11994-11

Ficha Registral-Bien Inmueble

5452

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA **Avenida 3 y Calle 12**

Conforme a la solicitud Número: 92561, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5452:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Martes, 29 de Julio de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082504014

LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO EL GALEON DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO UBICADO EN LA CALLE VEINTE Y OCHO ENTRE LA AVENIDA FLAVIO REYES Y LA AVENIDA TREINTA EN EL BARRIO UMIÑA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.
DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO: Ubicado en la Segunda planta del condominio El Galeón, compuesto de sala, terraza, comedor, cocina, medio baño social, dormitorio master con baño privado y vestidor, dormitorio uno, sala de estar, dormitorio dos, baño general, cuarto de máquinas y dormitorio de servicio con baño privado, con una área de doscientos diez y siete metros cuadrados diez y seis decímetros cuadrados y una alícuota de 0.1472%, y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR ARRIBA, lindera con el departamento 4O1
POR ABAJO lindera con el departamento 201
POR EL NORTE, lindera con vacío hacia área común de corredor exterior en quince metros cuarenta y cinco centímetros
POR EL SUR, partiendo desde el vértice sudoeste, hacia el este en tres metros cincuenta y cinco centímetros, gira hacia el sur en dos metros y luego gira hacia el este en seis metros diez centímetros, lindando con vacío hacia la propiedad (C. C. 1082505) y vacío hacia la terraza del departamento ciento y uno
POR EL ESTE, partiendo desde el vértice sudeste hacia el Norte en dos metros noventa centímetros, gira hacia el oeste, en cero punto diez centímetros, gira hacia el norte el tres metros sesenta y cinco centímetros, gira hacia el oeste en un metro veinte y cinco centímetros, gira hacia el Norte, en un metro sesenta y cinco centímetros, gira hacia el este en un metro metros cincuenta centímetros, gira hacia el norte en cero punto treinta centímetros, gira hacia el Oeste en cuatro metros ochenta centímetros, gira hacia el sur en cero punto quince centímetros, gira hacia el este en cero punto cincuenta centímetros, gira hacia el norte en línea inclinada en nueve metros veinte centímetros y gira hacia el oeste en semicírculo cuyo radio es de cero punto cuarenta y cinco centímetros. Lindando con Área común de rampa vehicular de la planta de la planta de subsuelo área común de hall de escalera y vacío hacia áreas verdes de la planta de subsuelo; y
POR EL OESTE, lindera con vacío hacia área común de corredor exterior en quince metros noventa centímetros.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	869	11/05/1994	572
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	20/06/2000	145
Planos	Plano de Terrenos	7	20/06/2000	1
Compra Venta	Compraventa	2.336	25/08/2000	14.204
Compra Venta	Compraventa	2.523	07/10/2005	35.371

Compra Venta | Compraventa | 2.045 | 29/07/2008

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : Miércoles, 11 de Mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 572 - Folio Final: 573
Número de Inscripción: 869 Número de Repertorio: 1.963
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 19 de Abril de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero veintiuno ubicado en la manzana Q de la ciudadela Umiña de la jurisdiccion Cantonal.Posteriormente declarada de Propiedad Horizontal de fecha 20 de Junio del 2000. A su vez fue adquirida por la vendedora el cincuenta por cinto de los gananciales de la sociedad Conyugal dentro del matrimonio formado con su ex cónyuge Alberto Cantos Pinargote. mientras el restante cincuenta por ciento en compraventa al referido Dr. Luis Alberto Cantos Pinargote. según escritura celebrada ante el Notario Tercero de Manta. el 30 de Enero de 1992. inscrita el 12 de Febrero de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011742	**Expimtex Compañia Limitada**		Manta
Vendedor	80-0000000011741	**Navia Garcia Marianita de Jesus**	Divorciado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : Viernes, 25 de Agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.201 - Folio Final: 14.213
Número de Inscripción: 2.336 Número de Repertorio: 4.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 21 de Agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Umiña de la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre. Del Edificio "El Galeon".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050850	**Blandon Valencia John Jairo**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050853	**Compañia Expimtex C Ltda**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	869	11-May-1994	572	573

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : Viernes, 07 de Octubre de 2005

Tomo: 11 Folio Inicial: 35.371 - Folio Final: 35.403
Número de Inscripción: 2.523 Número de Repertorio: 4.891
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 14 de Septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Con Demanda.
Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio

ACLARATORIA: Se deja expresamente aclarado que con la venta de los inmuebles que se realiza por la presente escritura pública, no se venden el departamento quinientos uno y la terraza exclusiva que le pertenece a dicho departamento, ni tampoco se venden los parqueaderos números dos y tres, ni la bodega uno, las mismas que continúan siendo de exclusiva propiedad de la Compañía Expimtex Compañía Limitada. El comprador se compromete a incorporar en el departamento quinientos uno todos los acabados, en igual calidad que los que se pongan en el resto del departamento del edificio EL GALEON, a fin de mantener la unidad e imagen del edificio. La incorporación de estos acabados correrá a cargo exclusivo del comprador sin que ningún gasto ni reembolso deba, por este concepto realizar la compañía Expimtex Cia Ltda., o sus sucesores o nuevos propietarios del referido departamento.
Inscripción que se la hace con Demanda. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha Marzo 5 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-21273793	Valencia Garcia Ignacio de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050851	Osorio Valencia Luz Adriana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2336	25-Ago-2000	14201	14213

4 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : Martes, 29 de Julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.045 Número de Repertorio: 3.983
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 11 de Marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
En este acto el Vendedor, esta representado por el señor JESUS ALONSO GOMEZ CASTAÑO, en calidad de APODERADO Y REPRESENTANTE LEGAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008771	Compañia Luivel S A		Manta
Vendedor	17-21273793	Valencia Garcia Ignacio de Jesus	Divorciado	Manta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : Martes, 20 de Junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 164
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 3.153
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de Junio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
La Señora Esther Escobar Duran en su calidad de Gerente General de la Compañia Expimtex C. Ltda. Un Inmueble en la Calle veinte y ocho entre la Avenida Favio Reyes y la Avenida treinta del Barrio Umiña de la Parroquia Manta. del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011862	Compañia Expimtex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1582	05-Ago-1994	1063	1063

REGISTRO DE PLANOS

14 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : Martes, 20 de Junio de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 7 **Número de Repertorio:** 3.154
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de Junio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Planos.
Edifico El Galeon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011862	Compañia Expimtex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	20-Jun-2000	145	164

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:00 a del Martes, 10 de Mayo de 2011

JonC
2008-46
2011-92561

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 Julio de 2011

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la COMPAÑÍA LUIVEL S.A. , Con Numero de RUC 800000000008771. No Se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema SICO, en la Ciudad de Manta, por lo tanto no adeuda valor alguno.

La Compañía interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE

C.C.
Atención al Cliente