



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68003



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018795, certifico hasta el día de hoy 20/08/2019 9:05:53, la Ficha Registral Número 68003.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4481447000
Fecha de Apertura: Lunes, 03 de septiembre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION PUNTA TORTUGA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número 47, ubicado en la Urbanización PUNTA TORTUGA, Sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 5.29 metros mas 8.69 metros, lindera con calle Nina Shungo. POR ATRÁS: 14.62 metros, lindera con lotes N. 65. POR EL COSTADO DERECHO. 26.11 metros, lindera con lote No. 46. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,00 metros, Lindera con lote No. 48. Área total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CON CUARENTA Y UN CENTIMETROS (346.41m2).

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3957	30/dic./2016	92.211	92.234
PLANOS	APROBACION DE PLANOS URBANIZACION	22	15/ago./2017	410	499
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2009	10/jul./2019	57.139	57.175

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7959

Folio Inicial:92.211

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:92.234

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, por sus propios derechos, quien comparece con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente marginada misma que se adjunta a este contrato como documento habilitante.La Compañía Inmopuntatortuga S.A. debidamente representada por ABUNAVI S.A. y en su nombre en calidad de Gerente General y Representante legal el Sr. Lemy Gabriel Jimenez Villavicencio.Un área de terreno ubicada en la zona Jome, sitio Travesía, parroquia rural Santa Marianita, cantón Manta. Teniendo un área total de 54.400 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391844557001	INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA	SANTA MARIANITA
VENDEDOR	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:68003

martes, 20 de agosto de 2019 9:05



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 3

Fecha: 20 AGO 2019

HORA:

**Registro de : PLANOS**

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 22

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5734

Folio Inicial:410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:499

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Punta Tortuga S. A. . La Compañía INMOPUNTATORTUGA, representada por el Sr. Lemy Gabriel Jiménez Villavicencio procede a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta áreas verdes, comunales y Lotes en Garantía de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, en la cual se encuentra implantada la Urbanización "Punta Tortuga". LOTES EN GARANTIA LOTE n. 3 con 1062,26 m2, LOTE N. 20 con 382.69M2,LOTE N. 21 con 353,49m2. LOTE N. 22 con 424,60m2. LOTE N. 23 con 563,42m2. LOTE N. 45 con 663,67 m2. LOTE N. 46 con 601,35 m2. LOTE N. 65 con 817,88m2. LOTE N. 71 1580,51m2. AREA DE RESERVA N. 2 con 2756,74m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391844557001	COMPANIA INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA	SANTA MARIANITA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3957	30/dic./2016	92.211	92.234

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 2019

Número de Inscripción: 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4089

Folio Inicial:57.139

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA

Folio Final:57.175

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote numero 1, 47, 48 y 57, ubicado en la Urbanizacion PUNTA TORTUGA de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta.El señor Tito Adolfo Klaere Lizarzaburu, por los derechos que representa de la compañía CONSTRUCCIONES Y CUBIERTAS KLAERE C. LTDA, en su calidad de Presidente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0990392218001	CONSTRUCCIONES Y CUBIERTAS KLAERE CIA LTDA		MANTA	GUAYAQUIL
VENDEDOR	1391844557001	INMOPUNTATORTUGA S.A.		MANTA	SANTA MARIANITA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	22	15/ago./2017	410	499

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:68003

martes, 20 de agosto de 2019 9:05

Pag 2 de 3

Fecha 20 AGO 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:05:53 del martes, 20 de agosto de 2019

A petición de: CONSTRUCCIONES Y CUBIERTAS KLAERE
CIA LTDA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha: 20 AGO 2019

HORA: