

0000073939

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2834

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6831

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de septiembre de 2017 15:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302033632	MURILLO MURILLO ALBA ILUMINADA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4510233000	13/09/2017 15:35:04	63551	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: Diez metros y calle pública., Por Atrás: Diez metros área sobrante, Por el Costado Derecho: Veinte metros y propiedad de Diana Reyes Pachay, y Por el Costado Izquierdo: Veinte metros y área sobrante. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. La Compradora Sra. Alba Iluminada Murillo Murillo casada con Franklin Domingo Ganchozo Falcones.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000007319



20171308004P02320

0000073940

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P02320					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE AGOSTO DEL 2017, (15:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303235699	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304645548	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MURILLO MURILLO ALBA ILLUMINADA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302033632	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1000.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000073941

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ESTUARDO
EFRAIN REYES REYES Y SEÑORA ROSA MARIA
PACHAY ALONZO;**

**A FAVOR DE LA SEÑORA ALBA ILLUMINADA
MURILLO MURILLO.-**

CUANTIA : USD \$ 1,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **ESTUARDO EFRAIN REYES REYES** y señora **ROSA MARIA PACHAY ALONZO**, casados entre sí, por sus propios y

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**

personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y dos años y cincuenta y siete años respectivamente, de ocupación comerciante y ama de casa respectivamente, domiciliados en la parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **ALBA ILUMINADA MURILLO MURILLO**, de estado civil casada con Franklin Domingo Ganchozo Falcones, por sus propios y personales, ecuatoriana, mayor de edad de sesenta años de años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en la Ciudadela Veinticuatro de mayo No 2 de esta ciudad de Manta, teléfono 2623187. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el

0000073942

artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **ESTUARDO EFRAIN REYES REYES** y señora **ROSA MARIA PACHAY ALONZO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **ALBA ILUMINADA MURILLO MURILLO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un predio de Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero metros cuadrados (18.621,05M2).

Frente: Ciento veintidós coma trece metros (122,13m) y calle publica;
Atrás: treinta y tres coma cincuenta y seis (33,56m) mas sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia;
Costado Derecho: Veintinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros (112,54m) colindando con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo; Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad del señor Hidalgo Menendez mas doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad de la señora María Asunción Palma mas dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atrás en cuarenta y cuatro coma quince metros con calle pública, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros (18.00m) y gira hacia atrás con veinte metros (20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en cuarenta coma ochenta y uno metros y gira hacia atrás con dos metros (2,00m) colindando en ambas extensiones con

0000073943

callejón desde este punto continua hacia atras en veinte metros (20,00m) y gira hacia el costado izquierdo con quince metros en ambas extensiones con propiedad del señor Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atras hasta topar con el lindero posterior en diecisiete coma cuarenta y dos metros con propiedad de la señora Carmen Calderón.- Este predio fue adquirido por Subdivisión entre los señores Pachay Alonzo, según contrato realizado en la Notaria Sexta de Manta el tres de febrero del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de febrero del dos mil diecisiete, Con fecha catorce de diciembre del dos mil dieciséis se encuentra inscrita escritura de Partición Extrajudicial, según contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el veinte de Julio del dos mil dieciséis.- De este predio se han realizado ventas quedando un remanente libre de gravamen que lo determinara el GAD Manta.- **TERCERA : VENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato los cónyuges señor **ESTUARDO EFRAIN REYES REYES** y señora **ROSA MARIA PACHAY ALONZO**, dan en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

de la señora **ALBA ILUMINADA MURILLO MURILLO**, quien adquiere, compra y acepta para si el lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Diana Reyes Pachay; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de UN MIL DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo

0000073944

por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**-

Efrain Reyes
ESTUARDO EFRAIN REYES REYES

C.C.No.- 7303237649

Rosa Maria Pachay Alonzo
ROSA MARIA PACHAY ALONZO

C.C.No.- 1304646549

Alba Iluminada Murillo Murillo
ALBA ILUMINADA MURILLO MURILLO

C.C.No. 1302033632

Santiago Fierro Urresta
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO-CUARTO (E) DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0000073945



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Montalva
 RUC: 1360000980001
 Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

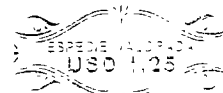
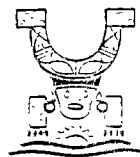
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0642319

8/25/2017 1 16

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTIA de la parroquia SAN MATEO		4-51-02-33-000	200,00	1000,00	284874	642319
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130464548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO	Impuesto principal		10,00	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		13,00	
1302033632	MURILLO MURILLO ALBA ILLUMINADA	NA	VALOR PAGADO		13,00	
		SALDO		0,00		

EMISION: 8/25/2017 1:16 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 006016

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **RURAL**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
parteneciente a:

ROSA MARIA PACHAY ALONZO

SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$1000.00 UN MIL DOLARES 00/100

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA , NO GENERA UTILIDAD POR MOTIVO
DE QUE EL TERRENO ESTA UBICADO EN ZONA RURAL**

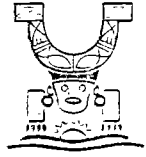
Elaborado: Antonella Coppiano

Manta, 25 DE AGOSTO DEL 2017

Director Financiero Municipal

0000073946

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116032



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Reporte verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago, en favor de la señora: Taty, Tatyros María Rojas a cargo de:

PACHAY ALONZO ROSA MARIA

25 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

4510233000: SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO

Manta, veinte y cinco de agosto del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145380

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145380

No. Electrónico: 51731

Fecha: 25 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-51-02-33-000

Ubicado en: SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304646548

ROSA MARIA PACHAY ALONZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1000,00</u>

Sen: UN MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

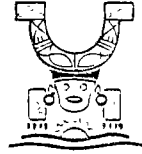
#.4510215000.

0000073947

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



NE 061259

AUTORIZACION

No. 0353-017663-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ALBA ILUMINADA MURILLO MURILLO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo, ubicado en el Sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Diana Reyes Pachay.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

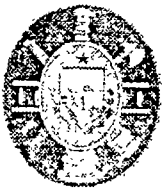
Manta, Agosto 23 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
(a la Mabi)

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000047553

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: PACHAY ALONZO ROSA MARIA
RAZÓN SOCIAL: LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 25/08/2017 09:02:16
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SERVICIO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00
-------	-------------	----------

		3.00
--	--	------

VALIDO HASTA: jueves, 23 de noviembre de 2017
~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

23/11/2017
[Handwritten Signature]

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0353-17663

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo, ubicado en el Sector los Sauces, de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, con clave catastral # 4510215000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Subdivisión de terreno, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 03 de Febrero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Febrero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 122,13m. Calle pública.

Atrás: 33,56m, más 61,24m. Propiedad del Sr. Luis Anchundia.

Costado derecho: 29,80m, más 112,54m, colindando con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás 12,50m. Propiedad del Sr. Hidalgo Menéndez más 12,50m. Con propiedad de la Sra. María Asunción Palma más 18,00m. Con propiedad de la Sra. Marjorie Reyes más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 20,00m. Colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Diana Reyes desde este punto gira hacia atrás en 44,15m. Con calle publica desde este punto gira hacia el costado derecho con 18,00m. Y gira hacia atrás con 20,00m. Colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Sandy Reyes desde este punto continúa hacia el costado derecho en 40,81m. Y gira hacia atrás con 2,00m. Colindando en ambas extensiones con callejón desde este punto continúa hacia atrás en 20,00m. Y gira hacia el costado izquierdo con 15,00m. En ambas extensiones con propiedad del Sr. Antonio Ponce desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 17,42m. Con propiedad de la Sra. Carmen Calderón.

Área total: 18.621,05m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 2 Lotes con: 2.430,25m².

1.- A favor de Tania Cecibel López Franco, mediante subdivisión No. 0102-B-12714 de Fecha Marzo 23 del 2017 con 1.412,58m².

2.- A favor de Shirley Mariuxi Pilay Loor, mediante subdivisión No. 0102-B-12714 de Fecha Marzo 23 del 2017 con 1.017,67m².

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: 300,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALBA ILUMINADA MURILLO MURILLO: 200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Diana Reyes Pachay.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante.

Área total: 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS ALBERTO BAILON REYES. 288,75m².

Frente: 18,50m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Propiedad de Carmen Rosa Calderón Reyes.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad de Luis Anchundia Pilligua.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Antonio Ponce Loor.

Área total: 288,75m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con 15.402,05m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 23 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





Ficha Registral-Bien Inmueble

61271



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017065, certifico hasta el día de hoy 25/08/2017 9:44:41, la Ficha Registral Número 61271.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 4510215
Fecha de Apertura miércoles, 22 de febrero de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote a Favor de ROSA MARIA PACHAY ALONZO: Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero metros cuadrados (18.621,05M2). Frente: Ciento veintidos coma trece metros (122,13m) y calle publica; Atras: treinta y tres coma cincuenta y seis (33,56m) mas sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia; Costado Derecho: Vientinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros (112,54m) colindando con area de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo; Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atras doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad del señor Hidalgo Menendez mas doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad de la señora Maria Asuncion Palma mas dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atras en cuarenta y cuatro coma quince metros con calle publica, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros (18,00m) y gira hacia atras con veinte metros (20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en cuarenta coma ochenta y uno metros y gira hacia atras con dos metros (2,00m) colindando en ambas extensiones con callejon, desde este punto continua hacia atras en veinte metros (20,00m) y gira hacia el costado izquierdo con quince metros en ambas extensiones con propiedad del señor Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atras hasta topar con el linderó posterior en diecisiete coma cuarenta y dos metros con propiedad de la señora Carmen Calderon. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS	3721 14/dic/2016	86.559	86.598
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	618 22/feb/2017	16.323	16.344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1164 12/abr/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1187 17/abr/2017		

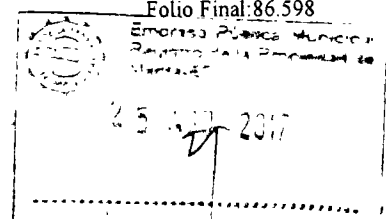
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3721
Número de Repertorio: 7478
Folio Inicial: 86.559
Folio Final: 86.598



Partición Extrajudicial del Remanente del predio del causante Pablo Pachay Santana sobre un área de



106.200,34M2, ubicado en el Sector Los Sauces Loe S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Quedando para los Srs. Pachay Alonzo Rosa María equivalente al 20%, Pachay Alonzo Pablo Eladio equivalente al 20% Pachay Alonzo José Eduardo equivalente al 20% Pachay Alonzo Pedro Bolívar equivalente al 20% , Pachay Alonzo Santa Marilú equivalente al 20%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO		MANTA	
PROPIETARIO	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 618

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1225

Folio Inicial 16.323

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 16.344

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, ubicado en el Sector los Sauces de la Parroquia San Mateo del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304646639	PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3721	14/dic/2016	86 559	86 598

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1164

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2327

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

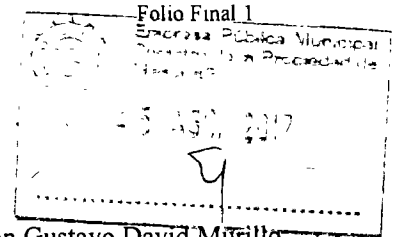
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Tania Cecibel López Franco de estado civil casada con Gustavo David Múrillo Tomalá, por sus propios y personales derechos.El lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces, de la parroquia San Mateo del cantón Manta. Con una superficie total de UN MIL CUATROCIENTOS DOCE COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313314393	LOPEZ FRANCO TANIA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2017 Número de Inscripción: 1187
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2372 Folio Inicial
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, LOTE UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES, DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA, LA COMPRADORA SHIRLEY MARIUXI PILAY LOOR, ESTA CASADA CON YONNY MANUEL VERA LOOR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307942977	PILAY LOOR SHIRLEY MARIUXI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:41 del viernes, 25 de agosto de 2017

A petición de: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

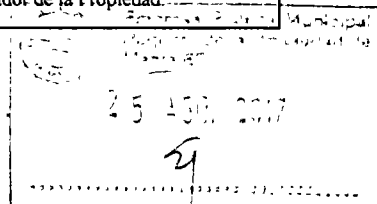
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N° **130203363-2**



CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO MURILLO
ALBA ILUMINADA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SAN VICENTE
CANOA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FRANKLIN DOMINGO
GANCHOZO FALCONES



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AUXILIAR ENFERMERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-23

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature: Alba Iluminada Murillo]
 FIRMA DEL CEDULADO

Y6444V2444
 000447718


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIÓN GENERAL ORDINARIA 2017
 1 DE ABRIL 2017

003
 JUNTA N°

003 - 306
 NUMERO

1302033632
 CEDULA

MURILLO MURILLO ALBA ILUMINADA
 APELLIDOS Y NOMBRES




MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTON

MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 3



[Handwritten signature]



0000073951

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302033632 ✓

Nombres del ciudadano: MURILLO MURILLO ALBA ILUMINADA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/CANOA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: GANCHOZO FALCONES FRANKLIN DOMINGO

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 1984

Nombres del padre: MURILLO ANTONIO

Nombres de la madre: MURILLO MERCEDES

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 177-049-51083



177-049-51083

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

№. 130323569-9

CEDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
REYES REYES
ESTUARDO EFRAIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA
SAN LORENZO
 FECHA DE NACIMIENTO **1959-12-07**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ROSA MARIA
PACHAY ALONZO

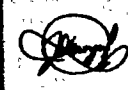





INSTRUCCIÓN
BASICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR
 E13331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-16

ICH 16 10 2316 73
 DIRECTOR GENERAL
 MANABÍ (CUELLA)

Y para Pa el

CERTIFICADO DE VOTACION
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


005
 JUNTA No

005 - 056
 NUMERO

1303235699
 CEDULA

REYES REYES ESTUARDO EFRAIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA CANTON ZONA
 SAN MATEO PARROQUIA



[Handwritten signature]



0000073952

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303235699 ✓

Nombres del ciudadano: REYES REYES ESTUARDO EFRAIN ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 1985

Nombres del padre: REYES JOSE

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-049-51142



171-049-51142

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSURACIÓN



CECULA No. 1304646548


CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PACHAY ALONZO
 ROSA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1964-12-13
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Casada
 ESTUARDO EFRAIN
 REYES REYES



INSTRUCCIÓN BÁSICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PACHAY PABLO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALONZO MONSERRATE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2011-12-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-12-12

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER DOMESTICOS

EX311A2322



Rosa Pachay A

DIRECTOR GENERAL INVA DEL REGISTRO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 1 DE ABRIL

004 JUNTA No
 004 - 039 NUMERO
 1304646548 CECULA

PACHAY ALONZO ROSA MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA

[Handwritten signature and stamp]



0000073953

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Pachay A

Número único de identificación: 1304646548

Nombres del ciudadano: PACHAY ALONZO ROSA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES REYES ESTUARDO EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 1985

Nombres del padre: PACHAY PABLO

Nombres de la madre: ALONZO MONSERRATE

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-049-51229



176-049-51229

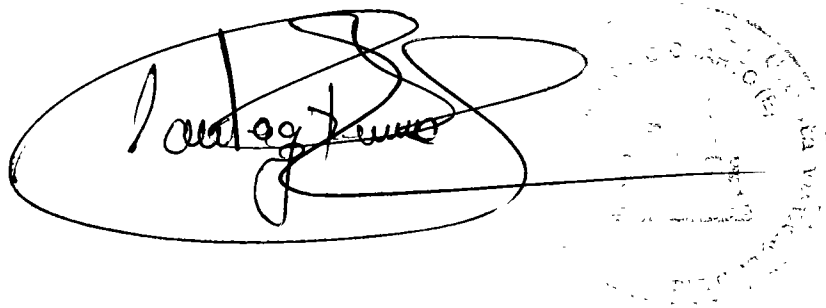
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02320.- DOY FE.-**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "Luis Aguirre", enclosed within a large, hand-drawn oval. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains text in Spanish, including "SECRETARIA DE ECONOMIA" and "SECRETARIA DE FINANZAS Y CREDITO", along with a central emblem. A horizontal line extends from the right side of the signature oval towards the stamp.

0000073954

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017	Número de Inscripción:	2834
	Número de Repertorio:	6831

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2834 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302033632	MURILLO MURILLO ALBA ILUMINADA	COMPRADOR
1303235699	REYES REYES ESTUARDO EFRAIN	VENDEDOR
1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4510233000	63551	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 13-sep./2017
Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de septiembre de 2017