

24.7.09.14 C.E.) en el lugar

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	02/09/14	3:25 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	104234009	
NOMBRES y/o RAZON:	La compañía plantadora	
CEDULA DE DENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELENO:	0995317150	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificación (cambio)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4233



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4233

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: 1082504009

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA NUMERO CUATRO DEL EDIFICIO EL GALEON DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. BODEGA NUMERO CUATRO: Ubicada en la Planta de subsuelo del Condominio El Galeón, con una área de tres metros noventa y cinco decímetros cuadrados y una alícuota de 0.0027%, y comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindero con el departamento ciento uno y área común del corredor exterior. POR ABAJO, lindera con terrenos del Edificio POR EL NORTE, lindera con el estacionamiento cuatro en dos metros quince centímetros. POR EL SUR, lindera con la bodega número uno, en dos metros quince centímetros. POR EL ESTE, lindera con la bodega número cinco en un metro ochenta y cinco centímetros. POR EL OESTE, lindera con propiedad C:C uno cero ocho dos cinco uno nueve (C.C. 1082519). SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M I E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 20/06/2008	145
Planos	Plano de Terrenos	7 20/06/2008	1
Compra Venta	Compraventa	2336 25/08/2008	14.201
Compra Venta	Compraventa	2323 07/10/2005	35.371
Compra Venta	Compraventa	1749 02/07/2008	24.404
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	40 05/10/2011	1.268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 4233

Página: de 5





1 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 20 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 164

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 3.153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Esther Escobar Duran en su calidad de Gerente General de la Compañía Expintex C. Ltda. Un Inmueble en la Calle veinte y ocho entre la Avenida Pavlo Reyes y la Avenida treinta del Barrio Umiña de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Del Edificio El Galeon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011862	Compañía Expintex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1582	05-ago-1994	1063	1063

2 / 1 Piano de Terrenos

Inscrito el: martes, 20 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.154

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Del Edificio El Galeon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011862	Compañía Expintex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	20-jun-2000	145	164

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.201 - Folio Final: 14.213

Número de Inscripción: 2.336 Número de Repertorio: 4.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Lawt

Ficha Registral: 4233





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Umña de la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre. Del Edificio "El Galeón".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050853	Compañía Expintex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	869	11-may-1994	572	573

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2005

Tomo: 11 Folio Inicial: 35.371 - Folio Final: 35.403
Número de Inscripción: 2.523 Número de Repertorio: 4.891
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a C o n D e m a n d a .

Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del Barrio Umña de la Parroquia Manta del Cantón, en el edificio de propiedad Horizontal denominado "El Galeón"

ACLARATORIA: Se deja expresamente aclarado que con la venta de los inmuebles que se realiza por la presente escritura pública, no se venden el departamento quinientos uno y la terraza exclusiva que le pertenece a dicho departamento, ni tampoco se venden los parqueaderos números dos y tres, ni la bodega uno, las mismas que continúan siendo de exclusiva propiedad de la Compañía Expintex Compañía Limitada. El comprador se compromete a incorporar en el departamento quinientos uno todos los acabados, en igual calidad que los que se pongan en el resto del departamento del edificio EL GALEON, a fin de mantener la unidad e imagen del edificio. La incorporación de estos acabados correrá a cargo exclusivo del comprador sin que ningún gasto ni reembolso deba, por este concepto realizar la compañía Expintex Cia Ltda., o sus sucesores o nuevos propietarios del referido

d e p a r t a m e n t o .
Inscripción que se la hace con Demanda. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha Marzo 5 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-21273793	Valencia García Ignacio de Jesús	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050851	Osorio Valencia Luz Adriana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2336	25-ago-2000	14201	14211



5 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008

Tomo: 42 Folio Inicial: 24.404 - Folio Final: 24.434

Número de Inscripción: 1.749 Número de Repertorio: 3.412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el Vendedor, está representado por el señor JESUS ALONSO GOMEZ CASTAÑO, en calidad de

A P O D E R A D O R Y R E P R E S E N T A N T E L E G A L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006518	Compañía Blantursa S A		Manta
Vendedor	17-21273793	Valencia García Ignacio de Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2523	07-oct-2005	35371	35403

6 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.968 - Folio Final: 2.170

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 5.887

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil de Administración denominando Fideicomiso Mercantil El Galeón sobre varios inmuebles del Condominio El Galeón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000010684	Compañía Allediani S A		Manta
Aportante	80-0000000006518	Compañía Blantursa S A		Manta
Aportante	80-0000000006490	Compañía Comercializadora Lusa S A		Manta
Aportante	80-0000000008771	Compañía Luivel S A		Manta
Aportante	80-0000000008785	Compañía Urregosabas Comercial E Industr		Manta
Fideicomiso	80-0000000055487	Fideicomiso Mercantil El Galeon		Manta
Fiduciario	80-0000000055486	Compañía Zion Administradora de Fondos y		Manta
Promotor(a)	80-0000000055485	Compañía Stup S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1745	02-jul-2008	24337	24367
Compra Venta	1749	02-jul-2008	24404	24434
Compra Venta	2045	29-jul-2008	29001	29032

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 4233

Página: 4 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta	2048	29-jul-2008	29050
Compra Venta	2316	22-ago-2008	33197

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:48 del viernes, 29 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Pablo Delgado

Elaborado por: Laura Carmen Pincay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000080001
Dirección: Av. 9ta. y Calle 9 - Tel: 2616-176 / 2616-377

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296748

6/26/2014 11:54

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-25-04-009	1.07	\$ 844.25	EDIF EL GALEON BODEGA 4	2014	146965	295718
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LA COMPAS A GLANTURSA S.A			Coste Judicial			
3/26/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.05		\$ 0.05
			MEJORAS 2012	\$ 0.07		\$ 0.07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.90		\$ 1.90
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.95
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 1.95

CANCELADO
Fecha: 6/26/2014
Sra. NARCISA CABRERA