



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

4481439000



21/05/2019

31/05/19

eh IAS

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70796



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010658, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 11:20:46, la Ficha Registral Número 70796.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 17 de mayo de 2019

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION PUNTA TORTUGA

#### LINDEROS REGISTRALES:

LLOTE No. 39, de la URBANIZACION "PUNTA TORTUGA", Ubicada en la Zona Jome, sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 2.08+12.04m - Lindera con calle Nina Shungo. ATRÁS: 16.31m.- Lindera con lote 28. COSTADO DERECHO: 23.86m.- Lindera con calle Eros Cano Martinez. COSTADO IZQUIERDO: 25.00m.- Lindera con Lote 40. Área Total: 371.35m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                              | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                       | 3957                          | 30/dic./2016 | 92.211        | 92.234      |
| PLANOS       | APROBACION DE PLANOS URBANIZACION | 22                            | 15/ago./2017 | 410           | 499         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7959

Folio Inicial: 92.211

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 92.234

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, por sus propios derechos, quien comparece con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente marginada misma que se adjunta a este contrato como documento habilitante. La Compañía Inmopuntatortuga S.A. debidamente representada por ABUNAVI S.A. y en su nombre en calidad de Gerente General y Representante legal el Sr. Lemy Gabriel Jimenez Villavicencio. Un área de terreno ubicada en la zona Jome, sitio Travesía, parroquia rural Santa Marianita, cantón Manta. Teniendo un área total de 54.400 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1391844557001 | INMOPUNTATORTUGA S.A.          |              | MANTA  | SANTA MARIANITA     |
| VENDEDOR  | 1703732337    | ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral: 70796

viernes, 17 de mayo de 2019 11:20

Pag 1 de 2

Fecha 17 MAY 2019 HORA:   
 [Firma]

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Punta Tortuga S. A. . La Compañía INMOPUNTATORTUGA, representada por el Sr. Lemy Gabriel Jiménez Villavicencio procede a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta áreas verdes, comunales y Lotes en Garantía de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, en la cual se encuentra implantada la Urbanización "Punta Tortuga". LOTES EN GARANTIA LOTE n. 3 con 1062,26 m2, LOTE N. 20 con 382,69M2,LOTE N. 21 con 353,49m2. LOTE N. 22 con 424,60m2. LOTE N. 23 con 563,42m2. LOTE N. 45 con 663,67 m2. LOTE N. 46 con 601,35 m2. LOTE N. 65 con 817,88m2. LOTE N. 71 1580,51m2. AREA DE RESERVA N. 2 con 2756,74m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1391844557001 | COMPANIA INMOPUNTATORTUGA S.A. |              | MANTA  | SANTA MARIANITA     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3957               | 30/dic./2016      | 92.211        | 92.234      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:46 del viernes, 17 de mayo de 2019

A petición de: ROMERO BRAVO CARLOS ADRIANO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

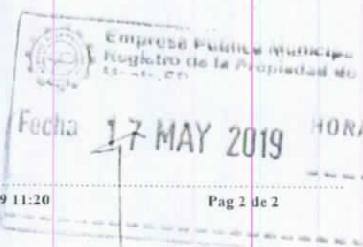


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
☐ ZONA HOMOGENEA  
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: urb. Punta Tortuga

carretera                      Mz                      lote #39

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTE ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR  
☐ POR PASAJE PEATONAL  
☐ POR PASAJE VEHICULAR  
☐ POR CALLE  
☐ POR AVENIDA  
☐ POR EL MALECON  
☐ POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ TIERRA  
☐ LASTRE  
☐ PIEDRA DE RIO  
☐ ADOQUIN  
☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ NO TIENE  
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE RED AEREA  
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ NO EXISTE  
☐ INCANDESCENTE  
☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE                      METROS

BAJO LA RASANTE                      METROS

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO  
☐ MADERA  
☐ CAÑA  
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

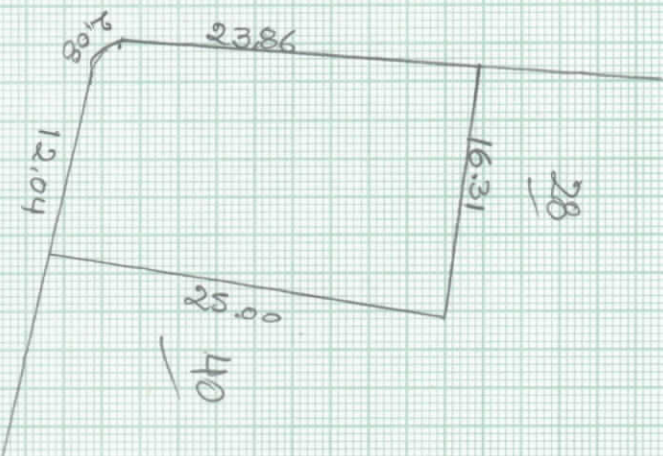
SIN DECIMALES 371.35

PERIMETRO 79.29

LONGITUD DEL FRENTE 37.98

AVANZO DEL LOTE (en centavos)                     

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION  
☐ CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS                     

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION                     

OTRO USO

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES                     

OBSERVACIONES

cane con 4030508 8/117



