

0000097980

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3696

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9255

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de noviembre de 2017 14:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305858795	CALDERON CEDEÑO ROSARIO DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302002207	CEDEÑO MACIAS ESTRELLA BOLIVIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 09 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1110160000	23/11/2017 15:09:20	64430	39,40m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 39.40m2

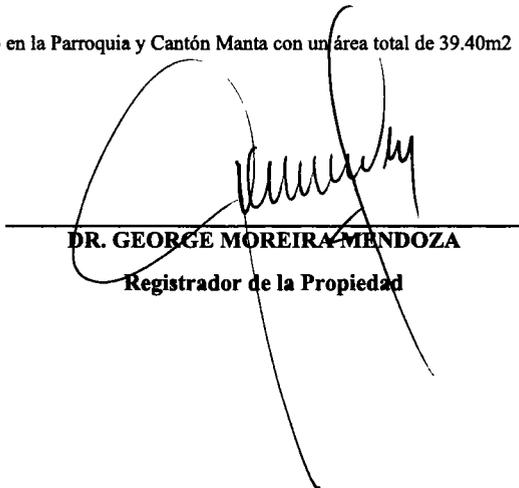
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta

Superficie del Bien: 39,40m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 39.40m2

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000009366



20171308004P03064

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P03064						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16.30)						
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MACIAS ESTRELLA BOLIVIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302002207	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON CEDEÑO ROSARIO DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305858795	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> BARRIO ABDON CALDERON DEL CANTON MANTA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		6940.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



0000097982

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGA LA SEÑORA ESTRELLA BOLIVIA CEDEÑO  
MACIAS; A FAVOR DE LA SEÑORA ROSARIO DEL CARMEN  
CALDERON CEDEÑO.-**

**CUANTIA: USD \$ 6,940.61****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora ESTRELLA BOLIVIA CEDEÑO MACIAS, de estado civil soltera, de sesenta y ocho años de edad, quehaceres domésticos, sin correo, teléfono: 0981905591, domiciliada en la calle Doce entre Avenidas Treinta y seis y Treinta y siete del Barrio Santa Martha del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora ROSARIO DEL CARMEN CALDERON CEDEÑO, de estado civil soltera, de cuarenta y cinco años de edad, estudiante, sin correo, teléfono: 0981195060, domiciliada en el Barrio Santa Martha del cantón Manta,

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI**

por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora ESTRELLA BOLIVIA CEDEÑO MACIAS, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora ROSARIO DEL CARMEN CALDERON CEDEÑO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

0000097983

Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señora ESTRELLA BOLIVIA CEDEÑO MACIAS, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltera, por compra que le hiciera al señor Miguel Agustín Cedeño, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el ocho de julio de mil novecientos ochenta y ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de agosto de mil novecientos ochenta y nueve. Bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diecisiete metros y lindera con callejón público; POR ATRÁS: Con los mismos diecisiete metros y lindera así mismo con callejón público; POR UN COSTADO: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Hilda Muentes; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora María Dolores Calderón. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- De este lote de terreno existe un área pérdida no justificada de DOS METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS; y, un área vendida de TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.-

**TERCERA: VENTA.-** Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora ESTRELLA BOLIVIA CEDEÑO MACIAS, vende, cede y transfiere a la señora ROSARIO DEL CARMEN CALDERON CEDEÑO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Abdón Calderón - Veinticuatro de Mayo número uno, callejón con salida a la calle Doce de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con callejón con salida a la calle Doce; POR ATRÁS: Con cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Sonia Calderón Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y actual propiedad particular. Con una superficie total de TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS, valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien

000097984



hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos los derechos, usos, costumbres, servidumbres activas pasivas, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se

3  
Ab. Santiago Fierro Urrista  
NOTARIO PÚBLICO  
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

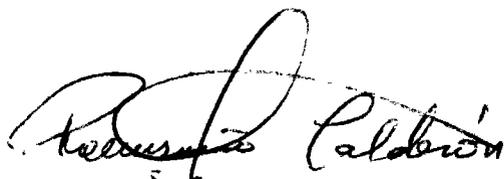
NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.** 



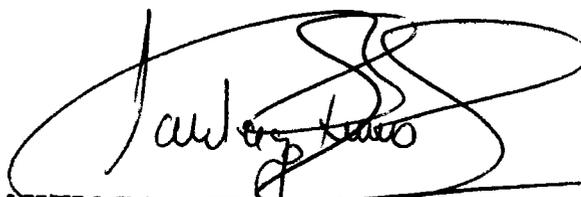


**ESTRELLA BOLIVIA CEDEÑO MACIAS**  
C.C.No.-





**ROSARIO DEL CARMEN CALDERON CEDEÑO**  
C.C.No.-



**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA**  
**MANTA - MANABI**

000097985



BanEcuador B.P.  
30/10/2017 10:02:15 a.m. CA  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: DE FUNDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 7-001-17167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 700000034  
Concepto de Pagos: DE ALCBALAS  
OFICINA: 183 - NUEVA TARQUI - MANTA (AG.) GP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.10  
SUJETO A VERIFICACION

30 OCT 2017

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (CA)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA  
NUEVA TARQUI, CANTÓN MANTA

30 OCT 2017

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-00000078  
Fecha: 30/10/2017 10:02:15 a.m.

No. Autorización:  
3010201701176818352000121315230000000782017100219

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Ab. Santiago Fierro Uiresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipalidad de Guayaquil  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección Av. 9 de Mayo y Calle 9 - Telef. 2611 - 419 / 2611 - 477

No. 0661514

10/26/2017 2.31

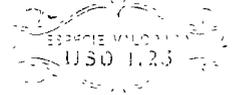
OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA		1-11-01-60-000	39,40	6940,61	297368	661514
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1302002207	CEDENO MACIAS ESTEFANIA BOLIVAR	BARRIO ABDON CALDERON - 24 DE MAYO N°1 CALLEJON CON SALIDA A LA CALLE 12	Impuesto principal		69,41	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,82	
			TOTAL A PAGAR		90,23	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		90,23	
1306868795	CALDERON CEDENO JOSE CARLOS DEL CARMEN	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 10/26/2017 2.24 DE LA ESTEFANIA MACIAS SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR FORTALECIMIENTOS DE LEY

000097986



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



118 000121

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

CEDEÑO MACIAS ESTRELLA BOLIVIA

BARRIO ABDON CALDERON - 24 DE MAYO N°1 CALLEJON CON SALIDA A LA CALLE 12

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$6940.61 SEIS NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES 61/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA – NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Ab. Santiago Fierro Utrera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

08 DE NOVIEMBRE DEL 2017

000097986 - Cantón Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº

## AUTORIZACION

No. 0380-017699-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ROSARIO DEL CARMEN CALDERON CEDEÑO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Estrella Bolivia Cedeño Macías, ubicado en el actual barrio Abdón Calderon-24 de Mayo # 1, callejón con salida a la calle 12 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 4,50m. Callejón con salida a la calle 12.

