

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 981

Número de Repertorio: 2086

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 981 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1802912681	MANCHENO VILLACRESES DIEGO FABRICIO	COMPRADOR
1307655926	LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE	VENDEDOR
1307391449	CANO MURE ERNESTO RODOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1181602000	72052	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 23 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 23 marzo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 1 9 7 3 7 Y 6 K W P L E





Factura: 002-002-000047787



20221308004P00362

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00362						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2022, (8:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANO MURE ERNESTO RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307391449	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307655926	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANCHENO VILLACRESES DIEGO FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802912681	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	54000.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-
OTORGADO POR LOS SEÑORES ERNESTO
RODOLFO CANO MURE y NANCY
MONSERRATE LOOR MURILLO; A FAVOR DEL
SEÑOR DIEGO FABRICIO MANCHENO
VILLACRESES. CUANTÍA: CINCUENTA Y
CUATRO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de
su mismo nombre, Provincia de Manabí República del
Ecuador, hoy día ocho de marzo del año dos mil veintidós,
ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario
Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara,
por una parte en calidad de Vendedores, los señores
ERNESTO RODOLFO CANO MURE y NANCY MONSERRATE
LOOR MURILLO, de estado civil casados entre sí, por sus
propios y personales derechos y por los que les corresponde
de la sociedad conyugal por ellos formada; y por otra parte
en calidad de Comprador el señor DIEGO FABRICIO
MANCHENO VILLACRESES, de estado civil divorciado, por
sus propios y personales derechos; quienes indican que
tienen la suficiente capacidad civil para contratar y
obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente
previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy
fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta
y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
Civiles a la obtención de su información en el Registro
Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de

F. M. V.
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



20221308004P00362

1 Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
2 Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al
3 presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y
4 efectos de la presente escritura pública de
5 COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia y entera
6 libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta,
7 que es del contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse
8 insertar en sus registros una escritura pública de
9 COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen al
11 otorgamiento de la presente escritura pública: Por una
12 parte los cónyuges, el señor ERNESTO RODOLFO CANO
13 MURE, portador de la cedula de ciudadanía número UNO,
14 TRES, CERO, SIETE, TRES, NUEVE, UNO, CUATRO,
15 CUATRO guión NUEVE (130739144-9); y la señora NANCY
16 MONSERRATE LOOR MURILLO, portadora de la cedula de
17 ciudadanía número UNO, TRES, CERO, SIETE, SEIS,
18 CINCO, CINCO, NUEVE, DOS guión SEIS (130765592-6),
19 ambos de estado civil casados entre sí, por sus propios y
20 personales derechos y por los que les corresponde de la
21 sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante
22 se les podrá denominar simplemente como "LOS
23 VENDEDORES" y, por otra parte, DIEGO FABRICIO
24 MANCHENO VILLACRESES, portador de la cédula de
25 ciudadanía número UNO, OCHO, CERO, DOS, NUEVE, UNO,
26 DOS, SEIS, OCHO guión UNO (180291268-1); de estado
27 civil divorciado, por sus propios y personales derechos,
28 capaz ante la ley de contratar y obligarse, a quien en

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



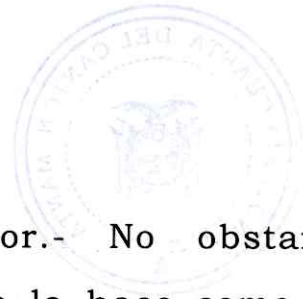
20221308004P00362

1 adelante se podrá denominar simplemente como "EL
2 COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores
3 ERNESTO RODOLFO CANO MURE y NANCY MONSERRATE
4 LOOR MURILLO, son legítimos dueños y propietarios de un
5 lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la
6 parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos
7 y medidas: Teniendo una superficie total de: Cuatrocientos
8 metros cuadrados **(400,00 m²)**. Con las siguientes medidas
9 y linderas: **Frente:** veinte metros y lindera con calle
10 pública; **Atrás:** Veinte metros y lindera con propiedad de
11 Luis López y propiedad de Macías Lobertty; **Derecho:** Veinte
12 metros lindera con propiedad de Mancheno Diego;
13 **Izquierdo:** Veinte metros lindera con propiedad de Cano
14 Mure Ernesto; Inmueble se encuentra libre de gravamen. **a)**
15 Escritura de Compraventa y Terminación celebrada en la
16 Notaria Sexta de Manta el veinticinco de junio del dos mil
17 diecinueve e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta
18 el veintitrés de agosto del dos mil diecinueve. **b)** Escritura
19 de Rectificación de Medidas y linderos celebrada en la
20 Notaria Sexta de Manta el treinta de diciembre del dos mil
21 veintiuno e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el
22 seis de enero del dos mil veintidós.- **TERCERA: OBJETO DE**
23 **LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes, los señores
24 ERNESTO RODOLFO CANO MURE y NANCY MONSERRATE
25 LOOR MURILLO, dan en venta, a favor del señor DIEGO
26 FABRICIO MANCHENO VILLACRESES, un lote de terreno
27 ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón
28 Manta, con sus medidas y linderos específicamente bien

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



20221308004P00362



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 detalladas en la cláusula anterior.- No obstante de
2 determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo
3 cierto.- Los vendedores se obligan al saneamiento por
4 evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia,
5 se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos,
6 goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin
7 gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza
8 que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE**
9 **PAGO:** El precio del bien inmueble en venta es de
10 CINCUENTA Y CUATRO MIL DÓLARES CON CERO
11 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
12 NORTE AMÉRICA (USD. \$ 54.000,00); que el comprador
13 paga mediante efectivo y con cheque del Banco
14 Internacional que entrega a los vendedores y declaran
15 haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tengan
16 reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior,
17 renunciando al reclamo por lesión enorme.- De igual
18 manera en el caso de acontecer algún imprevisto como
19 accidente natural, transformación física del terreno, etc.,
20 los vendedores se eximen de responsabilidad alguna.- La
21 parte compradora declara expresamente que recibe este
22 terreno a satisfacción con todas sus características
23 topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de
24 su exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento
25 del suelo, en relación a la edificación que la parte
26 compradora desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-**
27 La parte vendedora, autoriza al señor DIEGO FABRICIO
28 MANCHENO VILLACRESES para que solicite la inscripción

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



20221308004P00362

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 del presente contrato de Compraventa en el correspondiente
2 Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA:**
3 **DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo
4 la gravedad del juramento y atendiendo el principio
5 de la buena fe en los negocios, que tanto los valores
6 como el bien inmueble que se intercambian con
7 motivo del presente contrato de compraventa, tienen
8 un origen y un destino que de ninguna manera se
9 relacionan con el cultivo, producción, fabricación,
10 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
11 estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes
12 autorizan recíprocamente para que en caso de
13 investigaciones relacionadas con las actividades antes
14 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades
15 judiciales o administrativas competentes, toda la
16 información que ellas requieran sobre la presente
17 transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de este
18 contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por
19 estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA:**
20 **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las
21 demás formalidades de estilo para la plena validez del
22 presente instrumento. (Firmado) Abogado RODRIGO
23 CRESPO ZAMBRANO con Matrícula número: trece guión
24 dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE
25 ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que por
26 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría
27 de escritura pública, para que surtan los efectos legales las
28 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 el total contenido de la presente, previa lectura que yo el
2 Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
3 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público en
4 un solo acto. De lo cual doy fe.-----

5

6

7

8

9

SR. ERNESTO RODOLFO CANO MURE

10 C.C. # 130739144-9

11 VENDEDOR.-

12

13

14

15

SRA. NANCY MONSERRATE LOOR MURILLO

16 C.C. # 130765592-6

17 VENDEDORA.-

18

19

20

21

SR. DIEGO FABRICIO MANCHENO VILLACRESES

22 C.C. # 180291268-1

23 COMPRADOR.-

24

25

26

27

28



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CANO MURE ERNESTO RODOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO **1973-07-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NANCY MONSERRATE LOOR MURILLO

No **130739144-9**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAGISTER**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANO PATINO LUIS MAGNO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURE ZAMBRANO MARIANA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-01-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-10

E133312222

00063718



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130739144-9 43498391
CANO MURE ERNESTO RODOLFO
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 102
7070164 08/09/2021 14:02:22

IMP 10M. 06 - 12 60



ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307391449

Nombres del ciudadano: CANO MURE ERNESTO RODOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 2006

Datos del Padre: CANO PATIÑO LUIS MAGNO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MURE ZAMBRANO MARIANA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

N° de certificado: 229-687-21164



229-687-21164

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOOR MURILLO
NANCY MONSERRATE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1974-10-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ERNESTO RODOLFO
CANO MURE**

No. **130765592-6**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOOR MOREIRA JUAN CECILIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MURILLO MERO DETTY MONSERRATE**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-10-03**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-03

E43434442

0007652403



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO.
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130765592-6 67720904

LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE
MANABI
MANTA
MANTA - PEDRO FERMIN

6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 101
7070163 08/09/2021 14:01:48




ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307655926

Nombres del ciudadano: LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANO MURE ERNESTO RODOLFO

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 2006

Datos del Padre: LOOR MOREIRA JUAN CECILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MURILLO MERO DETTY MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 228-687-21193



228-687-21193

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





BanEcuador B.P.
07/03/2022 10:23:06 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1297130689
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004439
Fecha: 07/03/2022 10:23:22 a.m.

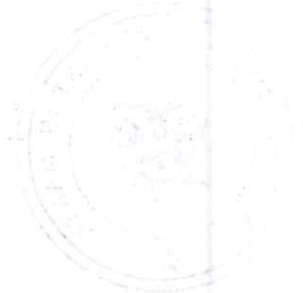
No. Autorización:
0703202201176818352000120565140000044392022102312

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA
EN
BLANCO**

RECEIVED
JUL 12 1977
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/053096

DE ALCABALAS

Fecha: 01/21/2022

Por: 594.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/21/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-829532

Tradente-Vendedor: LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE

Identificación: 1307655926

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MANCHENO VILLACRESES DIEGO FABRICIO

Identificación: 1802912681

Teléfono: .

Correo: dmancheno@grupomancheno.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



PREDIO:

Fecha adquisición: 23/08/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-18-16-02-000

54000.00

400.00

SITIOBARBAQUILLO

54,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	540.00	108.00	0.00	432.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	162.00	0.00	0.00	162.00
Total=>		702.00	108.00	0.00	594.00

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/053097

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/21/2022

Por: 157.63

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/21/2022



Contribuyente: LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307655926

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 17732.0

VE-929532



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE

Identificación: 1307655926

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MANCHENO VILLACRESES DIEGO FABRICIO

Identificación: 1802912631

Teléfono: .

Correo: dmancheno@grupomancheno.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/08/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-18-16-02-000

54000.00

400.00

SITIOBARBAQUILLO

54,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	157.63	0.00	0.00	157.63
Total=>		157.63	0.00	0.00	157.63

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]
**ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	54,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	36,268.00
DIFERENCIA BRUTA	17,732.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,732.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,068.73
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	15,663.27
IMP. CAUSADO	156.63
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	157.63

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-054590

N° ELECTRÓNICO : 216132

Fecha: 2022-01-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-18-16-02-000

Ubicado en: SITIO BARBAQUILLO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 400 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307655926	LOOR MURILLO-NANCY MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 54,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 54,000.00

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales****ES FIJEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155234QNOUGZE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-19 20:22:00

Nº 022022-058591

Manta, jueves 24 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-18-16-02-000 perteneciente a LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE con C.C. 1307655926 ubicada en SITIO BARBAQUILLO BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$54,000.00 CINCUENTA Y CUATRO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 26 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159237PHKMEWF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
82814	2022/02/24 13:56	24/02/2022 01:56:00p. m.	778997	
A FAVOR DE LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE C.I.: 1307655926				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5440

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



USD 3.00



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/26

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA
EN
BLANCO**



VALIDO HASTA 2023/01/01

N° 022022-056684

Manta, martes 08 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1307655926**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 08 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157328VKFJIFY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA
EN
BLANCO**

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176
NATIONAL ARCHIVES
COLLECTION

Ficha Registral-Bien Inmueble

72052

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004656
Certifico hasta el día 2022-02-08:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1181602000

Fecha de Apertura: viernes, 23 agosto 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO BARBASQUILLO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Teniendo una superficie total de: 400,00m2

Frente: 20,00 metros lindera con calle pública

Atras: 20,00 metros lindera con propiedad de Luis Lopez y propiedad de Macias Loberty

Derecho: 20,00 metros lindera con propiedad de Mancheno Diego

Izquierdo: 20,00 metros lindera con propiedad de Cano Mure Ernesto.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2452 viernes, 23 agosto 2019	69671	69695
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	89 jueves, 06 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: viernes, 23 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Terminación de Comunidad. Los Herederos de la Sra. Maria Indelira Reyes Zambrano, venden una parte de terreno desmembrando de uno de mayor extensión ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. Terminación de Comunidad: En virtud de que la Sra. Nancy Monserrate Llor Murillo, es propietaria de los Derechos y Acciones del cuerpo de terreno descrito en la cláusula Tercera del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. dos mil doscientos doce del Código civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo ans indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado. La Compradora Sra. Nancy Monserrate Llor Murillo Casada con el Sr. Ernesto Rodolfo Cano Mure. que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: treinta metros y lindera con calle pública. Por Atrás: Los mismos treinta metros y lindera con Jhon Murillo Mero. Por el Costado Derecho: veinte metros y lindera con Teddy Machuca Cedeno; y. Por el Costado Izquierdo: Los mismos veinte metros y lindera con Rubén Dario Mero. Teniendo una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MERO REYES MARIA ELENA		MANTA
CAUSANTE	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA		MANTA
COMPRADOR	LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO REYES JOSE TEODORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO REYES CRISTOBAL TEOBALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

VENDEDOR

MERO REYES AURORA ASUNCION

VIUDA

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Inscrito el: jueves, 06 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL. Los señores Nancy Monserrate Loor Murillo y Ernesto Cano Mure, propietarios del lote de terreno descrito de la siguiente manera. Una parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: treinta metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos treinta metros y lindera con Jhon Murillo Mero. COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con Teddy Machuca Cedeño. COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con Rubén Darío Mero. Teniendo una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados. *Una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito anteriormente, no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA TOTAL, Que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, quedando RECTIFICADO de las siguientes medidas y linderos. *Lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros lindera con calle pública. POR ATRAS: 20,00 metros lindera con propiedad de Luis Lopez y propiedad de Macías Lobertty. POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 metros lindera con propiedad de Mancheno Diego. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros lindera con propiedad de Cano Mure Ernesto. Teniendo una superficie total de: 400,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE PROPIETARIO	CANO MURE ERNESTO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE PROPIETARIO	LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MURILLO NANCY MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004656 certifico hasta el día 2022-02-08, la Ficha Registral Número: 72052.

R. Amico
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ALCANO
EN
SAGINA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

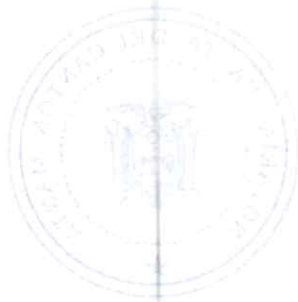
Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 4 9 7 K K 3 M C F 9





SECRETARIA DE ECONOMIA
ESTADO DE MEXICO

**PAGINA
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANCHENO VILLACRESES
DIEGO FABRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO **1978-01-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **180291268-1**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V2243V3422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANCHENO CASTRO GALO RODRIGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLACRESES SALINAS FABIOLA TARGILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2019-11-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-11-27




DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
180291268-1 49956269

MANCHENO VILLACRESES DIEGO FABRICIO
TUNGURAHUA **AMBATO**
LA MATRIZ **LA MATRIZ**
Multa: 80 CostReo: 0 Tot USD: 80
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 21
7073152 13/10/2021 9:29:29

7073152




ES EL COPIA DEL ORIGIN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTUA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1802912681

Nombres del ciudadano: MANCHENO VILLACRESES DIEGO FABRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MANCHENO CASTRO GALO RODRIGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLACRESES SALINAS FABIOLA TARCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 228-687-21211



228-687-21211

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA