

0968660876

Jennifer Montoya

145870524e

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTADIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	04/09/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2241301		
NOMBRES y/o RAZON:	PARRA BA ZAMBRANO NANCY		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	1304767641		
CELULAR - TLFNO.:	0968660876		
CORREO ELECTRONICO		Samiamonda.9014@61moy.co	
DIRECCION DOMICILIARIA		Edo la Placeres	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	Subdiviso		
INFORME DEL INSPECTOR:			
En el código 2241301 existe construcción se ha desmembrado el código 2241501 Certificado de Avalúos/Solar por el código 2241315000			
PSAD 56 536623.97 9893809.50			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
08/sep/2017			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
Firma del Técnico			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
Firma del Director			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 13600009800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0563054

1-18 1-18

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN			1/18/2017 10:18	
2-24-13-01-000		320,00	\$ 8.086,00	LOT COSTA AZUL MZ- F L1 Y 15				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA		C.C. / R.U.C.		CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
		1304767641		Costa Judicial				
1/18/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH				Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2011		\$ 2,57	(\$ 1,03)	\$ 1,54
				MEJORAS 2012		\$ 2,02	(\$ 0,81)	\$ 1,21
				MEJORAS 2013		\$ 6,41	(\$ 2,56)	\$ 3,85
				MEJORAS 2014		\$ 6,77	(\$ 2,71)	\$ 4,06
				MEJORAS 2015		\$ 0,01		\$ 0,01
				MEJORAS 2016		\$ 0,21	(\$ 0,08)	\$ 0,13
				MEJORAS HASTA 2010		\$ 30,81	(\$ 12,32)	\$ 18,49
				TASA DE SEGURIDAD		\$ 0,81		\$ 0,81
				TOTAL A PAGAR				\$ 30,10
				VALOR PAGADO				\$ 30,10
				SALDO				\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



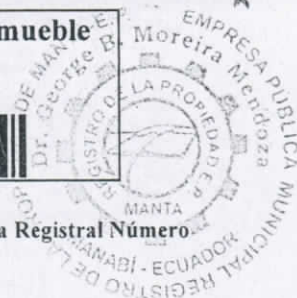
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46608



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016387, certifico hasta el día de hoy 17/08/2017 14:10:03, la Ficha Registral Número 46608.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2241301000
Fecha de Apertura: jueves, 12 de junio de 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dos lotes de terrenos signados con los Números UNO y QUINCE, manzana F y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros y treinta y cuatro centímetros y lindera con avenida dos; POR ATRAS: Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote número dos y parte del lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle dos, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número catorce. Lote de terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1091	20/abr/2001	9.604	9.611
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1983	05/sep/2006	26.922	26.933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2001 Número de Inscripción: 1091 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1934 Folio Inicial:9.604
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.611
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, signados con los números uno y quince, manzana F, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300361530	PARRAGA NAVARRETE PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 2006 Número de Inscripción: 1983 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4238 Folio Inicial:26.922
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:26.933



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dos lotes de terrenos signados con los Números uno y quince, Manzana F. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304767641	PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1300361530	PARRAGA NAVARRETE PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300998877	ZAMBRANO HIDROVO TERESA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1091	20/abr/2001	9.604	9.611

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:10:04 del jueves, 17 de agosto de 2017

A petición de: PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0367-018301

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Nancy Margarita Parraga Zambrano, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No. 1 y 15 de la manzana F, Avenida 2 y Calle 2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2241301000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Julio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Septiembre de 2006. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 21,34m. Lindera con Avenida 2.

Por atrás: 21,34m. Lindera con el lote 2 y parte del lote 13.

Por el costado derecho: 15,00m. Lindera con calle 2.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Lindera con el lote 14.

Area total: 320,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA: **90,00m².**

Parte del lote # 15.

Frente: 6,00m. Avenida 2.

Atrás: 6,00m. Lote # 13.

Costado Derecho: 15,00m. Area sobrante Lote # 1 y parte del lote # 15.

Costado izquierdo: 15,00m. Lote # 14.

Área total: 90,00m².

AREA SOBRANTE: **230,00m².**

Lote # 1 y parte del lote # 15.

Frente: 15,34m. Avenida 2.

Atrás: 15,34m. Lote # 2 y parte del lote # 13.

Costado Derecho: 15,00m. Calle 2.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Blanca Jennifer Mendoza Zamora.

Área total: 230,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 01 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 061456

AUTORIZACION

No. 0367-018301

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte de terreno de propiedad de la Sra. Nancy Margarita Parraga Zambrano, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes 1 y 15 de la manzana F, Avenida dos y Calle 2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 15.

Frente: 6,00m. Avenida 2.

Atrás: 6,00m. Lote # 13.

Costado Derecho: 15,00m. Area sobrante Lote # 1 y parte del lote # 15.

Costado izquierdo: 15,00m. Lote # 14.

Área total: 90,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 01 del 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 2 4 1 3 1 5 0 0 0 0

ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Parroquia Los Esteros HOJA N° _____
barrio Costa Azul

calle Avenida 2

Nz 14 F Lote 15

10 A V E N I D A 2 Y C A L L E 2

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ☒ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

CERAMIMENTO

- HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
90.00

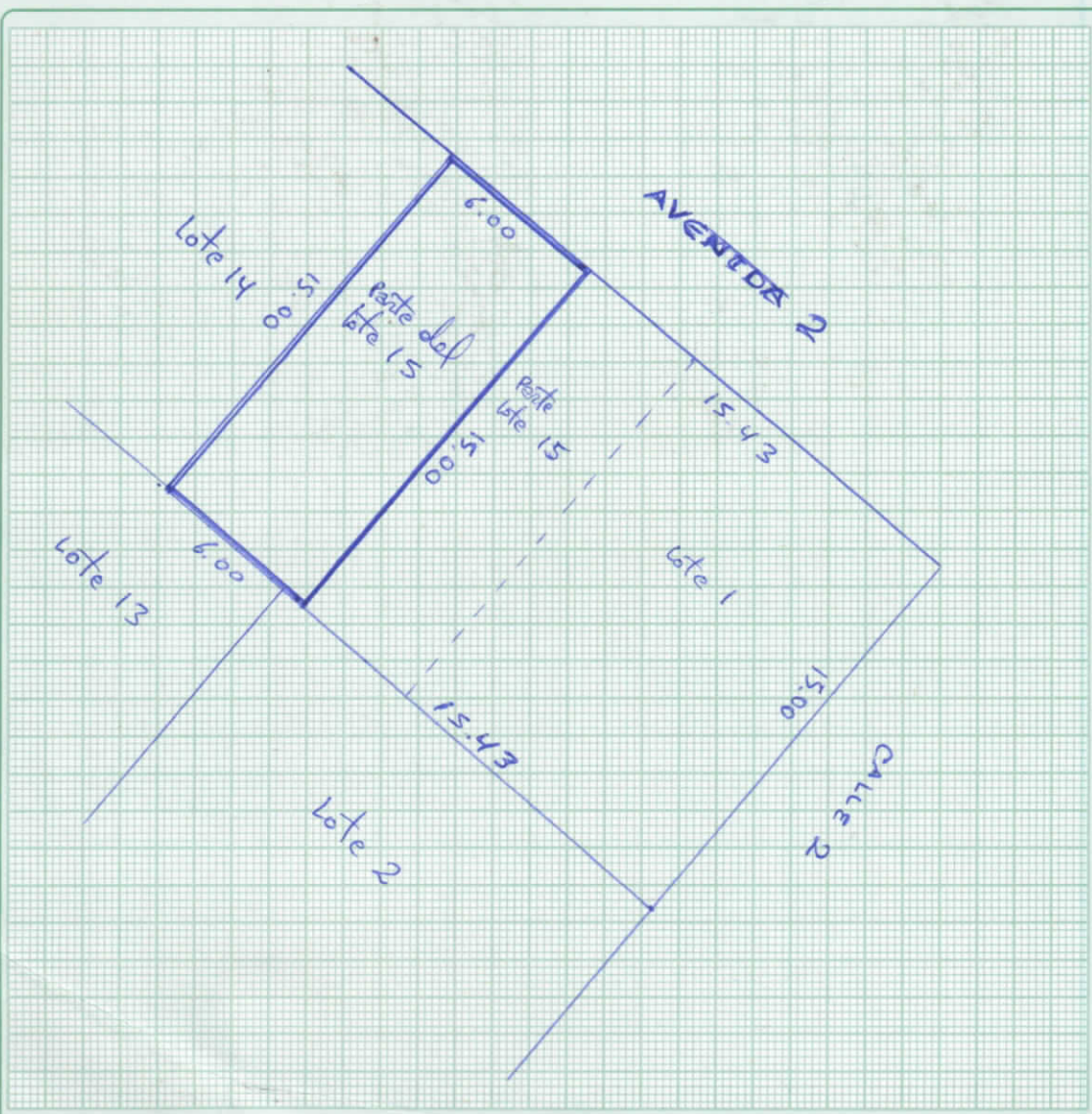
24 PERIMETRO
42.00

25 LONGITUD DEL FRENTE
6.00

AVANZO DEL LOTE
(en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO

- 29 CONSTRUCCION
OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

- 32 OTRO USO
NOMBRE

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se ha desmembrado
del código catastral
2241301000
del solar.

