

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	30/8/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	8030307		
NOMBRES y/o RAZON:	8030384		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			8/9/17
CORREO ELECTRONICO			esheco
DIRECCION DOMICILIARIA			109

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA.

Sub-division

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

no
especial
14/9/17

INFORME TÉCNICO: *[Handwritten signature]*

[Handwritten text]
este fue el 11/9/17

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

[Handwritten signature]
Sept 22/17

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



1/13/2017 10:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-12-05-000	COMERCIAL	\$ 27,434,38	AVE. 13 No 1373	2017	271344	560129
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MERO ALONZO JUANA		1302401896	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR

1/13/2017 12:00 LÓPEZ MIRANDA WILLINGTON SIMÓN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

			Costa Judicial			
		\$ 9,60	IMPUESTO PREDIAL		(\$ 0,96)	\$ 8,64
			Interes por Mora			
		\$ 3,41	MEJORAS 2011		(\$ 1,36)	\$ 2,05
		\$ 2,87	MEJORAS 2012		(\$ 1,15)	\$ 1,72
		\$ 6,53	MEJORAS 2013		(\$ 2,61)	\$ 3,92
		\$ 6,90	MEJORAS 2014		(\$ 2,76)	\$ 4,14
		\$ 1,29	MEJORAS 2015		(\$ 0,52)	\$ 0,77
		\$ 0,33	MEJORAS 2016		(\$ 0,13)	\$ 0,20
		\$ 50,27	MEJORAS HASTA 2010		(\$ 20,11)	\$ 30,16
		\$ 5,49	TASA DE SEGURIDAD			\$ 5,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,09
			VALOR PAGADO			\$ 57,09
			SALDO			\$ 0,00





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina /
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014389, certifico hasta el día de hoy 25/07/2017 17:46:16, la Ficha Registral Número 10294.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 8030307000
Fecha de Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN MATEO



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número SEIS de la Parroquia San Mateo Sitio Jome de la Parroquia Manta. y tiene los siguiente medidas y linderos POR EL FRENTE, veintiocho coma cero un metros y pasaje los Ceibos, POR ATRAS; veinticinco coma dieciseis metros y propiedad de Nelly Reyes, POR EL COSTADO DERECHO; veintisiete coma ochenta y cinco metros y propiedad de Andres Pilligua y lote número cinco , POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintisiete coma cero cinco metros y propiedad de Segundo Conforme con una superficie total de SETECIENTOS TREINTA COMA TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3016	03/dic./2007	40.655	40.666
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3607	12/dic./2008	52.684	52.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3539	26/ago./2014	69.361	69.381

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2007 Número de Inscripción: 3016 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6045 Folio Inicial:40.655
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40.666
Cantón Notaría: MANTA

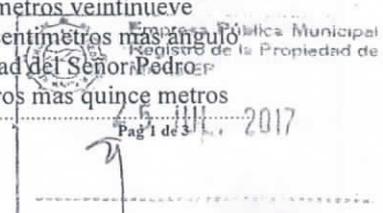
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Arquidiócesis de Manabí- Portoviejo, debidamente representado por el Segundo Arzobispo Monseñor Lorenzo Voltolini Esti, un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo, Sitio Jome, del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Dieciocho metros seis centímetros más quince metros noventa y siete centímetros mas cien metros treinta y cuatro centímetros más setenta y cuatro metros cuatro centímetros y calle dejada por el vendedor (cinco metros ochenta centímetros)POR ATRAS: Veinticinco metros noventa y seis centímetros mas cuarenta metros sesenta y cinco centímetros mas once metros quince centímetros más dieciocho metros cincuenta centímetros mas once metros treinta y un centímetros y propiedad de Pedro Conforme y Señor Pedro Reyes POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros treinta y seis centímetros mas ángulo hacia el costado izquierdo con treinta metros veintinueve centímetros mas ángulo hacia la parte posterior con cuarenta y siete metros noventa y siete centímetros mas ángulo hacia el costado derecho con diez metros noventa y tres centímetros mas ángulo hacia la parte posterior con veinticinco metros veintinueve centímetros mas ángulo hacia el costado izquierdo con sesenta y dos metros treinta y seis centímetros mas ángulo hacia la parte posterior con treinta y un centímetros noventa y cuatro centímetros y propiedad del Señor Pedro Conforme C. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros treinta y dos centímetros mas quince metros





AUTORIZACION

No. 17924-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **NELSON LUCIANO LUCAS ALONZO**, para que celebre escritura de una parte del terreno propiedad del **CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DIOCESIS PORTOVIEJO - ARQUIDIOCESIS DE PORTOVIEJO**, ubicado en el Sitio Jome de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

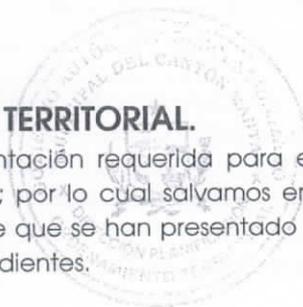
Frente: 13,51m. y lindera con pasaje Los Ceibos.
Atrás: 12,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Patricia Susana López López.
Costado Derecho: 16,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Cielo Yoise López Holguín.
Costado Izquierdo: 16,07m. y lindera con propiedad de Segundo Conforme.
Área total: 204,06m².

Manta, agosto 24 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

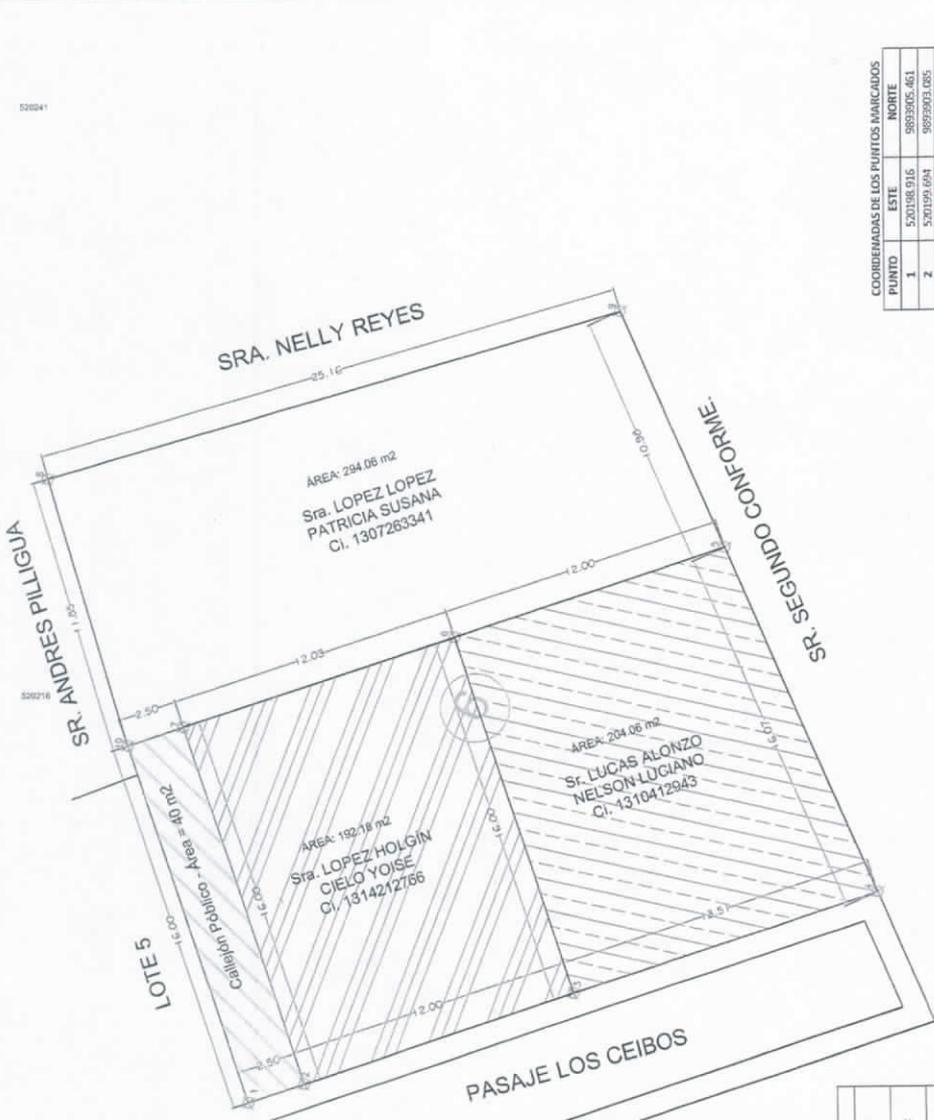
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABI	MANTA	SAN MATEO	JOME
NOMBRE DEL CLIENTE:			NOMBRE DE CALLES:
ARQUIDIÓCESIS DE PORTOVIEJO - MANABI			S/N -

