204554FCW1SWA

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

	563
	24/04/2017
	293
	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ARKITRUST S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	SAMANIEGO PORTILLA JOSE RAFAEL
IDENTIFICACIÓN:	0910309012
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

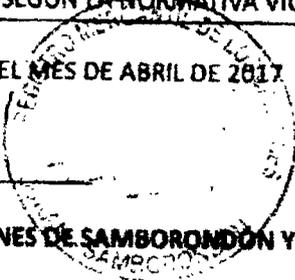
REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE REGISTRO, SE TOMAN LAS ANOTACIONES DE REFERENCIA PERTINENTES.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 24 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2017

(Firma manuscrita)

AB. LUIS IDROVO MURILLO
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN



DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

0000059470



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992345233001
RAZON SOCIAL: ARKITRUST S.A.
NOMBRE COMERCIAL: ARKITRUST
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: SAMANIEGO PORTILLA JOSE RAFAEL
CONTADOR: BEDOYA CEDEÑO JESSICA PAOLA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/03/2004 **FEC. CONSTITUCION:** 26/03/2004
FEC. INSCRIPCION: 23/04/2004 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 05/04/2017

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Número: S/N Edificio: DEL PORTAL
 Piso: 4 Oficina: 410 Carretero. VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 1.5 Referencia ubicación: FRENTE AL C.C. VILLAGE
 PLAZA Telefono Trabajo: 044800245 Celular: 0999406428 Web: WWW.ARKITRUST.COM Email: aandrada@arkitrust.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: ZONA 8 GUAYAS **CERRADOS:** 0

[Handwritten signature]

 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten signature]

 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SHBO111206 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 05/04/2017 09:22:47



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país

NUMERO RUC: 0992345233001

RAZON SOCIAL: ARKITRUST S.A.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 26/03/2004

NOMBRE COMERCIAL: ARKITRUST

FEC. CIERRE:

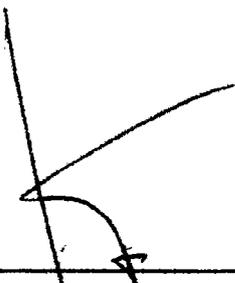
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

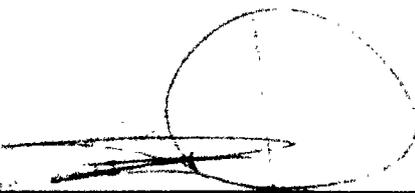
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
ACTIVIDADES DE FISCALIZACION DE OBRAS CIVILES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Número: S/N Referencia: FRENTE AL C.C. VILLAGE PLAZA Edificio: DEL PORTAL Piso: 4 Oficina: 410 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 1.5 Telefono Trabajo: 044600245 Celular: 0999406428 Web: WWW.ARKITRUST.COM Email: aandrade@arkitrust.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SHBO111206

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 05/04/2017 09:22:47

0000059471

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
★
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento
2 público. (firmado) Abogada Janeth Rodríguez Rosales, matrícula número 545.
3 COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración y otorgamiento de
4 la presente escritura se observaron los preceptos que el caso requiere, para que
5 surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que
6 yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio fin, firmando conmigo el
7 Notario Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.....

8

9

Jose Ricardo Estupiñan Riuova
10 JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA

11 C.C. # 170373233-7.

12 COMPAÑÍA INMOPUNTATORTUGA S.A.

13 RUC: 1391844557001

14 VENDEDOR.-

15

16

17 JOSE RAFAEL SAMANEGO PORTILLA

18 C.C. # 091030901-2.

19 COMPAÑÍA ARKITRUST S.A.

20 RUC: 0992345233001

21 COMPRADOR.-

22

23

24

25

26

27

28

Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 de más, a un precio o valor por metro cuadrado al que se encontraba al
2 momento de la presente compraventa. NOVENA: ORIGEN LÍCITO DE
3 FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos
4 que ha utilizado para la presente negociación tiene origen licito, verificable y no
5 tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
6 transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas,
7 ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de
8 responsabilidad al respecto. DECIMA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y
9 COMPETENCIA.- Las partes contratantes renuncian domicilio, para el evento de
10 cualquier divergencia que pudiera producirse relativa a este contrato, se
11 someten a los jueces competentes donde se suscribe esta escritura y al
12 procedimiento ejecutivo o sumario. DECIMA PRIMERA: GASTOS.- El pago de
13 derechos notariales serán a cargo de "La Compradora", incluyéndose el pago
14 de los impuestos municipales del bien definitivo excluyendo plusvalía que en
15 el caso de existir corresponderá a la vendedora; y la inscripción que demande la
16 celebración de esta Escritura Pública. DECIMA SEGUNDA: LO QUE DEBE
17 SOMETERSE LA COMPRADORA Y AUTORIZACIÓN.- Las partes intervinientes,
18 dejan claramente establecido; y, de manera especial "La compradora" que,
19 siempre se respetarán las Ordenanzas Municipales, Reglamento Urbano de
20 la Ciudad, Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y
21 Descentralización y Reglamento Interno de la Urbanización legalmente
22 aprobado, sin que tenga "El Comprador" reconocer por el uso y habitación
23 ningún valor; en virtud de aquello, "La Vendedora" autoriza al Comprador, para
24 que esta escritura pública sea inscrita en el Registro de la Propiedad
25 correspondiente. DECIMA TERCERA: HABILITANTES.- Se agrega como
26 documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas,
27 certificados de solvencia de Registro de la Propiedad del lote, nombramientos de
28 Representantes legales y otros. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá

↘

0000059472

1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA
2 COPIA, que se hizo, seño y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

0000059473

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2254

Número de Repertorio:

4637

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2254 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0992345233001	COMPAÑIA ARKITRUST S.A.	COMPRADOR
1391844557001	COMPAÑIA INMOPUNTATORTUGA S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

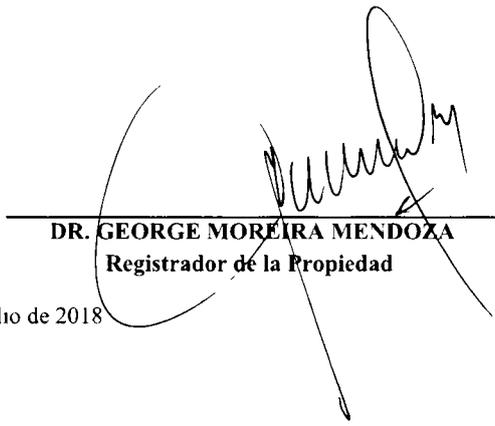
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4481411000	66807	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4481409000	66806	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 16 de julio de 2018