

CIÓN DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

24/11/11

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

11520011

UBICACIONES y/o RAZONES:

ACCIDENTES y/o RIESGOS:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

CLASE DE EDIFICIO:

UBICACION MEJORAS:

CLASE DE SEGURIDAD:

OTROS:

Manta

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

OTROS:

Se entrega a cargo de Manta S.A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

PROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4234



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4234:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Resident. Predial: 1082504016

LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO EL GALEÓN DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO UBICADO EN LA CALLE VEINTE Y OCHO ENTRE LA AVENIDA FLAVIO REYES Y LA AVENIDA TREINTA EN EL BARRIO UMIÑA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO: Ubicado en la primera planta alta del condominio El Galeón, compuesto de sala, terraza, comedor, cocina, medio baño social, dormitorio master con baño privado y vestidor, dormitorio uno, sala de estar, dormitorio dos, baño general, cuarto de maquinas y dormitorio de servicio con baño privado, con una área de doscientos diez y siete metros cuadrados diez y seis decímetros cuadrados y una alícuota de cero punto mil cuatrocientos setenta y dos por ciento (0.1472%), y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, lindera con el departamento 301, POR ABAJO, lindera con los departamentos 101 y 102 POR EL NORTE, lindera con vacío hacia área común de corredor exterior en quince metros cuarenta y cinco centímetros, POR EL SUR, partiendo del vértice sudeste hacia el este en tres metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur, en dos metros y luego gira hacia el este en seis metros diez centímetros lindando con vacío, hacia la propiedad C.C. uno cero ocho dos cinco cero cinco (C.C. 1082505) y vacío hacia la terraza del departamento 101, POR EL ESTE, Partiendo del vértice sudeste hacia el Norte en dos metros noventa centímetros gira hacia el norte en tres metros setenta y cinco centímetros, gira hacia el oeste en un metro veinte y cinco centímetros, gira hacia el oeste en un metro veinte y cinco centímetros, gira hacia el norte en un metro sesenta y cinco centímetros, gira hacia el este en un metro cincuenta centímetros gira hacia el norte en cero punto treinta centímetros, gira hacia el este en cuatro metros ochenta centímetros; gira hacia el sur, un cero punto quince

Certificación impresa por: Cof

Fecha registral: 07/07/08

Página: 1 de 1



centímetros; gira hacia el este en cero punto cincuenta centímetros; gira hacia el norte en línea inclinada en nueve metros veinte centímetros y gira hacia el Oeste en semicírculo cuyo radio es de cero punto cuarenta y cinco centímetros, lindando con área común de rampa vehicular de la planta de subsuelo, área común hall de escaleras y vacío hacia áreas verdes de la planta de subsuelo.

POR OESTE, lindera con vacío hacia área común de corredor exterior en quince metros noventa centímetros. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	869 11/05/1994	572
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 20/06/2000	145
Planos	Plano de Terrenos	7 20/06/2000	1
Compra Venta	Compraventa	2.336 25/08/2000	14.201
Compra Venta	Compraventa	2.523 07/10/2005	35.371
Compra Venta	Compraventa	1.749 02/07/2008	24.404
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	40 05/10/2011	1.968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 572 - Folio Final: 573

Número de Inscripción: 869 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número veintinueve ubicado en la manzana Q de la ciudadela Umiña de la jurisdicción Cantonal. Posteriormente declarada de Propiedad Horizontal de fecha 20 de Junio del 2000. A su vez fue adquirida por la vendedora el cincuenta por ciento de los gananciales de la sociedad Conyugal dentro del matrimonio formado con su ex cónyuge Alberto Cantos Pinargote, mientras el restante cincuenta por ciento en compraventa al referido Dr. Luis Alberto Cantos Pinargote, según escritura celebrada ante el Notario Tercero de Manta, el 30 de Enero de 1992, inscrita el 12 de Febrero de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011742	Expintex Compañía Limitada		Manta
Vendedor	80-0000000011741	Navia García Mariánita de Jesús	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 4234

Página: 6 de 6





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4.7 - Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 20 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 164

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 3,153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Seño(a) Ediliter Escobar Duran en su calidad de Gerente General de la Compañía Expintex C. Ltda. De la ciudad de Manta, en la Calle Verde y ocho entre la Avenida Fajó Reyes y la Avenida Arce del Barrio Unión de la Parroquia Manta del Cantón Manta - Del Edificio El Galeón

b.- Apellidos, Nombres y Descripción de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000011862	Compañía Expintex C. Ltda.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Comproventa	1582	65-ago-1994	1063	1063

4.7 - Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 20 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3,154

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de Terrenos - Del Edificio El Galeón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000011862	Compañía Expintex C. Ltda.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	6	20-jun-2000	145	164

4.7 - Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14,201 - Folio Final: 14,213

Número de Inscripción: 2,536 Número de Repertorio: 4,699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificado Copia por: C.V.

