

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 3042

Número de Repertorio: 7871

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3042 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313436386	ZAMBRANO ZAMBRANO JEFFERSON JAVIER	COMPRADOR
1306930882	COBOS GONZALEZ SHIRLEY ELIZABETH	VENDEDOR
1308636271	ZAMORA GARCIA EDGAR ORLEY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241315000	68065	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 26 noviembre 2024

Fecha generación: martes, 26 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 4 2 7 9 H R V I O 8 B





Factura: 001-002-000091798



20241308001P03084



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

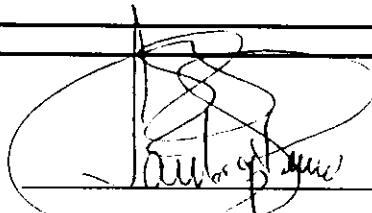
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P03084						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (8:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA GARCIA EDGAR ORLEY	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308636271	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA
Natural	COBOS GONZALEZ SHIRLEY ELIZABETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306930882	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO JEFFERSON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313436386	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6412.50						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P03084
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (8:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6ljV1L0dMSDJESWxiMDZ6S29TaXFkWiE9PSisinZhbHVlIjolempNRklEekI6bCtobStzTi90U1NUZz09IiwibWVjIjoiZDU3NjQyYzgzOTZmMzRhYjdmZWZhOGNmy2M4NmQ5MWZiYWl2ZTI3MzJkYkYlIiwiaWF0IjEwZDRmZWQ4YWM4MTAzZjM5MSisinRhZyI6Ij9https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/servicioscidigitales/reglstroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2EoHwbzKuK2Z0wIsp2XVvIQBye170902cwl9jmgdg02VEVWHqWQY2MhDk
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/3Lu5XoTPvKU4P9TWiBAbYjO7G131425UG85M7Dhvee51FwZ2sJav65Cthttps://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/servicioscidigitales/mis_pagos_detalle/715254/777924/2024
PÁGINA WEB	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/xkFPNYlrReFI619LxjT1vMNOG131961dFGelJIL67ZR5EGcYCFR9

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	FDN https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-481558
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NÚMERO: 001-002-000091798

2024	13	08	001	P.03084
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

**EDGAR ORLEY ZAMORA GARCIA Y SHIRLEY ELIZABETH COBOS
GONZALEZ**

DEBIDAMENTE REPRESENTADOS POR LA SEÑORA

BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA

A FAVOR DE

JEFFERSON JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO

CUANTIA: \$ 6.412,50 USD

DI, DOS COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen los señores **EDGAR ORLEY ZAMORA GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis tres seis dos siete uno (1308636271), de nacionalidad ecuatoriana, correo electrónico edgarzamoral1975@hotmail.com, y **SHIRLEY ELIZABETH COBOS GONZALEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve tres cero ocho ocho dos (1306930882), de nacionalidad ecuatoriana, correo electrónico shi3cobos@hotmail.com, teléfono 0039/3890459720, de estado civil casados entre sí, domiciliados en VÍA BARONA, 21 MILÁN-ITALIA, debidamente representados por la señora **BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos cuatro cuatro tres dos cero uno seis (0924432016), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, domiciliada en la Pradera II villa #27 MZ-G de esta ciudad de manta, correo electrónico samiamanda2014@gmail.com, teléfono 0968660876, tal como consta en el Poder Especial N° 1739/2024 Tomo 1. Página 1739 con fecha 24 de octubre del año 2024 realizado en la ciudad de MILÁN-ITALIA, ante el Cónsul José Antonio Carranza Barona, que se adjuntara como habilitante a éste trámite, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominarán como **"LOS VENEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios

y personales derechos el señor **JEFFERSON JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cuatro tres seis tres ocho seis (1313436386), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en Costa Azul calle 37 de esta ciudad de manta, correo electrónico jjzzambrano90@gmail.com, teléfono 0991801715, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos y por los derechos que representan al comprador, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Escritura Pública de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, los señores **EDGAR ORLEY ZAMORA GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis tres seis dos siete uno (1308636271), de nacionalidad ecuatoriana, correo electrónico edgarzamora1975@hotmail.com, y **SHIRLEY ELIZABETH COBOS GONZALEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve tres cero ocho ocho dos (1306930882), de nacionalidad ecuatoriana, correo electrónico shi3cobos@hotmail.com, teléfono 0039/3890459720, de estado civil casados entre sí, domiciliados en VÍA BARONA, 21 MILÁN-ITALIA, debidamente representados por la señora **BLANCA JENNIFER MENDOZA**



