

00077529

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2929

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6029

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 10 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 10 de septiembre de 2018 08.15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0924432016	MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1100710811	DAVILA LEIVA LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304767641	PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241315000	10/09/2018 8 25 30	68065	90,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote, Ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signados con los lotes Números UNO y QUINCE manzana F. actualmente avenida dos y calle dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Parte del lote numero quince, FRENTE: Seis metros y avenida dos; ATRAS: Seis metros, y lote numero trece, COSTADO DERECHO: Quince metros, área sobrante lote numero uno y parte del lote numero quince; COSTADO IZQUIERDO: Quince metros, y lote numero catorce, Area Total: NOVENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL
Superficie del Bien. 90,00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241301000	12/06/2014 0:00 00	46608		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dos lotes de terrenos signados con los Números UNO y QUINCE, manzana F y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Veintiún metros y treinta y cuatro centímetros y lindera con avenida dos, POR ATRAS: Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote número dos y parte del lote número trece, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle dos, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número catorce. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dos lotes de t Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

lunes, 10 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2929

Folio Final: 0

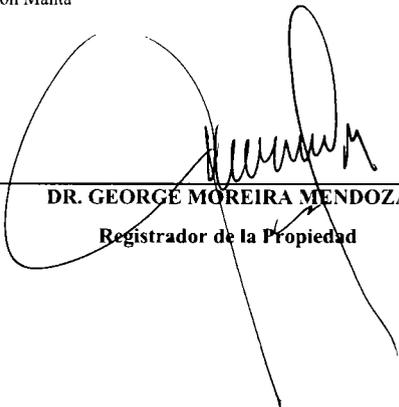
Número de Repertorio: 6029

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes. 10 de septiembre de 2018

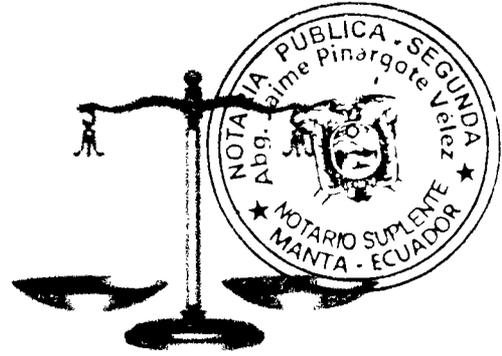
Una parte del lote, Ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signados con los lotes Números UNO y QUINCE manzana F, actualmente avenida dos y calle dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta
AREA TOTAL 90 00M2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Q0077530



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO
Y LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA.-

CUANTIA: \$2.070,00.-

NUMERO: 20171308002P01961.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

1770

1770



00077531



Factura: 001-002-000030212



20171308002P01961



NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

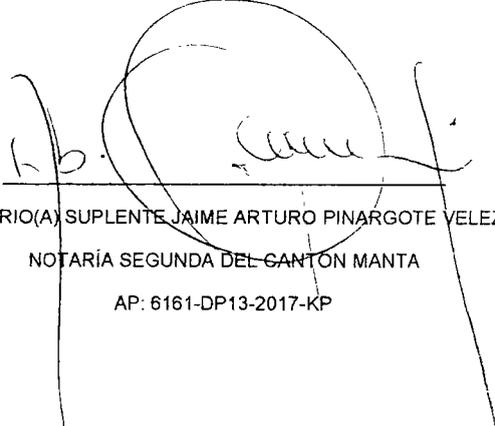
Escritura N°:	20171308002P01961
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15.05)

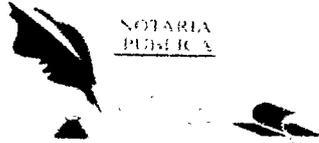
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304767641	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DAVILA LEIVA LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1100710811	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924432016	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2070.00
------------------------------	---------


 NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
 AP: 6161-DP13-2017-KP



00077532

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA PARRAGONES
 DIR CALLE 8 DE AVENTO 41
 TELEFONO 099425721 y 052