Fecha de registro: 4224

Página: 1 de 6





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Unida de la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre. Del Edificio "El Galeón".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050853	Compañía Expintex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	869	11-may-1994	572	573

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2005

Tomo: II - Folio Inicial: 35.371 - Folio Final: 35.403

Número de Inscripción: 2.523 Número de Repertorio: 4.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provincia: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a C o n D e m a n d a

Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Unida de la Parroquia Manta del Cantón, en el edificio de propiedad Horizontal denominado "El Galeón".

ACLARATORIA: Se deja expresamente aclarado que con la venta de los inmuebles que se realiza por la presente escritura pública, no se venden el departamento quinientos uno y la terraza exclusiva que le pertenece a dicho departamento, ni tampoco se venden los parqueaderos números dos y tres, ni la bodega uno, las mismas que continúan siendo de exclusiva propiedad de la Compañía Expintex Compañía Limitada. El comprador se compromete a incorporar en el departamento quinientos uno todos los acabados, en igual calidad que los que se pongan en el resto del departamento del edificio EL GALEÓN, a fin de mantener la unidad e imagen del edificio. La incorporación de estos acabados correrá a cargo exclusivo del comprador sin que ningún gasto ni reembolso deba, por este concepto realizar la compañía Expintex Cia Ltda., o sus sucesores o nuevos propietarios del referido

d e p a r t a m e n t o .
Inscripción que se la hace con Demanda. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha Marzo 5 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-21273793	Valencia García Ignacio de Jesús	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050851	Osorio Valencia Luz Adriana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2336	23-ago-2008	14201	14213

Certificación impresa por: CEN

Folio Repertorio: 4234

Página: 4 de 6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



6.1.1 Compraventa

Inscripción el: miércoles, 02 de julio de 2008

Tomo: 42 Fecha Inicial: 24.404 - Folio Final: 24.434
Número de Inscripción: 1.749 Número de Repertorio: 3.412
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el Vendedor, está representado por el señor JESUS ALONSO GÓMEZ CASTAÑO, en calidad de
APODERADO Y REPRESENTANTE LEGAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006518	Compañía Blanca Rosa S.A		Manta
Vendedor	17-21273793	Valencia García Ignacio de Jesús	Convenido	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3523	07-mar-2005	33371	33403

6.1.2 Fideicomiso Mercantil

Inscripción el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 5 Fecha Inicial: 1.968 - Folio Final: 2.170
Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 5.887
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil de Administración Generalizando Fideicomiso Mercantil El Galeón
sobre varios inmuebles del Condominio El Galeón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000000684	Compañía Aladani S.A		Manta
Aportante	80-0000000006518	Compañía Blanca Rosa S.A		Manta
Aportante	80-0000000006490	Compañía Comercializadora Lusa S.A		Manta
Aportante	80-0000000008771	Compañía Lativel S.A		Manta
Aportante	80-0000000008785	Compañía Urregosabhas Contreem E Indust		Manta
Fideicomiso	80-0000000005487	Fideicomiso Mercantil El Galeón		Manta
Fiduciario	80-0000000005486	Compañía Zion Administradora de Fondos y		Manta
Prematuro(a)	80-0000000005485	Compañía Stop S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1745	02-jul-2008	24337	24367
Compra Venta	1749	02-jul-2008	24404	24434
Compra Venta	2045	29-jul-2008	29001	29032

Certificación que consta por: 11.5

Fecha Repetición: 12.3

[Firma]
Página: 1 de 1



Compra-Venta 2048
Compra-Venta 2316

29-jul-2008 29050
22-ago-2008 33197 33239

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:11 del Lunes, 25 de agosto de 2014

A petición de: *Patricia P. Gordo Moya*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez* Abogado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se calificara un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.