

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 441

Número de Repertorio: 909

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 441 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
552499378	MC GEE CHANTELE HAYES	COMPRADOR
Y-591821047	MC GEE DALE ROGER	COMPRADOR
1391915551001	CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4481436000	70033	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: lunes, 07 febrero 2022

Fecha generación: lunes, 07 febrero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 5 3 9 7 V W B 2 A K T





Factura: 003-004-000029977



20221308003P00169

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

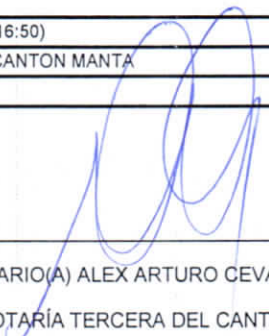


Escritura N°:	20221308003P00169						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ENERO DEL 2022, (16:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0301186490	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MC GEE CHANTELE HAYES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	552499378	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
Natural	MC GEE DALE ROGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	591821047	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
Natural	MORENO SUAREZ JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309956520	ECUATORIANA	TRADUCTOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
47082.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308003P00169
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ENERO DEL 2022, (16:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20221308003P00169
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ENERO DEL 2022, (16:50)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P00169
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA –
CLASS 1 REALITY & HOLDING S.C.C.
DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR
OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA A
FAVOR DE LOS SEÑORES DALE ROGER MC GEE Y
CHANTELLE HAYES MC GEE.**

CUANTÍA: USD \$ 47.082,50

DÍ 2 COPIAS

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho (28) de enero del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen por una parte: **UNO.-** El señor **OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA**, ciudadano ecuatoriano, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número cero, tres, cero, uno, uno, ocho, seis, cuatro, nueve guion cero (030118649-0), por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Compañía **CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.**, con número de Ruc: 1391915551001, cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Ciudadela Universitaria, calle U8 y avenida U3 de la ciudad

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

de Manta - Ecuador; Teléfono: 0979394189; Correo: oswaldoizquierdo@icloud.com; **DOS.-** Los señores **DALE ROGER MC GEE y CHANTELE HAYES MC GEE**, ciudadanos estadounidenses, de estado civil casados entre sí, portadores de los pasaportes número cinco, nueve, uno, ocho, dos, uno, cero, cuatro, siete (591821047) y cinco, cinco, dos, cuatro, nueve, nueve, tres, siete, ocho (552499378) respectivamente, quienes no son inteligentes en el idioma castellano, por lo tanto en concordancia con el artículo veintinueve numeral cinco de la Ley Notarial vigente comparece el Señor **JOSÉ LUIS MORENO SUAREZ** portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, seis, cinco, dos, guion cero (130995652-0), quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, pero inteligente en el idioma castellano e inglés, a quien de conocer doy fe; cuya copia certificada se adjunta a la presente escritura, cuyas copias certificadas se adjuntan a la presente escritura, para efectos de notificaciones: Edificio Mykonos de esta ciudad de Manta; Teléfono: +1 (919)306-5252; Correo: rogerandchantelle@gmail.com. Los comparecientes declaran: ser de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y nombramiento respectivo, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y además se han agregado como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de bien inmueble, contenida en las cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte, el



señor **OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA**, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Compañía **CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.**, con número de Ruc: 1391915551001, parte a la que en adelante se podrá denominar simplemente como **"LA PARTE VENDEDORA"**; por otra parte, comparecen los señores **DALE ROGER MC GEE** y **CHANTELLE HAYES MC GEE**, quienes no son inteligentes en el idioma castellano, por lo tanto en concordancia con el artículo veintinueve numeral cinco de la Ley Notarial vigente comparece el Señor **JOSÉ LUIS MORENO SUAREZ** portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, seis, cinco, dos, guion cero (130995652-0), quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, pero inteligente en el idioma castellano e inglés, a quien en adelante se les podrá designar como **"LA PARTE COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Compraventa relacionada a un lote de terreno signado con el número 36, de la Urbanización Punta Tortuga, zona Jome, sitio la Travesía de la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 15.07m, calle Nina Shungo, POR ATRAS: 15.06m, lote 31, POR EL COSTADO DERECHO: 25.19, lote 35, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25.05m, lote 37, con un área total de 376,66 metros cuadrados. **HISTORIA DE DOMINIO:** a) El bien inmueble antes descrito, signado con el lote de terreno número 36, de la Urbanización Punta Tortuga, zona Jome, sitio la Travesía de la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, el mismo que fue obtenido mediante escritura de compraventa con número 3957 con fecha de inscripción 30 de diciembre del 2016, folio inicial 92211 y folio final 92234, posteriormente escritura de planos con número 22, con fecha de inscripción 15 de agosto del 2017, folio inicial 410, y folio final 499, posteriormente escritura de compraventa con número 57, fecha de inscripción 7 de enero del 2021, folio inicial 0 y folio

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirig
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

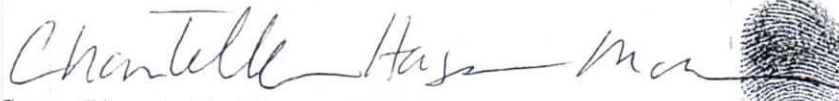
final 0, posteriormente escritura de compraventa, con número 1215, fecha de inscripción 14 de junio del 2021, folio inicial 0, y folio final 0,

TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos **LA PARTE VENDEDORA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el bien inmueble descrito anteriormente, correspondiente a un lote de terreno signado con el número 36, de la Urbanización Punta Tortuga, zona Jome, sitio la Travesía de la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 15.07m, calle Nina Shungo, POR ATRAS: 15.06m, lote 31, POR EL COSTADO DERECHO: 25.19, lote 35, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25.05m, lote 37, con un área rotal de 376,66 metros cuadrados. LA PARTE VENDEDORA transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a los que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva de los inmuebles en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida de los inmuebles, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en los Certificados de gravámenes, conferidos por el **Registro de la Propiedad del cantón MANTA** que se agrega como documentos habilitantes;

CUARTA: PRECIO.- Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y DOS DOLARES CON 50/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 47.082,50)**, valor que será entregado por parte de **LA PARTE COMPRADORA** a **LA PARTE VENDEDORA** en moneda en curso legal una vez firmada la presente Escritura de Compraventa mediante transferencia bancaria. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que



aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA.** - Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con este contrato será resuelta ante los Jueces competentes del cantón Manta. **SEXTA: ACEPTACION.** - Los Comparecientes, por estar de acuerdo con lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.** - **LA PARTE VENDEDORA**, declara que los bienes inmuebles, materia de este Contrato, se encuentran libres de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.** - Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LA PARTE COMPRADORA.**- Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y efectos de esta escritura pública". (Firmado).- Abogada Ingrid Marianela Rodríguez Velasco, matrícula número 13-2012-289 del Foro de Abogados de Manabí.-" **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Chantelle Hayes Mc Gee
pass. 552499378



Ab. Alex Arturo Cevallos Chirca
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Dale R Mc Gee

f) Sr. Dale Roger Mc Gee
pass. 591821047

Oswaldo Martin Izquierdo Espinoza

f) Sr. Oswaldo Martin Izquierdo Espinoza.
c.c. 03011864940

f) Sr. Jose Luis Moreno Suarez
c.c. 130995652-0

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**IZQUIERDO ESPINOZA
OSWALDO MARTIN**
LUGAR DE NACIMIENTO
CAÑAR
BIBLIAN
BIBLIAN
FECHA DE NACIMIENTO **1971-12-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **030118649-0**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
IZQUIERDO OCHOA ANTON O OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA RIVERA MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AZOGUES
2013-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-04

V244314444



000578308

[Signature]

[Signature]



CNE

2021

RECEPCION DE VOTOS

CERTIFICADO DE
PRESENTACIÓN
11 ABRIL 2021

0301186490

CÉDULA

IZQUIERDO ESPINOZA

APELLIDOS

OSWALDO MARTIN

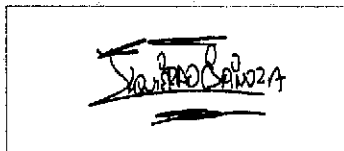
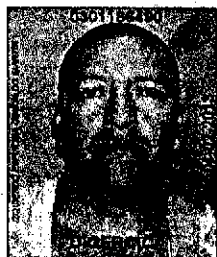
NOMBRES

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0301186490

Nombres del ciudadano: IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/BIBLIAN/BIBLIAN

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERREIRA SALCEDO ZENEYDA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 2021

Nombres del padre: IZQUIERDO OCHOA ANTONIO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOZA RIVERA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 222-673-83832



222-673-83832

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADO

E4343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORENO ALARCON SILVIO ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDEA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-13

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130995652-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MORENO SUAREZ JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR / SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO **1987-10-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTON **MANTA**

PARRROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0057 MASCULINO**

77652378

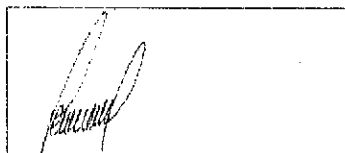
1309956520

MORENO SUAREZ JOSE LUIS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309956520

Nombres del ciudadano: MORENO SUAREZ JOSE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORENO ALARCON SILVIO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDEA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-673-83759



227-673-83759

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070004



Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

74467

2022/01/25 15:23

25/01/2022 03:23:00p. m.

776745

A FAVOR DE

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA-CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S. C. C. C.I.: 1391915551001

MANTA

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5072

de Solvencia		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2		
SILVA MERO IVAN FABRICIO					
SELO Y FIRMA DE CUERO					
FORMA DE PAGO: EFECTIVO					
TITULO ORIGINAL					
USD 3.00					



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/24

USD 3.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/053311

DE ALCABALAS

Fecha: 01/24/2022

Por: 423.74

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/24/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-478632

Tradente-Vendedor: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA-CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C

Identificación: 1391915551001

Teléfono: 0979394189

Correo: oswaldoizquierdo@icloud.com



Adquiriente-Comprador: DALE MC GEE

Identificación: 591821047

Teléfono:

Correo: SE@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN RT 533 DEL COOTAD

PREDIO: Fecha adquisición: 14/06/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-48-14-36-000

47082.50

376.66

URBANIZACIONPUNTATORTUGALOTEN°36

47,082.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	470.82	188.33	0.00	282.49
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	141.25	0.00	0.00	141.25
Total=>		612.07	188.33	0.00	423.74

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012022-054453

Manta, miércoles 19 enero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.** con cédula de ciudadanía No. **1391915551001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 19 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155097NCWJYYN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012022-055023

Manta, martes 25 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-48-14-36-000 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C con C.C. 1391915551001 ubicada en URBANIZACION PUNTA TORTUGA LOTE N°36 BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,082.50 CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155667ITOZGFE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012022-054874

Nº ELECTRÓNICO : 216266

Fecha: 2022-01-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-14-36-000

Ubicado en: URBANIZACION PUNTA TORTUGA LOTE Nº36

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 376.66 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391915551001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL DENOMINADA-CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 47,082.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 47 082.50

SON: CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155518KXAOGZP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-24 09:58:50

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

70033

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002263

Certifico hasta el día 2022-01-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4481436000

Fecha de Apertura: martes, 12 marzo 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Punta Tortuga

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE TREINTA Y SEIS (36) de la URBANIZACION "PUNTA TORTUGA", Ubicada en la Zona Jome sitio La Travesía Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con un área total de 376,66m².

Frente: 15.07m. calle Nina Shungo.

Atras: 15.06m. lote 31.

Derecho: 25.19 m, lote 35.

Izquierdo: 25.05m lote 37

SOLVENCIA: EL LOTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3957 viernes, 30 diciembre 2016	92211	92234
PLANOS	APROBACION DE PLANOS URBANIZACION	22 martes 15 agosto 2017	410	499
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 jueves, 07 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1215 lunes, 14 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, por sus propios derechos, quien comparece con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente marginada misma que se adjunta a este contrato como documento habilitante. La Compañía Inmopuntatortuga S.A. debidamente representada por ABUNAVI S.A. y en su nombre en calidad de Gerente General y Representante legal el Sr. Lemy Gabriel Jimenez Villavicencio. Un área de terreno ubicada en la zona Jome, sitio Travesía, parroquia rural Santa Marianita, cantón Manta. Teniendo un área total de 54.400 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[2 / 4] APROBACION DE PLANOS URBANIZACION
Inscrito el: martes, 15 agosto 2017

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 410

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5734

Folio Final : 499

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 julio 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Punta Tortuga S. A. La Compañía INMOPUNTATORTUGA, representada por el Sr. Lemy Gabriel Jiménez Villavicencio procede a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta áreas verdes, comunales y Lotes en Garantía de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, en la cual se encuentra implantada la Urbanización "Punta Tortuga". LOTES EN GARANTIA LOTE n. 3 con 1062,26 m2, LOTE N. 20 con 382,69m2, LOTE N. 21 con 353,49m2, LOTE N. 22 con 424,60m2, LOTE N. 23 con 563,42m2, LOTE N. 45 con 663,67 m2, LOTE N. 46 con 601,35 m2, LOTE N. 65 con 817,88m2, LOTE N. 71 1580,51m2, AREA DE RESERVA N. 2 con 2756,74m2. LOTE No. 36 de la URBANIZACION "PUNTA TORTUGA", Ubicada en la Zona Jome, sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE:15,07m. calle Nina Shungo. POSTERIOR: 15,06m. lote 31. COSTADO DERECHO: 25,19 m, lote 35. COSTADO IZQUIERDO: 25,05m lote 37 con un área total de 376,66m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 07 enero 2021

Número de Inscripción : 57

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 110

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 diciembre 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Compañía Multitecnos S.A., legalmente representada por el Señor Daniel Antonio Eiser Enderica, en su calidad de Gerente General. LOTE No. 30 de la URBANIZACION "PUNTA TORTUGA", Ubicada en la Zona Jome, sitio La Travesía, Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta. Con un área total de 375,17m2. LOTE No. 36 de la URBANIZACION "PUNTA TORTUGA", Ubicada en la Zona Jome sitio La Travesía Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. Con un área total de 376,66m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MULTITECNOS S.A.		MANTA
VENDEDOR	INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 14 junio 2021

Número de Inscripción : 1215

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2639

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 junio 2021

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote número 30, de la Urbanización Punta Tortuga, ubicada en la zona de Jome, Sitio La Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con un área total de 375,17m2. Lote número 36, de la Urbanización Punta Tortuga, ubicado en la zona de Jome, Sitio La Travesía de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con un área total de 376,66m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.		MANTA

VENDEDOR

MULTITECNOS S.A

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002263 certifico hasta el día 2022-01-18, la Ficha Registral Número: 70033.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 5 3 6 A 5 E 0 H U C



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Manta, 06 de julio de 2020.

Señor

OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA

Ciudad.-

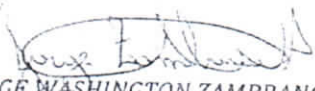
De mi Consideración:

Cumpro con informarle que en el Contrato Constitutivo de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.**, celebrado mediante Escritura Pública, ante la Señora Notaria Pública Segunda del Cantón Portoviejo, Ab. María Gabriela Andrade Mendoza, el 03 de julio de 2020, los socios resolvieron designar a Usted **GERENTE GENERAL** para que así pueda representar legalmente a la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.**, judicial y extrajudicialmente por el período de **CINCO AÑOS** contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil de Manta.

Sus atribuciones se encuentran contempladas en el Artículo Séptimo del Estatuto Social, sin perjuicio de lo previsto en la Ley. En su calidad de Gerente General, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, debiendo ejercer dicho cargo hasta ser legalmente remplazada.

Cumpla Ud. Con los demás requisitos que dan validez a este Instrumento.

Lo que comunico a Ud. para los fines legales consiguientes.


JORGE WASHINGTON ZAMBRANO ARTEAGA
SECRETARIO AD-HOC

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede a partir de la fecha de inscripción del mismo en el Registro Mercantil de este Cantón.
Manta, 06 de julio de 2020


OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA

Nacionalidad: ecuatoriana

CC # 030118649-0

DIR.: Barrio Universitario - oswaldoizquierdo@icloud.com

Manta-Manabí

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391915551001
RAZON SOCIAL: CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN
CONTADOR: MORALES MATO DENISSE GABRIELA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/08/2020 FEC. CONSTITUCION: 03/07/2020
FEC. INSCRIPCION: 07/08/2020 FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

F41001002 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CIUADELA UNIVERSITARIA Calle: U8 Número: LOTE 2
Intersección: U3 Manzana: AF Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANTE MUYA Celular: 0979394189 Email: oswaldoizquierdo@icloud.com Telefono Domicilio: 052456106 Celular: 0979394189

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE IVA
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que me comprometo a su veracidad y a su aplicación de la Ley del RUC.
Usuario: KEFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 07/08/2020 10:35:13





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391915551001
RAZON SOCIAL: CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	07/08/2020
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

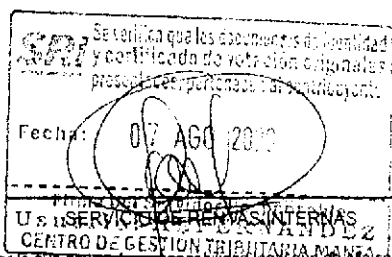
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

L68100101 COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS, INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTO
F41001002 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CIUDADELA UNIVERSITARIA Calle: U8 Numero: LOTE 2
Intersección: U3 Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE MUYA Manzana: AF Celular: 0979394189 Email: oswaldoizquierdo@icicud.com Telefono Domicilio: 052456106

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal por los mismos (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KEFERNADEZ Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 07/08/2020 10:35:13

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C CELEBRADA EL VEINTICINCO DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDOS.

En la ciudad de Manta, a los veinticinco días del mes de enero del año dos mil veintidós, en las oficinas de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.**, ubicada en el cantón Manta, siendo las 10H00, con la concurrencia de los siguientes socios: el señor CHARLES QUINCY JACKSON, y el señor OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA, quienes conforman el total del Capital de participaciones de la Sociedad. Actúa como Presidente de la Junta el señor CHARLES QUINCY JACKSON y como secretaria a la señora ZENEYDA CATALINA FERREIRA SALCEDO, quienes encontrándose presentes aceptan tales designaciones, instalándose en Junta General Universal de Socios, para conocer y resolver sobre el único punto del orden del día:

1. Autorizar al señor OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA en su calidad de Gerente General de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C** para que realice la venta de un bien inmueble, con clave catastral número 4481436000, lote de terreno y construcción, signado con el número 36, ubicado en la Travesía de la Parroquia Rural de Santa Marinita del cantón Manta de la Urbanización Punta Tortuga de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para lo cual el Gerente General, podrá ampliamente pactar los términos y condiciones de dicho contrato, pactar o cancelar el precio, y realizar todos los trámites relativos a la venta de este bien inmueble.

Una vez leído el único punto del orden del día, por disposición del Presidente, éste manifiesta lo siguiente:

1. La **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C** -, es propietario de un lote de terreno y construcción, ubicado en el Cantón Manta provincia de Manabí. El predio se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Con 15.07 metros con calle Nina Chungo; Atrás: En 15.06 metros lote 31, por el costado derecho 25.19 metros lote 35 y por el costado izquierdo 25.05 metros lote 37, teniendo



un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (376.66 M2)

2.- Toma la palabra el señor OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA y manifiesta que se han mantenido conversaciones con los señores MCGEE CHANTELE HAYES con número de pasaporte 552499378 Y MC GEE DALE ROGER con número de pasaporte 591821047, quienes nos han mostrado interés en comprar el lote de terreno de propiedad de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.**, manifestándonos no tener ningún tipo de problemas u objeciones, por lo que accede a darnos en venta el lote anteriormente detallado. Los posibles compradores antes mencionados han propuesto pagar la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$265.000), los cuales serán cancelados a favor de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.**.

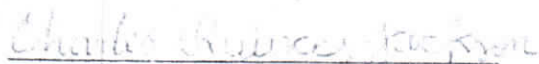
Por lo expuesto, el señor CHARLES QUINCY JACKSON en su calidad de Presidente de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS 1 REALITY & HOLDINGS S.C.C.**, mociona: Que se autorice al Gerente General de la misma, para que: venda el bien inmueble detallado en líneas anteriores a favor de los señores MC GEE CHANTELE HAYES con número de pasaporte 552499378 Y MC GEE DALE ROGER con número de pasaporte 591821047. Así como suscriba la Escritura Pública de Compraventa a nombre de con los señores MCGEE CHANTELE HAYES con número de pasaporte 552499378 Y MC GEE DALE ROGER con número de pasaporte 591821047. Para lo cual el Gerente General señor OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA, podrá ampliamente pactar los términos y condiciones de dicho contrato, pactar o cancelar el precio, y realizar todos los trámites relativos a compra de este bien inmueble.

Interviene el señor OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA, manifestando que apoya y acepta la moción del señor CHARLES QUINCY JACKSON, por lo que la misma es aprobada por unanimidad.

Agotado el orden del día, el presidente de la junta solicita un receso para la elaboración del acta, hecho lo cual, el presidente declara terminada la sesión de Junta General Universal de Socios, siendo las 11H20. Los accionistas suscribieron la presente acta para constancia de lo actuado.



OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA
C.C. N°030118649-0



CHARLES QUINCY JACKSON
Pasaporte N°642949056



ZENEYDA CATALINA FERREIRA SALCEDO
SECRETARIA, C.I. N° 095545724-7



CERTIFICO: Que las firmas que constan al pie de la presente Acta, son las mismas que utilizan quienes suscriben este documento en todos sus actos públicos y privados.



ZENEYDA CATALINA FERREIRA SALCEDO
SECRETARIA DE LA JUNTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

*Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves
and our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.*



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR



UNITED STATES OF AMERICA



Type / Type / Tipo: P Code / Code / Código: USA Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte: 591821047
Surname / Nom / Apellidos: _____

Surname / Nom / Apellidos

591821047

MC GEE

Given Names / Prénoms / Nombres

DALE ROGER

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

16 Jul 1966

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

OREGON, U.S.A.

Date of issue / Date en délivrance / Fecha de expedición

04 Dec 2018

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

03 Dec 2028

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE:27

Sex / Sexe / Sexo

M

Authority / Autorité / Autoridad

United States

Department of State

USA

P<USAMC<GEE<<DALE<ROGER<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5918210475USA6607168M2312036294112128<473400

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote to a general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do hereby establish this
Constitution for the United States of America.

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR



Type / Type / Tipo Code / Code / Código Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte

P

USA

552499378

Surname / Nom / Apellidos

MC GEE

Given Names / Prénoms / Nombres

CHANTELLE HAYES

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

15 Jul 1971

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

IOWA, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

06-Jul-2016

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

05 Jul 2026

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo

F

Authority / Autorité / Autoridad

United States

Department of State

USA

[illegible]

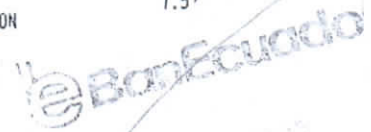
5524993786USA7107159F2607056275613385<936556

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
25/01/2022 03:10:44 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1283751465
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador

25 DE 2022

CAJA #
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000000118
Fecha: 25/01/2022 03:11:10 p.m.

No. Autorización:
2501202201176818352000120566020000001182022151119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



 BanEcuador

25 DE 2022

CAJA #
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO