

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

Calle 24 v Avenida Flavio Reves, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010658, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 11:20:46, la Ficha Registral Número

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Fecha de Apertura: viernes, 17 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Parroquia: SANTA MARIANITA

Informacion Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION PUNTA TORTUGA

# LINDEROS REGISTRALES:

LLOTE No. 39, de la URBANIZACION "PUNTA TORTUGA", Ubicada en la Zona Jome, sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 2.08+12.04m - Lindera con calle Nina Shungo. ATRÁS: 16.31m.- Lindera con lote 28. COSTADO DERECHO: 23,86m.- Lindera con calle Eros Cano Martinez. COSTADO IZQUIERDO: 25.00m.- Lindera con Lote 40. Area Total: 371.35m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

# RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3957	30/dic/2016	92.211	92.234
PLANOS	APROBACION DE PLANOS URBANIZACION	22	15/ago./2017	410	499

# MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

11 / 2 1 COMPRA VENTA

Inscrite el :

Cantón Notaria:

viernes, 30 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3957

Nombre del Cantón:

Número de Repertorio: 7959 Folio Inicial:92 211

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:92.234

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

MANTA

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. José Ricardo Estupiñan Ruilova, por sus propios derechos, quien comparece con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente marginada misma que se adjunta a este contrato como documento nabilitante.La Compañía Inmopuntatortuga S.A. debidamente representada por ABUNAVI S.A. y en su nombre en calidad de Gerente General y Representante legal el Sr. Lemy Gabriel Jimenez Villavicencio. Un área de terreno ubicada en la zona Jome, sitio Travesía, parroquia rural Santa Marianita, cantón Manta. Teniendo un área

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391844557001	INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA	SANTA MARIANITA
VENDEDOR	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	Liminosa Púnica Eginteljad Reutstra da ta Proutsfad da

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:70796

viernes, 17 de mayo de 2019 11:20

[2 /2 ] PLANOS

Inscrito el :

martes, 15 de agosto de 2017

Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

Aprobación de la Urbanización Punta Tortuga S. A. . La Compañia INMOPUNTATORTUGA, representada por el Sr. Lemy Gabriel Jiménez Villavicencio procede a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta áreas verdes, comunales y Lotes en Garantía de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, en la cual se encuentra implantada la Urbanización "Punta Tortuga". LOTES EN GARANTIA LOTE n. 3 con 1062,26 m2, LOTE N. 20 con 382.69M2,LOTE N. 21 con 353,49m2. LOTE N. 22 con 424,60m2. LOTE N. 23 con 563,42m2. LOTE N. 45 con 663,67 m2. LOTE N. 46 con 601,35 m2. LOTE N. 65 con 817,88m2. LOTE N. 71 1580,51m2. AREA DE RESERVA N. 2 con 2756,74m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
PROPIETARIO	1391844557001	COMPAÑIA INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA	SANTA MARIANITA	

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3957	30/dic./2016	92.211	92,234

# TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Número de Inscripción:

Número de Repertorios 5734

Folio Inicial:410

Folio Final: 499

COMPRA VENTA

1

**PLANOS** 

1

< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:46 del viernes, 17 de mayo de 2019 A peticion de: ROMERO BRAVO CARLOS ADRIANO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:70796

viernes, 17 de mayo de 2019 11:20

# \* MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: E-mail:

	1 NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANIEA	(15) ALCANTARILLADO 2 NO EXISTE	(S) AGUA POTABLE 2 NO EXISTE SI EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	CALZADA 3 PIEDRA DE RIO 4 ADDOQUÍN 5 ASFALTO O CEMENTO	MATERIAL DE LA 2	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON DE MAYOR JERAPROLIA 7 POR LA PLAYA	FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	COBIFICAR LA DIRECC	DATOS GENERALES  9 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA	ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL 2 3 4 5 6 C CLAVE CATASTRAL DOMA BETTON MANUSAN. LOTTE HERICHTELL	IDENTIFICACION Y DATOS
AVALUO DEL LOTE (sin certiavos)	© LONGITUD DEL FRENTE 137,98	@ PERIMETRO 170129	© AREA SIN DECIMALES DEL LUTE  SIN DECIMALES  © 20	PARACOTERISTICAS FORMALITO OFFI LOTT	2 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE SI EXISTE	② DESAGUES  1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	DESNIVEL CON RELACION RASANTE DE LA VIA DE AC RELA RASANTE	EFRENTE EFRENTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	calle Nz lote #39	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N	OS DE LOCALIZACION

DEL AREA SIN EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

ly.

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES	23.86 12,04 25.00 140	28	

	ECHA	E			NO	ANO DE CONSTRUC RECONSTRUC	ES	88	t 83	88			1.	1.	# F		8	816		1.	1 (248)	(263)		1- (278)		
	DE PROPIEDAD	E	1	CONSERVACION	MERVAL	slam aniun	6		3 -	&	6	0	3	&			n	3 4	14	6	0 6		w [	4		
	TITULO	F	200	CONSI	-	cuarto de maquina	- R	<u></u>	-	-	-	-	- R	-		E		3 + [	] + ] -	1 - 2	1 - 2		- [	3 1 2		
	MOTARIA	E		FOUIPO ESPECI	EVUINO EGITOR	placina piacina	2 2				2 2			2 0 0			7 0	2 [	] ez	2 -	- 2		2 [	2 2		
	R.U.C.	F		CTRICIDAD	- CINCOLLAD	selseuqerdos sebsriodme	2 0		2 3	3	2 3	3	2 3	2 0	3		2 0	2	2 3	2	2 0	=	2 [	2 3	VES:	
	IDENTIDAD O R	E		ERALES		sependoue			_ c	_ F								e [	] + ] m	0 0			m [	- 6	OBSERVACIONES	
	H	F	OO	RES GENE	YOU	setsendeudos	7	<u>_</u> -	-	-	-	-	-	-				1 2	7	1 - 2	-		- [	1 2	088	
	CEDULA	E	TERMINADO	INDICADORE		anil erabem anil erabem aluminio de color	7 8 9	7	2 8	7	7 8 9		7 8 9		8			7 [	9 0	8	7		8 [	7 8 9	FIRMA	FIRMA
		E	OQUES	/FNTANAS	2	olibiv y siebem bloque omamental odif arebam odif arebam one observa	0 0	4 5		0 0	0 0	5 0	0 9	0.0	70	Ē	0	4 5	9	0 0	0 0		2 0	5 6	Odw	DFICINA
	S	F	SOLO BL			caña stal o creidst		2 0	2 0	3	2			S			8 0	2 [	2 3	2	0 6		ω [	2 3 4	EVISOR DE C	PERVISOR DE C
	NOMBRES	E	S) Z	MADOS	URANO S	euen ou	2 -	2	2 -	2 2	2 4	2	2	2				2 [	2 +	2	2		2 [	2 4	OMRREDELR	MBRE DEL SUF
PIETARIO	60	E	010	TUN		oberms nogimnon sjet enett on	8 7	8	7 8 1	8	8 -	8	8 7	8	8		×   -	7 8 [		8	8		8	7 8 1		NO
EL PRO	torte	F	0	OSUPERIOR	UBIERTA	bionedun almemes oteedee	9 9	9	0 0	9	(a)	2 0	co	9 9	9		0	9 [	9	09	9 9		9 [	9 9	FEGHA	FECHA
DATOS DE	0	E	STR	(A) FNTREPIS	TECHOOC	cade (paja)	2 3 4	2 3	2 3	E 62	62 63	3 4	2 3 4	2 8 8	3 2		5 0	2 3 4	2 3 4	2 8	2 3 4		2 3 4	2 3 4	MA	MA
DA	undowu	F	Z	RUBRO DE OBR	F	enclermen o iomikin	 _ 6	-		-	- 6	-	-	- 6	- E			- [	]-		6		- [	1		FIR
	APELLIDOS . T.D.Y	E	U	PARA CADA		baldosa cerámica parquet o mayolica	6 6 7 8	0 0 0	0 0	5 6 7	5 6 7 8	5 6 7 8	0 0	0 7 7 8	6 6			5 6 7 8	8 4 8 9	6 7 8	0 0 0		5 6 7	5 6 7 8	DRONADOR	PERVISOR
	(S)	F	-	SOLA RESPUESTA PISC		cemento madera vidro o granto fundido	2 3 4	2 3 4	2 3 4	2 8 8 4		2 3 4	2 3 4	2 8	8 8		2 0	2 2	2 3 4	3 8	3 8		60 [ 60 [	2 3 4	E DEL EMPA	SRE DEL SUF
	PERSONERIA			RIOR II		nogimnori smed	9	-	20	25	10		9	-	70		-   _	2 [	9	2	9		9 [	5 1	NOMBR	NOMBRE
	PER	copigo	A 11	ERIALES (N	VIRAPI	enabem olinbei exhein	2 3	2 3 4	2 8			2 8		2 3	2 3	Ħ	2 0	2 3 4	2 3 4	2 3	2 3		2 [	2 3	amiento	FECHA
OPIEDAD	O PARCIAL	CIFIQUE)	DA	MATE		Unbiques modulares (vidrio, madera, etc.)					7		7			H		1 2	]-	7	7		- [	7 1	levant	
IA DE LA PROPIEDAD	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIA EN ARRIENDO TOTAL	OTROS (ESPECIFIQUE)		REDES	- COCO	fibra sidrillo o común sadrilo industrial o bloque	4 5 6	. 4 . 0			4 m	0 0		- 4 - 0	5 6		u	4 C	4 5	2 4 2 70 8	4 6		4 [ 0 [	4 5 6	E	
TENENCIA	- 0 0			PAS		eñas atal o esta		2 0	2 0	0.00	N	2 2	2 3	2 3	cv		2 0	2 [	2 3	N	2 3		2 [	2 3		
	ARIO	RIOS		TURA	NO.	oberms nögimnoh letem enell on					0 4				4   0		0	4 [	] 4 ] c		- t		4 [	4 5		
	IE PROPIEDAD  JN SOLO PROPIETARIO JERENCIA INDIVISA	ARIOS PROPIETARIOS		ESTRUC	ESTROC	carta madera tadrillo o piedra	2 2 3	2 3	1 2 3	2 2 2	2 2 8	1 2 3	1 2 3	1 2 3	N			1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3		52 [	1 2 3	LA	MAS
	d odo				C	VEEA DEL PISC	4	99	(E)	8	9-	9-	<u></u>	9-	9	6	9	(80)		(23)	8	8		99	AVALLIO TOTAL DE 1 PROPIEDAD (sin centavos)	AVALUD DE LA PROPI (sin centavos) VALOR DEL LOTE N VALOR DE LA CONSTRI
	≥ + 0	(C) N	-		3	No DEF 6180		(3)	(R)	(8)	(2)	9	8	(E)	(E)	(2)	8	(a)		8	(3)	8	(	9	AVALLI PI (Si	AVALL VAL