ZAMORA, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos cuatro cuatro tres dos cero uno seis (0924432016), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, domiciliada en la Pradera II villa #27 MZ-G de esta ciudad de manta, correo electrónico samiamanda2014@gmail.com, teléfono 0968660876, tal como consta en el Poder Especial N° 1739/2024 Tomo 1. Página 1739 con fecha 24 de octubre del año 2024 realizado en la ciudad de MILÁN-ITALIA, ante el Cónsul José Antonio Carranza Barona, que se adjuntara como habilitante a éste trámite, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominarán como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **JEFFERSON JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cuatro tres seis tres ocho seis (1313436386), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en Costa Azul calle 37 de esta ciudad de manta, correo electrónico jjzzambrano90@gmail.com, teléfono 0991801715, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los señores **EDGAR ORLEY ZAMORA GARCIA Y SHIRLEY ELIZABETH COBOS GONZALEZ**, declaran por medio de su apoderada que adquirieron una parte de los lotes 1 y 15, Manzana "F", ubicados en la Lotización COSTA AZUL, actualmente avenida dos y calle dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: 5m - Avenida 2. Atrás: 5m - Lote No 13. Derecho: 15m - AREA SOBRANTE DEL LOTE 15 Y PARTE DEL LOTE 1. Izquierdo: 15m - LOTE No 14 ÁREA TOTAL: 75m². El cual fue adquirido por parte de la señora MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER, mediante escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA otorgada ante la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha 07 de marzo del año 2024 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el 25 de octubre del año 2024. Dicho bien Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes antes expuestos los vendedores señores **EDGAR ORLEY ZAMORA GARCIA Y SHIRLEY ELIZABETH COBOS GONZALEZ**, mediante su apoderada especial declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y definitiva a favor del comprador señor **JEFFERSON JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO**, una parte de los lotes 1 y 15, Manzana "F", ubicados en la Lotización COSTA AZUL, actualmente avenida dos y calle dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes

medidas y linderos: Frente: 5m - Avenida 2. Atrás: 5m - Lote No 13. Derecho: 15m - AREA SOBRANTE DEL LOTE 15 Y PARTE DEL LOTE 1. Izquierdo: 15m - LOTE No 14 ÁREA TOTAL: 75m², para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de \$ **6.412,50 USD**, valores que LA VENDEDORA declara haber recibido, acepta y reconoce que ha recibido por la parte compradora por medio de transferencia a la cuenta de ahorros transaccional número 2207750706 del Banco Pichincha a nombre de la apoderada señora BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, ni por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **a)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **b)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **c)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en



Ficha Registral-Bien Inmueble

68065

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036793
Certifico hasta el día 2024-11-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2241315000

Fecha de Apertura: lunes, 10 septiembre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de los lotes 1 y 15, Manzana "F", ubicados en la Lotización COSTA AZUL, actualmente avenida dos y calle dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5m - Avenida 2.

Atrás: 5m - Lote No 13.

Derecho: 15m - AREA SOBRANTE DEL LOTE 15 Y PARTE DEL LOTE 1.

Izquierdo: 15m - LOTE No 14 ÁREA TOTAL: 75m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2929 lunes, 10 septiembre 2018	0	0
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA	2785 viernes, 25 octubre 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA Una parte del lote, Ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signados con los lotes Números UNO y QUINCE manzana F, actualmente avenida dos y calle dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. AREA TOTAL: 90.00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DAVILA LEIVA LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



R. U. C.: 0990379017001

Contribuyente Especial Nro. 6925 OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD: SI

Banco Bolivariano C.A.

Comprobante de Transacción

Dirección Matriz: Junín 200 y Panamá

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible.

**REALIZA TUS
RECARGAS**



en nuestras ventanillas



o través de MulticanalesBB

24móvil **24online**
Banca celular Banca en internet

24efectivo
Cajeros automáticos

228 11/22/2024 09:40:52 110 dzambrav
BOB.BOLIVARIANO SEC.:20241122513074967
ON 4404 PAGO INTERBANCARIO H=N
01
NDANO:0921240768 NC02:2207750706
Ordenante: ZAMBRANO ZAMBRANO JE
Beneficiaria: BLANCA JENNIFER MENDOZA
CTA BCE:1600022 BANCO DEL PICHÍ
Débito: us\$5,500.00 COSTO: us\$2.21
TOTAL : us\$5,502.21
FECHA ENVÍO BCE: 11/22/2024 IP 228

Ingresa con tu clave de acceso asignada y descarga tu factura electrónica en www.bolivariano.com o en la página del SRI.



[2 / 2] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 25 octubre 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 marzo 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA Mediante el presente instrumento la señora BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA, tiene a bien Rectificar que conforme indica la Autorización No. 00270-26022024 emitida por la DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES DEL GAD-MANTA, de fecha 26 de febrero del 2024, sus medidas y linderos reales una vez que se ha realizado el levantamiento planimétrico y corroborado en el plano cartográfico del cantón Manta, según coordenadas se determina que las medidas y linderos del lote ubicado actualmente en una parte de lotes 1 y 15 manzana "F" ubicados en la lotización "Costa Azul" son las siguientes: FRENTE: 5m - Avenida 2. ATRÁS: 5m - Lote No 13. DERECHO: 15m - AREA SOBRANTE DEL LOTE 15 Y PARTE DEL LOTE 1. IZQUIERDO: 15m - LOTE No 14 ÁREA; TOTAL: 75m2, declarando a la vez que la presente RECTIFICACIÓN no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Comparece la señora Angela Maritza Zamora García en calidad de apoderada del señor Edgar Orley Zamora García, quien comparece en esta compraventa de estado civil casado con la señora Shirley Elizabeth Cobos González

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA GARCIA EDGAR ORLEY	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE VENDEDOR	MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036793 certifico hasta el día 2024-11-05, la Ficha Registral Número: 68065.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 68065

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 9 0 2 Y R 6 R Y V V



2170902YR6RYVV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2170902YR6RYVV

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24036793

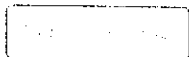
NÚMERO DE FICHA: 68065

SOLICITANTE: MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER - 0924432016

BENEFICIARIO: MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER - 0924432016

FECHA DE SOLICITUD: 2024-11-05 11:48:06

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-12-05 12:15:03





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-24-13-15-000	90	\$ 7695

Dirección	Año	Control	Nº Título
UNA PARTE DE LOTES 1 Y 15 MANZANA "F" UBICADOS EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL"	2024	715254	777924

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER	0924432016

Fecha de pago: 2024-02-01 14:27:07 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DÓLORES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.19	-0.08	0.11
MEJORAS 2013	1.36	-0.54	0.82
MEJORAS 2014	1.44	-0.58	0.86
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.06	-0.02	0.04
MEJORAS 2017	11.83	-4.73	7.10
MEJORAS 2018	1.89	-0.76	1.13
MEJORAS 2019	0.34	-0.14	0.20
MEJORAS 2020	3.51	-1.40	2.11
MEJORAS 2021	0.93	-0.37	0.56
MEJORAS 2022	0.15	-0.06	0.09
MEJORAS 2023	0.20	-0.08	0.12
TASA DE SEGURIDAD	0.65	0.00	0.65
TOTAL A PAGAR			\$ 13.80
VALOR PAGADO			\$ 13.8
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1136151010368

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT1136151010368

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT1136151010368

NÚMERO: 777924

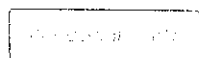
TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-24-13-15-000

DIRECCIÓN: UNA PARTE DE LOTES 1 Y 15 MANZANA "F" UBICADOS EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL"

FECHA DE PAGO: 2024-02-01 14:27:07 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

VALOR PAGADO: \$ 13.80





Nº 112024-130803

Manta, jueves 21 noviembre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-13-15-000 perteneciente a ZAMORA GARCIA EDGAR ORLEY con C.C. 1308636271 Y COBOS GONZALEZ SHIRLEY ELIZABETH con C.C. 1306930882 ubicada en UNA PARTE DE LOTES 1 Y 15 MANZANA "F" UBICADOS EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,412.50 SEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,412.50 SEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE DÓLARES 50/100.
NO GENERA UTILIDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131961JEQBDYX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1131961JEQBDYX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1131961JEQBDYX

NÚMERO: 112024-130803

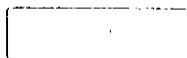
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMORA GARCIA EDGAR ORLEY

CLAVE CATASTRAL: 2-24-13-15-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-11-21 14:55:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112024-130432

N° ELECTRÓNICO : 237502

Fecha: 2024-11-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-13-15-000

Ubicado en: UNA PARTE DE LOTES 1 Y 15 MANZANA "F" UBICADOS EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL"

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308636271	ZAMORA GARCIA-EDGAR ORLEY
1306930882	COBOS GONZALEZ-SHIRLEY ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,412.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,412.50

SON: SEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131585UNX2IRY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-11-19 09:21:41

1131585UNX2IRY

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1131585UNX2IRY

NÚMERO: 112024-130432

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ZAMORA GARCIA EDGAR ORLEY

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308636271

CLAVE CATASTRAL: 2241315000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-11-15 11:18:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00





Nº 112024-130274

Manta, miércoles 13 noviembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMORA GARCIA EDGAR ORLEY** con cédula de ciudadanía No. **1308636271**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131425PRNINIZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1131425PRNINIZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1131425PRNINIZ

NÚMERO: 112024-130274

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ZAMORA GARCIA EDGAR ORLEY

BENEFICIARIO(A): ZAMORA GARCIA EDGAR ORLEY

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308636271

FECHA DE SOLICITUD: 2024-11-13 11:50:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-13

Verificar la validez





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/287149
DE ALCABALAS

Fecha: 20/11/2024

Por: 57.72

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 20/11/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMORA GARCIA EDGAR ORLEY

Identificación: 1308636271 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ZAMBRANO JEFFERSON JAVIER

Identificación: 1313436386 **Teléfono:** 0991801715

Correo: jjzzambrano90@gmail.com

Detalle:

VE-481558



PREDIO: Fecha adquisición: 25/10/2024

Clave
Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio
de
Venta

2-24-13-
15-000

6,412.50 75.00 UNAPARTEDELOTES1Y15MANZANAFUBICADOSENLAOTIZACIONCOSTAAZUL 6,412.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	64.13	25.65	0.00	38.48
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	19.24	0.00	0.00	19.24
Total=>		83.37	25.65	0.00	57.72

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			25.65
Total=>				25.65

Verificación de pago de la transacción T/2024/287149

VE-481558

DOCUMENTO VÁLIDO

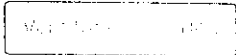
CÓDIGO: **VE-481558**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2024/287149**

TRANSACCIÓN: **001053/006659**

FECHA: **2024-11-21**

VALOR PAGADO: \$ 57.72



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/287149	DE ALCABALAS	\$ 38.48
T/2024/287149	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 19.24



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

ZAMBRANO
ZAMBRANO

NOMBRES

JEFFERSON JAVIER
NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

23 MAY 1990

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1313436386

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

025811240

FECHA DE VENCIMIENTO

03 MAY 2032

NAT/CAN

105462

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO MUÑOZ ENELCITO ROGELCITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO ZAMBRANO GLORIA BENEDICTA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 03 MAY 2022



GRUPO SANGRE

E1333M122

TIPO SANGRE

SI

DONANTE

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

ZAMBRANO ZAMBRANO
JEFFERSON JAVIER

Nº 85988837

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: PLAYAS

PARROQUIA: GRAL.VILLAMIL / PLAYAS

ZONA: 1

JUNTA No. 0059 MASCULINO



C.C. 1313436386

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01

fojas útiles.

Manta, a

22 NOV 2024



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313436386

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO JEFFERSON JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO MUÑOZ ENELCITO ROGELCITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ZAMBRANO GLORIA BENEDICTA

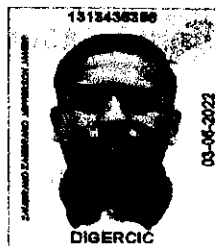
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-082-26677



246-082-26677

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CECULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CANTONALES

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MENDOZA

ZAMORA

NOMBRES

BLANCA JENNIFER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 FEB 1986

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS EL EMPALME

VELASCO IBARRA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

010431121

FECHA DE VENCIMIENTO

18 AGO 2031

NACIONAL

608958

NUI.0924432016

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA CASANOVA KLEBER LEONEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMORA GARCIA ANGELA MARITZA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 18 AGO 2021



CÓDIGO DACTILAR

2013111111

TIPO SANGRE

N/R

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104311215<<<<<0924432016
8802152F3108181ECU<NO<DONANTE4
MENDOZA<ZAMORA<<BLANCA<JENNIFE

CIUDADANÍA O

ESTE DOCUMENTO ADECUA A LOS USOS SUPRAES
EN EL REGISTRO CIVIL Y CONSULTA POPULAR 2024

Melina Macías M
PRESIDENTE DE LA RCV

MENDOZA ZAMORA BLANCA
JENNIFER

9218842

MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

6094 FEMENINO



0924432016





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0924432016

Nombres del ciudadano: MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA CASANOVA KLEBER LEONEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMORA GARCIA ANGELA MARITZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 248-082-26619



248-082-26619

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130003018-2

CLASE DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GÓBOS GONZÁLEZ
SHIRLEY ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
QUAYAO AL
PEDRO JARRO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
EDGAR ORLEY
ZAMORA GARCIA



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GÓBOS OLINDE LEONIDAS EFREN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZÁLEZ REYES ELIZABETH NITIDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
JULIACA
2016-08-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-03



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 22 NOV 2024
Manta, a.....

1

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306930882

Nombres del ciudadano: COBOS GONZALEZ SHIRLEY ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA GARCIA EDGAR ORLEY

Fecha de Matrimonio: 5 DE MAYO DE 2015

Datos del Padre: COBOS QUINDE LEONIDAS EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GONZALEZ REYES ELIZABETH NITIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Shirley Elizabeth Cobos Gonzalez

N° de certificado: 248-082-26841

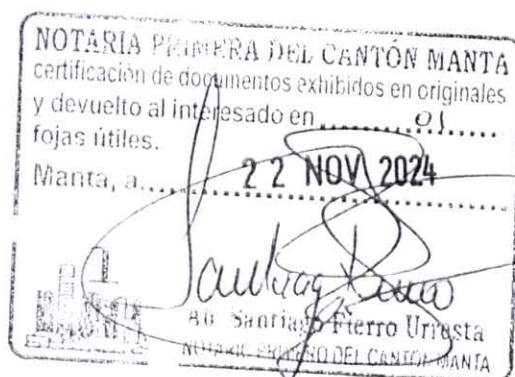


248-082-26841

[Signature]

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308636271

Nombres del ciudadano: ZAMORA GARCIA EDGAR ORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBOS GONZALEZ SHIRLEY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 5 DE MAYO DE 2015

Datos del Padre: ZAMORA CEDEÑO ERASMO BELARMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA INTRIAG DIVINA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



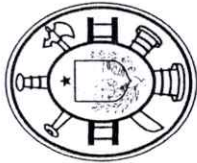
N° de certificado: 247-082-26790



247-082-26790

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000211902

Contribuyente

MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER

Identificación

09xxxxxxxxx6

Control

0000005210

Nro. Título

573992

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-11-13

Expiración

2024-12-13

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

11-2024/12-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-13 09:44:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador P.P.
19/11/2024 08:57:03 AM
CONCEPTO: 2950 REC-RECONSTRUCCION PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECONSTRUCCION VARIOS
CTA CORRIENTE: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1630180052
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 20 - MANA (AG.) DP: jicajalderoap
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANA
FORMA DE PAGADO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.08
Total: 1.59
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador P.P.
RUC: 1768103520001

MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-0000087151
Fecha: 19/11/2024 08:57:03

No. Autorizacion:
1911202401176810352000120055270000087152024005619

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
19 Nov 2024
AGENCIA CANTONAL
CALA 5
MANA



Consulado General del Ecuador en Milán



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS
PODER ESPECIAL N° 1739 / 2024
Tomo 1. Página 1739**

En la ciudad de MILAN, ITALIA, el 24 de octubre de 2024, ante mí, **JOSE ANTONIO CARRANZA BARONA, CONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **EDGAR ORLEY ZAMORA GARCIA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, Pasaporte ordinario número **A3940271** y Cédula de ciudadanía número **1308636271**, y **SHIRLEY ELIZABETH COBOS GONZALEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casada**, Pasaporte/Cédula de ciudadanía número **1306930882**, domiciliados en **VIA BARONA, 21 MILAN - ITALIA**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con Cédula de ciudadanía número **0924432016**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN TERRENO, ubicado en Zona Costa Azul, Vía Jaramijo Rocafuerte**, en la ciudad de **MANTA**, Provincia de(l) **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

EDGAR ORLEY ZAMORA GARCIA

SHIRLEY ELIZABETH COBOS GONZALEZ

**JOSE ANTONIO CARRANZA BARONA
CONSUL**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MILÁN.- Dado y sellado, el 24 de octubre de 2024

**JOSE ANTONIO CARRANZA BARONA
CONSUL**

Arancel Consular: 1.1/Valor: \$60,00/CGEM/GORR



12455463-1739



1204628



AT 165942

P ECU A7165942 1306930882

COBOS GONZALEZ

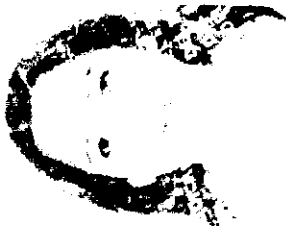
SHIRLEY ELIZABETH

31 AGO/AUG 1971

GUAYAQUIL, ECU

14 MAR/MAR 2019

14 MAR/MAR 2025



P<ECUCOBOS<GONZALEZ<<SHIRLEY<ELIZABETH<<<<<<
A7165942<2ECU7108318F25031471306930882<<<<<40



1. **NAME** _____
 2. **ADDRESS** _____
 3. **CITY** _____
 4. **STATE** _____
 5. **ZIP** _____
 6. **PHONE** _____
 7. **FAX** _____
 8. **E-MAIL** _____
 9. **DATE** _____
 10. **SIGNATURE** _____
 11. **PRINT NAME** _____
 12. **PRINT ADDRESS** _____
 13. **PRINT CITY** _____
 14. **PRINT STATE** _____
 15. **PRINT ZIP** _____
 16. **PRINT PHONE** _____
 17. **PRINT FAX** _____
 18. **PRINT E-MAIL** _____
 19. **PRINT DATE** _____
 20. **PRINT SIGNATURE** _____
 21. **PRINT NAME** _____
 22. **PRINT ADDRESS** _____
 23. **PRINT CITY** _____
 24. **PRINT STATE** _____
 25. **PRINT ZIP** _____
 26. **PRINT PHONE** _____
 27. **PRINT FAX** _____
 28. **PRINT E-MAIL** _____
 29. **PRINT DATE** _____
 30. **PRINT SIGNATURE** _____
 31. **PRINT NAME** _____
 32. **PRINT ADDRESS** _____
 33. **PRINT CITY** _____
 34. **PRINT STATE** _____
 35. **PRINT ZIP** _____
 36. **PRINT PHONE** _____
 37. **PRINT FAX** _____
 38. **PRINT E-MAIL** _____
 39. **PRINT DATE** _____
 40. **PRINT SIGNATURE** _____
 41. **PRINT NAME** _____
 42. **PRINT ADDRESS** _____
 43. **PRINT CITY** _____
 44. **PRINT STATE** _____
 45. **PRINT ZIP** _____
 46. **PRINT PHONE** _____
 47. **PRINT FAX** _____
 48. **PRINT E-MAIL** _____
 49. **PRINT DATE** _____
 50. **PRINT SIGNATURE** _____
 51. **PRINT NAME** _____
 52. **PRINT ADDRESS** _____
 53. **PRINT CITY** _____
 54. **PRINT STATE** _____
 55. **PRINT ZIP** _____
 56. **PRINT PHONE** _____
 57. **PRINT FAX** _____
 58. **PRINT E-MAIL** _____
 59. **PRINT DATE** _____
 60. **PRINT SIGNATURE** _____
 61. **PRINT NAME** _____
 62. **PRINT ADDRESS** _____
 63. **PRINT CITY** _____
 64. **PRINT STATE** _____
 65. **PRINT ZIP** _____
 66. **PRINT PHONE** _____
 67. **PRINT FAX** _____
 68. **PRINT E-MAIL** _____
 69. **PRINT DATE** _____
 70. **PRINT SIGNATURE** _____
 71. **PRINT NAME** _____
 72. **PRINT ADDRESS** _____
 73. **PRINT CITY** _____
 74. **PRINT STATE** _____
 75. **PRINT ZIP** _____
 76. **PRINT PHONE** _____
 77. **PRINT FAX** _____
 78. **PRINT E-MAIL** _____
 79. **PRINT DATE** _____
 80. **PRINT SIGNATURE** _____
 81. **PRINT NAME** _____
 82. **PRINT ADDRESS** _____
 83. **PRINT CITY** _____
 84. **PRINT STATE** _____
 85. **PRINT ZIP** _____
 86. **PRINT PHONE** _____
 87. **PRINT FAX** _____
 88. **PRINT E-MAIL** _____
 89. **PRINT DATE** _____
 90. **PRINT SIGNATURE** _____
 91. **PRINT NAME** _____
 92. **PRINT ADDRESS** _____
 93. **PRINT CITY** _____
 94. **PRINT STATE** _____
 95. **PRINT ZIP** _____
 96. **PRINT PHONE** _____
 97. **PRINT FAX** _____
 98. **PRINT E-MAIL** _____
 99. **PRINT DATE** _____
 100. **PRINT SIGNATURE** _____
 101. **PRINT NAME** _____
 102. **PRINT ADDRESS** _____
 103. **PRINT CITY** _____
 104. **PRINT STATE** _____
 105. **PRINT ZIP** _____
 106. **PRINT PHONE** _____
 107. **PRINT FAX** _____
 108. **PRINT E-MAIL** _____
 109. **PRINT DATE** _____
 110. **PRINT SIGNATURE** _____
 111. **PRINT NAME** _____
 112. **PRINT ADDRESS** _____
 113. **PRINT CITY** _____
 114. **PRINT STATE** _____
 115. **PRINT ZIP** _____
 116. **PRINT PHONE** _____
 117. **PRINT FAX** _____
 118. **PRINT E-MAIL** _____
 119. **PRINT DATE** _____
 120. **PRINT SIGNATURE** _____
 121. **PRINT NAME** _____
 122. **PRINT ADDRESS** _____
 123. **PRINT CITY** _____
 124. **PRINT STATE** _____
 125. **PRINT ZIP** _____
 126. **PRINT PHONE** _____
 127. **PRINT FAX** _____
 128. **PRINT E-MAIL** _____
 129. **PRINT DATE** _____
 130. **PRINT SIGNATURE** _____
 131. **PRINT NAME** _____
 132. **PRINT ADDRESS** _____
 133. **PRINT CITY** _____
 134. **PRINT STATE** _____
 135. **PRINT ZIP** _____
 136. **PRINT PHONE** _____
 137. **PRINT FAX** _____
 138. **PRINT E-MAIL** _____
 139. **PRINT DATE** _____
 140. **PRINT SIGNATURE** _____
 141. **PRINT NAME** _____
 142. **PRINT ADDRESS** _____
 143. **PRINT CITY** _____
 144. **PRINT STATE** _____
 145. **PRINT ZIP** _____
 146. **PRINT PHONE** _____
 147. **PRINT FAX** _____
 148. **PRINT E-MAIL** _____
 149. **PRINT DATE** _____
 150. **PRINT SIGNATURE** _____
 151. **PRINT NAME** _____
 152. **PRINT ADDRESS** _____
 153. **PRINT CITY** _____
 154. **PRINT STATE** _____
 155. **PRINT ZIP** _____
 156. **PRINT PHONE** _____
 157. **PRINT FAX** _____
 158. **PRINT E-MAIL** _____
 159. **PRINT DATE** _____
 160. **PRINT SIGNATURE** _____
 161. **PRINT NAME** _____
 162. **PRINT ADDRESS** _____
 163. **PRINT CITY** _____
 164. **PRINT STATE** _____
 165. **PRINT ZIP** _____
 166. **PRINT PHONE** _____
 167. **PRINT FAX** _____
 168. **PRINT E-MAIL** _____
 169. **PRINT DATE** _____
 170. **PRINT SIGNATURE** _____
 171. **PRINT NAME** _____
 172. **PRINT ADDRESS** _____
 173. **PRINT CITY** _____
 174. **PRINT STATE** _____
 175. **PRINT ZIP** _____
 176. **PRINT PHONE** _____
 177. **PRINT FAX** _____
 178. **PRINT E-MAIL** _____
 179. **PRINT DATE** _____
 180. **PRINT SIGNATURE** _____
 181. **PRINT NAME** _____
 182. **PRINT ADDRESS** _____
 183. **PRINT CITY** _____
 184. **PRINT STATE** _____
 185. **PRINT ZIP** _____
 186. **PRINT PHONE** _____
 187. **PRINT FAX** _____
 188. **PRINT E-MAIL** _____
 189. **PRINT DATE** _____
 190. **PRINT SIGNATURE** _____
 191. **PRINT NAME** _____
 192. **PRINT ADDRESS** _____
 193. **PRINT CITY** _____
 194. **PRINT STATE** _____
 195. **PRINT ZIP** _____
 196. **PRINT PHONE** _____
 197. **PRINT FAX** _____
 198. **PRINT E-MAIL** _____
 199. **PRINT DATE** _____
 200. **PRINT SIGNATURE** _____
 201. **PRINT NAME** _____
 202. **PRINT ADDRESS** _____
 203. **PRINT CITY** _____
 204. **PRINT STATE** _____
 205. **PRINT ZIP** _____
 206. **PRINT PHONE** _____
 207. **PRINT FAX** _____
 208. **PRINT E-MAIL** _____
 209. **PRINT DATE** _____
 210. **PRINT SIGNATURE** _____
 211. **PRINT NAME** _____
 212. **PRINT ADDRESS** _____
 213. **PRINT CITY** _____
 214. **PRINT STATE** _____
 215. **PRINT ZIP** _____
 216. **PRINT PHONE** _____
 217. **PRINT FAX** _____
 218. **PRINT E-MAIL** _____
 219

120969

ECU 43940271

ECU
P

ZAMORA GARCIA

EDGAR CRLEY

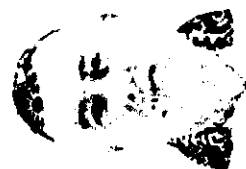
ECUATORIANA / ECUADORIAN

17 JUN / JUN 1975

EMPLOYEE FOR

3 SEP / SEP 2021

3 SEP / SEP 2001

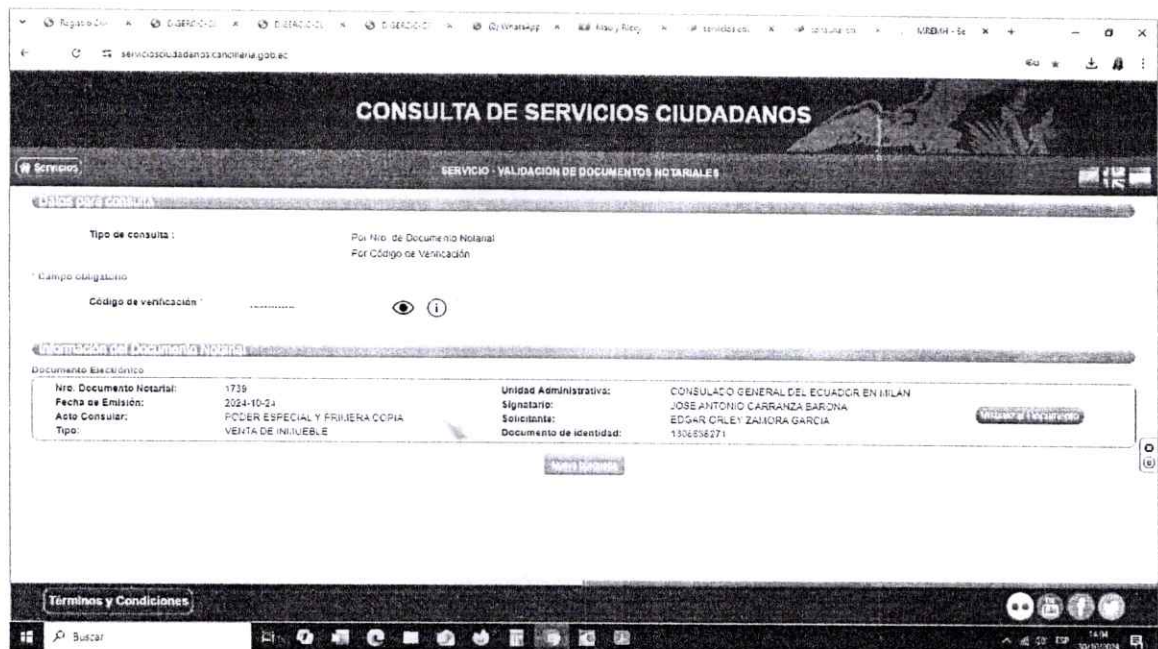
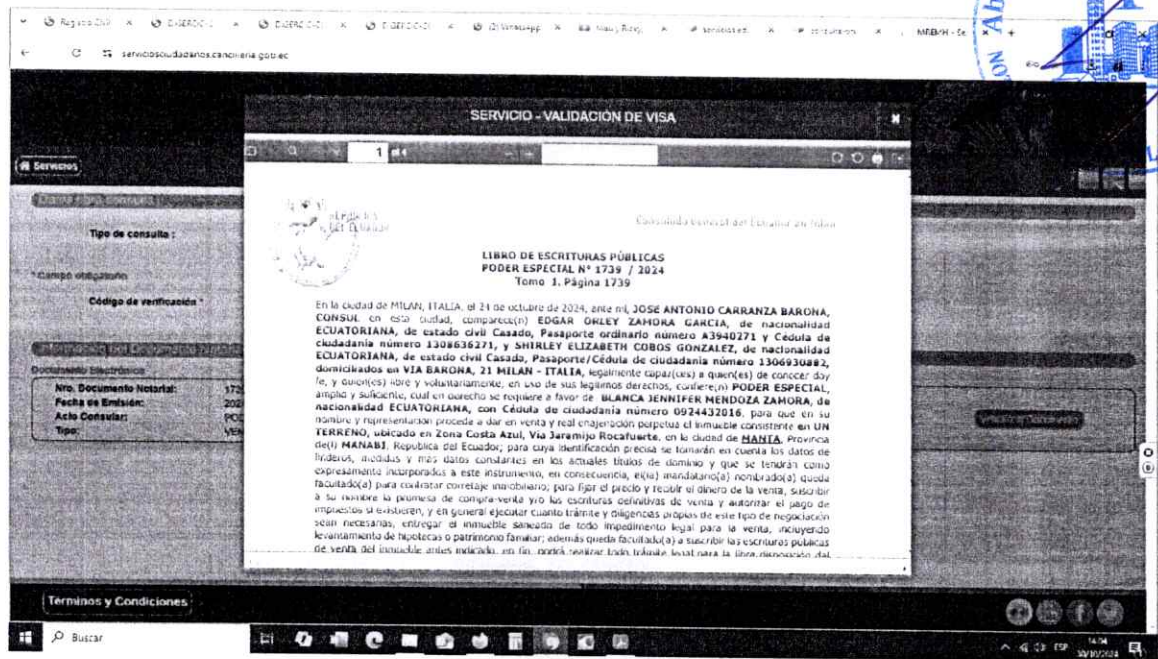


3023627

DIGERCIC 153700

212184312

P<ECUZAMORA<GARCIA<<EDGAR<ORLEY<<<<<<<<<<<<<<
A3940271<OECU7506176M31091331308636271<<<<<50



<https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec/>

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



RECIBIDO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
JOSE ANTONIO
CARRANZA BARONA



Factura: 001-002-000091797



20241308001C01855

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE
ELECTRÓNICO N° 20241308001C01855**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 4 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA, de la página web y/o soporte electrónico, <https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec/> el día de hoy 22 DE NOVIEMBRE DEL 2024, a las 8:40, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 22 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (8:40).

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** -

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje acreditados por el Consejo de la Judicatura del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA.**

GASTOS. - Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán por cuenta de la parte compradora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA**

DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - (Firmado) Abogado RAMON MERO ESPINOZA con matrícula número 13-1994-17 del foro de abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y

que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, **Doy Fé.** -



Blanca
BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA
C.C.# 0924432016

APODERADA ESPECIAL DE LOS SEÑORES
EDGAR ORLEY ZAMORA GARCIA
C.C. # 1308636271

SHIRLEY ELIZABETH COBOS GONZALEZ
C.C. # 1306930882



Jefferson
JEFFERSON JAVIER ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C. # 1313436386

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 20241308001P03084.



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA