

2-1-1/84-14 C.E. /s/ Maria Lora

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO: 02/09/14 3:16 FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL: 1082504010		
NOMBRES y/o RAZON: La Compania Financiera		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELENO: 0995111150		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificación (cambio)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6377



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6377

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de agosto de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082504016

LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO EL GALEON ESTACIONAMIENTO NUMERO 8 DE LA PARROQUIA MANTA CANTON MANTA. Ubicado en la planta subsuelo del condominio El Galeon, con una área de Catorce metros cero tres decímetros cuadrados, y una alícuota de cero punto cero cero noventa y cinco por ciento (0.00955%) y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: lindero con el Departamento ciento dos. POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Lindera con estacionamiento nueve en cinco metros diez centímetros. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento numero siete en cinco metros diez centímetros. POR EL ESTE: Lindera con área comun de areas verdes en dos metros setenta y cinco centímetros. POR EL OESTE: Lindera con area comun de circulacion vehicular, en dos metros setenta y cinco centímetros.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

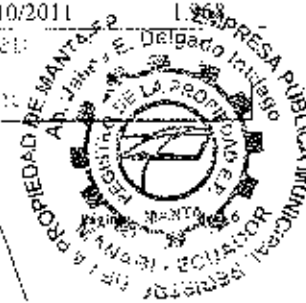
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	869 11/05/1994	572
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	100 21/06/2000	145
Planos	Plano de Terrenos	2 21/06/2000	1
Compra Venta	Compraventa	2336 23/08/2000	14.201
Compra Venta	Compraventa	13523 07/10/2003	35.371
Compra Venta	Compraventa	2316 22/08/2008	33.197
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	40 05/10/2011	1.968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 6377





1 / **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 572 - Folio Final: 572

Número de Inscripción: 869 Número de Repertorio: 3.153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno situado con el número veintiuno ubicado en la manzana Q de la ciudadela Umiña de la jurisdicción Cantonal. Posteriormente declarada de Propiedad Horizontal de fecha 20 de Junio del 2000. A su vez fue adquirida por la vendedora el cincuenta por ciento de los gananciales de la sociedad Conyugal dentro del matrimonio formado con su ex cónyuge Alberto Cantos Pinargote, mientras el restante cincuenta por ciento en compraventa al referido Dr. Luis Alberto Cantos Pinargote, según escritura celebrada ante el Notario Tercero de Manta, el 30 de Enero de 1992, inscrita el 12 de Febrero de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011742	Expimtex Compañía Limitada		Manta
Vendedor	80-0000000011741	Navia Garcia Marianita de Jesus	Divorciado	Manta

2 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 20 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 164

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 3.153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Esther Escobar Duran en su calidad de Gerente General de la Compañía Expimtex C. Ltda. Un Inmueble en la Calle veinte y ocho entre la Avenida Favio Reyes y la Avenida treinta del Barrio Umiña de la Parroquia Manta del Cantón Manta. - Del Edificio El Galeón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000011862	Compañía Expimtex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1582	05-ago-1994	1063	1063



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1. Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 20 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 3.154
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos - Del Edificio El Galeon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000011862	Compañía Expintex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	6	20-jun-2000	145	164

4. 4. Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.201 - Folio Final: 14.213
Número de Inscripción: 2.336 Número de Repertorio: 4.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Unión de la Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre. Del Edificio "El Galeon".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000050850	Blandón Valencio John Jairo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000050853	Compañía Expintex C Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	869	11-may-1994	572	573

5. 4. Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 2005

Tomo: 11 Folio Inicial: 35.371 - Folio Final: 35.403
Número de Inscripción: 2.523 Número de Repertorio: 4.891
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Con Demanda



Inmueble ubicado en la calle veinte y ocho entre la avenida Flavio Reyes y la avenida treinta del barrio Umiña de la Parroquia Manta del Cantón, en el edificio de propiedad Horizontal denominado "El Galeón".

ACLARATORIA: Se deja expresamente aclarado que con la venta de los inmuebles que se realiza por la presente escritura pública, no se venden el departamento quinientos uno y la terraza exclusiva que le pertenece a dicho departamento, ni tampoco se venden los parqueaderos números dos y tres, ni la bodega uno, las mismas que continúan siendo de exclusiva propiedad de la Compañía Expintex Compañía Limitada. El comprador se compromete a incorporar en el departamento quinientos uno todos los acabados, en igual calidad que los que se pongan en el resto del departamento del edificio EL GALEON, a fin de mantener la unidad e imagen del edificio. La incorporación de estos acabados correrá a cargo exclusivo del comprador sin que ningún gasto ni reembolso deba, por este concepto, realizar la compañía Expintex Cia Ltda., o sus sucesores o nuevos propietarios del referido inmueble.

Inscripción que se la hace con Demanda. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha Marzo 5 del 2008.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-21273793	Valencia Garcia Ignacio de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050850	Blandon Valencia John Jairo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050851	Osorio Valencia Luz Adriana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fez. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2336	25-ago-2000	14201	14213

6 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes 22 de agosto de 2008

Tomo: 58 - Folio Inicial: 33.197 - Folio Final: 33.239

Número de Inscripción: 2.316 Número de Repertorio: 4.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El VENDEDOR señor IGNACIO DE JESUS VALENCIA GARCIA, es representado en este acto por el señor JESUS ALONSO GOMEZ CASTAÑO, en calidad de APODERADO y REPRESENTANTE LEGAL tal como se justifica en documentos habilitantes adjuntos, venden a favor de la COMPAÑIA ALEDIANI S.A., representado por el Sr. Conrado de Jesus Urrego Vargas, en calidad de Gerente General y representante legal, consistente en el Departamento Cuatrocientos Uno, Estacionamiento numero Siete y ocho y Bodegas numero Tres y sus respectivas alícuotas de cero punto mil cuatrocientos sesenta y uno por ciento (0.1461%), Cero punto cero cero cien por ciento (0.0100%), cero punto cero cero noventa y cinco por ciento (0.0095) y cero cero veinte y cuatro por ciento (0.0024%), respectivamente del edificio El Galeón, ubicado en la calle veinte y ocho entre la Avenida Flavio Reyes y la Avenida Treinta, en el Barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Law

Ficha Registral: 6377

Página: 4 de 6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Comprador 80-0000000010684 Compañía Alediani S A Manta
Vendedor 17-21273793 Valencia García Ignacio de Jesús (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 2523 07-oct-2005 35371 35371

7 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.968 - Folio Final: 2.170
Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 5.887
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil de Administración denominando Fideicomiso Mercantil El Galeón sobre varios inmuebles del Condominio El Galeón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000010684	Compañía Alediani S A		Manta
Aportante	80-0000000006518	Compañía Blantursa S A		Manta
Aportante	80-0000000006490	Compañía Comercializadora Lusa S A		Manta
Aportante	80-0000000008771	Compañía Luivel S A		Manta
Aportante	80-0000000008785	Compañía Urregosabas Comercial E Industr		Manta
Fideicomiso	80-0000000055487	Fideicomiso Mercantil El Galeón		Manta
Fiduciario	80-0000000055486	Compañía Zion Administradora de Fondos y		Manta
Promotor(a)	80-0000000055485	Compañía Stup S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1745	02-jul-2008	24337	24367
Compra Venta	1749	02-jul-2008	24404	24434
Compra Venta	2045	29-jul-2008	29001	29032
Compra Venta	2048	29-jul-2008	29050	29077
Compra Venta	2316	22-ago-2008	33197	33239



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:34 del viernes, 29 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Patricio Delgado

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pícora
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600000900004
Dirección: Av. 412 y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296764

6/26/2014 12:18

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-09-25-04-018	3,79	\$ 2.693,71	EDIF EL GALEÓN EST 8	2014	128908	256/54
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
LA COMPAÑIA NEMAN, S.A			Costa Judicial			
			Alcances por Valor			\$ 0,27
			MEJORAS 2011	\$ 0,27		\$ 0,23
			MEJORAS 2012	\$ 0,23		\$ 10,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,10		\$ 10,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,60
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 10,60

6/26/2014 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO