

24-628-14

ACION DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

24/11/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

10-250/04

DIRECCION y/o RAZON:

DIRECCION y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

CAR NO EDIFICADO:

INCLUCION MEJORAS:

VAL DE SEGURIDAD:

DE:

M. C. de la Cruz

M. C. de la Cruz

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

TECNICO:

M. C. de la Cruz

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

PROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



5452



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5452:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Pól. Ident. Predial: 1082504014

LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO EL GALEON DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO UBICADO EN LA CALLE VEINTE Y OCHO ENTRE LA AVENIDA FLAVIO REYES Y LA AVENIDA TREINTA EN EL BARRIO UMIÑA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO: Ubicado en la Segunda planta del condominio El Galeón, compuesto de sala, terraza, comedor, cocina, medio baño social, dormitorio master con baño privado y vestidor, dormitorio uno, sala de estar, dormitorio dos, baño general, cuarto de máquinas y dormitorio de servicio con baño privado, con una área de doscientos diez y siete metros cuadrados diez y seis decímetros cuadrados y una alieuta de 0.1472%, y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, lindera con el departamento 401, POR ABAJO lindera con el departamento 201, POR EL NORTE, lindera con vacío hacia área común de corredor exterior en quince metros cuarenta y cinco centímetros, POR EL SUR, partiendo desde el vértice sudoeste, hacia el este en tres metros cincuenta y cinco centímetros gira hacia el sur en dos metros y luego gira hacia el este en seis metros diez centímetros, lindando con vacío hacia la propiedad (C. C. 1082505) y vacío hacia la terraza del departamento ciento y uno, POR EL ESTE, partiendo desde el vértice sudeste hacia el Norte en dos metros noventa centímetros, gira hacia el oeste, en cero punto diez centímetros, gira hacia el norte en tres metros sesenta y cinco centímetros, gira hacia el oeste en un metro veinte y cinco centímetros, gira hacia el Norte, en un metro sesenta y cinco centímetros, gira hacia el este en un metro metros cincuenta centímetros, gira hacia el norte en cero punto treinta centímetros, gira hacia el Oeste en cuatro metros ochenta centímetros, gira hacia el sur en cero punto quince centímetros, gira hacia el este en cero punto cincuenta centímetros, gira hacia el norte en línea inclinada en nueve metros

Certifico en la fecha por: CES

Ficha Registral: 5452

Página: 1 de 6



veinte centímetros y gira hacia el oeste en semicírculo cuyo radio es de cero punto cuarenta y cinco centímetros Lindando con Área común de rampa vehicular de la planta de subsuelo área común de hall de escalera y vacío hacia áreas verdes de la planta de subsuelo; y POR EL OESTE, lindera con vacío hacia área común de corredor exterior en quince metros noventa centímetros. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de

g i a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	869 11/05/1994	572
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 20/06/2000	145
Planos	Plano de Terrenos	7 20/06/2000	1
Compra Venta	Compraventa	2.336 25/08/2000	14.201
Compra Venta	Compraventa	2.523 07/10/2005	35.371
Compra Venta	Compraventa	2.045 29/07/2008	29.001
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	40 05/10/2011	1.968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 572 - Folio Final: 573

Número de Inscripción: 869 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 1994

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número veintiuno ubicado en la manzana Q de la ciudad de Manta de la jurisdicción Cantonal. Posteriormente declarada de Propiedad Horizontal de fecha 20 de Junio del 2000. A su vez fue adquirida por la vendedora el cincuenta por ciento de los gananciales de la sociedad Conyugal dentro del matrimonio formado con su ex cónyuge Alberto Cantos Pinargote, mientras el restante cincuenta por ciento en compraventa al referido Dr. Luis Alberto Cantos Pinargote, según escritura celebrada ante el Notario Tercero de Manta, el 30 de Enero de 1992, inscrita el 12 de Febrero de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011742	Expimtex Compañía Limitada		Manta
Vendedor	80-0000000011741	Navia García Mariánita de Jesús	Divorciado	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



2.7.1 Propiedad Horizontal

Escrito el: martes, 20 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 164

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 3.153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Esther Escobar Domínguez en su calidad de Gerente General de la Compañía Expintex C. Ltda. Un inmueble en la Calle veinte y ocho entre la Avenida Pavio Reyes y la Avenida treinta del Barrio Unión de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Del Edificio El Galeón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000011862	Compañía Expintex C. Ltda.		Manta.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Tipo	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1582	05-ago-1994	1063	1063

2.7.2 Plano de Terrenos

Escrito el: martes, 20 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.154

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de Terrenos - Del Edificio El Galeón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000011862	Compañía Expintex C. Ltda.		Manta.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Tipo	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	6	20-jun-2000	145	164

2.7.3 Compraventa

Escrito el: viernes, 25 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.201 - Folio Final: 14.213

Número de Inscripción: 2.336 Número de Repertorio: 4.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación ingresada por: CEN

Ficha Registral: 1 de 1





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Umiña de la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre. Del Edificio "El Galeón".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050853	Compañía Expintex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	869	11-may-1994	572	573

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2005

Tomo: 11 Folio Inicial: 35.371 - Folio Final: 35.403

Número de Inscripción: 2.523 Número de Repertorio: 4.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a C o n D e m a n d a .

Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Umiña de la Parroquia Manta del Cantón en el edificio de propiedad Horizontal denominado "El Galeón".

ACLARATORIA: Se deja expresamente aclarado que con la venta de los inmuebles que se realiza por la presente escritura pública, no se venden el departamento quinientos uno y la terraza exclusiva que le pertenece a dicho departamento, ni tampoco se venden los parqueaderos números dos y tres, ni la bodega uno, las mismas que continúan siendo de exclusiva propiedad de la Compañía Expintex Compañía Limitada. El comprador se compromete a incorporar en el departamento quinientos uno todos los acabados, en igual calidad que los que se pongan en el resto del departamento del edificio EL GALEÓN, a fin de mantener la unidad e imagen del edificio. La incorporación de estos acabados correrá a cargo exclusivo del comprador sin que ningún gasto ni reembolso deba, por este concepto realizar la compañía Expintex Cia Ltda. o sus sucesores o nuevos propietarios del referido

d e p a r t a m e n t o .
Inscripción que se la hace con Demanda. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha Marzo 5 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-21273793	Valencia García Ignacio de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050851	Osorio Valencia Luz Adriana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2336	25-ago-2000	14201	14213





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4. Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de julio de 2008

Tomo: 59 Folio Inicial: 29.001 - Folio Final: 29.032

Número de Inscripción: 2.045 Número de Repertorio: 3.983

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ignacio de Jesus Valencia Garcia, esta representado por el señor JESUS ALONSO GOMEZ CASTAÑO, en calidad de APODERADO Y REPRESENTANTE LEGAL, vender a favor de la COMPAÑIA LUIVEL S.A., representado por el Sr. Contrato de Jesus Urrego Vargas por los derechos que representa en calidad de Gerente General y representante legal, el Departamento Trececiento Uno, Estacionamiento menores Nueve y diez y bodega número seis y sus correspondientes alcuentas de cero punto mil cuatrocientos setenta y dos por ciento (0.1472%), cero punto cero cero noventa y cinco por ciento (0.0095%), cero punto cero cero noventa y nueve por ciento (0.0099%) y cero cero veinte y cuatro por ciento (0.0024%), respectivamente, del Edificio El Galeón, ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta, en el Barrio Unión de la Parroquia y Cantón

M. a. n. l. a.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-003000008771	Compañía Luivel S.A.		Manta
Vendedor	17-21273793	Valenem Garcia Ignacio de Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2523	07 oct-2005	35371	35483

5. Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.968 - Folio Final: 2.170

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 5.887

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 30 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil de Administración denominando Fideicomiso Mercantil El Galeón sobre varios inmuebles de Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000010684	Compañía Alestani S.A.		Manta
Aportante	80-000000006518	Compañía Blantura S.A.		Manta
Aportante	80-000000006490	Compañía Comercializadora Lusa S.A.		Manta
Aportante	80-003000008771	Compañía Luivel S.A.		Manta
Aportante	80-000000008785	Compañía Gregoribus Comercial E Industri		Manta

Certificación impresa por: CRY

Código Registral: 5437

Página: 2 de 2





Fideicomiso 80-000000055487 Fideicomiso Mercantil El Galeon Manta
Fiduciario 80-000000055486 Compañía Zina Administradora de Fondos y Manta
Promotor(a) 80-000000055485 Compañía Stp S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1745	02-jul-2008	24337	24367
Compra Venta	1749	02-jul-2008	24404	24434
Compra Venta	2045	29-jul-2008	29001	29032
Compra Venta	2048	29-jul-2008	29050	29077
Compra Venta	2316	22-ago-2008	33197	33219

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:21 del lunes, 25 de agosto de 2014

A petición de: Sra. Patricia Delgado

Elaborado por: Cicotilde Ortiz de Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.