





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**17814**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017809, certifico hasta el día de hoy 04/09/2017 15:49:00, la Ficha Registral Número 17814.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de octubre de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el Numero catorce de la manzana H del programa del programa denominado Urbanizacion Mar y Cielo ubicado en la Parroquia Tarqui dle canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente trece metros y lindera con calle publica.Por atras con trece metros y lindera con lote numero trece.Por un costado con veintiocho metros y lindera con calle publica.Por el otro costado con veinsiete metsros y lindera con lote numero doce.Con una superficie total de trescientos cincuenta y siete metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	12	02/oct./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2624	10/oct./2001	31.009	31.010

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS

[ 1 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1998      Número de Inscripción: 12      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3226      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE LA LOTIZACION MAR Y CIELO Y NIÑO JESUS II., de la Lotización Niño Jesús II, quedan en garantía, lotes 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17,18 Mz. A, de la Mz. B lotes 10,11,12,13, 1415,16,17 18, de la Mz. C lotes 7,8,9,10,11,12, Mz. O lotes 1,2,3,4,5 6, Mz. Ñ, lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9 Mz. N lotes 1,2,3 4,5,6,7,8,9.Con fecha 6 de Mayo del 2010 se recibió un oficio N. 22-2010-DL-LRG de fecha 15 de Abril del 2010.Por medio de presente se indica que con fecha 15 de Agosto del 2008 el Ilustre Concejo cantonal en Sesión ordinaria resolvió, acoger el informe presentado por la comisión Municipal permanente de Planeamiento Urbano y proceder conforme lo establece el Art. 258 de la ley Orgánica de régimen Municipal a cambiar de categoría el bien de dominio público a bien de dominio privado de los dos lotes contemplados como áreas municipales en la urbanización Mar y Cielo con un área de 8.143.50 m2-La Notaria cuarta con fecha 15 de Septiembre del 2009 se protocolizan los planos correspondientes a las áreas verdes y áreas comunales 1 y 2 dentro de la Urbanización mar y Cielo de la parroquia. Los Esteros. PRIMER LOTE: 2.925.00 m2 contemplado como escuela Comunal ubicado en la urbanización mar y Cielo de la Parroquia Los esteros del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: 59.00 m vía Manta Rocafuerte. Atrás. 53.50 m. calle pública. Costado derecho: 65.00 m. calle pública. Costado izquierdo: 39.00 m calle Publica.SEGUNDO LOTE., de 5-218.50 m2. Contemplado como área verde 2. Tiene Frente: 150.00m. Vía Manta Rocafuerte. Atrás: 144.00 m. calle pública. Costado derecho. 39.00 m. calle pública. Costado izquierdo 32.00 m. calle publica dando un área total de 8.143.50 m2. Con los antecedentes

indicados debo de aclarar que aunque dichas áreas no fueron entregadas mediante Acta de entrega recepción por el promotor de la Urbanización mar y Cielo. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 252 DE LA LEY ORGANICA DE REGIMEN MUNICIPAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	883	26/jun./1986	2.415	2.422

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2001      **Número de Inscripción:** 2624      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4924      Folio Inicial: 31.009  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 31.010

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de septiembre de 2001

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

un terreno signado con el Numero 14 de la manzana H del Programa denominando Urbanizacion Mar y Cielo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	904564754	CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	02/oct./1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:49:00 del lunes, 04 de septiembre de 2017

A petición de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

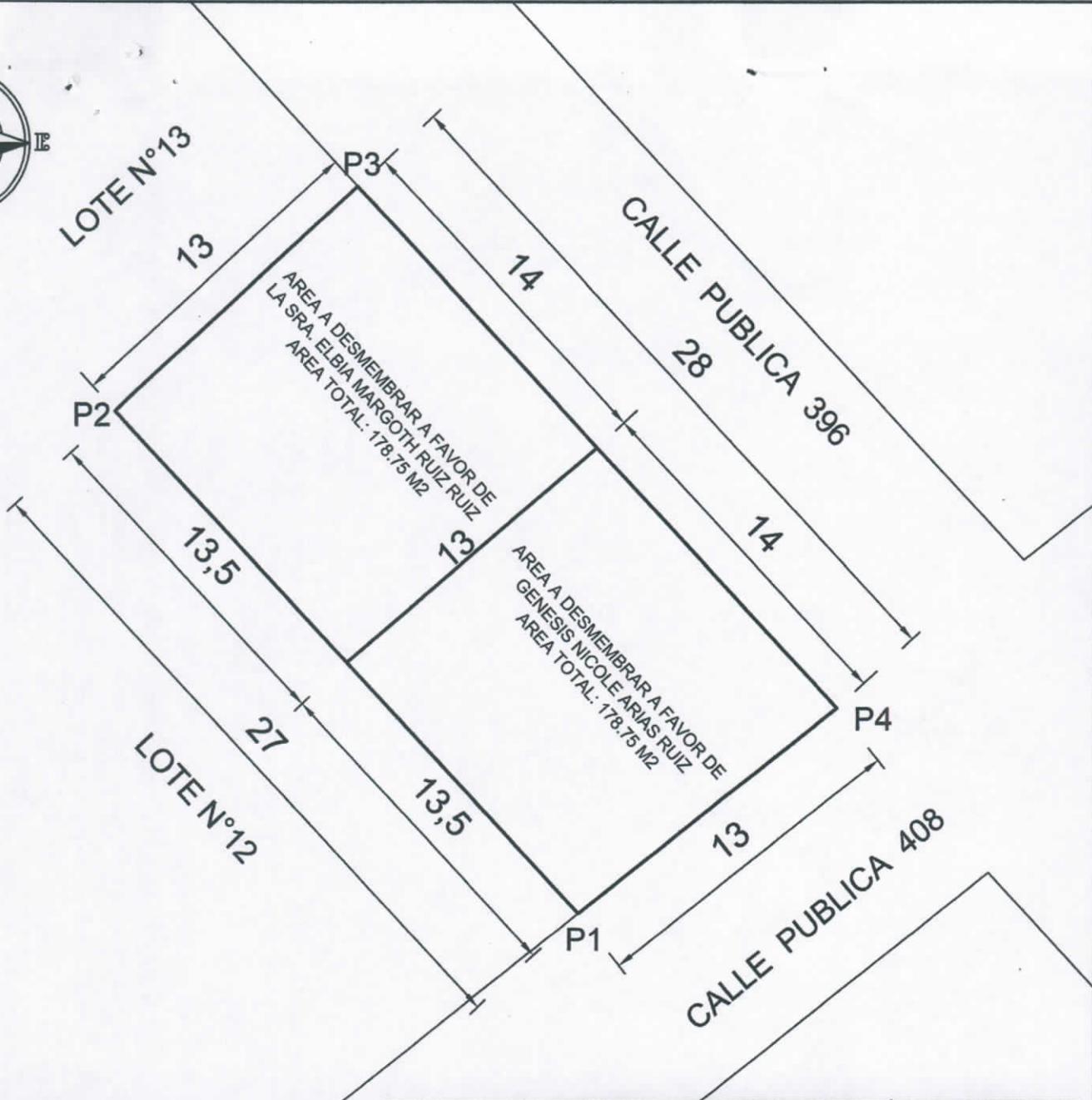


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**DETALLE N°01**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE.	357.50 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ.	178.75 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ.	178.75 m2

**CUADRO DE COORDENADAS**

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	536143.03	9893895.62
2	536124.66	9893915.41
3	536134.19	9893924.26
4	536153.21	9893903.71

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM



**UBICACION**

"LOTE DE TERRENO N°14 UBICADO EN LA URBANIZACION MAR Y CIELO MANZANA "H" DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIEDAD :

**SRA. YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE.**

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. YOLANDA LASTENIA CEDEÑO A.

PROYECTO :

ING. ANGEL HIDALGO  
 REG. PROF. M-415

ESCALA

1 — 250

CLAVE CATASTRAL :

2-22-34-14-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : SEPTIEMBRE - 2017

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA





