

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	18/08/12	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2142311000		
NOMBRES y/o RAZON:	Toa Mero María		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1302373061.		
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: clave nueva para excedente y luego unifica.
Certificado de Avaluos

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Actualmente es solar no hay vivienda. hasta la presente fecha.

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 29/08/2012.

INFORME TÉCNICO:

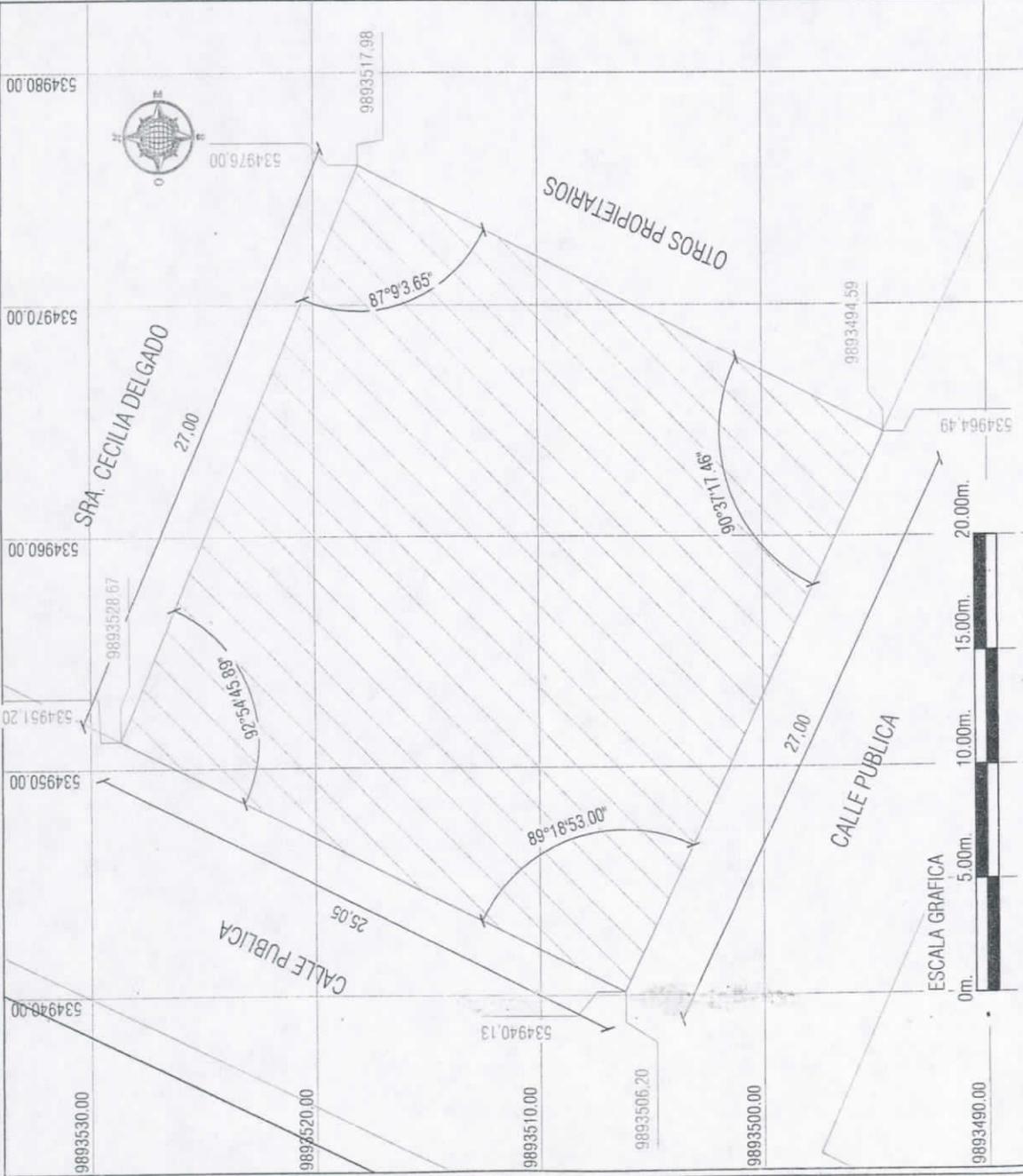
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



PLANO DE UBICACIÓN



PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	P. PAROQUIA: LOS ESTEROS	BARRIO: LA FLOREANA
NOMBRE DEL PROPIETARIO: SRA. MARIA TOA MERO			NOMBRE DEL PREDIO: S/N

ELABORADO POR:  Arq. Iván Caneño León 1046-16-1454572	REVISADO Y APROBADO POR:
---	--------------------------

COORDENADAS PLANAS Formato de posicionamiento UTM DATUM MAPA WGS-84 ZONA 17 - SUR	ESCALA: 1:300	CÓDIGO CATASTRAL: 2142306000	FECHA: 2017-08-14
	SUPERFICIE: 690.00 m ²		



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE UNIFICACION

No.051-17549

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: 675.00 m2.

Frente: 25.00m. – Lindera con calle pública.
Atrás: 25.00m. – lindera con propiedad del Sr. Tene Mullo Magno.
Costado Derecho: 27.00m. – lindera con propiedad de Cecilia Delgado.
Costado Izquierdo: 27.00m. – lindera con calle pública.
Área Total: 675.00m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 18 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.**





AUTORIZACION DE UNIFICACION

No.051-17549

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **MERO MARIA TOA**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de DOS (2) Lotes ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	25.00m. – Lindera con calle pública.
Atrás:	25.00m. – lindera con propiedad del Sr. Tene Mullo Magno.
Costado Derecho:	27.00m. – lindera con propiedad de Cecilia Delgado.
Costado Izquierdo:	27.00m. – lindera con calle pública.
Área Total:	675.00m ²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 18 de 2017

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE UNIFICACION

No.051-17549

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a **MERO MARIA TOA**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de DOS (2) Lotes ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Tercera de Manta con fecha 04 de Diciembre 1991 e inscrita en el Registro de la Propiedad 10 de Febrero de 1992)

FICHA REGISTRAL: 59983
Propietario: MERO MARIA TOA
Por el Norte: 36.00m. - Lindera con propiedad de Cecilia Delgado.
Por el Sur: 36.00m. - Lindera con calle pública.
Por el Este: 25.00m. - lindera con propiedad del Sr. Vicente Ramírez Quimi.
Por el Oeste: 25.00m. - lindera con calle pública.
Área Total: 900.00m²

Nota: de esta propiedad se encuentra inscrita la venta realizada a favor LOOR MERA ROSA MARIA

El terreno actual y físicamente posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 25.00m. - Lindera con calle pública.
Atrás: 25.00m. - Lindera con propiedad del Sr. Tene Mullo Magno.
Costado Derecho: 24.00m. - lindera con propiedad de Cecilia Delgado.
Costado Izquierdo: 24.00m. - lindera con calle pública.
Área Total: 600.00m²

SEGUNDO LOTE (RESOLUCION N° 058-CMM-29-05-2017 de fecha 29 de Mayo 2017)

Propietario: GAD MANTA
Medidas y linderos:
Por el Frente: 25.00m. - Lindera con calle pública.
Por Atrás: 25.00m. - lindera propiedad de solicitante Sra. María Mero Toa.
Costado Derecho: 3.00m. - lindera con propiedad de Cecilia Delgado.
Costado Izquierdo: 3.00m. - lindera con calle pública.
Área Total: 75.00m²

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: Cad - Yautza NOMBRES: _____ CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: _____ TITULO DE PROPIEDAD: _____
 CODIGO: _____

TEENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRIENDO PARCIAL
 3 EN ARRIENDO TOTAL
 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD
 1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																													
		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS					VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																					
		caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigón	barra	cermento	madera	vidro o granito fundido	baldaosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	miral o narmelone	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asfalto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	no tiene	presina	cuerto de máquinas	buena	regular	mala	ruina				
39	40	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	53
34	55	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	68
39	70	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	83
34	85	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	98
39	100	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	113
19	115	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	128
29	130	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	143
34	145	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	158
39	160	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	173
24	175	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	188
39	190	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	203
34	205	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	218
19	220	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	233
34	235	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	248
19	250	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	263
34	265	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) _____ OBSERVACIONES: _____
 AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) _____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____ FIRMA: _____ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____ FIRMA: _____
 VALOR DEL LOTE MAS (sin centavos) _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____ FIRMA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____ FIRMA: _____
 VALOR DE LA CONSTRUCCION _____