**Atrás:** 4,50m. Propiedad de Sonia Calderón Cedeño.

**Costado Derecho:** 8,75m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 8,75m. Actual propiedad particular.

**Área total:** 39,40m<sup>2</sup>.

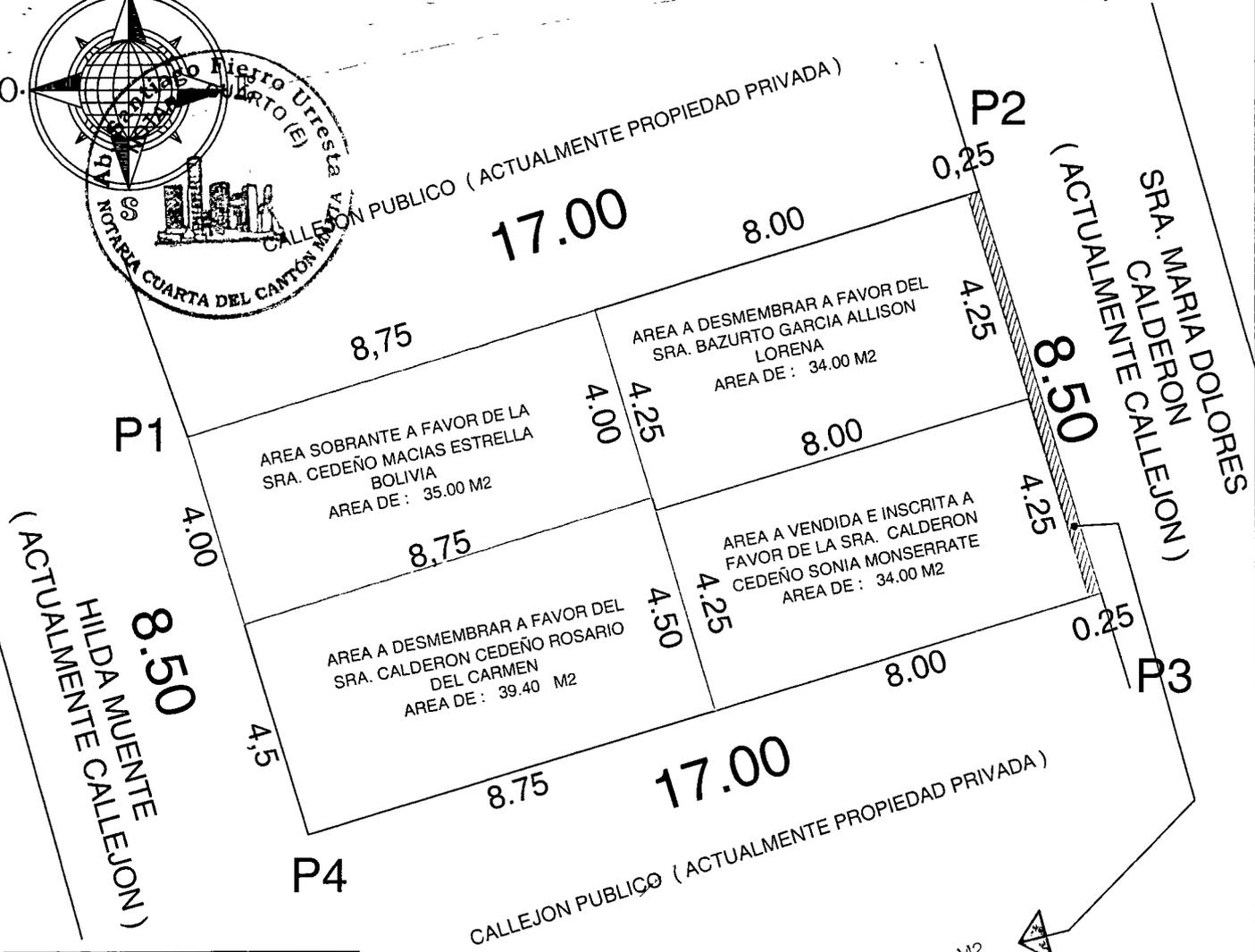
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 07 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



000097987



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529543.74	9894751.82
2	529560.00	9894756.78
3	529562.48	9894748.57
4	529546.20	9894743.74

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM

AREA NO JUSTIFICADA DE 2.10 M2

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA CEDEÑO MACIAS ESTRELLA BOLIVIA CON CLAVE CATASTRAL : 1-11-01-44-000	144 50 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. CALDERON CEDEÑO ROSARIO DEL CARMEN .	39 40 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA BAZURTO GARCIA ALLISON LORENA	34 00 M2
AREA A VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CALDERON CEDEÑO SONIA MONSERRATE	34.00 M2
AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA CEDEÑO MACIAS ESTRELLA BOLIVIA	35.00 M2
AREA NO JUSTIFICADA	2 10 M2



UBICACION EN EL BARRIO " SANTA MARTHA " DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA.

<b>PROPIEDAD :</b> SRA. CEDEÑO MACIAS ESTRELLA BOLIVIA MANTA - MANABI					ESCALA: 1 : 75
					FORMATO: A4
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION DE TERRENO	CLAVE CATASTRAL: 1-11-01-44-000	RESPONSABILIDAD TECNICA: ARO. GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO REG PROF. 1016 - 16 - 1456594	APROBACION:	LAMINA: 1 / 1	FECHA: JULIO - 2017
					DIBUJO: AG

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0380-017699

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Estrella Bolivia Cedeño Macías, ubicado en el actual barrio Abdón Calderon-24 de Mayo # 1, callejón con salida a la calle 12 de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1110144000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 08 de Julio de 1988 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de Agosto de 1989. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 17,00m. Callejón público.

**Por atrás:** 17,00m. Callejón público.

**Por un costado:** 8,50m. Propiedad de Hilda Muentes.

**Por el otro costado:** 8,50m. Propiedad de María Dolores Calderón.

**Area total:** 144,50m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con:

**34,00m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Sonia Monserrate Calderón Cedeño, mediante escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 10 de Agosto del 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Setiembre del 2000.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:

**2,10m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALLISON LORENA BAZURTO GARCIA:

**34,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 4,25m. Callejón con salida a la calle 12.

**Atrás:** 4,25m. Area sobrante.

**Costado Derecho:** 8,00m. Propiedad de Sonia Calderón Cedeño.

**Costado izquierdo:** 8,00m. Actual propiedad particular.

**Área total:** 34,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSARIO DEL CARMEN CALDERON CEDEÑO:

**39,40m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 4,50m. Callejón con salida a la calle 12.

**Atrás:** 4,50m. Propiedad de Sonia Calderón Cedeño.

**Costado Derecho:** 8,75m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 8,75m. Actual propiedad particular.

**Área total:** 39,40m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE:

**35,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 4,00m. Callejón con salida a la calle 12.

**Atrás:** 4,00m. Area a desmembrar a favor de Allison Bazurto García.

**Costado Derecho:** 8,75m. Actual propiedad particular.

**Costado izquierdo:** 8,75m. Area a desmembrar a favor de Rosario Calderón Cedeño.

**Área total:** 35,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0884-DACRM-JCM-2017 de fecha 07 de Septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Septiembre 07 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle

000097988

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO** No. Certificación: 147039



Fecha: 8 de noviembre de 2017

No. Electrónico: 53345

Nº

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 1-11-01-60-000

**Ubicado en:** BARRIO ABDON CALDERON - 24 DE MAYO N°1 CALLEJON CON SALIDA A LA CALLE 12

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 39,40 M2

**Pertenece a:**

**Documento Identidad Propietario**  
1302002207 . CEDEÑO MACIAS ESTRELLA BOLIVIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

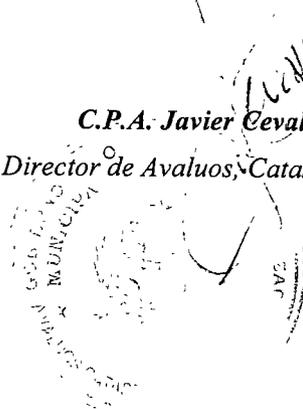
<b>TERRENO:</b>	<b>985,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>5955,61</b>
	<b>6940,61</b>

**Son:** SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

AB. Santiago Ficho Viresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117243

CEDEÑO MACIAS ESTRELLA BOLIVAR.

25 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1110160000: BARRIO ABDON CALDERON - 24 DE MAYO Nº1 CALLEJON CON SALIDA A  
LA CALLE 12**

**Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil diecisiete**

000097989



# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000056373

MONTEPAGO

1302002207

CEDEÑO MACIAS ESTRELLA BOLIV

CALLE 12 ENTRE CALLEJON 1 Y 2

526135

VERONICA CUENCA VINCENES

27/10/2017 10:09:13

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 25 de enero de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AB. SANTIAGO FIERRO UTRERA  
NOTARIO CUARTO (E)  
CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**18117**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022381, certifico hasta el día de hoy 31/10/2017 16:58:18, la Ficha Registral Número 18117.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura. martes, 10 de noviembre de 2009 Parroquia MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: Parroquia y Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y lindera con callejón público. POR ATRAS: Los mismos diecisiete metros y lindera así mismo con callejón público. POR UN COSTADO: Ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Hilda Muentes. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos Ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Dolores Calderón. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1414	21/ago/1989	4 157	4 159
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	20/sep/2000	15 760	15 764

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 1989 Número de Inscripción: 1414 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2020 Folio Inicial 4 157  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 4.159  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

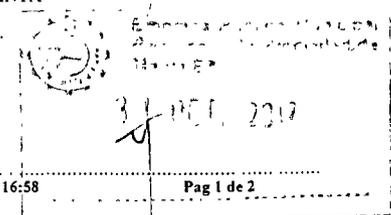
Compraventa relacionada con el saldo del lote de terreno que le quedó y esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033070	CEDEÑO MACIAS ESTRELLA BOLIVIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033069	CEDEÑO MIGUEL AGUSTIN	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA





000097990

Inscripción el: miércoles, 20 de septiembre de 2000      Número de Inscripción: 2593      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5167      Folio Inicial 15 760  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final 15 764  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de agosto de 2000  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio "Santa Martha" de la Parroquia y Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: En cuatro metros veinticinco centímetros metros y lindera con callejón público. POR ATRAS: En Cuatro metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Rosario Calderon Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: En Ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Hilda Muentes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En Ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana Calderon. Con una Superficie total de TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305340828	CALDERON CEDEÑO SONIA MONSERRATE VIUDO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000033070	CEDEÑO MACIAS ESTRELLA BOLIVIA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1414	21/ago /1989	4 157	4 159

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:58:18 del martes, 31 de octubre de 2017

A petición de GARCIA HIDALGO BORIS LEONARDO

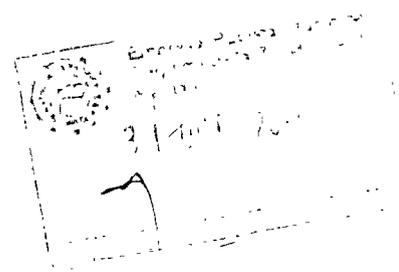
Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA  
 1310137110

*(Firma manuscrita)*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302002207

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MACIAS ESTRELLA BOLIVIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** ELEMENTAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SILVINO CEDEÑO

**Nombres de la madre:** SOCORRO MACIAS

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2006

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-068-09713



178-068-09713

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000097991



ECUADOR \*\*\*\*\*

1999-03-15

BOLÍVER

Notario

OVERVIEW: ECUADOR

1999-03-15

1999-03-15

1999-03-15

1999-03-15

1999-03-15

0560703



Handwritten signature and vertical notary text: AL. SANTIAGO FIERRO UTRERA, NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN SANTA FE.

Handwritten signature and scribbles.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305858795

**Nombres del ciudadano:** CALDERON CEDEÑO ROSARIO DEL CARMEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE FEBRERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CIRO CALDERON MIENTES

**Nombres de la madre:** ESTRELLA CEDEÑO MACIAS

**Fecha de expedición:** 15 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-068-09756



177-068-09756

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130585877-5  
 CALDERON CEDERO ROSARIO DEL CARMEN  
 MANABI/MANTA MANTAS CUARTO U  
 26 FEBRERO 1972  
 004-00011 00597 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA  
 MANTAS CUARTO U  
 MANTAS CUARTO U



000097992  
 ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333V2222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CIRO CALDERON MIENTES  
 ESTRELLA CEDERO MACIAS  
 MANTA 15/05/2012  
 15/05/2024

0043334



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 CRE 1  
 016 JUNTA No  
 016 - 006 NUMERO  
 1305858795 CEDULA  
 CALDERON CEDEÑO ROSARIO DEL CARMEN  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
 MANTA CANTON ZONA 1  
 MANTA PARROQUIA



016 JUNTA No  
 016 - 006 NUMERO  
 1305858795 CEDULA  
 CALDERON CEDEÑO ROSARIO DEL CARMEN  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
 MANTA CANTON ZONA 1  
 MANTA PARROQUIA

016 JUNTA No  
 016 - 006 NUMERO  
 1305858795 CEDULA  
 CALDERON CEDEÑO ROSARIO DEL CARMEN  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
 MANTA CANTON ZONA 1  
 MANTA PARROQUIA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU O TORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P03064. DOY FE.-**



A handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. Below the signature, there is a faint, partially legible stamp that appears to contain the text "NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA".

000097993

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3696**

**Número de Repertorio:**

**9255**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3696 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305858795	CALDERON CEDEÑO ROSARIO DEL CARMEN	COMPRADOR
1302002207	CEDEÑO MACIAS ESTRELLA BOLIVIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1110160000	64430	COMPRAVENTA

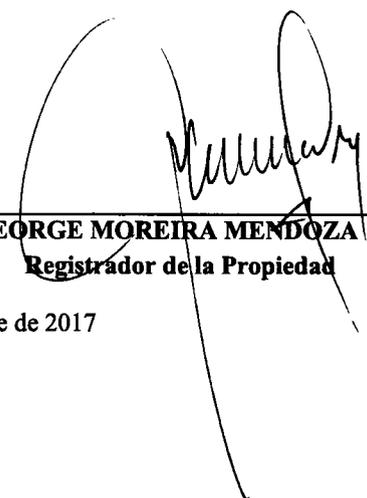
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de noviembre de 2017