

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	5030544000	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
CORREO ELECTRONICO		
DIRECCION DOMICILIARIA		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Solar, se desvirtua del código 5030538 según aut sub PUN-		
527348.63		
9891124.81		
FIRMA DEL INSPECTOR: [Firma]		
FECHA: 29/08/17		
INFORME TÉCNICO: [Firma]		
[Firma]		
FIRMA DEL TÉCNICO [Firma]		
FECHA: Agosto 29/17		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



G A D
Manta
GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL ZACATO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



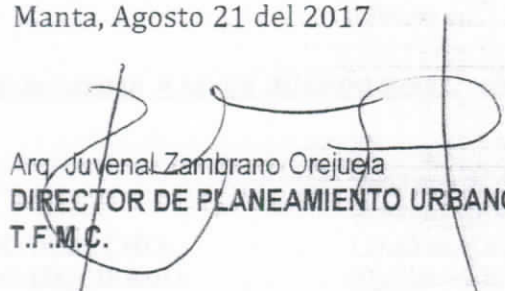
AUTORIZACION

No.349-B-17881-2

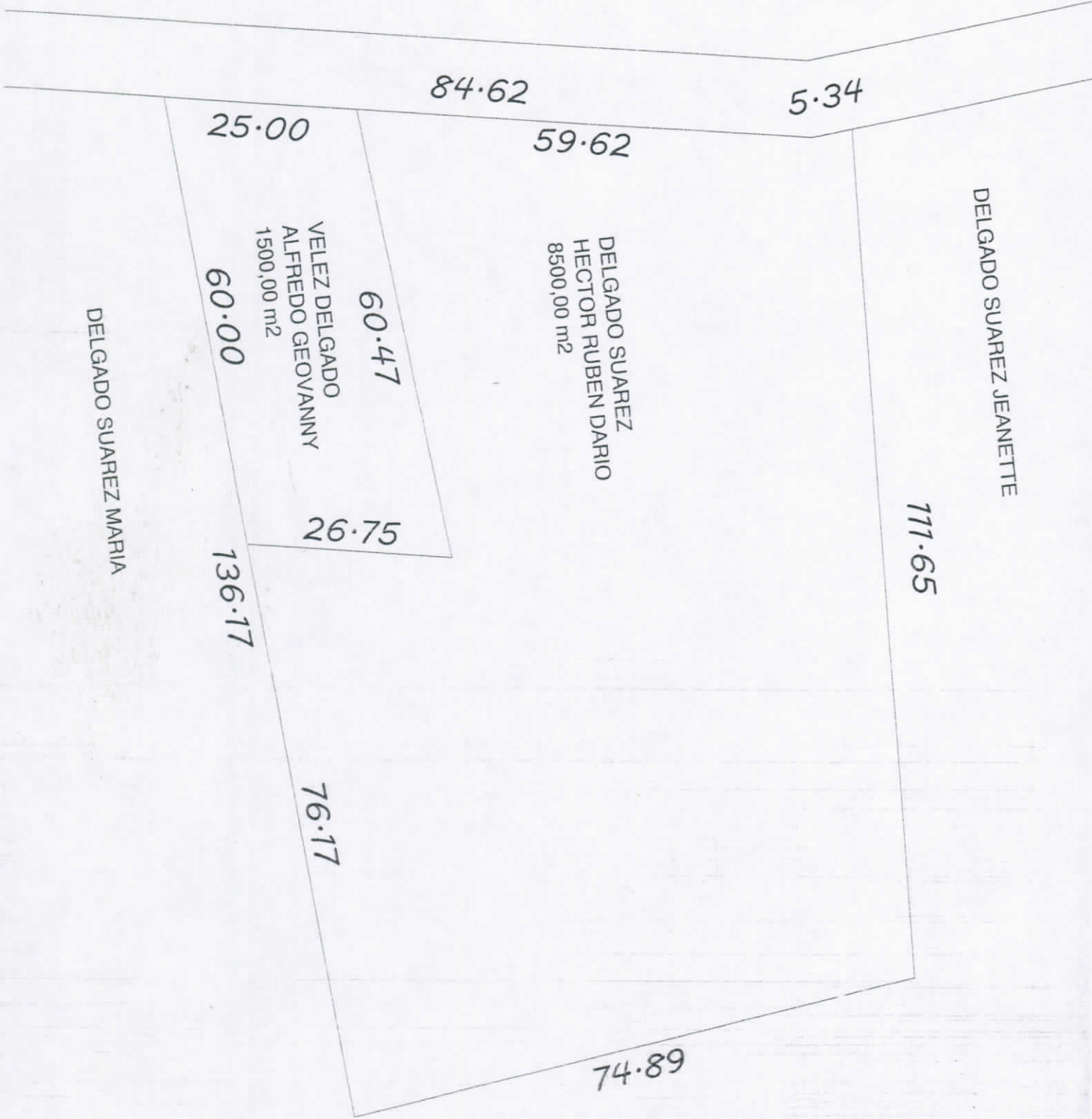
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**, escritura de compraventa, ubicado en parte del lote número dos, ubicado en la vía San Juan Parroquia y Cantón Manta, de propiedad **CANTOS CAÑARTE JULIO CESAR**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	59,62 m.+ 5,34 m. - CAMINO PUBLICO
ATRAS:	74,89 m.- CEVALLOS SOLORZANO GINA
COSTADO DERECHO:	111,65 m.- DELGADO HECTOR JEANETTE
COSTADO IZQUIERDO:	60,47 m. -VELEZ ALFREDO + UN ANGULO CON 26,75 m. -VELEZ ALFREDO + UN ANGULO CON 76,17 m. DELGADO SUAREZ MARIA
Área:	8500,00 m2.

Manta, Agosto 21 del 2017


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DELGADO SUAREZ JEANETTE

111.65

DELGADO SUAREZ
HECTOR RUBEN DARIO
8500.00 m2

59.62

VELEZ DELGADO
ALFREDO GEOVANNY
1500.00 m2

60.47

26.75

76.17

25.00

60.00

136.17

84.62

5.34

DELGADO SUAREZ MARIA

74.89



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
5 0 3 0 5 4 4 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N

DIRECCION: barrio VIA A SAN JUAN

calle

- DATOS GENERALES
- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

Mz

lot

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

4 METROS

BAJO LA RASANTE

1

CERQUEMENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
8 5 0 0 . 0 0

24 PERIMETRO

4 1 4 . 8 9

25 LONGITUD DEL FRENTE

6 3 . 9 6

26

27

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

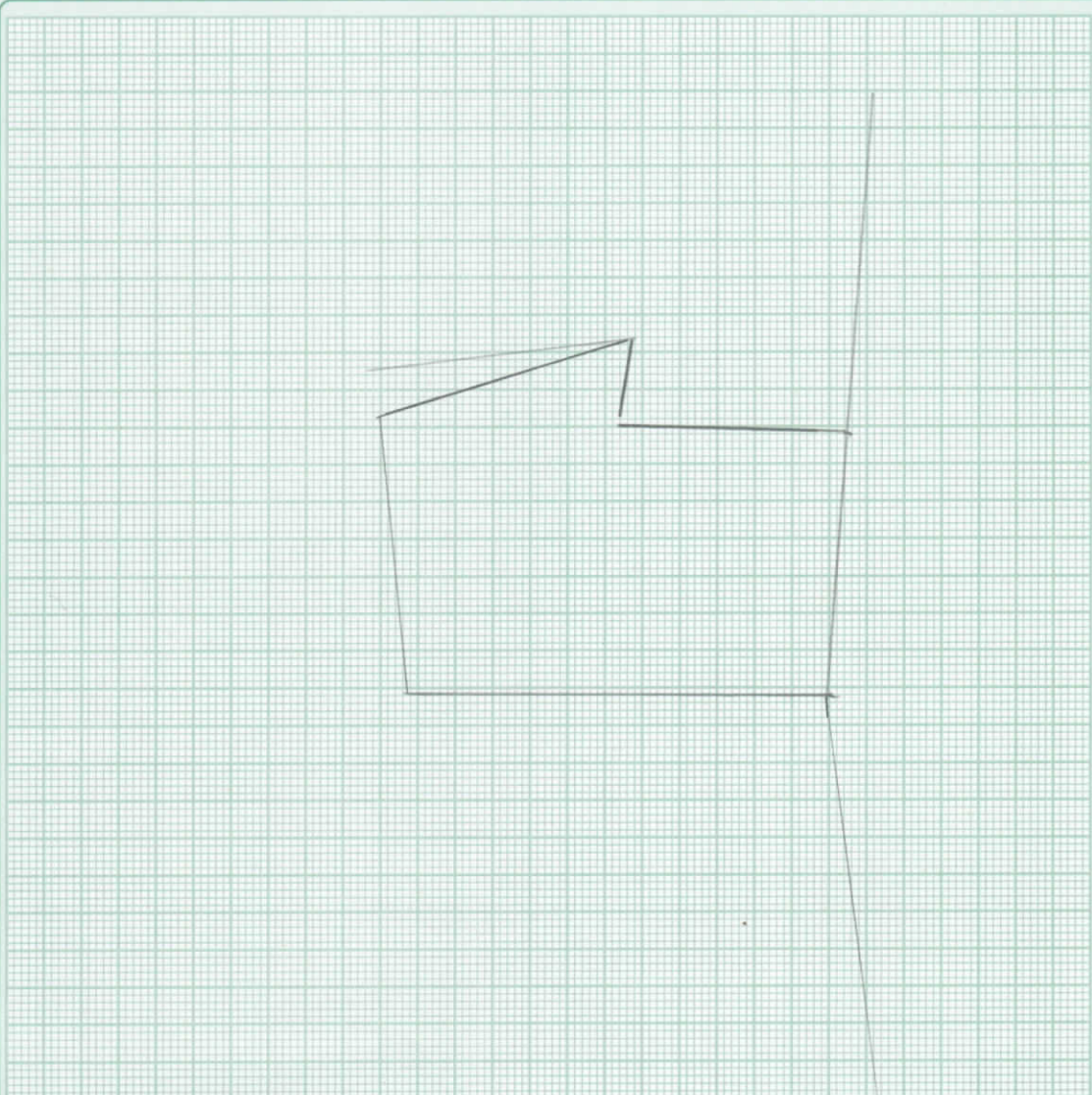
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE RESERVA CODIGO
5030538 SEGUN OUT
SU B RUN # 349-B-170001
d. fecha 21/08/12

CROQUIS



1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

FECHA

CONDOMINIO JULIO CESAR

DATOS DEL PROPIETARIO

TITULO DE PROPIEDAD

CODIGO

39

40

41

AREA DEL PISO

54

55

56

69

70

71

84

85

86

99

100

101

114

115

116

129

130

131

144

145

146

159

160

161

174

175

176

189

190

191

204

205

206

219

220

221

234

235

236

249

250

251

264

265

266

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TUMBAOS

TIERRA

MADERA

LADRILLO

PIEDRA

HORMIGON

TIERRA

CEMENTO

MADERA

VITRO O GRANO LINDO

BALDOSA

CERAMICA

PARQUET O MAYOLICA

PORCELANATO

MARMOL O NATURAL

CAÑA

CADE (PAJA)

MADERA

ZINC

RUBEROID

ASBESTO CEMENTO

HORMIGON ARMADO

TEJA

ESTRUCTURA

CAÑA

MADERA

LADRILLO O PIEDRA

HORMIGON ARMADO

METAL

NO TIENE

CAÑA

MADERA O LATA

FIBRA

LADRILLO O COMIN

LADRILLO INDUSTRIAL O BLOQUE

TABIQUE MODULARES (VIDRIO, MADERA, ETC)

TIERRA

MADERA

LADRILLO

PIEDRA

HORMIGON

TIERRA

CEMENTO

MADERA

VITRO O GRANO LINDO

BALDOSA

CERAMICA

PARQUET O MAYOLICA

PORCELANATO

MARMOL O NATURAL

CAÑA

CADE (PAJA)

MADERA

ZINC

RUBEROID

ASBESTO CEMENTO

HORMIGON ARMADO

TEJA

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

NO TIENE

CAÑA

MADERA Y VIDRIO

BLOQUE ORNAMENTAL

MADERAS TIPO CHIZAS O HIERRO

ALUMINIO

MADERA FINA

ALUMINIO DE COLOR

NO TIENE

SOBREPUESTAS

EMPOTRADAS

NO TIENE

SOBREPUESTAS

EMPOTRADAS

NO TIENE

SOBREPUESTAS

EMPOTRADAS

NO TIENE

SOBREPUESTAS

EMPOTRADAS

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

ESTADO DE CONSERVACION ESPECIAL

BUENA

REGULAR

MALA

RUINA

BUENA

REGULAR

MALA

RUINA

ANIO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ANIO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

OBSERVACIONES: