

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	4510215	
NOMBRES y/o RAZON:	Rosa Pradny Alonzo	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Espea 145381	
CELUAR - TLFNO.:		
CORREO ELECTRONICO		
DIRECCION DOMICILIARIA		
RUBROS 4510234		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CENT	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Solara, So del codigo 4510215 Segun aut sub por.	
		521 6101,01 / 9892795,51 25/08/11
FIRMA DEL INSPECTOR:		
INFORME TÉCNICO:	FECHA:	
1443.75		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: Agosto 25/11
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 061258

AUTORIZACION

No. 0353-017663-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JESUS ALBERTO BAILON REYES**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo, ubicado en el Sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18,50m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Carmen Rosa Calderón Reyes.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad de Luis Anchundia Pilligua.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Antonio Ponce Loo.

Área total: 288,75m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 23 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0353-17663

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Rosa María Pachay Alonzo, ubicado en el Sector los Sauces, de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, con clave catastral # 4510215000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Subdivisión de terreno, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 03 de Febrero de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Febrero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 122,13m. Calle pública.

Atrás: 33,56m, más 61,24m. Propiedad del Sr. Luis Anchundia.

Costado derecho: 29,80m, más 112,54m, colindando con área de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolívar Pachay Alonzo y José Eduardo Pachay Alonzo.

Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás 12,50m. Propiedad del Sr. Hidalgo Menéndez más 12,50m. Con propiedad de la Sra. María Asunción Palma más 18,00m. Con propiedad de la Sra. Marjorie Reyes más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 20,00m. Colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Diana Reyes desde este punto gira hacia atrás en 44,15m. Con calle pública desde este punto gira hacia el costado derecho con 18,00m. Y gira hacia atrás con 20,00m. Colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Sandy Reyes desde este punto continúa hacia el costado derecho en 40,81m. Y gira hacia atrás con 2,00m. Colindando en ambas extensiones con callejón desde este punto continúa hacia atrás en 20,00m. Y gira hacia el costado izquierdo con 15,00m. En ambas extensiones con propiedad del Sr. Antonio Ponce desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 17,42m. Con propiedad de la Sra. Carmen Calderón.

Área total: 18.621,05m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 2 Lotes con: **2.430.25m².**

1.- A favor de Tania Cecibel López Franco, mediante subdivisión No. 0102-B-12714 de Fecha Marzo 23 del 2017 con 1.412,58m².

2.- A favor de Shirley Mariuxi Pilay Loor, mediante subdivisión No. 0102-B-12714 de Fecha Marzo 23 del 2017 con 1.017,67m².

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: **300,00m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALBA ILUMINADA MURILLO MURILLO: **200,00m².**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Diana Reyes Pachay.

Costado izquierdo: 20,00m. Área sobrante.

Área total: 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS ALBERTO BAILON REYES: **288.75m².**

Frente: 18,50m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad de Propiedad de Carmen Rosa Calderón Reyes.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad de Luis Anchundia Pilligua.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Antonio Ponce Loor.

Área total: 288,75m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con **15.402.05m².**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 23 del 2017

Arg. Juyenaf Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.rcgistromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61271



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013245, certifico hasta el día de hoy 11/07/2017 16:48:05, la Ficha Registral Número 61271.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4510215

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de febrero de 2017

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote a Favor de ROSA MARIA PACHAY ALONZO: Dieciocho mil seiscientos veintiuno coma cero metros cuadrados (18.621,05M2). Frente: Ciento veintidos coma trece metros (122,13m) y calle publica; Atras: treinta y tres coma cincuenta y seis (33,56m) mas sesenta y uno coma veinticuatro con propiedad del señor Luis Anchundia; Costado Derecho: Vientinueve coma ochenta metros (29,80m) mas ciento doce coma cincuenta y cuatro metros (112,54m) colindando con area de terreno a desmembrar a favor de los señores Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo; Costado Izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atras doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad del señor Hidalgo Menendez mas doce coma cincuenta metros (12,50m) con propiedad de la señora Maria Asuncion Palma mas dieciocho metros con propiedad de la señora Marjorie Reyes mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con veinte metros colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Diana Reyes, desde este punto gira hacia atras en cuarenta y cuatro coma quince metros con calle publica, desde este punto gira hacia el costado derecho con dieciocho metros (18,00m) y gira hacia atras con veinte metros (20,00m) colindando en ambas extensiones con propiedad de la señora Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en cuarenta coma ochenta y uno metros y gira hacia atras con dos metros (2,00m) colindando en ambas extensiones con callejon, desde este punto continua hacia atras en veinte metros (20,00m) y gira hacia el costado izquierdo con quince metros en ambas extensiones con propiedad del señor Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atras hasta topar con el lindero posterior en diecisiete coma cuarenta y dos metros con propiedad de la señora Carmen Calderon. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PRÉDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS	3721	14/dic./2016	86.559	86.598
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	618	22/feb./2017	16.323	16.344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1164	12/abr./2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1187	17/abr./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3721

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7478

Folio Inicial: 86.559

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 86.598

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11 JUL 2017

UBICACION

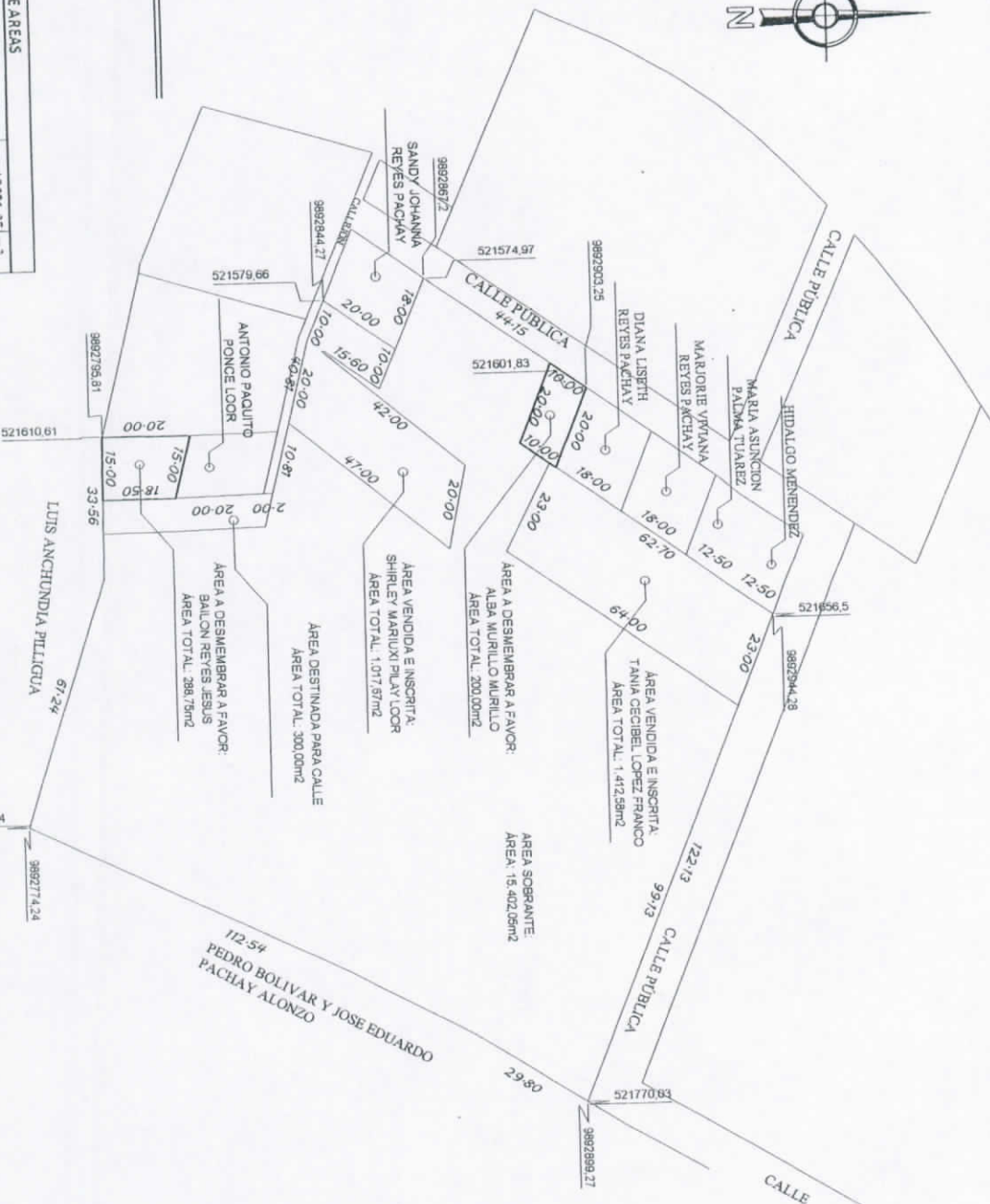
ESCALA: 1 : 50000



Sector: LOS SAUCES
Parroquia: SAN MATEO
Canton: MANTA
Provincia: MANABI

PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 1200
CORDENADAS PSAD-56



CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURAS	18621.05 m ²
AREAS VENDIDAS E INSCRITAS 2 LOTES	2430.25 m ²
A. A DESMEMBRAR A FAVOR DE MURILLO MURILLO ALBA	200 m ²
A. A DESMEMBRAR A FAVOR DE BALON REYES JESUS	288.75 m ²
AREA DESTINADA PARA CALLE	300 m ²
AREA SOBRAANTE	15402.05 m ²
AREA TOTAL	18621.05 m ²

REGISTROS INSTITUCIONALES

PROPIETARIO:

ROSA MARÍA PACHAY ALONZO

SITIO:

SAN MATEO

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACION

UBICACION: MANTA - ECUADOR

PROYECTO URBANO

DIBUJO:

OFICINA TECNICA

ESCALA:

1 : 1200

FECHA:

AGOSTO - 2017

RESPONSABILIDAD TECNICA:

Registro Senecy 1016-2016-1721770





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 2 3 4 5 6 4510234000 ZONA SECTOR MANZANA LOTES PROP. HORIZONTAL		HOJA N _____	
DATOS GENERALES ☒ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: barrio <u>sector los sauces</u> calle <u>p. san mateo</u> Mz _____ lote _____	
10			

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26	OTRO USO	1	☐
27	SIN EDIFICACION	1	☒
28	CONSTRUCCION	2	☐
29	OTRO USO	1	☐
30	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	☐
31	SIN USO	1	☐
32	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1	☐
33	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1	☐
34	TOTAL DE BLOQUES	1	☐
35	OTRO	1	☐
36	OTRO	1	☐
37	OTRO	1	☐
38	OTRO	1	☐
39	OTRO	1	☐
40	OTRO	1	☐
41	OTRO	1	☐
42	OTRO	1	☐
43	OTRO	1	☐
44	OTRO	1	☐
45	OTRO	1	☐
46	OTRO	1	☐
47	OTRO	1	☐
48	OTRO	1	☐
49	OTRO	1	☐
50	OTRO	1	☐
51	OTRO	1	☐
52	OTRO	1	☐
53	OTRO	1	☐
54	OTRO	1	☐
55	OTRO	1	☐
56	OTRO	1	☐
57	OTRO	1	☐
58	OTRO	1	☐
59	OTRO	1	☐
60	OTRO	1	☐
61	OTRO	1	☐
62	OTRO	1	☐
63	OTRO	1	☐
64	OTRO	1	☐
65	OTRO	1	☐
66	OTRO	1	☐
67	OTRO	1	☐
68	OTRO	1	☐
69	OTRO	1	☐
70	OTRO	1	☐
71	OTRO	1	☐
72	OTRO	1	☐
73	OTRO	1	☐
74	OTRO	1	☐
75	OTRO	1	☐
76	OTRO	1	☐
77	OTRO	1	☐
78	OTRO	1	☐
79	OTRO	1	☐
80	OTRO	1	☐
81	OTRO	1	☐
82	OTRO	1	☐
83	OTRO	1	☐
84	OTRO	1	☐
85	OTRO	1	☐
86	OTRO	1	☐
87	OTRO	1	☐
88	OTRO	1	☐
89	OTRO	1	☐
90	OTRO	1	☐
91	OTRO	1	☐
92	OTRO	1	☐
93	OTRO	1	☐
94	OTRO	1	☐
95	OTRO	1	☐
96	OTRO	1	☐
97	OTRO	1	☐
98	OTRO	1	☐
99	OTRO	1	☐
100	OTRO	1	☐

OBSERVACIONES

SE DESTINARON DEL C.A.D.
4510215 Segun avt.
Sub PUN 4 353-17665
d. fecha 23/08/12

