0000100238

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3780
Número de Repertorio: 9413
Fecha de Repertorio: jueves, 30 de noviembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de noviembre de 2017 08:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309785184	REYES MOREIRA GERARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300168679	MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3108542000	30/11/2017 8:51:16	64509	243.66m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente la calle trescientos nueve y avenida doscientos veintitrés de la parroquia Tarqui del cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE:ocho metros veintidós centímetros y lindera con avenida doscientos veintitrés. ATRÁS:ocho metros nueve centímetros y lindera con propiedad de Pedro Cedeño.COSTADO DERECHO: treinta metros y lindera con propiedad de Jorge Briones. COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Carlos Moreira Sanclemente. Área tota: Doscientos Cuarenta y Tres metros y Sesenta y Seis Centímetros Cuadrados (243.66m2).
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle 309 y avenida 223
Superficie del Bien: 243.66m2

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente la calle Trescientos nueve y avenida doscientos veintitrés de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una área total de (243.66m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000100239

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Jaime Pinargote Velez NOTARIO SUPLENTE MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA PIEDAD ASTROMELIA MOREIRA SALTOS.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR GERARDO ANDRES REYES MOREIRA.-

N° 2017.13.08.002.P01966

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: $5.601,88

MANTA, 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

0000100240

Factura: 001-002-000030235

20171308002P01966

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Jaime Pinargote Velez NOTARIO SUPLENTE MANTA - ECUADOR

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01966

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (9:45)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300168679	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES MOREIRA GERARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309785184	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

JANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5601.00

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

AP: 6161-DP13-2017-KP

NOTARÍA PÚBLICA

0000100241

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

NOTARIA SEGUNDA · Abg. Jaime Pinargote Velez · NOTARIO SUPLENTE · MANTA - ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-002-000030235

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P.001966

COMPRAVENTA SOBRE UNA PARTE DEL TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO CALLE 309 Y AVENIDA 223 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA PIEDAD ASTROMELIA MOREIRA SALTOS.- A FAVOR DEL SEÑOR GERARDO ANDRES REYES MOREIRA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD$ 5.601,88

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ,** Notario Público Segundo Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal número AP: 6161-DP13-2017-KP, comparecen: por una parte la señora **PIEDAD ASTROMELIA MOREIRA SALTOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero uno seis ocho seis siete guion nueve,** por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **GERARDO ANDRES REYES MOREIRA,** portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve siete ocho cinco uno ocho guion cuatro,** por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar y autorizar una **COMPRAVENTA,** bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, comparecen: por una parte la señora **PIEDAD ASTROMELIA MOREIRA SALTOS,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero uno seis ocho seis siete guion nueve,** por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

en lo posterior se les denominará **"LA VENDEDORA"** y por otra parte el señor **GERARDO ANDRES REYES MOREIRA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve siete ocho cinco uno ocho guion cuatro**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se les denominará **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha miércoles veintiocho de enero del dos mil quince, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción trescientos ochenta, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada ante la Notaría Pública Segunda de Manta, con fecha lunes uno de diciembre del dos mil catorce, en la que consta que los Herederos de los señores LUIS HUMBERTO MOREIRA CEDEÑO Y HAYDEE ALBA SALTOS NAVARRO, dieron en venta real a favor de la señora **PIEDAD ASTROMELIA MOREIRA SALTOS**, un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente la calle trescientos nueve y avenida doscientos veintitrés de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; treinta metros y Avenida número doscientos veintitrés. POR ATRÁS; Los mismos treinta metros y terrenos del Señor

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Marzo Delgado y el Señor Félix Delgado. POR UN COSTADO, con treinta metros y terrenos de propiedad del Señor Carlos Morales y POR EL OTRO COSTADO; treinta metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Con una superficie total de; **NOVECIENTOS METROS CUADRADOS (900.00M2).-** Posteriormente mediante escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria celebrada en la Notaria Segunda de Manta, el jueves dos de julio del dos mil quince e inscrita el miércoles quince de julio del dos mil quince en el Registro de la Propiedad de Manta, dicho predio se transforma en cuerpo cierto y determinado.- El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **PIEDAD ASTROMELIA MOREIRA SALTOS,** libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **GERARDO ANDRES REYES MORERIA,** un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente la calle trescientos nueve y avenida doscientos veintitrés de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número cero tres

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

dos cero - cero uno siete uno cinco nueve d[illegible] emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ocho metros veintidós centímetros y lindera con avenida doscientos veintitrés. **ATRÁS:** ocho metros nueve centímetros y lindera con propiedad de Pedro Cedeño. **COSTADO DERECHO:** treinta metros y lindera con propiedad d Jorge Briones. **Costado Izquierdo:** treinta metros y lindera con área a desmembrar a favor de Carlos Moreira Sanclemente. Área total: **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS Y SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (243.66 M2)** y con Código Catastral 3-10-85-43-000, se hace constar que el predio adquirido en mayor dimensión tiene una área perdida no justificada de ciento sesenta y nueve coma treinta y tres metros cuadrados, quedando sin área sobrante o remanente. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **US$ 5.601,88(CINCO MIL SEISCIENTOS UNO DÓLARES CON 88/100) (US$ 5.601,88),** cantidad de dinero que el Comprador ha entregado a la Vendedora, quien declara haberlo recibido de contado en dinero efectivo y en moneda de curso legal de parte del Comprador y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, la vendedora, transfiere al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se comprometen y se obligan en caso contrario al saneamiento legal del inmueble, en los términos del Art. 1777 del Código Civil. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en

Ab. Jaime Pimargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN:** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio la Ensenadita de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta teléfono 052-628-520; la parte compradora señala como domicilio Barrio Altamira calle las Acacias del Cantón manta, teléfono 052-928-704; en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Ab. José Kaviedes Mejía, con matrícula 2.154 F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M

PIEDAD ASTROMELIA MOREIRA SALTOS
C.C. No. 1300168671-9

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta Ecuador

GERARDO ANDRES REYES MOREIRA
C.C. No. 1309780518-4

EL NOTARIUO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Pinargote Velez ★ Abg. Jaime ★ NOTARIO SUPLENTE MANTA ECUADOR

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Publico Segundo Suplente
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000048682

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000100245

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300168679001
NOMBRES: MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA
RAZÓN SOCIAL: B.SAN PEDRO CALLE 309 Y AVE 223
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 519378
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 05/09/2017 12:09:17

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 4 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Publico Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección. Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0642881

9/4/2017 10 57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-85-43-000	243,66	5604,18	286695	642881

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300168679	MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA	SITIO MAZATO CALLE 309 AVENIDA 223

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309785184	REYES MOREIRA GERARDO ANDRES	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	56,04
Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,84
TOTAL A PAGAR	72,88
VALOR PAGADO	72,88
SALDO	0,00

EMISION: **9/4/2017 10:57** ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000100246

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Ab. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
48331

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA-EP

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014689, certifico hasta el día de hoy 27/07/2017 17:03:55, la Ficha Registral Número 48331.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3108516000 — Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de septiembre de 2014 — Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente en la calle trescientos nueve y avenida doscientos veintitrés de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; treinta metros y Avenida número doscientos veintitrés POR ATRÁS; los mismos treinta metros y terrenos del Señor Marzo Delgado y el Señor Félix Delgado. POR UN COSTADO, con treinta metros y terrenos de propiedad del Señor Carlos Morales y POR EL OTRO COSTADO; treinta metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Con una superficie total de; NOVECIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	339	24/mar/1982	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	380	28/ene./2015	8 433	8 486
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD	2316	15/jul./2015	47.437	47.445

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de marzo de 1982 — Número de Inscripción: 339 — Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 506 — Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000073570	MOREIRA CEDEÑO LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002487	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000029221	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de enero de 2015 — Número de Inscripción: 380 — Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 889
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Folio Inicial: 8 433
Folio Final: 8 486
27 JUL 2017

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato actualmente en la calle trescientos nueve y avenida doscientos vientitrés de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000073581	SALTOS NAVARRO HAYDEE ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000073570	MOREIRA CEDEÑO LUIS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300168679	MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302037211	MOREIRA SALTOS WILSON OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000077477	MOREIRA SALTOS LUIS ASENCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986336	MOREIRA SALTOS NELLY VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000067664	MOREIRA SALTOS TERESA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300068879	MOREIRA SALTOS LUIS ALEJANDRO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	24/mar./1982	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2316 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5665 Folio Inicial.47 437

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 47.445

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA , La Señora Piedad Astromelia Moreira Saltos es propietaria de la Totalidad de los Derechos y Acciones del predio del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Articulo dos mil doscientos doce del Codigo Civil Ecuatoriano en actual Vigencia , tiene a bien declara como en efecto lo hace, que la haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado. se ha producido la TERMINACION DE LA COMUNIDAD QUE EXISTIA SOBRE DICHO O PREDIO, por lo TANTO SE TRANSFORMA EN CUERPO CIERTO Y DETERMINADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300168679	MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	380	28/dnc./2015	8 433	8.486

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
27 JUL. 2017

Lab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Publico Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000100247

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:03:56 del jueves, 27 de julio de 2017

A peticion de: MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

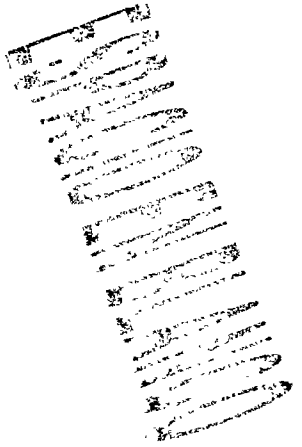
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.

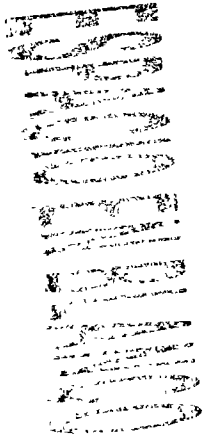
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 JUL. 201





0000100248

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Ab. Jaime Pinargote Vélez NOTARIO SUPLENTE MANTA ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 116198

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA

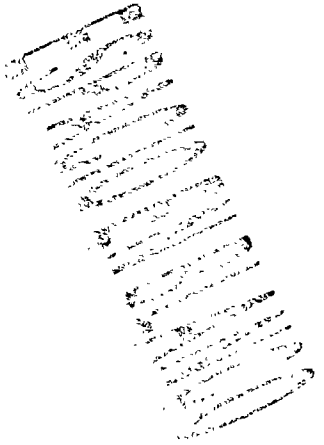
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

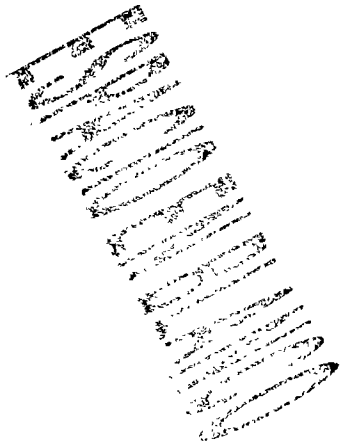
Manta, **4 SEPTIEMBRE 2017**

1

VALIDO PARA LA CLAVE:
3108542000: SITIO MAZATO CALLE 309 Y AVENIDA 223
Manta, cuatro de septiembre del dos mil diecisiete

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador





0000100249

NOTARIA PÚBLICA - SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 145064

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0145064

No. Electrónico: *51793*

Fecha: *29 de agosto de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-10-85-42-000*

Ubicado en: *SITIO MAZATO CALLE 309 Y AVENIDA 223*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *243,56* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1300168679	*PIEDAD ASTROMELIA MOREIRA SALTOS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5601,88**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5601,88

Son: *CINCO MIL SEISCIENTOS UN DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS*

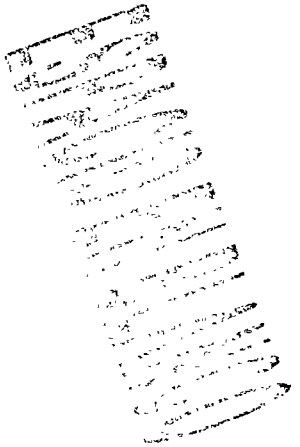
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

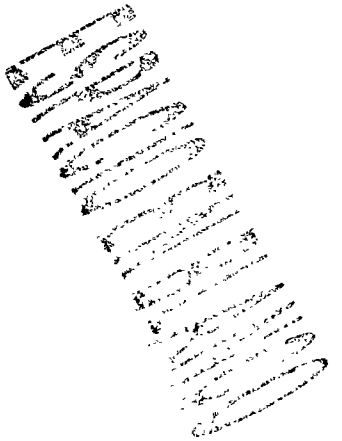
P. C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #. 3108516000.

Impreso por: MARIS REYES 29/08/2017 8:14:47

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Publico Segundo Suplente
Manta - Ecuador





0000100250

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 087246

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *URBANO SOLAR* perteneciente a *MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA* ubicada *SITIO MAZATO CALLE 309 Y AVENIDA 223* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$5601.88 CINCO MIL SEISICIENTOS UN DOLARES 88/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano.

04 DE SEPTIMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta Ecuador

[illegible]

[illegible]

0000100251

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Velez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 061056

AUTORIZACION

No. 0320-017159-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. GERARDO ANDRES REYES MOREIRA,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Piedad Astromelia Moreira Saltos, ubicado en el sitio Mazato, actualmente calle 309 y Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

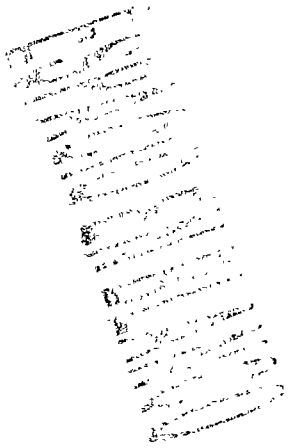
Frente: *8,22m. Avenida 223.*
Atrás: *8,09m. Propiedad de Pedro Cedeño.*
Costado Derecho: *30,00m. Propiedad de Jorge Briones.*
Costado izquierdo: *30,00m. Area a desmembrar a favor de Carlos Moreira Sanclemente.*
Área total: *243,66m2.*

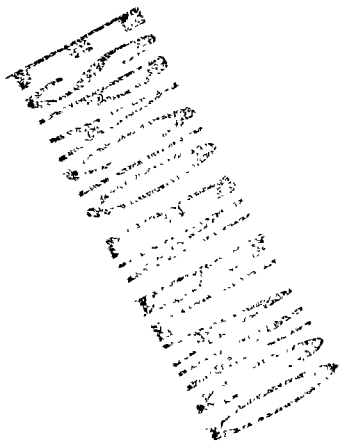
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 10 del 2017

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





AREA CONTROL URBANO 0000100252

No 0320-017159

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Piedad Astromelia Moreira Saltos, ubicado en el sitio Mazato, actualmente calle 309 y Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3108516000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 01 de Diciembre de 2014 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 28 de Enero de 2015. Posteriormente se realizó la terminación de Comunidad Hereditaria, autorizada por la Notaria Segunda de Manta el 02 de Julio de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Julio de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

***Por el frente:** 30,00m. Avenida 223.*
***Por atrás:** 30,00m. Terrenos del Sr. Marzo Delgado y el Sr. Félix Delgado.*
***Por un costado:** 30,00m. Terrenos de propiedad del Sr. Carlos Morales.*
***Por el otro lado:** 30,00m. Terrenos de propiedad de la vendedora.*
***Area total:** 900,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: ***169,33m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CINDY DEL CARMEN PEÑAHERRERA VELEZ. ***243.45m2.***
***Frente:** 8,22m. Avenida 223.*
***Atrás:** 8,09m. Propiedad particular.*
***Costado Derecho:** 30,00m. Area a desmembrar a favor de Carlos David Moreira Sanclemente.*
***Costado izquierdo:** 30,00m. Propiedad actual de José Rogelio Zambrano Santos.*
***Área total:** 243,45m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS DAVID MOREIRA SANCLEMENTE: ***243,56m2.***
***Frente:** 8,22m. Avenida 223.*
***Atrás:** 8,09m. Propiedad particular y parte del lote propiedad de Pedro Cedeño.*
***Costado Derecho:** 30,00m. Area a desmembrar a favor de Gerardo Andres Reyes Moreira.*
***Costado izquierdo:** 30,00m. Area a desmembrar a favor de Cindy del Carmen Peñaherrera Vélez.*
***Área total:** 243,56m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GERARDO ANDRES REYES MOREIRA: ***243,66m2.***
***Frente:** 8,22m. Avenida 223.*
***Atrás:** 8,09m. Propiedad de Pedro Cedeño.*
***Costado Derecho:** 30,00m. Propiedad de Jorge Briones.*
***Costado izquierdo:** 30,00m. Area a desmembrar a favor de Carlos Moreira Sanclemente.*
***Área total:** 243,66m2.*