PLANO DE UBICACIÓN



COORDENADAS DE LOS PUNTOS MARCADOS

PUNTO	ESTE	NORTE
1	520198.616	9893906.461
2	520199.694	9893903.085
3	520203.425	9893981.663
4	520207.628	9893978.899
5	520222.371	9893985.231
6	520218.643	9893996.629
7	520214.900	9893998.061
8	520225.491	9893913.777
9	520232.443	9893889.598
10	520214.123	9893910.437

CUADRO DE AREAS

Segun Escritura	730.30 m ²
A Desmembrar a favor de Sra. LOPEZ LOPEZ PATRICIA SUSANA	294.06 m ²
A Desmembrar a favor de Sr. LOPEZ HOLGIN CIELO YOISE	192.18 m ²
A Desmembrar a favor de Sr. LUCAS ALONZO NELSON LUCIANO	204.06 m ²
A Destinada a Callejón Público	40.00 m ²
Area sobrante	0.00 m ²



ESCALA GRAFICA:

ELABORADO POR:
ING. DAVID GARCIA
INGENIERO CIVIL
REG. PROF. N° 91-10-2042

FIRMA RESPONSABLE:
ING. DAVID GARCIA
INGENIERO CIVIL
REG. PROF. N° 91-10-2042

FECHA: Agosto 2017

CARTA TOPOGRAFICA:
SAN MATEO
CT-MIII-E3
CODIGO: 3491-III

ESCALA: 1:100

ÁREA TOTAL: 730.30 m²

COORDENADAS PLANAS:
Formato de Posicionamiento UTM
Datum del Mapa WGS- 84
Zona 17 - Sur



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL:

ZONA RECTIFICADA MANZANA: _____ LOTE: _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N _____

DIRECCION: barrio JOMC.
calle _____
Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

WANCAR SOLO E. DE MANOR ABERRAOLA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO CALZADA
- ADOQUIN
- ASPALTO O CEMENTO

- NO TIENE
- ENCENMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- NO EXISTE
- SI EXISTE

- NO EXISTE
- SI EXISTE

- NO EXISTE
- SI EXISTE RED AEREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- NO EXISTE
- INCANDESCENTE
- DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CANA
- OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- NO EXISTE
- SI EXISTE

