00112619

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **4150**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **8417**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de diciembre de 2018 12:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308298262	PIN QUIROZ DIGNA DOMINGA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306295427	CANTOS CAÑARTE JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara. ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5030538000	05/08/2017 10:22.27	63137	10.000M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del Lote nunero Dos, ubicado en la via San Juan parroquia y canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE; 5,34m (cinco coma treinta y cuatro metros) camino publico mas 84,62m (ochenta y cuatro coma sesenta y dos metros) camino publico ATRAS: 74,89m (setenta y cuatro coma ochenta y nueve metros) Cevallos Solorzano Gina Jannethy COSTADO DERECHO. 111,65m (ciento once coma sesenta y cinco metros) Delgado Suarez Jeanette Magdalena COSTADO IZQUIERDO: 136,17m (ciento treinta y seis coma diecisiete metros (Delgado Suarez Maria Auxiliadora, con un área total de 10.000,00m2.
Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA
Superficie del Bien: 10.000M2
Solvencia: EL RESTANTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5030543000	19/12/2018 12:24:33	69145	1500,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinticinco metros y camino público; ATRAS: Veintiséis metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Héctor Rubén Delgado; COSTADO DERECHO: Sesenta metros cuarenta y siete centímetros y propiedad de Héctor Rubén Delgado, COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros y lindera con propiedad de Maria Delgado Suarez. Con una superficie total de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Vía a San Juan de Manta
Superficie del Bien: 1500,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
* La Sra. Digna Dominga Pin Quiroz de estado civil casada con el Sr. Pedro Gonzalo Castro Perez.
Parte del inmueble ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de MIL QUINIENTOS METROS

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **4150**

Número de Repertorio: **8417**

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00112620

Factura: 002-002-000035612

20181308006P05042

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P05042

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11:31)

COMPARECIENTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS CAÑARTE JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306295427	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIN QUIROZ DIGNA DOMINGA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308298262	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22500.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Velez C. MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO EN BLANCO

00112621

...RIO

ESCRITURA No. 20181308006P05042

FACTURA No. 002-002-000035612

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

JULIO CESAR CANTOS CAÑARTE

A FAVOR DE:

DIGNA DOMINGA PIN QUIROZ

CUANTÍA: USD $ 22,500.00

DI 2 COPIAS

*****SPC*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy doce de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: Por una parte el señor JULIO CESAR CANTOS CAÑARTE, de estado civil divorciado, domiciliado en esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte, comparece la señora DIGNA DOMINGA PIN QUIROZ, de estado civil casada con el señor PEDRO GONZALO CASTRO PEREZ, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos en calidad de COMPRADORA.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte el señor JULIO CESAR CANTOS CAÑARTE, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; a quien para efectos del presente contrato denominaremos EL VENDEDOR; y, por otra parte la señora DIGNA DOMINGA PIN QUIROZ, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, a quien para efectos del presente contrato denominaremos LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El Vendedor es propietario de un bien inmueble signado como parte del lote número Dos, ubicado en la Vía San Juan de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cinco metros treinta y cuatro centímetros; camino público ochenta y cuatro metros sesenta y dos centímetros y camino público; ATRÁS:: Setenta y cuatro metros ochenta y nueve centímetros y lindera con Cevallos Solórzano Gina Jannethy; COSTADO DERECHO: Ciento once metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Delgado Suarez Jeannette Magdalena; COSTADO IZQUIERDO: Ciento treinta y seis metros diecisiete centímetros y lindera con propiedad de Delgado Suarez María Auxiliadora. Con una superficie total de Diez mil metros cuadrados.- Bien inmueble que fue adquirido por compra al señor Héctor Rubén Darío Delgado Suárez y otros, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el doce de junio del año dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de agosto del año dos mil diecisiete.- Inmueble que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes expuestos EL VENDEDOR, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, un

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00112622

Ficha Registral-Bien Inmueble

63137

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026326, certifico hasta el día de hoy 12/11/2018 15:53:42, la Ficha Registral Número 63137.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030538000
Fecha de Apertura: sábado, 05 de agosto de 2017
Superficie del Bien: 10.000M2
Información Municipal:
Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA
Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del Lote nunero Dos, ubicado en la via San Juan parroquia y canton Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE; 5,34m (cinco coma treinta y cuatro metros) camino publico mas 84,62m (ochenta y cuatro coma sesenta y dos metros) camino publico ATRAS: 74,89m (setenta y cuatro coma ochenta y nueve metros) Cevallos Solorzano Gina Jannethy COSTADO DERECHO. 111,65m (ciento once coma sesenta y cinco metros) Delgado Suarez Jeanette Magdalena COSTADO IZQUIERDO: 136,17m (ciento treinta y seis coma diecisiete metros (Delgado Suarez Maria Auxiliadora, con un área total de 10.000,00m2.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2332	05/ago/2017	61.066	61 094
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3198	13/oct/2017	84.271	84.287