AREA SOBRANTE: ***NINGUNA.***

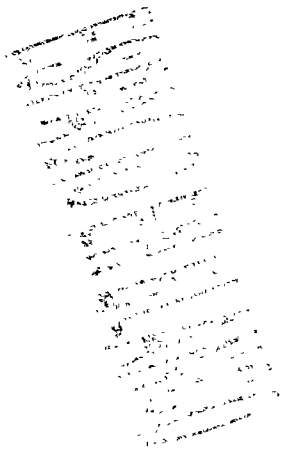
***NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0739-DACRM-JCM-2017 de fecha 09 de Agosto del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Agosto 10 del 2017

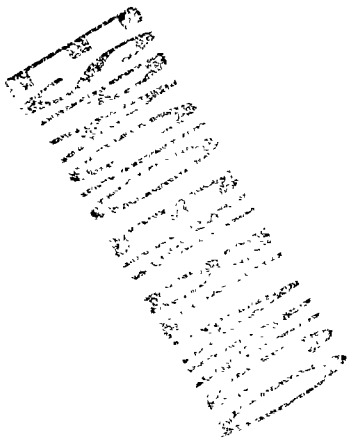
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes ... ciones que constan en .... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, ...

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador





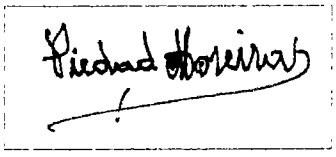
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000100253

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Jaime Pinargote Vélez NOTARIO SUPLENTE MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300168679

Nombres del ciudadano: MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA LUIS HUMBERTO

Nombres de la madre: SALTOS HAYDEE

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2016

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

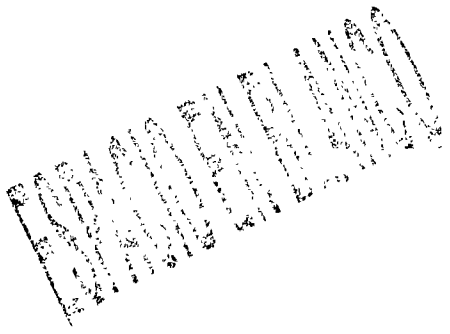
Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

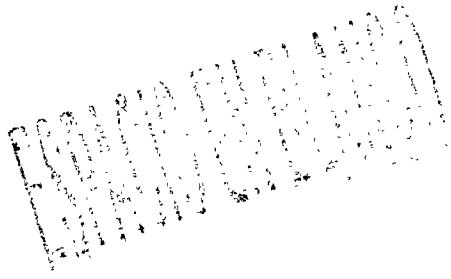
N° de certificado: 171-054-91342

171-054-91342

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**





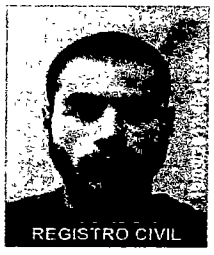
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000100254

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Jaime Pinargote Vélez NOTARIO SUPLENTE MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309785184

Nombres del ciudadano: REYES MOREIRA GERARDO ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES VINCES GERARDO ALBERTO

Nombres de la madre: MOREIRA IBARRA MONICA CECILIA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

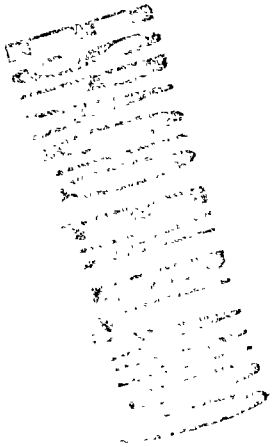
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

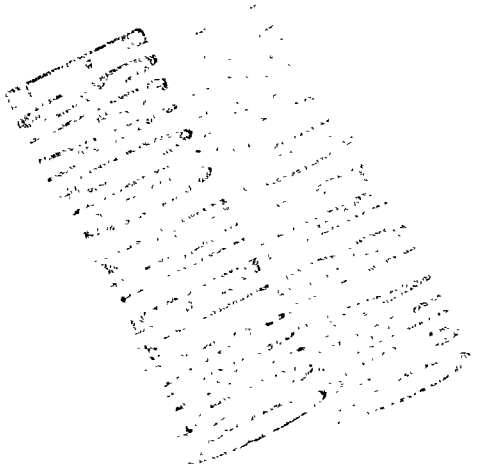
N° de certificado: 174-054-91449

174-054-91449

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

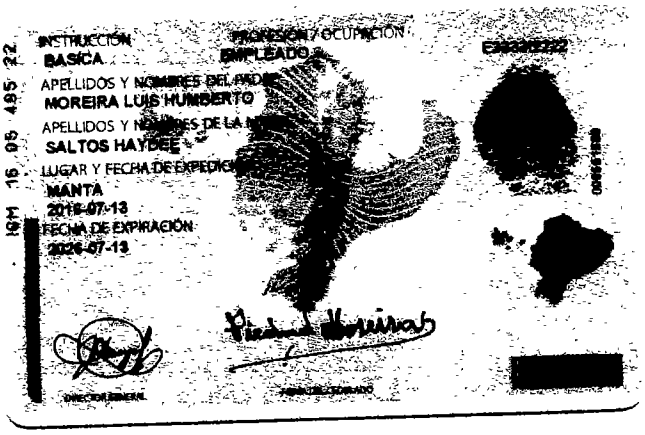
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**





0000100255

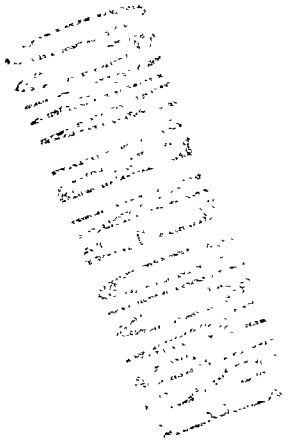
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

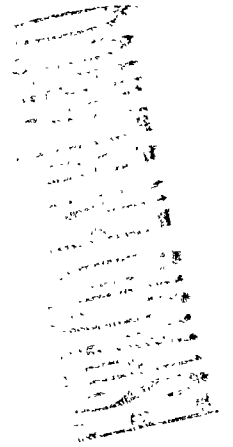


DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos y reversos son iguales a sus originales. Manta.....

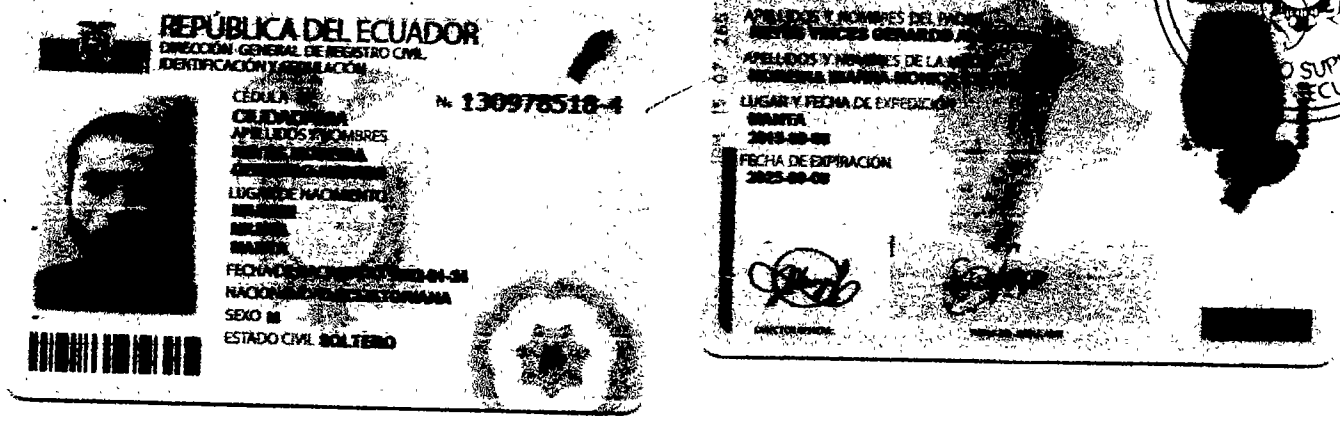
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador





0000100256



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Ab. Jaime Pinargote Vélez
NOTARIO SUPLENTE
ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 19 DE FEBRERO DEL 2017

130978518-4 079 - 0244

REYES MOREIRA GERARDO ANGEL

MANABI MANTA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

6 UNO 6

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0079

5122196 26/09/2016 12:58:35

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

.....

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P01966.- EL NOTARIO.-

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

0000100257

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **3780**
Número de Repertorio: **9413**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3780 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309785184	REYES MOREIRA GERARDO ANDRES	COMPRADOR
1300168679	MOREIRA SALTOS PIEDAD ASTROMELIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3108542000	64509	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 30-nov./2017
Usuario: lucia_vinueza

Lucy

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de noviembre de 2017