- NO EXISTE
- SI EXISTE

- NO EXISTE
- SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

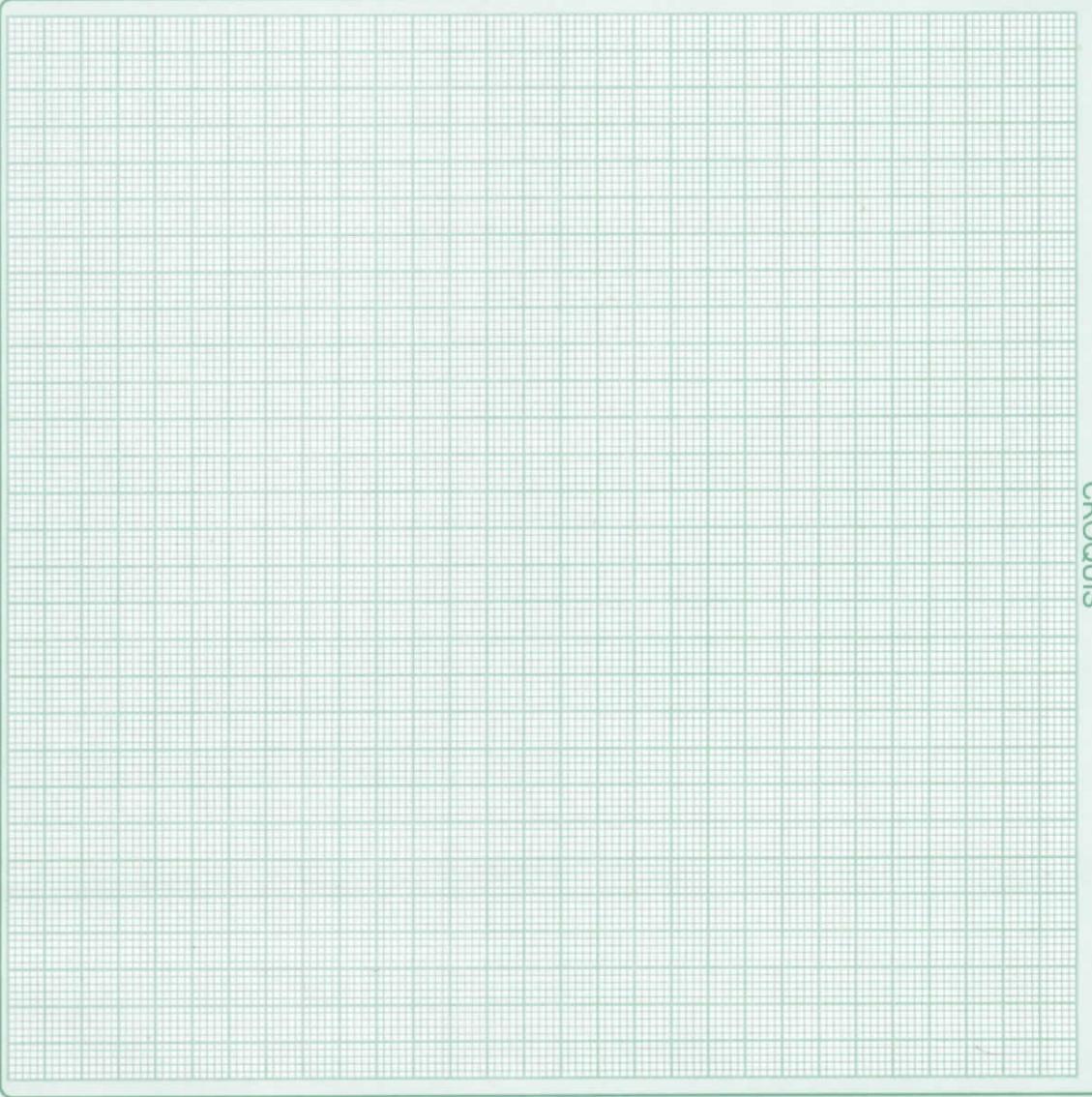
- SIN DECIMALES
- 20.9106

- PERIMETRO
- 59.59

- LONGITUD DEL FRENTE
- 13.51

- VALUO DEL LOTE (en centavos)
-

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN EDIFICACION
- CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- SIN USO
- CONSTRUCCION
- OTRO USO

- NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
-

- NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
-

- TOTAL DE BLOQUES
-

OBSERVACIONES:

Si M. D=501 803030-1
del 01/08/2017