FACTURA NÚMERO: 001-002-000030212

CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P01961

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
 NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO Y LUIS ENRIQUE
 DAVILA LEIVA; A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA
 JENNIFER MENDOZA ZAMORA.-

CUANTIA: \$2.070,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
 del cantón Manta, Provincia de Manabí,
 República del Ecuador, hoy día viernes quince
 de septiembre del año dos mil diecisiete, ante
 mí, Abogado **JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ**,
 Notario Público Segundo Suplente del Cantón
 Manta, según Acción de Personal número AP. AP.
 161-DP13-2017-KP, comparecen y declaran por una
 parte, la señora **NANCY MARGARITA PARRAGA**
ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía
 número uno tres cero cuatro siete seis siete seis
 cuatro guión uno, de Profesión Licenciada en
 Educación; y, el señor **LUIS ENRIQUE DAVILA**
LEIVA, portador de la cédula de ciudadanía número
 uno uno cero cero siete uno cero ocho uno guión
 uno, de ocupación Empleado Privado, quienes
 declaran ser de estado civil casados entre sí,
 ambos por sus propios derechos y a quienes en
 adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES";
 y, por otra parte la señora **BLANCA JENNIFER**

Ab. Jaime Pinargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

MENDOZA ZAMORA, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos cuatro cuatro tres dos cero uno guión seis, de ocupación Empleada Privada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa.

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO. 0994257214



contenida en las cláusulas que a continuación

detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Interviene

el otorgamiento y suscripción de este contrato por

una parte, la señora **NANCY MARGARITA PARRAGA**

ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía

número uno tres cero cuatro siete seis siete seis

cuatro guión uno, y, el señor **LUIS ENRIQUE**

DAVILA LEIVA, portador de la cédula de

ciudadanía número uno uno cero cero siete uno

cero ocho uno guión uno, de estado civil casados

entre sí, ambos por sus propios derechos, y a

quienes en adelante se les denominará como **"LOS**

VENEDORES" y, por otra parte la señora **BLANCA**

JENNIFER MENDOZA ZAMORA, de estado civil soltera,

portadora de la cédula de ciudadanía número cero

nueve dos cuatro cuatro tres dos cero uno guión

seis, por sus propios derechos y a quien en

adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores señores

NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO Y LUIS ENRIQUE

DAVILA LEIVA, manifiestan ser dueños y

propietarios de un terreno ubicado en la

Lotización COSTA AZUL, Parroquia Los Esteros

del Cantón Manta, dos lotes de terrenos

signados con los Números UNO y QUINCE, manzana

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

F y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Veintiún metros y treinta y cuatro centímetros y lindera con avenida dos;

POR ATRAS: Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote número dos y parte del lote número trece; **POR EL COSTADO**

DERECHO: Quince metros y lindera con calle dos,

y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros y lindera con lote número catorce. Lote de

terreno que tiene una superficie total de:

TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Bien

Inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieran a los señores Pedro José Parraga Navarrete y Teresa Ernestina Zambrano Hidrovo, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el tres de julio del dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cinco de septiembre del dos mil seis. **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO Y LUIS**

ENRIQUE DAVILA LEIVA, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **BLANCA JENNIFER MENDOZA**

ZAMORA, una parte del terreno adquirido en mayor)

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

00077534

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y CALLE 9
TELEFONO. 0994257214- 05261158



dimensión, ubicado en la Lotización COSTA MANTA, signados con los lotes Números UNO y QUINCE, manzana F, actualmente avenida dos y calle dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Parte del lote número quince. **FRENTE:** seis metros y avenida dos. **ATRÁS:** seis metros, y lote número trece. **COSTADO DERECHO:** quince metros, área sobrante lote número uno y parte del lote número quince. **COSTADO IZQUIERDO:** quince metros, y lote número catorce. Con un área total de **NOVENTA METROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOS MIL SETENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste documento, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



00077535

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 DE AVENTURA
 TELEFONO 0994257004 0526 2381

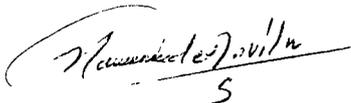


con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio: lotización Costa Azul, del Cantón Manta, Teléfono: 0992283589; y, la parte Compradora señala como domicilio la Lotización Costa Azul, del Cantón Manta, Teléfono 0968660876, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores autorizan a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, (v)

Ab. Jaime Pirargote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

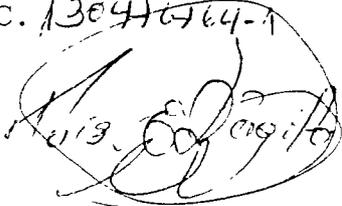
firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaria, de
todo cuanto doy fe. 

Elaborado por C.A.C.P.



NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO
C.C. 130446764-1





LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA
C.C. 1100071021-1

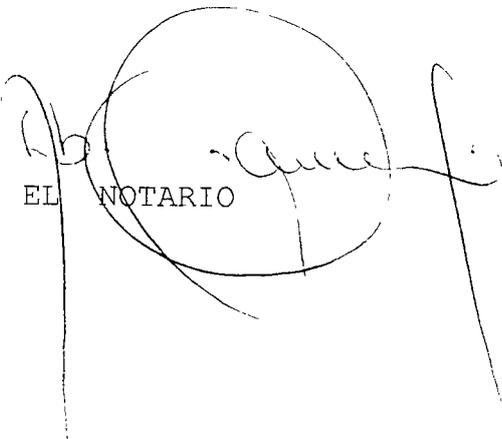




BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA
C.C. 092443201-6



Ab. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador


EL NOTARIO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

0

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000102977

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00077536

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1001
NOMBRES: PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA LOS ESTEROS-COSTA AZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: MZ-5 PARRAJE DE LOS ESTEROS 15 AVE 2

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 580551
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 13/07/2018 15:23:17

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 11 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-24-13-15-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00077537

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153347
Nº ELECTRÓNICO : 59581



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Mantes - 10 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-13-15-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MZ F PARTE DEL LOTE 15 AVENIDA 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 90

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1304767641	PARRAGA ZAMBRANO-NANCY MARGARITA

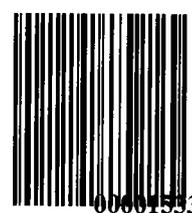
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4939.05
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	4939.05
SON:	CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-10 08:26:47.



0000153347



00077538

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065908

AUTORIZACION

No. 0294-08455

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte de terreno de propiedad de la **Sra. Nancy Margarita Parraga Zambrano**, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes 1 y 15 de la manzana F, Avenida dos y Calle 2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 15. ✓

Frente: 6,00m. Avenida 2.

Atrás: 6,00m. Lote # 13.

Costado Derecho: 15,00m. Area sobrante Lote # 1 y parte del lote # 15.

Costado izquierdo: 15,00m. Lote # 14.

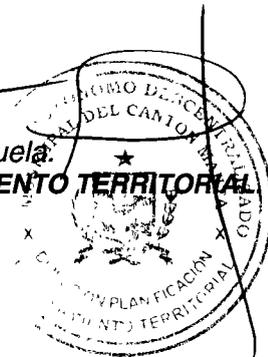
Área total: 90,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 01 del 2017 con el No. 0367-018301.

Manta, Julio 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00077539

No 0294-08455

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Nancy Margarita Parraga Zambrano, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No. 1 y 15 de la manzana F, Avenida 2 y Calle 2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2241301000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Julio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Septiembre de 2006. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 21,34m. Lindera con Avenida 2.

Por atrás: 21,34m. Lindera con el lote 2 y parte del lote 13.

Por el costado derecho: 15,00m. Lindera con calle 2.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Lindera con el lote 14.

Area total: 320,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA: **90,00m².** ✓

Parte del lote # 15.

Frente: 6,00m. Avenida 2.

Atrás: 6,00m. Lote # 13.

Costado Derecho: 15,00m. Area sobrante Lote # 1 y parte del lote # 15.

Costado izquierdo: 15,00m. Lote # 14.

Área total: 90,00m².

AREA SOBRANTE: **230,00m².**

Lote # 1 y parte del lote # 15.

Frente: 15,34m. Avenida 2.

Atrás: 15,34m. Lote # 2 y parte del lote # 13.

Costado Derecho: 15,00m. Calle 2.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Blanca Jennifer Mendoza Zamora.

Área total: 230,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 01 del 2017 con el No. 0367-018301.

Manta, Julio 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





00077540



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18015079, certifico hasta el día de hoy 27/06/2018 16:02:19, la Ficha Registral 46608.



Código Catastral/Identif Predial: 2241301000
Fecha de Apertura: jueves, 12 de junio de 2014
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dos lotes de t

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dos lotes de terrenos signados con los Números UNO y QUINCE, manzana F y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros y treinta y cuatro centímetros y lindera con avenida dos; POR ATRAS: Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote número dos y parte del lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle dos, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número catorce. Lote de terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1091	20/abr/2001	9.604	9.611
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1983	05/sep/2006	26.922	26.933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 1091 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1934 Folio Inicial: 9.604
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 9.611
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

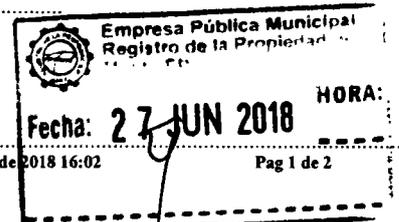
Dos lotes de terrenos, signados con los números uno y quince, manzana F, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300361530	PARRAGA NAVARRETE PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**



Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 2006 **Número de Inscripción:** 1983
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4238
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2006
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dos lotes de terrenos signados con los Números uno y quince, Manzana F. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304767641	PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1300361530	PARRAGA NAVARRETE PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300998877	ZAMBRANO HIDROVO TERESA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1091	20/abr/2001	9 604	9.611

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

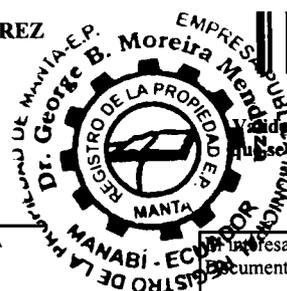
Emitido a las : 16:02:19 del miércoles, 27 de junio de 2018

A petición de: PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad
 MANTA - ECUADOR

Fecha: **27 JUN 2018** HORA: -----

00077541

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093206



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

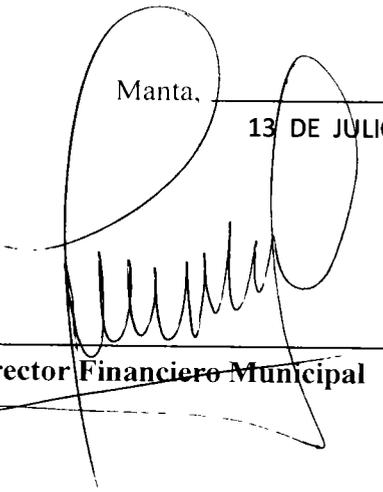
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA
ubicada PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MZ F PARTE DEL LOTE 15 AVENIDA 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4939.05 CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 05/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

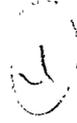
Manta,

13 DE JULIO DEL 2018


Director Financiero Municipal

00077542

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122172

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PARRAGÁ ZAMBRANO NANCY MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 **JULIO** 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2241315000 PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MZ F PARTE DEL LOTE 15 AVENIDA 2

Manta, trece de Julio del dos mil dieciocho

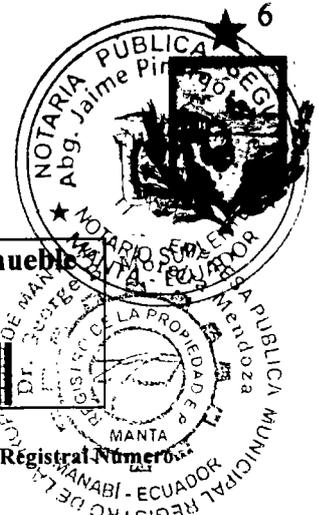
~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Hora: _____~~





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00077543



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
46608

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016387, certifico hasta el día de hoy 17/08/2017 14:10:03, la Ficha Registral Número 46608.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2241301000
Fecha de Apertura: jueves, 12 de junio de 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dos lotes de terrenos signados con los Números UNO y QUINCE, manzana F y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros y treinta y cuatro centímetros y lindera con avenida dos; POR ATRAS: Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote número dos y parte del lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle dos, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número catorce. Lote de terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1091 20/abr/2001	9 604	9 611
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1983 05/sep/2006	26 922	26 933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 1091 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1934 **Folio Inicial** 9 604
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:**9.611
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, signados con los números uno y quince, manzana F, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300361530	PARRAGA NAVARRETE PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

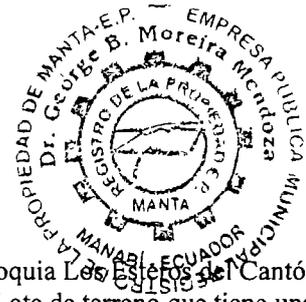
Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 2006 **Número de Inscripción:** 1983 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4238 **Folio Inicial.**26 922
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final** 26.933

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 AGO 2017

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2006
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esfijos del Cantón Manta, dos lotes de terrenos signados con los Números uno y quince, Manzana F. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304767641	PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1300361530	PARRAGA NAVARRETE PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300998877	ZAMBRANO HIDROVO TERESA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1091	20/abr/2001	9 604	9 611

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:10:04 del jueves, 17 de agosto de 2017

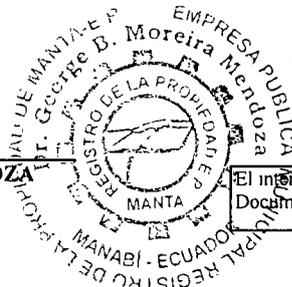
A petición de: PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Ab. Jaime Piargote Vélez
 Notario Público Segundo Substituto
 Manta - El Ecuador

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00077544



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Nancy Margarita Parraga Zambrano, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No. 1 y 15 de la manzana F, Avenida 2 y Calle 2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2241301000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de Julio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Septiembre de 2006. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 21,34m. Lindera con Avenida 2.

Por atrás: 21,34m. Lindera con el lote 2 y parte del lote 13.

Por el costado derecho: 15,00m. Lindera con calle 2.

Por el costado izquierdo: 15,00m. Lindera con el lote 14.

Area total: 320,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA: **90,00m²**

Parte del lote # 15.

Frente: 6,00m. Avenida 2.

Atrás: 6,00m. Lote # 13.

Costado Derecho: 15,00m. Area sobrante Lote # 1 y parte del lote # 15.

Costado izquierdo: 15,00m. Lote # 14.

Área total: 90,00m².

AREA SOBRANTE: **230,00m²**

Lote # 1 y parte del lote # 15.

Frente: 15,34m. Avenida 2.

Atrás: 15,34m. Lote # 2 y parte del lote # 13.

Costado Derecho: 15,00m. Calle 2.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Blanca Jennifer Mendoza Zamora.

Área total: 230,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximimos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 01 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle



Ab. Jaime Pinargote Velez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00077545

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 061456

AUTORIZACION

No. 0367-018301

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. BLANCA JENNIFER MENDOZA ZAMORA**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte de terreno de propiedad de la Sra. Nancy Margarita Parraga Zambrano ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes 1 y 15 de la manzana Avenida dos y Calle 2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 15.

Frente: 6,00m. Avenida 2.

Atrás: 6,00m. Lote # 13.

Costado Derecho: 15,00m. Area sobrante Lote # 1 y parte del lote # 15.

Costado izquierdo: 15,00m. Lote # 14.

Área total: 90,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 01 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

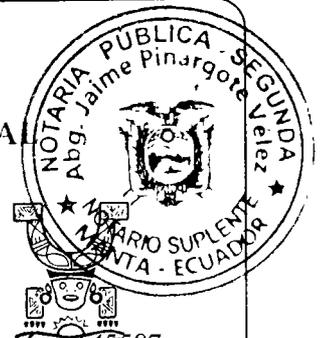
PAGINA EN BLANCO

00077546



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0145587

No. Certificación: 145587

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52062

Fecha: 11 de septiembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-13-15-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MZ F PARTE DEL LOTE 15 AVENIDA 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311648073	NANCY ELIZABETH PARRAGA ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2070,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2070,00</u>

Son: DOS MIL SETENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

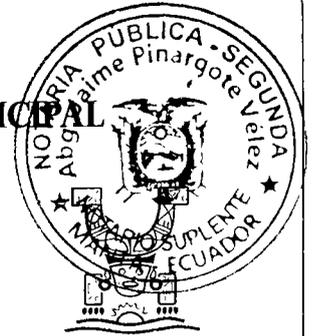


Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 11/09/2017 13:56:04

Ab. Jaime Pinargote Velez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

PAGINA EM BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087499

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **PARRAGA ZAMBRANONANCY ELIZABETH** ubicada **PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MZ F PARTE DEL LOTE 15 AVENIDA 2** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$2070.00 DOS MIL SETENTA DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION Y COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

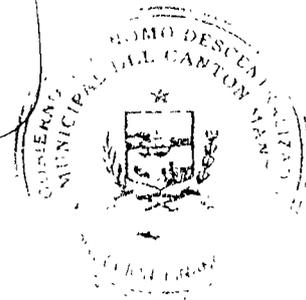
Elaborado por  José Zambrano.

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público-Segundo Suplente
Manta - Ecuador

14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

00077548

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116452

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PARRAGA ZAMBRANO NANCY ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 SEPTIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2241315000 PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MZ F PARTE DEL LOTE 15 AVENIDA 2**

Manta, catorce de septiembre del dos mil diecisiete

Ab. Jaime Pinarqote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



PACIFIC BELL

00077549



5

Abg. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Suplente
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009890001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649567

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-13-15-000	90.00	2070.00	289029	649567

9/14/2017 2:51

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1311648073	PARRAGA ZAMBRANO NANCY ELIZABETH	PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MZ F PARTE DEL LOTE 15 AVENIDA 2		Impuesto principal		20,70
				Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,21
				TOTAL A PAGAR		26,91
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		26,91
0924432016	MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER	S/N		SALDO		0,00

EMISION: 9/14/2017 2:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Dr.
Ab. Jaime Píntagote Vélez
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

000049973

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1394767641

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-F LT. 1 Y 15
 DIRECCIÓN:

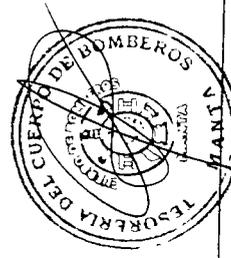
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 14/09/2017 15:17:11
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 13 de diciembre de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2241301000		TOTAL A PAGAR

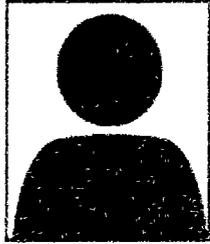
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

V. Rodríguez



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304767641

Nombres del ciudadano: PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: JOSE PARRAGA

Nombres de la madre: TERESA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2008

Información certificada a la fecha. 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-054-28173



178-054-28173

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA 15 DE 15

00077551



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
CATASTRACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 130476764-1
PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
09 ENERO 1963
001 0284 00021 F
MANABI BOLIVAR
CALCETA 1963



EDUCATORIA EP33912822
CASADO LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA
SUPERIOR LIC. CC. EDUCACION
JOSE PARRAGA
TERESA ZAMBRANO
MANTA 30/01/2008
3070172020
REN 0717159



unida



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



026
JUNTA No

026 - 284
NUMERO

1304767641
CÉDULA

PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
BOLIVAR
CANTÓN
CALCETA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 15-09-2017

Abg. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Jaime Pinargote Vélaz
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

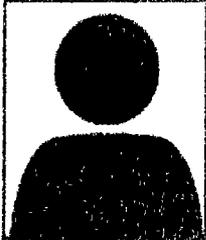
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



Validado

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1100710811

Nombres del ciudadano: DAVILA LEIVA LUIS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/PUYANGO/ALAMOR

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: MIGUEL DAVILA

Nombres de la madre: CELSA LEIVA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

J. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-054-28229



178-054-28229

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00077553



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 110071081-1
 DAVILA LEIVA LUIS ENRIQUE
 LOJA/PUYANGO/BLANCO
 05 SEPTIEMBRE 1948
 001-1 0077 00288 M
 LOJA/PUYANGO
 BLANCO 1948

E3333V3222
 NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBR
 BACHILLER C. QUIM. BID
 SECUNDARIA
 FIGUEROA DAVILA
 CECILIA LEIVA
 30/01/2020
 30/01/2008
 REN 0717158
 Mnb

Ab. Jaime Pinargote Vélaz
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017
 011 JUNTA N°
 011 - 045 NÚMERO
 1100710811 CEDULA
 DAVILA LEIVA LUIS ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 BOLIVAR CANTON
 CALCETA PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 15.08.2017

Ab. Jaime Pinargote Vélaz
 Notario Público Segundo Suplente
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

comprobar



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0924432016 ✓

Nombres del ciudadano: MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA CASANOVA KLEBER LEONEL

Nombres de la madre: ZAMORA GARCIA ANGELA MARITZA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-054-28125



178-054-28125

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **092443201-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
**MENDOZA ZAMORA
BLANCA JENNIFER**

LUGAR DE NACIMIENTO:
**GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1988-02-15**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **SOLTERA**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACH. CC SOCIALES**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MENDOZA CASANOVA KLEBER LEONEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMORA GARCIA ANGELA MARITZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
**MANTA
2014-03-24**

FECHA DE EXPIRACION:
2024-03-24

NOTARIA PÚBLICA - SEGUNDA
Abg. Jaime Pinargote Velez
1111A1111

NOTARIO SUPLENTE
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No. **003 - 280** **0924432016** CEDULA

MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PROVINCIA

MANTA ZONA: **4**
CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANIZAMOS
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
OPUSCULO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Jaime Pinargote Velez
IMP (G.M.B.)

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...*...* fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...*...*

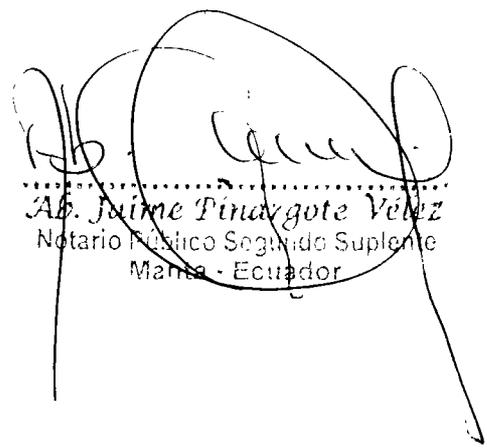
Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDA
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P01961.- LA
NOTARIA.-


Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



00077556

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2929

Número de Repertorio:

6029

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diez de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2929 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0924432016	MENDOZA ZAMORA BLANCA JENNIFER	COMPRADOR
1100710811	DAVILA LEIVA LUIS ENRIQUE	VENDEDOR
1304767641	PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241301000	46608	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2241315000	68065	COMPRAVENTA

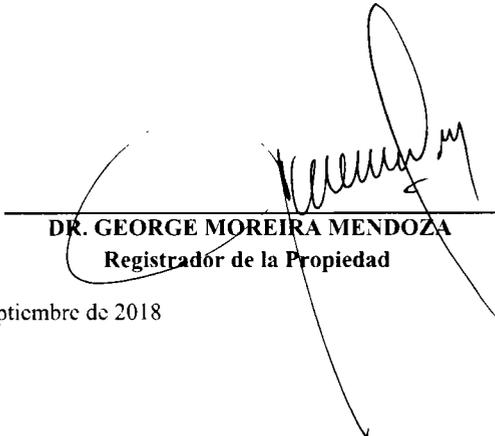
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-sep./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 10 de septiembre de 2018