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017
Número de Inscripción: 2332
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 5453
Folio Inicial:61.066
(a donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Folio Final:61.094
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 12 NOV 2018 HORA

COMPRAVENTA, Parte del Lote nunero Dos, ubicado en la parroquia y canton Manta con un área total de 10.000,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306295427	CANTOS CAÑARTE JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA MANTA

VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3198

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8165 Folio Inicial:84.271

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:84.287

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Via San Juan de la parroquia y Cantón Manta. SUPERFICIE TOTAL 8500M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1306295427	CANTOS CAÑARTE JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2332	05/ago/2017	61.066	61.094

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:42 del lunes, 12 de noviembre de 2018

A peticion de: CANTOS CAÑARTE JULIO CESAR

Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

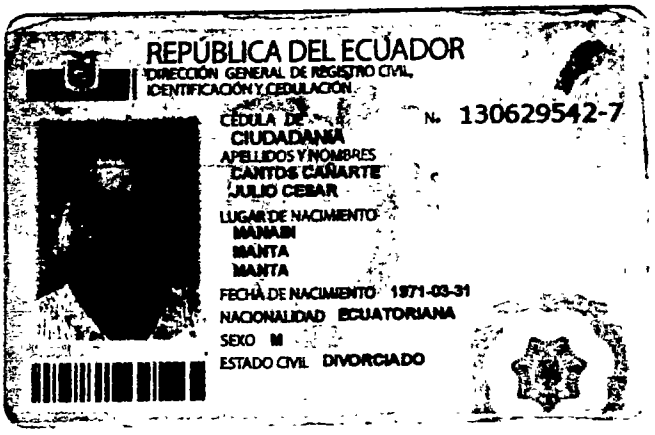
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 12 NOV 2018 HORA

00112623



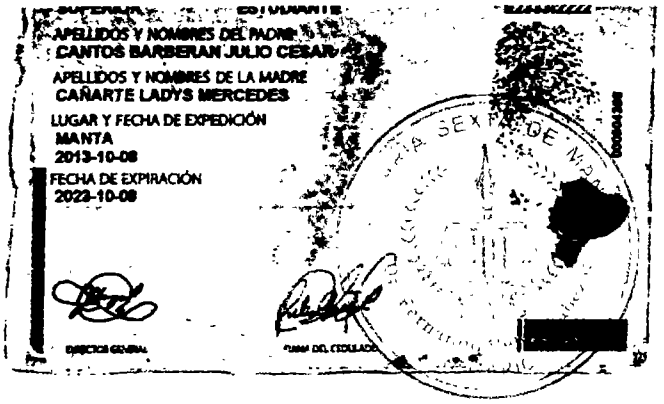
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130629542-7

APELLIDOS Y NOMBRES
CANTOS CAÑARTE
JULIO CESAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANTOS BARBERAN JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE LADYS MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-08

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

014	014 - 230	1306295427
JUNTA No	NUMERO	CÉDULA

CANTOS CAÑARTE JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01 fojas útiles.

Manta, 12 DIC 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA · MANTA · Dr. Fernando Vélez C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306295427

Nombres del ciudadano: CANTOS CAÑARTE JULIO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CANTOS BARBERAN JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAÑARTE LADYS MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-180-63355

184-160-63355

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00112624

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130829826-2
APELLIDOS Y NOMBRES
PIN QUIROZ
DIGNA DOMINGA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
AMERICA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
PEDRO GONZALO
CASTRO PEREZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIN LOPEZ CALIXTO MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ SANCHEZ DIGNA EMERITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-23

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

062 JUNTA No
062 - 176 NÚMERO
1308298262 CÉDULA
PIN QUIROZ DIGNA DOMINGA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta,
12 DIC 2018

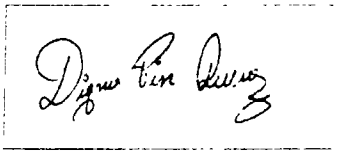
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Velez C. MANTA - NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308298262

Nombres del ciudadano: PIN QUIROZ DIGNA DOMINGA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/AMERICA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO PEREZ PEDRO GONZALO

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: PIN LOPEZ CALIXTO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIROZ SANCHEZ DIGNA EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-180-63456

180-180-63456

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00112625

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0124326

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **CANTOS CANARTE JULIO CESAR**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 23 octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
5-03-05-43-000	VIA A SAN JUAN	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CANTOS CAÑARTE JULIO CESAR ubicada VIA SAN JUAN cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$22500.00 VEINTI DOS MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100.~~

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 23 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA 00112626

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

USD 1.25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157063

N° ELECTRÓNICO : 63018

Fecha: *Martes, 20 de Noviembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-05-43-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,500.00 m^2

)PIETARIOS

ımento	Propietario
1306295427	CANTOS CAÑARTE-JULIO CESAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22,500.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	22,500.00

SON: VENTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V8072M30D54

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por: Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-20 08:44:48

Dr. Fernando [illegible]

AUTORIZACION

No.554-9802

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **PIN QUIROZ DIGNA DOMINGA,** escritura de compraventa, ubicado en parte del lote número dos, ubicado en la vía San Juan Parroquia y Cantón Manta, de propiedad **CANTOS CAÑARTE JULIO CESAR,** con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	25,00 m.- CAMINO PUBLICO
ATRAS:	26,75 m.- DELGADO HECTOR RUBEN
COSTADO DERECHO:	60,47 m.- DELGADO HECTOR RUBEN
COSTADO IZQUIERDO:	60,00 m.- DELGADO SUAREZ MARIA
Área:	**1500,00** m2.

Nota: esta Autorización actualiza a la emitida con fecha 21 de agosto 2017 bajo el No.349-B-17881

Manta, Noviembre 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00112627

APROBACION DE SUBDIVISION

No.554-9802

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de CANTOS CAÑARTE JULIO CESAR, ubicado en parte del lote número dos, ubicado en la vía San Juan Parroquia y Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa celebrada en la Notaria Sexta de Manta del Cantón Manta el 12 de Junio 2017 e inscrita 05 de Agosto 2017)

Frente:	*5,34 m Camino Público + 84,62 m Camino Público*
Atrás:	*74,89 m. Cevallos Solórzano Gina Jannethy*
Costado Derecho:	*111,65 m. Delgado Suarez Jeanette Magdalena*
Costado Izquierdo:	*136,17m. Delgado Suarez María Auxiliadora*
Area total:	*10.000,00 m2*

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (8500,00 mt2.)

- DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PIN QUIROZ DIGNA DOMINGA **1500,00 m2**

FRENTE:	25,00 m.- CAMINO PUBLICO
ATRAS:	26,75 m.- DELGADO HECTOR RUBEN
COSTADO DERECHO:	60,47 m.- DELGADO HECTOR RUBEN
COSTADO IZQUIERDO:	60,00 m.- DELGADO SUAREZ MARIA
Área:	**1500,00** m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE **00,00 m2**

Nota: esta Subdivisión actualiza a la emitida con fecha 21 de agosto 2017 bajo el No.349-B-17881

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00112628

No. 94876

COMPROBANTE DE PAGO

23/10/2018 09:29:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 30% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-03-05-43-000	1500,00	22500,00	381032	94876

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306295427	CANTOS CAÑARTE JULIO CESAR	VIA A SAN JUAN
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308298262	PIN QUIROZ DIGNA DOMINGA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	157,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	67,50
TOTAL A PAGAR	225,00
VALOR PAGADO	225,00
SALDO	0,00

EMISION: 23/10/2018 09:29:27 **DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T1329046610

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA Dr. Fernando Vélez C. MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000105487

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306295427
NOMBRES: CANTOS CAÑARTE JULIO CESAR
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: VIA A SAN JUAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 583122
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 01/08/2018 14:47:48

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 30 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 5030543000

Dr. Fern... Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

área desmembrada de la adquirida en mayor extensión descrita e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinticinco metros y camino público; ATRÁS: Veintiséis metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Héctor Rubén Delgado; COSTADO DERECHO: Sesenta metros cuarenta y siete centímetros y propiedad de Héctor Rubén Delgado; COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros y lindera con propiedad de María Delgado Suarez. Con una superficie total de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS; inmueble que lo transfiere con todo el dominio de uso, goce y posesión a la adquiriente con todos sus derechos reales y que como bien propio le corresponde sin reservarse los vendedores derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad de VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA DOS CENTAVOS **(USD $ 22,500.00)**, valor que el Vendedor declara haber recibido de manos de la compradora, en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA : DECLARACIÓN.-** Declaran las partes que el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento que limite su dominio.- **SEXTA: GASTOS**.- Una vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma que sea inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta .- **LA DE ESTILO**.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**.- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

JULIO CESAR CAÑARTE CANTOS
C.C. No.- 130629542-7
Teléfono: 0995553087
Dirección: Calle 16 Av. 28

DIGNA DOMINGA PIN QUIROZ
C.C. No.- 130829826-2
Teléfono: 0988393278
Dirección: Las Cumbres

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

00112630

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4150

Número de Repertorio: 8417

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4150 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308298262	PIN QUIROZ DIGNA DOMINGA	COMPRADOR
1306295427	CANTOS CAÑARTE JULIO CESAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5030543000	69145	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5030538000	63137	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-dic./2018

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de diciembre de 2018