0000076764

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2944**
Número de Repertorio: **7320**
Fecha de Repertorio: lunes, 25 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de septiembre de 2017 09:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0920298205	PEÑAHERRERA VELEZ CINDY DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300168679	MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3108541000	25/09/2017 9:40:04	63670	243,45 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos veintitrés de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros veintidós centímetros y Avenida Doscientos veintitrés ; POR ATRAS: Con ocho metros cero nueve centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y area a desemembrar a favor del señor Carlos David Moreira San Clemente; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y propiedad actual de José Rogelio Zambrano Santos. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: SITIO MAZATO ACTUALMENTE CALLE 309 Y AV. 223
Superficie del Bien: 243,45 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
la Sra. Cindy del Carmen Peñaherrera Velez, de estado civil casada con el Sr. Cesar Octavio Moreira Sanclemente, por sus propios derechos en calidad de Compradora.
El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos veintitrés de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000029990

20171308002P01901

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01901

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:33)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300168679	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑAHERRERA VELEZ CINDY DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920298205	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO, ACTUALMENTE CALLE TRESCIENTOS NUEVE Y AVENIDA DOSCIENTOS VEINTITRÉS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5599.35

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 AVENIDA 21
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati mendoza@hotmail com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NUMERO: 001-002-000029990

CODIGO NUMERICO: 20171308002.P.01901

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA PIEDAD ASTROMELIA MOREIRA SALTOS A FAVOR DE LA SEÑORA CINDY DEL CARMEN PEÑAHERRERA VELEZ.-

CUANTIA: $. 5.599,35

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de Septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **PIEDAD ASTROMELIA MOREIRA SALTOS**, quien dice ser de estado civil soltera, con número de cédula uno tres cero cero uno seis ocho seis siete guión nueve, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **CINDY DEL CARMEN PEÑAHERRERA VELEZ**, quien dice ser de estado civil Casada con el señor **CESAR OCTAVIO MOREIRA SANCLEMENTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos cero dos nueve ocho dos cero guiòn cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA".-** Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **PIEDAD CASTROMELIA MOREIRA SALTOS**, de estado civil soltera, con número de cèdula uno tres cero cero uno seis ocho seis siete guiòn nueve, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **CINDY DEL CARMEN PEÑAHERRERA VELEZ**, de estado civil casada con el señor **CESAR OCTAVIO MOREIRA SANCLEMENTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos cero dos nueve ocho dos cero guiòn cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la compareciente, señora **PIEDAD**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PUBLICA

0000076767

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLES Y AVENIDA
TELEFONOS 0994257114 X 052622505
pati mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Policía Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ASTROMELIA MOREIRA SALTOS, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato actualmente en la calle trescientos nueve y avenida doscientos veintitrés de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a los herederos de los señores LUIS HUMBERTO MOREIRA CEDEÑO Y HAYDEE ALBA SALTOS NAVARRO, escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha uno de diciembre del año dos mil catorce è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiocho de enero del dos mil quince.- Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: treinta metros y Avenida número doscientos veintitrés; **POR ATRÁS**: los mismos treinta metros y terrenos del señor Marzo Delgado y el señor Félix Delgado; **POR UN COSTADO**: con treinta metros y terrenos de propiedad del señor Carlos Morales; y, **POR EL OTRO COSTADO**: treinta metros y terrenos de propiedad de la vendedora.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: Novecientos metros cuadrados.- Posteriormente mediante escritura de terminación de comunidad hereditaria celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el dos de julio del dos mil quince é inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el quince de julio del dos mil quince, dicho predio

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

se transforma en cuerpo cierto y determinado.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **PIEDAD ASTROMELIA MOREIRA SALTOS,** manifiesta que desmembrando del lote de terreno adquirido en mayor extensión hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la señora **CINDY DEL CARMEN PEÑAHERRERA VELEZ**, el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente calle trescientos nueve y Avenida doscientos veintitrés de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con ocho metros veintidós centímetros y Avenida doscientos veintitrés; **POR ATRÁS:** con ocho metros cero nueve centímetros y Propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** con treinta metros y Area a desmembrar a favor del señor Carlos David Moreira San Clemente; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con treinta metros y propiedad actual de Josè Rogelio Zambrano Santos.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE 35/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PUBLICA

0000076768

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 4 Y AVENIDA 22
TELEFONOS 0994253314 / 052623
pati mendoza@hotmail com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio en el barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 2628520; la parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE Y CLEMENTE
TELEFONOS 0992575[illegible] 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

compradora señala como domicilio la ciudadela Universitaria de la ciudad de Manta, teléfono 0992387741, correo electrónico cindy. penaherrera.velez@gamil. com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

PIEDAD ASTROMELIA MOREIRA SALTOS
C.C.No. 130016867-9

CINDY DEL CARMEN PEÑAHERRERA VELE
C.C.No. 0920298205.

LA NOTARIA.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

0000076770

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg Patricia Mendoza Briones Manta-Ecuador

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
48331

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABI - ECUADOR Dra. Jorge R. Moreira Mendoza MANTA-E.P.

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014689, certifico hasta el día de hoy 27/07/2017 17:03:55, la Ficha Registral Número 48331.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3108516000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de septiembre de 2014 Parroquia: TARQUI

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente en la calle trescientos nueve y avenida doscientos veintitrés de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; treinta metros y Avenida número doscientos veintitrés. POR ATRÁS; los mismos treinta metros y terrenos del Señor Marzo Delgado y el Señor Félix Delgado. POR UN COSTADO, con treinta metros y terrenos de propiedad del Señor Carlos Morales y POR EL OTRO COSTADO; treinta metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Con una superficie total de; NOVECIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	339	24/mar./1982	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	380	28/ene./2015	8.433	8.486
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD	2316	15/jul./2015	47.437	47.445

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de marzo de 1982 **Número de Inscripción:** 339 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 506 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000073520	MOREIRA CEDEÑO LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024[illegible]	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000029[illegible]	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 380 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 889 Folio Inicial:8.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:8.486

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
27 JUL 2017

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Dr. George B. Moreira Mendoza
MANTA - MANABI - ECUADOR

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato actualmente en la calle trescientos nueve y avenida doscientos vientitrés de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000073581	SALTOS NAVARRO HAYDEE ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000073570	MOREIRA CEDEÑO LUIS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300168679	MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302037211	MOREIRA SALTOS WILSON OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000077477	MOREIRA SALTOS LUIS ASENCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986336	MOREIRA SALTOS NELLY VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000067664	MOREIRA SALTOS TERESA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300068879	MOREIRA SALTOS LUIS ALEJANDRO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	24/mar./1982	1	1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2316 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5665 Folio Inicial:47 437

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:47 445

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA , La Señora Piedad Astromelia Moreira Saltos es propietaria de la Totalidad de los Derechos y Acciones del predio del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Articulo dos mil doscientos doce del Codigo Civil Ecuatoriano en actual Vigencia , tiene a bien declara como en efecto lo hace, que la haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado. se ha producido la TERMINACION DE LA COMUNIDAD QUE EXISTIA SOBRE DICHO O PREDIO, por lo TANTO SE TRANSFORMA EN CUERPO CIERTO Y DETERMINADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300168679	MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	380	28/enc./2015	8 433	8.486

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
27 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000076771

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:03:56 del jueves, 27 de julio de 2017

A peticion de: MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA - ECUADOR

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 02 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 28/09/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Mu...
Registro de la Propiedad ...
Manta-EP
27 JUL. 201...

PAGINA EN BLANCO

NOTA OCHO .000

0000076772

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

No 0320-017159

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Piedad Astromelia Moreira Saltos, ubicado en el sitio Mazato, actualmente calle 309 y Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3108516000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 01 de Diciembre de 2014 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 28 de Enero de 2015. Posteriormente se realizó la terminación de Comunidad Hereditaria, autorizada por la Notaria Segunda de Manta el 02 de Julio de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Julio de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *30,00m. Avenida 223.*
Por atrás: *30,00m. Terrenos del Sr. Marzo Delgado y el Sr. Félix Delgado.*
Por un costado: *30,00m. Terrenos de propiedad del Sr. Carlos Morales.*
Por el otro lado: *30,00m. Terrenos de propiedad de la vendedora.*
Area total: *900,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: ***169,33m2.***

[redacted]

Frente: *8,22m. Avenida 223.*
Atrás: *8,09m. Propiedad particular.*
Costado Derecho: *30,00m. Area a desmembrar a favor de Carlos David Moreira Sanclemente.*
Costado izquierdo: *30,00m. Propiedad actual de José Rogelio Zambrano Santos.*
Área total: *243,45m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS DAVID MOREIRA SANCLEMENTE: ***243,56m2.***
Frente: *8,22m. Avenida 223.*
Atrás: *8,09m. Propiedad particular y parte del lote propiedad de Pedro Cedeño.*
Costado Derecho: *30,00m. Area a desmembrar a favor de Gerardo Andres Reyes Moreira.*
Costado izquierdo: *30,00m. Area a desmembrar a favor de Cindy del Carmen Peñaherrera Vélez.*
Área total: *243,56m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GERARDO ANDRES REYES MOREIRA: ***243,66m2.***
Frente: *8,22m. Avenida 223.*
Atrás: *8,09m. Propiedad de Pedro Cedeño.*
Costado Derecho: *30,00m. Propiedad de Jorge Briones.*
Costado izquierdo: *30,00m. Area a desmembrar a favor de Carlos Moreira Sanclemente.*
Área total: *243,66m2.*

AREA SOBRANTE: ***NINGUNA.***

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0739-DACRM-JCM-2017 de fecha 09 de Agosto del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 10/08/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

NOT02 .000

0000076773

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 055971

AUTORIZACION

No. 0320-017159-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. CINDY DEL CARMEN PEÑAHERRERA VELEZ,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Piedad Astromelia Moreira Saltos, ubicado en el sitio Mazato, actualmente calle 309 y Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *8,22m. Avenida 223.*
Atrás: *8,09m. Propiedad particular.*
Costado Derecho: *30,00m. Area a desmembrar a favor de Carlos David Moreira Sanclemente.*
Costado izquierdo: *30,00m. Propiedad actual de José Rogelio Zambrano Santos.*
Área total: *243,45m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOT02 DIEZ .000 0000076774

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 116197

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **4 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
3108541000: B. SAN PEDRO CALLE 309 Y AVENIDA 223
Manta, cuatro de septiembre del dos mil diecisiete

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOTARIA 0000076775

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 087247

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO*
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR*
perteneciente a *MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA*
ubicada *SITIO MAZATO CALLE 309 Y AVENIDA 223*
cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad
de *$5599.35 CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES 35/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano.

04 DE SEPTIMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SIX JNDA Mendoza Bnones Abg Publico MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
MANTA - EQUADOR

0000076776

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000048681

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1360168678001
NOMBRES: MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO CALLE 309 Y AVENIDA 223
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 519379
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 05/09/2017 12:10:52

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 4 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

000 DOCE MOTO2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0642880

9/4/2017 10 51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-85-41-000	243,45	5599,35	286691	642880

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300168679	MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA	B SAN PEDRO CALLE 309 Y AVENIDA 223

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0920298205	PEÑAHERRERA VELEZ CINDY DEL CARMEN	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	55,99
Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,80
TOTAL A PAGAR	72,79
VALOR PAGADO	72,79
SALDO	0,00

EMISION: **9/4/2017 10:51 ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOT02 TRECE .000 0000076777

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA UNICA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 144729

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0144729

No. Electrónico: 51795

Fecha: *29 de agosto de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-10-85-41-000*

Ubicado en: *B. SAN PEDRO CALLE 309 Y AVENIDA 223*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *243,45* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1300168679	*PIEDAD ASTROMELIA MOREIRA SALTOS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5599,35**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5599,35

Son: *CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #. 3108516000.

Impreso por: MARIS REYES 29/08/2017 8:25:52

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOT02 CATORCE .00 . 14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

0000076778

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Piedad Moreira

Número único de identificación: 1300168679

Nombres del ciudadano: MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA LUIS HUMBERTO

Nombres de la madre: SALTOS HAYDEE

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-051-79931

170-051-79931

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

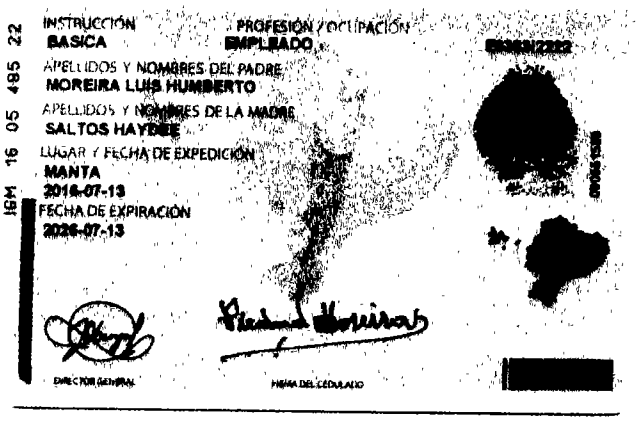
PAGINA EN BLANCO

NOTO2 QUINCE .00

0000076779

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130016867-9
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA SALTOS
PIEDAD ASTROMELIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1937-11-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO


INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA LUIS HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS HAYDEE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-13
IGM 16 05 485 22
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

NOTARIA DIECISEIS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

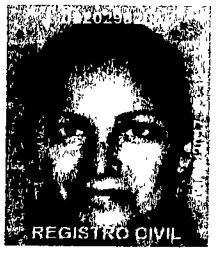
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000076780

NOTARIA PÚBLICA 16 Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0920298205

Nombres del ciudadano: PEÑAHERRERA VELEZ CINDY DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA SANCLEMENTE CESAR OCTAVIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 2013

Nombres del padre: PEÑAHERRERA MORAN LORENZO CORNELIO

Nombres de la madre: VELEZ MURILLO EVA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-052-26128

176-052-26128

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

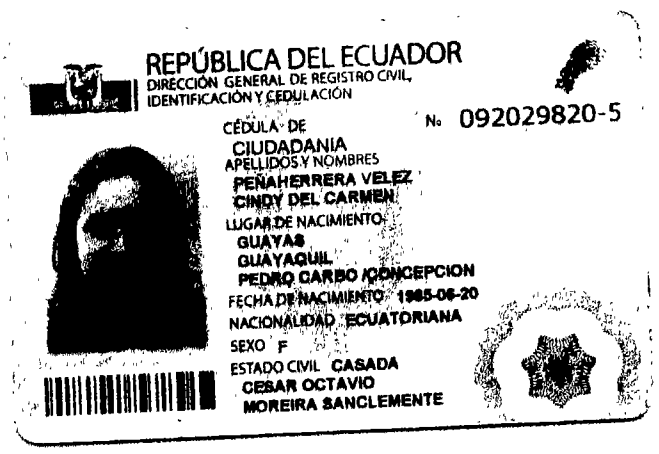
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PÁGINA EN BLANCO

NOTARÍA DIECISIETE .00

0000076781

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



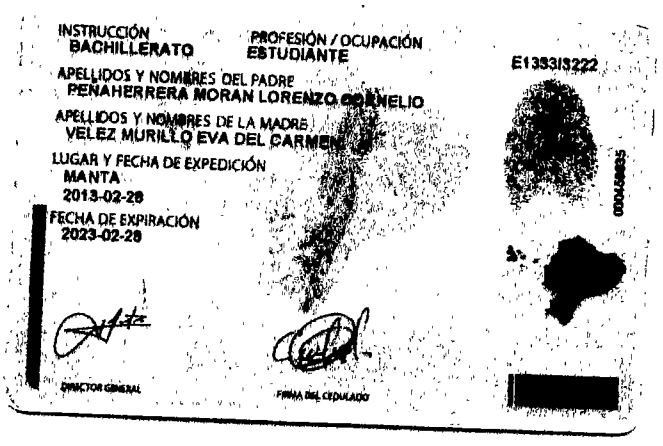
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 092029820-5

APELLIDOS Y NOMBRES
PEÑAHERRERA VELEZ
CINDY DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1985-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CESAR OCTAVIO
MOREIRA SANCLEMENTE



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E1333I3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑAHERRERA MORAN LORENZO CORNELIO

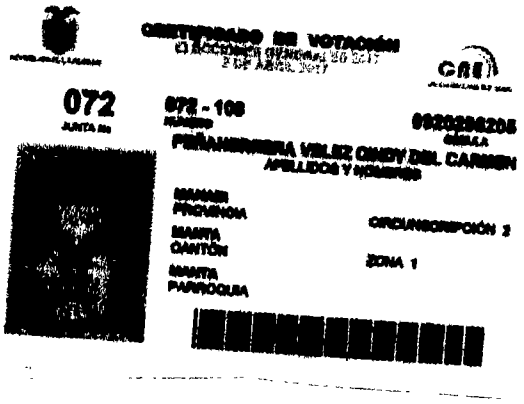
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MURILLO EVA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-28

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

072
JUNTA No.

072 - 108
NÚMERO

0920298205
CÉDULA

PEÑAHERRERA VELEZ CINDY DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 03 / 04 / 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÒDIGO NUMÈRICO: 20171308002P01901.** LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000076782

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2944
Número de Repertorio: 7320

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2944 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0920298205	PEÑAHERRERA VELEZ CINDY DEL CARMEN	COMPRADOR
1300168679	MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3108541000	63670	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 25-sep./2017
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de septiembre de 2017