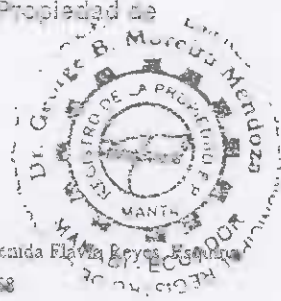




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Elvira Reyes, Esquina
Telf. 0526244758
www.registromanta.gob.ec

448/143000

C.A

22/02/19

08:00



Ficha Registral-Bien Inmueble

69553



Conforme a la Orden de Trabajo BPM 15602753, certifica hasta el día de hoy 04/02/2019 12:01:27, la Ficha Registral Número 69553.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: Lunes, 04 de febrero de 2019 Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION PUNTA TORTUGA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero 13 ubicado en la Urbanización PUNTA TORTUGA de la parroquia Santa Marianita que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 12.07m. + 7.34m. + 3.06m. linderos con calle Nina Quinde. Atrás : 20.01m. linderos con el lote 7. Costado derecho : 19.70m. linderos con el lote 12. Costado izquierdo: 10.79m. linderos con lote 6. Área total 327.90M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1780	09.jul. 2012	33.560	33.573
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	3532	16ago. 2013	50.510	50.527
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1038	12.jun. 2015	41.833	41.851
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3957	30.dic. 2016	92.211	92.234
PLANOS	APROBACION DE PLANOS URBANIZACION	22	15ago. 2017	410	499

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : Lunes, 09 de julio de 2012

Número de Inscripción: 1780

Tomo 75

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3930

Folio Inicial: 33.560

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 33.573

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012

Fecha Resolución:

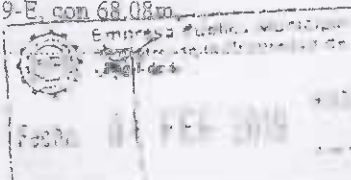
a.- Observaciones:

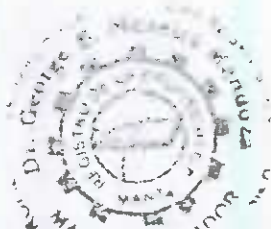
La Compañía Constructora del Pacífico S.A.- Construcpacífico, debidamente representada por el Sr. Ing. Pedro Manuel Calle Enríquez, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente General de la expresada entidad. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la punta de Jome, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta Provincia de Manabí, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Terrenos de Herederos de Salgado Conforme con 72.25m, Rumbo N-44-38-04-E, con 101.55m, Rumbo N-57-52-30-E, con 99.96m Rumbo N-70-06-53-E, con 23.26m Rumbo N-64-32-12-E, con un área total de 297.02m, mas 183.51m y Rumbo N-60-42-30-E, con un gran total de 480.53m. SUR: Terrenos de herederos de Sr. Manuel Calderón con 77.62m, Rumbo N-29-54-23-O, y con 65.52m, Rumbo N-15-56-43-O, dando un total de 636.88m. ESTE: Terrenos de la Sra. Clara Herminda Alonzo Salgado con 174.70m con Rumbo S- 39-53-22-E, del Sr. Santos Eugenio Calderón López con 83.64m, Rumbo S-84-55-03-O, con 44.65m, Rumbo S-02-57-39-E, con 68.08m.

Certificación impresa por: ideanide, snc

Ficha Registral: 69553

Lunes, 04 de febrero de 2019 12:01





Rumbo S-20-13-29-O, con 104.69m, Rumbo S-46-32-53-O, con 62.65m, Rumbo S-08-15-34-E, con 63.53m, Rumbo S-28-10-43-E, con 101.83m, Rumbo S-38-13-14-E, con 46.10m Rumbo S-49-23-55-E, con 54.23m, Rumbo N-75-02-22-E, dando un total de 704.03m y con la vía San Mateo, Santa Marianita siguiendo el trazado con 564 punto coma 79 metros, dando un gran total de 1268.82m. OESTE: terrenos de heredero del Sr. Domingo Alfonso Alvia, con 44,69m, rumbo N-40.27-44-O, con 95.19m, Rumbo N-19-00-22-O con 72,84m Rumbo S-08-41-11-O, con 67,68m rumbo N-12-48-15-O, con 106.23m Rumbo N-22-42-10-O. Con 134.13m Rumbo -02-33-50 O, con 83.52m Rumbo N 16-41- 17-O, con 72.69 Rumbo N-07-54-26-E con 59.03m Rumbo N-10-44-20-E. con 28,23m Rumbo N-22-55-56-E, con 67,91m Rumbo N-13-37-37-O dando un total de 832.14m.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0901918029	JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3309	20/nov./2008	47.652	47.662

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2532 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5978 Folio Inicial:50.510
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:50.527
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y SUPERFICIE. El lote de terreno ubicado en el Sector Jome, Parroquia San Mateo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1780	09/jul./2012	33.560	33.573

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de junio de 2015 Número de Inscripción: 2028 Tomo:99
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5011 Folio Inicial:41.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:41.851
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

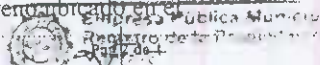
a.- Observaciones:

El Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova, de estado civil casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal. La Compañía Constructora Del Pacifico S.A. CONSTRUCPACIFIC, representada por el el Señor Ingeniero Willman Leonel Bravo Espinoza, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal. Terreno ubicado en el

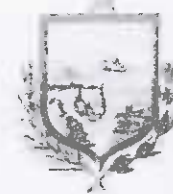
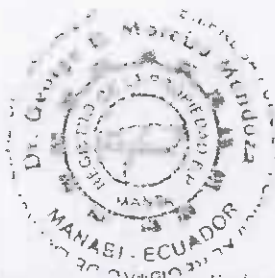
Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:69553

lunes, 04 de febrero de 2019 12:01



Fecha 04 FEB 2019



Sector Punta de Jome en esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes. FRENTE: 53,26 mt. + 194,25 mt. Y colinda con la Calle Jorge Eduardo Estupiñán Didenato (calle de la Urbanización Playa Alta).
ATRAS: 200,69 mt y propiedad del a Compañia constructora del Pacifico. COSTADO DERECHO: 77,47 mt. - 43,42 mt. + 62,94 mt. + 39,07 mt. - 72,92 y lindera con la Urbanización Playa Alta y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33,24 mt. + 111,09 mt. + 47,90 y lindera con la Urbanización Playa Alta y propiedad particular, teniendo un área total de 54.400,00 m2 (CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004163	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3952	16/ago.2013	30.510	30.527
COMPRA VENTA	1780	09/jul.2012	33.560	33.573

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaria : MANTA
Número de Inscripción : 3957
Número de Repertorio : 7959
Folio Inicial:92.211
Folio Final:92.234

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. José Ricardo Estupiñan Ruilova, por sus propios derechos, quien comparece con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente marginada misma que se adjunta a este contrato como documento habilitante.La Compañia Inmopuntatortuga S.A. debidamente representada por ABUNAVI S.A. y en su nombre en calidad de Gerente General y Representante legal el Sr. Lemy Gabriel Jimenez Villavicencio.Un área de terreno ubicada en la zona Jome, sitio Travesia, parroquia rural Santa Marianita, cantón Manta. Teniendo un área total de 54.400 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391844537001	INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA	SANTA MARIANITA
VENDEDOR	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2017
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria : MANTA
Número de Inscripción : 22
Número de Repertorio : 5734
Folio Inicial:410
Folio Final:499

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

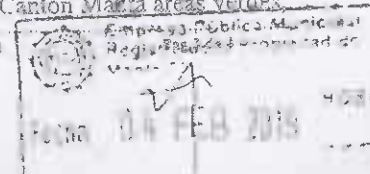
a.- Observaciones:

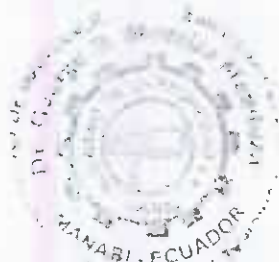
Aprobación de la Urbanización Punta Tortuga S. A. La Compañia INMOPUNTATORTUGA, representada por el Sr. Lemy Gabriel Jiménez Villavicencio procede a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta áreas verdes.

Certificación impresa por : electida_suarez

Fecha Registro:69353

lunes, 06 de febrero de 2018 12:01





comunales y Lotes en Garantía de terreno ubicado en el Sector La Travesía de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, en la cual se encuentra implantada la Urbanización "Punta Tortuga". LOTES EN GARANTIA LOTE N. 3 con 1062,26 m2, LOTE N. 20 con 382,69m2, LOTE N. 21 con 353,49m2, LOTE N. 22 con 424,60m2, LOTE N. 23 con 563,42m2, LOTE N. 45 con 663,67 m2, LOTE N. 46 con 604,35 m2, LOTE N. 65 con 817,88m2, LOTE N. 71 1580,51m2, AREA DE RESERVA N. 2 con 2756,74m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/R.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391844537001	COMPANIA INMOBILIARIA TORTUGA S.A.		MANTA	SANTA MARIANITA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3957	30/dic./2016	92.211	92.234

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 12:01:28 del lunes, 04 de febrero de 2019

A petición de: OVIEDO VALDIVIEZO CESAR RAUL

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un trasplazo de dominio o se emitiera un gravamen

BR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

