

145552  
CSR de

| GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL<br>DEL CANTON MANTA |                    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS                   |                    |
| FECHA DE INGRESO:                                               | 01/09/17           |
| CLAVE CATASTRAL:                                                | 2207502            |
| NOMBRES y/o RAZON:                                              | VELEZ PARAZA CARLA |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                       | 7312921685         |
| CELUAR - TLFNO.:                                                |                    |
| CORREO ELECTRONICO                                              |                    |
| DIRECCION DOMICILIARIA                                          |                    |
| RUBROS                                                          |                    |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                             |                    |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                             |                    |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                           | Subdivido          |
| TASA DE SEGURIDAD:                                              |                    |
| TIPO DE TRAMITE:                                                |                    |
|                                                                 |                    |
| FIRMA DEL USUARIO                                               |                    |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                          |                    |
| MIGUEL CRISTÓBAL                                                |                    |
| 12/09/2017                                                      |                    |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                            |                    |
| FECHA:                                                          |                    |
| INFORME TÉCNICO:                                                |                    |
| 11-12-28-42                                                     |                    |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                               |                    |
| FECHA:                                                          |                    |
| 89pt 14/17                                                      |                    |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                          |                    |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                              |                    |

gh



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639110

|                                                  |        |                  |                                                   |                        |               |           |
|--------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|------------------------|---------------|-----------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO                    | CONTROL       | TÍTULO N° |
| 3-04-37-06-000                                   | 068,00 | \$ 2.904,00      | ZONAMANTA MZ-4 L#31 VIA SAN JUAN                  | 2017                   | 300428        | 639110    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |                        |               |           |
| CIA LABORATORIOS BIOSCIENCE ECUADOR S.A          |        |                  |                                                   |                        |               |           |
| BIOSCIENCELAB                                    |        |                  |                                                   |                        |               |           |
| C.C. / R.U.C.                                    |        |                  |                                                   |                        |               |           |
| 1391800819001                                    |        |                  |                                                   |                        |               |           |
| 8/14/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR      |        |                  |                                                   |                        |               |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  |                                                   |                        |               |           |
| CONCEPTO                                         |        |                  | VALOR PARCIAL                                     | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |           |
| Costa Judicial                                   |        |                  |                                                   |                        |               |           |
| Interes por Mora                                 |        |                  |                                                   |                        |               |           |
| MEJORAS 2011                                     |        |                  | \$ 0,78                                           |                        | \$ 0,78       |           |
| MEJORAS 2012                                     |        |                  | \$ 1,70                                           |                        | \$ 1,70       |           |
| MEJORAS 2013                                     |        |                  | \$ 5,90                                           |                        | \$ 5,90       |           |
| MEJORAS 2014                                     |        |                  | \$ 6,23                                           |                        | \$ 6,23       |           |
| MEJORAS 2015                                     |        |                  | \$ 0,01                                           |                        | \$ 0,01       |           |
| MEJORAS 2016                                     |        |                  | \$ 1,60                                           |                        | \$ 1,60       |           |
| MEJORAS HASTA 2010                               |        |                  | \$ 30,00                                          |                        | \$ 30,00      |           |
| TOTAL A PAGAR                                    |        |                  |                                                   |                        | \$ 46,42      |           |
| VALOR PAGADO                                     |        |                  |                                                   |                        | \$ 46,42      |           |
| SALDO                                            |        |                  |                                                   |                        | \$ 0,00       |           |



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0626770

8/7/2017 12:49

| CODIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                | AÑO           | CONTROL                  | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 2-20-75-07-000                                    | 251.60 | \$ 7'457.54      | COSTA AZUL NZ-06 LOTE 07 | 2017          | 30036A                   | 626770        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                          |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | COD. I.R.U.C.    | CONCEPTO                 | VALOR PARCIAL | REBAJAS (I) RECAUDOS (+) | VALOR A PAGAR |
| VELEZ PARRAGA CARLOS ANTONIO                      |        | 1312921685       | Costa Judicial           |               |                          |               |
| 8/7/2017 12:49 ALICIVAR MACIAS XAVIER             |        |                  | Interes por Mora         |               |                          |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011             | \$ 1.02       |                          | \$ 1.02       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012             | \$ 1.55       |                          | \$ 1.55       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013             | \$ 4.70       |                          | \$ 4.70       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014             | \$ 5.05       |                          | \$ 5.05       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2015             | \$ 2.06       |                          | \$ 2.06       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2016             | \$ 0.16       |                          | \$ 0.16       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010       | \$ 22.14      |                          | \$ 22.14      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD        | \$ 0.72       |                          | \$ 0.72       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR            |               |                          | \$ 37.48      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO             |               |                          | \$ 37.48      |
|                                                   |        |                  | SALDO                    |               |                          | \$ 0.00       |



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 361-17981

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. VELEZ PARRAGA SUSANA JANINA y VELEZ PARRAGA CARLOS ARTURO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana G-5, lote # 7, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastro # 2207507000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 261,60m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 261,60m<sup>2</sup> (Escritura de Compraventa inscrita el 18 de noviembre de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 08 de marzo de 2010).

Por el Frente: 15,20m. - Pasaje peatonal

Por Atrás: 17,50m. - Lote # 6

Por el Costado Derecho: 16,00m. - Lote # 8

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. - Propiedad particular (actualmente vía pública)

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD - NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BURGOS ANCHUNDIA VICENTE ARIOSTO = 147,00m<sup>2</sup>

Por el Frente: 7,00m. - Pasaje peatonal

Por Atrás: 9,00m. - Lote # 6

Por el Costado Derecho: 16,00m. - Propiedad de los Sres. Vélez Parraga Susana Janina y Vélez Parraga Carlos Arturo

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. - Calle Pública

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS SRES. VELEZ PARRAGA SUSANA JANINA y VELEZ PARRAGA CARLOS ARTURO = 112,60m<sup>2</sup>

Por el Frente: 7,00m. - Pasaje peatonal

Por Atrás: 7,00m. - Lote # 6

Por el Costado Derecho: 16,00m. - Lote # 8

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Burgos Anchundia Vicente Ariosto

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA = 22,00m<sup>2</sup>

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando M-DACR-JCM-2017-0849 de Agosto 31 de 2017, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Agosto 31 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA



**AUTORIZACIÓN**

Nº 061451

Nº. 361-17981

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. BURGOS ANCHUNDIA VICENTE ARIOSTO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno, propiedad de los Sres. Vélez Párraga Susana Janina y Vélez Párraga Carlos Arturo, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana G-5, lote # 7, parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 7,00m. - Pasaje peatonal

Por Atrás: 9,00m. - Lote # 6

Por el Costado Derecho: 16,00m. - Propiedad de los Sres. Vélez Párraga Susana Janina y Vélez Párraga Carlos Arturo

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. - Calle Pública

Área total: 127,00m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 31 de 2017



Arq. Juvenal Lombardo Orejuela  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
J.L.O.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente.

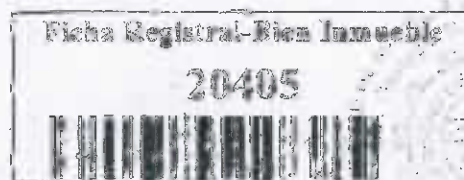




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo B734-17013605, certifique hasta el día de hoy 29/08/2017 9:35:31, la Ficha Registral Número 20405.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2207507000  
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de marzo de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana G - Cinco, signado como lote número SIETE, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros veinte centímetros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y propiedad particular. Con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y UN COMA SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 44 01/jun./1949               | 23            | 23          |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS      | 1-1/jun./1981                 | 39            | 39          |
| PLANOS       | PLANOS                             | 1 27/ene./1998                | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | SENTENCIA                          | 359 06/feb./2002              | 2.911         | 2.912       |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                  | 16 24/feb./2010               | 204           | 213         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2769 18/nov./2010             | 48.697        | 48.699      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscribe el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio               |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|-----------------------------------|
| COMPRADOR | 800000000043238 | JAMES JASEN FELIPE                | CASADO(A)    | MANTA  | Registro de la Propiedad de Manta |
| COMPRADOR | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  | Manta                             |
| VENDEDOR  | 800000000000463 | ALIATIS POGG JUAN EDUARDO         | SOLTERO(A)   | MANTA  | AGO. 2017                         |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

COMPRA VENTA

24

08/abr.1948

10

12

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial: 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 1300385208      | CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) | MANTA        |        |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000002145 | LOTIZACIÓN COSTA AZUL                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun/1949       | 23            | 23          |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) | MANTA        |        |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000002145 | LOTIZACIÓN COSTA AZUL                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 23                 | 14/ene/1981       | 35            | 36          |
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun/1949       | 23            | 23          |

Registro de : COMPRA VENTA

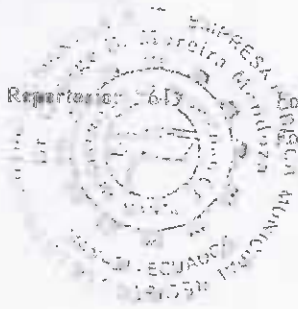
[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

09-050. 2017





Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escribura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001  
a.- Observaciones:



SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICATARIO           | 1300385708      | CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDA(A)      |              | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | 90000000000166  | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ NO DEFINIDO |              | MANTA  |                     |
| DEMANDADO               | 930000000037001 | ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01 jun./1949      | 23            | 23          |

#### Registro de: SENTENCIA

[ 5 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escribura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 16  
Número de Repertorio: 991  
Tomo: I  
Folio Inicial: 204  
Folio Final: 213

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1300384524      | JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 900000000002453 | CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

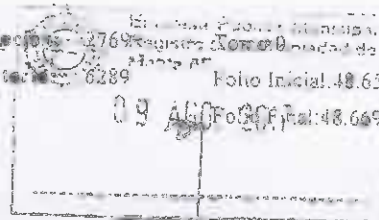
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01 jun./1949      | 23            | 23          |

#### Registro de: COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de noviembre de 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escribura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 2769  
Número de Repertorio: 6289  
Folio Inicial: 48.657





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DERECHOS Y ACCIONES y más condiciones sobre un Cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana G - Cinco, signado como lote número SIETE, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. La menor Susana Janina Vélez Párraga, debidamente representada por su madre la señora Narcisa Asunción Párraga Solórzano. CLAUSULA UNICA. Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe al compradora construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc., que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambientes y además leyes conexas y especiales. su incumplimiento dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Categoría | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil      | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|-------------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 1300385208 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA     | ISABELNO DEFINIDO | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1315474336 | VELEZ PARRAGA SUSANA JANINA    | NO DEFINIDO       | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1312921685 | VELEZ PARRAGA CARLOS ARTURO    | SOLTERO(A)        | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300384524 | JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A)         | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 4                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| SENTENCIA                 | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:51 del miércoles, 09 de agosto de 2017

A petición de: VELEZ PARRAGA CARLOS ARTURO

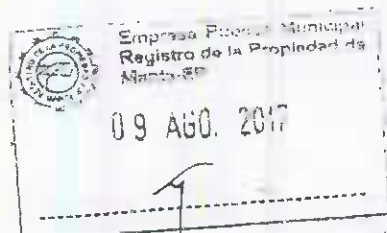
Elaborado por : JANETH MAGALLI PIGUAVE FLORES  
1308732666

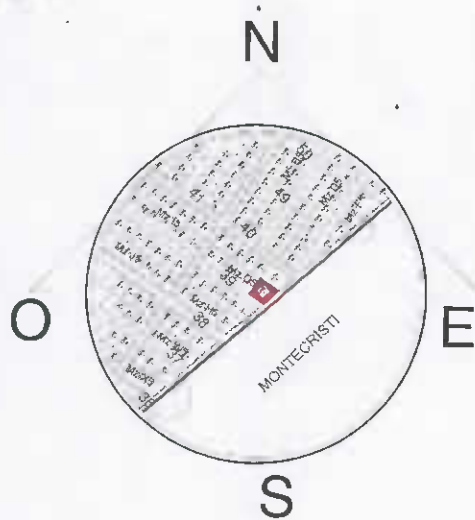


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

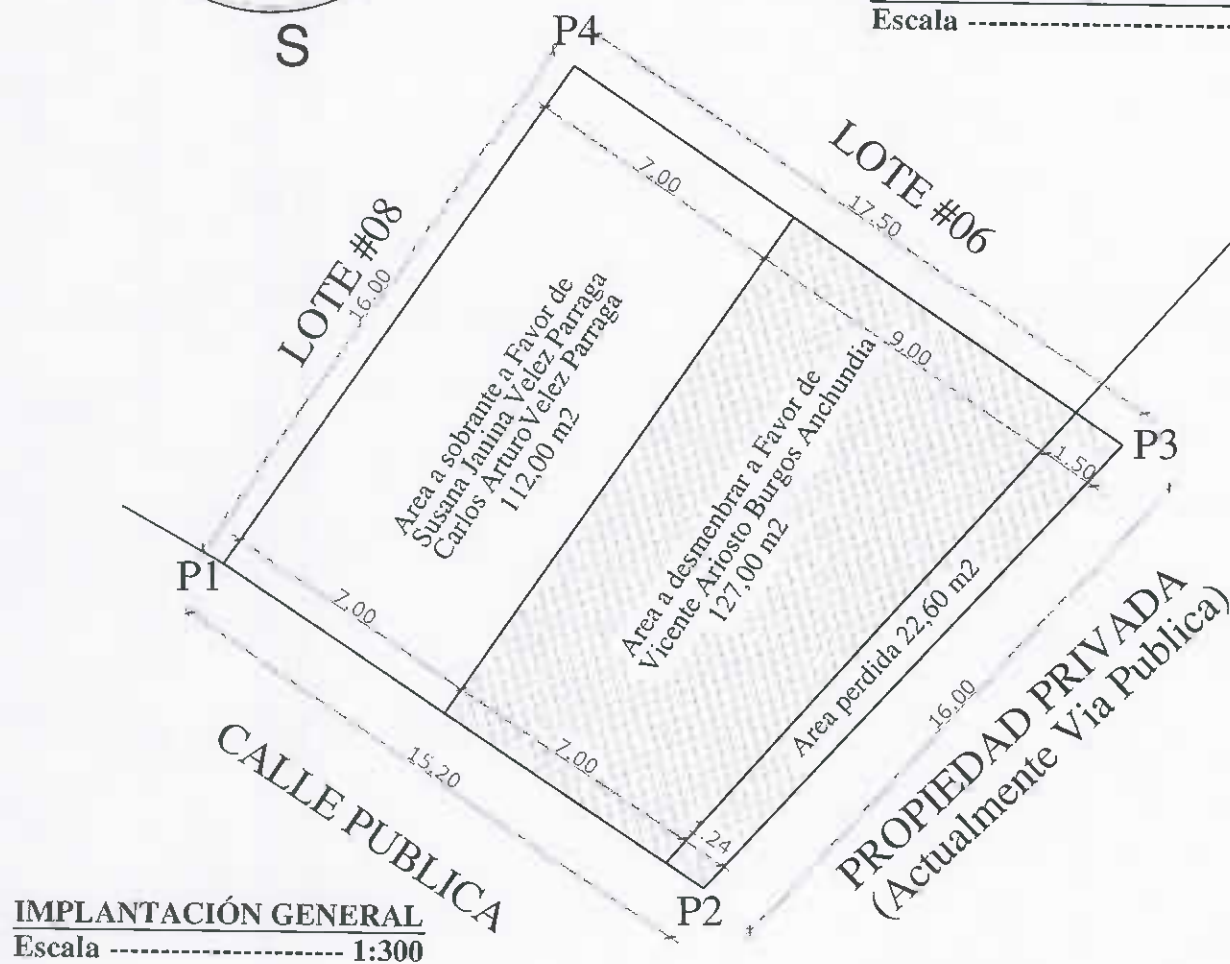
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**UBICACIÓN GEOREFERENCIADA**  
Escala ----- 1:300



**SUBDIVISION DE LOTE # 07 - MZ #G5**

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 261,60 m2

AREA DESMENBRAR : 127,00 m2

AREA A SOBRANTE : 112,00 m2

AREA PERDIDA : 22,60 m2

**PUNTOS**

**COORDENADAS PSAD - 84**

|   | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 535847.76 | 9892374.55 |
| 2 | 535860.43 | 9892366.16 |
| 3 | 535871.22 | 9892377.98 |
| 4 | 535856.73 | 9892387.79 |

**PROPIETARIO :**

Susana Janina Velez Parraga  
Carlos Arturo Velez Parraga

**A FAVOR :**

Vicente Ariosto Burgos Anchundia

**UBIACIÓN:**

PROVINCIA: MANABI  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
SECTOR: COSTA AZUL

**AREA:**

261,60 m2

**ESCALA:**

1:200

**REVISIÓN Y APRROBACIÓN:**

**DIRECTOR O RESPONSABLE:**

FECHA: AGOSTO 2017

ABQ. MIGUEL SANCAN M.  
Reg. Prof: 1016-11-1066691





MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| ESTADO DE GOBIERNO | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                                                                                                                                                              | REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO |  |
| CATEGORIA          | <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 10                               | PROYECTO                         |  |
| PROYECTO           | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 | PROYECTO                         |  |
| PROYECTO           | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 | PROYECTO                         |  |
| PROYECTO           | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 | PROYECTO                         |  |

DATOS DEL LOTE

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| PROYECTO | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 | PROYECTO |  |
| PROYECTO | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 | PROYECTO |  |
| PROYECTO | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 | PROYECTO |  |
| PROYECTO | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 | PROYECTO |  |
| PROYECTO | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 | PROYECTO |  |

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| PROYECTO | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 | PROYECTO |  |
| PROYECTO | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 | PROYECTO |  |
| PROYECTO | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 | PROYECTO |  |
| PROYECTO | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 | PROYECTO |  |
| PROYECTO | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 | PROYECTO |  |

SE  
12/03/2019



