

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	30/8/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	8030385		
NOMBRES y/o RAZON:	8030385		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			08/9/17
DIRECCION DOMICILIARIA			08h00
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			imp.
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CA.		
Sub-División			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	no aprove. 145512.		
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:	145512.52		
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



4/27/2017 12:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-36-11-000	288,00	\$ 10.080,00	PRADERA	2016	291750	606038
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR		1306568344	Costa Judicial			
4/27/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 3,02		\$ 3,02
Interes por Mora				\$ 2,61		\$ 2,61
MEJORAS 2011				\$ 1,37		\$ 1,37
MEJORAS 2012				\$ 18,05		\$ 18,05
MEJORAS 2013				\$ 6,46		\$ 6,46
MEJORAS 2014				\$ 6,82		\$ 6,82
MEJORAS 2015				\$ 1,31		\$ 1,31
MEJORAS HASTA 2010				\$ 27,29		\$ 27,29
SOLAR NO EDIFICADO				\$ 20,16		\$ 20,16
TASA DE SEGURIDAD				\$ 1,51		\$ 1,51
TOTAL A PAGAR						\$ 88,60
VALOR PAGADO						\$ 88,60
SALDO						\$ 0,00

R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2511 - 479 / 2511 - 477

4/27/2017 12:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-36-11-000	288,00	\$ 10.080,00	PRADERA	2017	291750	606039
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA ZAMBRANO SIMON BOLIVAR		1306568344	Costa Judicial			
4/27/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 3,02	(\$ 0,09)	\$ 2,93
Interes por Mora						
MEJORAS 2011				\$ 1,36	(\$ 0,34)	\$ 1,02
MEJORAS 2012				\$ 18,15	(\$ 4,54)	\$ 13,61
MEJORAS 2013				\$ 5,96	(\$ 1,49)	\$ 4,47
MEJORAS 2014				\$ 6,29	(\$ 1,57)	\$ 4,72
MEJORAS 2015				\$ 1,37	(\$ 0,34)	\$ 1,03
MEJORAS 2016				\$ 0,21	(\$ 0,05)	\$ 0,16
MEJORAS HASTA 2010				\$ 27,29	(\$ 6,82)	\$ 20,47
SOLAR NO EDIFICADO				\$ 20,16		\$ 20,16
TASA DE SEGURIDAD				\$ 1,51		\$ 1,51
TOTAL A PAGAR						\$ 70,08
VALOR PAGADO						\$ 70,08
SALDO						\$ 0,00

1/3/2017 2:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-03-03-07-000	730,32	\$ 27.704,31	PARROQUIA SAN MATEO SITIO JOME LT. 06	2017	257389	551405
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DIOCESIS PORTOVIEJO		1390137814001	Costa Judicial			
1/3/2017 12:00 LÓPEZ MIRANDA WILLINGTON SIMÓN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,70	(\$ 0,97)	\$ 8,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,20	(\$ 0,88)	\$ 1,32
			MEJORAS 2012	\$ 14,79	(\$ 5,92)	\$ 8,87
			MEJORAS 2013	\$ 11,05	(\$ 4,42)	\$ 6,63
			MEJORAS 2014	\$ 11,67	(\$ 4,67)	\$ 7,00
			MEJORAS 2015	\$ 18,28	(\$ 7,31)	\$ 10,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,76	(\$ 15,16)	\$ 22,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,54		\$ 5,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,72
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 71,72





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina /
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10294



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014389, certifico hasta el día de hoy 25/07/2017 17:46:16, la Ficha Registral Número 10294.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 8030307000

Fecha de Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número SEIS de la Parroquia San Mateo Sitio Jome de la Parroquia Manta. y tiene los siguiente medidas y linderos POR EL FRENTE, veintiocho coma cero un metros y pasaje los Ceibos, POR ATRAS; veinticinco coma dieciseis metros y propiedad de Nelly Reyes, POR EL COSTADO DERECHO; veintisiete coma ochenta y cinco metros y propiedad de Andres Pilligua y lote número cinco , POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintisiete coma cero cinco metros y propiedad de Segundo Conforme con una superficie total de SETECIENTOS TREINTA COMA TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3016	03/dic./2007	40.655	40.666
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3607	12/dic./2008	52.684	52.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3539	26/ago./2014	69.361	69.381

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3016 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6045 Folio Inicial:40.655

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:40.666

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Arquidiócesis de Manabí- Portoviejo, debidamente representado por el Segundo Arzobispo Monseñor Lorenzo Voltolini Esti, un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo, Sitio Jome, del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Dieciocho metros seis centímetros más quince metros noventa y siete centímetros mas cien metros treinta y cuatro centímetros más setenta y cuatro metros cuatro centímetros y calle dejada por el vendedor (cinco metros ochenta centímetros)POR ATRAS: Veinticinco metros noventa y seis centímetros mas cuarenta metros sesenta y cinco centímetros mas once metros quince centímetros más dieciocho metros cincuenta centímetros mas once metros treinta y un centímetros y propiedad de Pedro Conforme y Señor Pedro Reyes POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros treinta y seis centímetros mas ángulo hacia el costado izquierdo con treinta metros veintinueve centímetros mas ángulo hacia la parte posterior con cuarenta y siete metros noventa y siete centímetros mas ángulo hacia el costado derecho con diez metros noventa y tres centímetros mas ángulo hacia la parte posterior con veinticinco metros veintinueve centímetros mas ángulo hacia el costado izquierdo con sesenta y dos metros treinta y seis centímetros mas ángulo hacia la parte posterior con treinta y un centímetros noventa y cuatro centímetros y propiedad del Señor Pedro Conforme C. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros treinta y dos centímetros mas quince metros



8030385

AUTORIZACION

No. 17924-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **PATRICIA SUSANA LOPEZ LOPEZ**, para que celebre escritura de una parte del terreno propiedad del **CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DIOCESIS PORTOVIEJO - ARQUIDIOCESIS DE PORTOVIEJO**, ubicado en el Sitio Jome de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	2,50m. y lindera con callejón; + 12,03m. y lindera con área a desmembrar a favor de Cielo Yoise López Holguín; + 12,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Nelson Luciano Lucas Alonzo.
Atrás:	25,16m. y lindera con propiedad de Nelly Reyes.
Costado Derecho:	11,85m. y lindera con propiedad de Andrés Pilligua.
Costado Izquierdo:	10,98m. y lindera con propiedad de Segundo Conforme.
Área total:	294,06m ² .

Manta, agosto 24 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 17924

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DIOCESIS PORTOVIEJO - ARQUIDIOCESIS DE PORTOVIEJO**, con clave catastral # 8-03-03-07-000, signado como lote número SEIS del Sitio Jome de la parroquia San Mateo del cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área total de 730,32m².

MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 05 de junio del 2014 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de agosto del 2014). **730,32m²**

Por el frente: 28,01m. y pasaje Los Ceibos.
Por atrás: 25,16m. y propiedad de Nelly Reyes.
Por el costado derecho: 27,85m. y propiedad de Andres Pilligua y lote número 5.
Por el costado izquierdo: 27,05m. y propiedad de Segundo Conforme.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

AREA DESTINADA A CALLEJÓN: **40,00m²**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CIELO YOISE LOPEZ HOLGUIN: **192,18m²**

Frente: 12,00m. y lindera con pasaje Los Ceibos.
Atrás: 12,03m. y lindera con área a desmembrar a favor de Patricia Susana López López.
Costado Derecho: 16,00m. y lindera con callejón.
Costado Izquierdo: 16,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Nelson Luciano Lucas Alonzo.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NELSON LUCIANO LUCAS ALONZO: **204,06m²**

Frente: 13,51m. y lindera con pasaje Los Ceibos.
Atrás: 12,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Patricia Susana López López.
Costado Derecho: 16,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Cielo Yoise López Holguín.
Costado Izquierdo: 16,07m. y lindera con propiedad de Segundo Conforme.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIA SUSANA LOPEZ LOPEZ: **294,06m²**

Frente: 2,50m. y lindera con callejón; + 12,03m. y lindera con área a desmembrar a favor de Cielo Yoise López Holguín; + 12,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Nelson Luciano Lucas Alonzo.
Atrás: 25,16m. y lindera con propiedad de Nelly Reyes.
Costado Derecho: 11,85m. y lindera con propiedad de Andrés Pilligua.
Costado Izquierdo: 10,98m. y lindera con propiedad de Segundo Conforme.

AREA NO JUSTIFICADA: **0,02m²**

AREA SOBRANTE: **Ninguna.**

Nota: Según el Memorando 707-DACRM-JCM-2017 de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros se indica textualmente: "...Una vez implantado la coordenadas del levantamiento planimétrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral 8030307000 consta catastrado a favor de **CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DIOCESIS PORTOVIEJO ARQUIDIOCESIS DE PORTOVIEJO**, quien ha cancelado los impuestos prediales hasta el año 2017 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por los propietarios en su dependencia..."

Manta, 01 de agosto del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

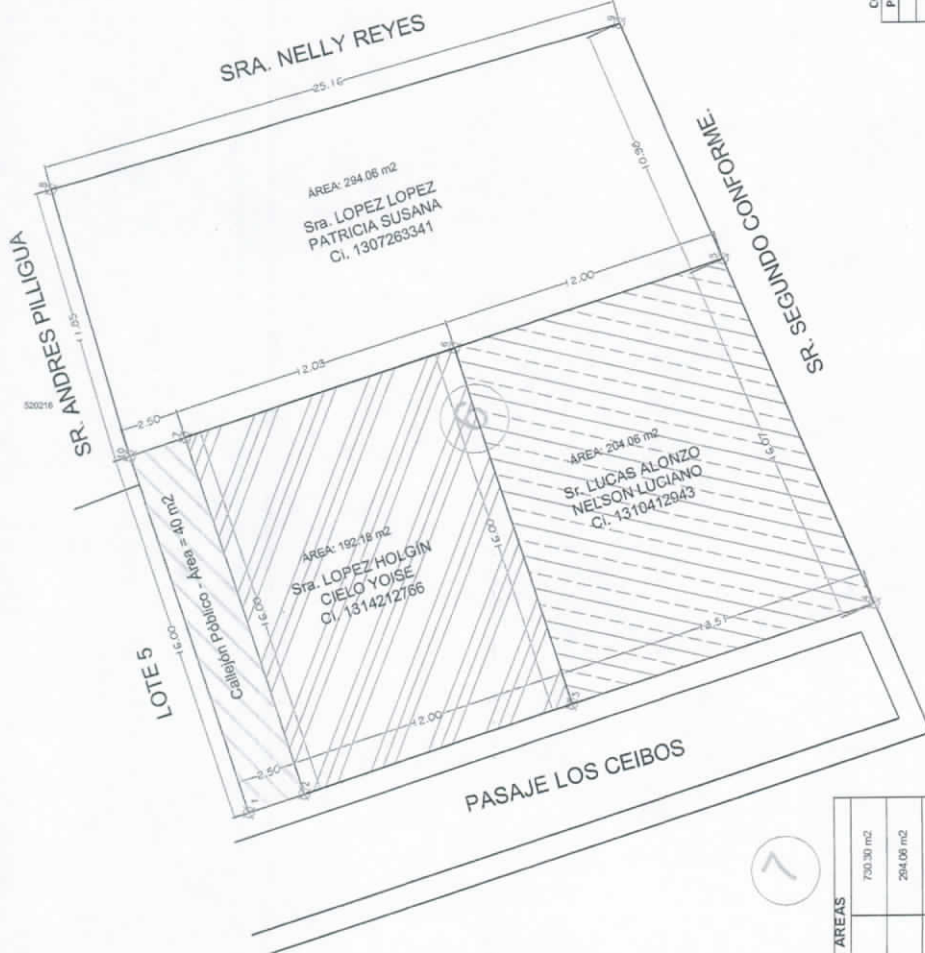
PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABI	MANTA	SAN MATEO	JOME
NOMBRE DEL CLIENTE:		NOMBRE DE CALLES:	
ARQUIDIOCESIS DE PORTOVIEJO - MANABI		S/N	

PLANO DE UBICACIÓN



COORDENADAS DE LOS PUNTOS MARCADOS

PUNTO	ESTE	NORTE
1	520198.916	9893905.461
2	520199.694	9893903.005
3	520203.425	9893893.683
4	520207.628	9893878.839
5	520212.371	9893885.211
6	520218.643	9893896.529
7	520214.900	9893908.061
8	520225.401	9893913.777
9	520232.443	9893889.598
10	520214.123	9893910.437



CUADRO DE AREAS	
Segun Escritura	730.30 m2
A Desmembrar a favor de Sra. LOPEZ LOPEZ PATRICIA SUSANA	204.06 m2
A Desmembrar a favor de Sr. LOPEZ HOLGIN CIELO YOISE	192.18 m2
A Desmembrar a favor de Sr. LUCAS ALONZO NELSON LUCIANO	204.06 m2
A Destinada a Callejon Publico	40.00 m2
Area sobrante	0.00 m2

ESCALA GRAFICA:



COORDENADAS PLANAS:

Formato de Posicionamiento UTM
Datum del Mapa WGS-84
Zona 17 - Sur

ESCALA:

1:100

CARTA TOPOGRAFICA:

SAN MATEO
CT-MIII-E3
CÓDIGO: 3491-III

FECHA:

Agosto 2017

ELABORADO POR:

ING. DAVID GARCIA
INGENIERO CIVIL
REG. PROF. N° 01-13-2042

FIRMA RESPONSABLE:

ING. DAVID GARCIA
INGENIERO CIVIL
REG. PROF. N° 01-13-2042



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
8 0 3 0 3 8 5

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Santa Yana
Calle 5ta
Mz _____ Lote _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADEIRA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
234.06

24 PERIMETRO

74.52

25 LONGITUD DEL FRENTE

2.50

26

AVANZO DEL LOTE (en centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

28 NOMBRE

CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

5. DE SAN. 8030303

11/09/2011

CROQUIS

