

# 00076291

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



### Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2888

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5943

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 05 de septiembre de 2018 10:33

#### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1312878158	PICO PINARGOTE XIMENA CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310545064	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

#### 3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo:

#### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190432000	26/09/2017 11:45:39	63688	4 001,07m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

#### Linderos Registrales:

Una parte del bien inmueble ubicado en la calle planificada del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, inmediaciones de la Urbanización Mantazul de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, lindera y áreas Frente (Oeste) 44,19m - lindera calle planificada; Atras (Este): 40,35m - lindera área sobrante de Maria Reyes Cardenas; Costado Derecho (Norte) 108,09m - lindera calle planificada, y. Costado Izquierdo (Sur): 90,13m - lindera manzana G-1 Area total: 4.001,07 m2.

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN

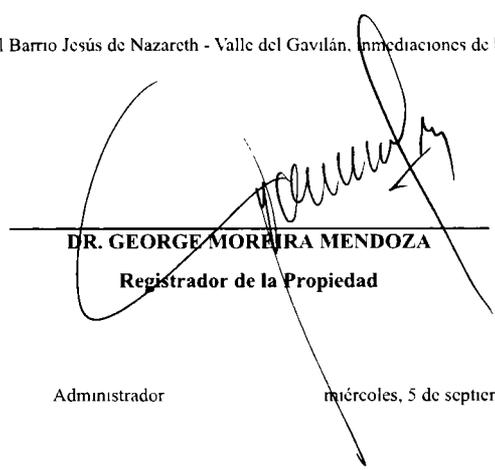
Superficie del Bien: 4.001,07m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### 5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
inmueble ubicado en la calle planificada del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, inmediaciones de la Urbanización Mantazul de la parroquia Manta del cantón Manta

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

00076292

## ESCRITURA PUBLICA

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES**

**RONALD IGNACIO ZAMBRANO SANTANDER Y**

**XIMENA CAROLINA PICO PINARGOTE**

**A FAVOR DEL SEÑOR**

**SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**

**ESCRITURA No. 20181308006P03888**

**CUANTIA: USD \$ 100,000.00**

**AUTORIZADA EL DIA 03 DE SEPTIEMBRE DEL  
2018**

**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000031232

00076293



20181308006P03888

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03888						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14.50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310545064	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO PINARGOTE XIMENA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312878158	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960658359	VENEZOLANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	100000.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP. 6759-DP13-2018-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00076294



1

2 .....RIO

3 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P0 3888

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-0000 31232

5

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES**

7

**RONALD IGNACIO ZAMBRANO SANTANDER Y XIMENA CAROLINA PICO**

8

**PINARGOTE**

9

**A FAVOR DEL SEÑOR**

10

**SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**

11

**CUANTIA: USD. \$ 100.000.00**

12

**DI 2 COPIAS**

13

**“AMGC”**

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

15

Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES TRES DE SEPTIEMBRE DEL

16

AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI ABOGADA ESDRINA MARICELA

17

ZAMBRANO MENDOZA, Notaria Público Sexto Suplente del Cantón Manta,

18

comparecen por una parte los señores: RONALD IGNACIO ZAMBRANO

19

SANTANDER Y XIMENA CAROLINA PICO PINARGOTE, de estado civil

20

casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en

21

adelante se les llamará como “LOS VENDEDORES”, los comparecientes son

22

de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad

23

de Manta; y, por otra parte el señor SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR, de

24

estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quien en

25

adelante se le denominará simplemente como “EL COMPRADOR”; el

26

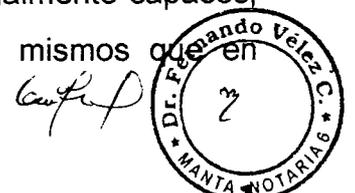
compareciente es de nacionalidad venezolana con legal residencia en nuestro

27

país, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta; legalmente capaces,

28

quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en





1    fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes,  
2    doy fe. Los Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de  
3    COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
4    transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
5    cargo, sírvase insertar una en la que conste la COMPRAVENTA, contenida en  
6    las siguientes cláusulas: PRIMERA. COMPARECIENTES: Comparecen, por  
7    una parte el señor **RONALD IGNACIO ZAMBRANO SANTANDER Y XIMENA**  
8    **CAROLINA PICO PINARGOTE**, por sus propios derechos y por los que  
9    representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, y en calidad de  
10   **“VENDEDORES”**; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
11   ecuatorianos, de estado civil casados entre si, y se hallan domiciliados en la  
12   ciudad de Manta. Y, por otra parte el señor **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**,  
13   por sus propios y personales derechos y en calidad de **“COMPRADOR”**. El  
14   compareciente es mayor de edad, venezolano, de estado civil soltero, y se  
15   halla domiciliado en la ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los  
16   vendedores son propietarios de Una parte del bien inmueble ubicado en la  
17   calle planificada del Barrio Jesús de Nazaret – Valle del Gavilán,  
18   inmediaciones de la Urbanización Mantazul del Parroquia Manta del Cantón  
19   Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas lindera y áreas:  
20   **FRENTE (Oeste) 44,19 metros y lindera con calle planificada; ATRÁS (Este)**  
21   **40,35 metros y lindera con área sobrante de María Reyes Cárdenas;**  
22   **COSTADO DERECHO (norte) 108,09 metros y lindera con calle planificada; y,**  
23   **COSTADO IZQUIERDO (Sur) 90,13 metros y lindera con manzana G-1. AREA**  
24   **TOTAL: 4001,07 m2.** El mismo que lo adquirieron mediante Escritura de  
25   Compraventa, otorgada por la señora María Mercedes Reyes Cárdenas a favor  
26   de los señores Ronald Ignacio Zambrano Santander y cónyuge Ximena  
27   Carolina Pico Pinargote, celebrada en la Notaria Pública Quinta del Cantón  
28   Manta, el trece de septiembre del año dos mil diecisiete, e inscrita en la



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00076295**



1 Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de  
 2 septiembre del año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.**- Enajenación  
 3 anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores hoy tiene a bien  
 4 dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador la totalidad del  
 5 Bien inmueble descrito en la cláusula anterior con todas sus entradas y  
 6 salidas. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza  
 7 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su  
 8 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el  
 9 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;  
 10 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio  
 11 de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, en  
 12 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
 13 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y**  
 14 **FORMA DE PAGO-** Las partes acuerdan como justo precio por la venta del  
 15 terreno de 4001,07 m2, la suma de \$ 100.000,00 (CIENTOS MIL DÓLARES DE  
 16 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), que EL COMPRADOR paga a LOS  
 17 VENEDORES, de la siguiente manera: 4.1 La cantidad de Cien mil  
 18 (US\$100.000,00) Dólares Americanos; Mediante la construcción de Una Casa  
 19 en el lote de terreno Ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach de la  
 20 Parroquia y Cantón Manta signado con el numero VEINTITRES de la manzana  
 21 F. 4.2 El vendedor necesita realizar unas obras adicionales o adecuaciones en  
 22 la vivienda, por lo que pagará al comprador el valor de 4.896,50 (CUATRO MIL  
 23 OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 50/100 DOLARES AMERICANOS)  
 24 que serán considerados como trabajos extras, valor el mismo que deberá ser  
 25 cancelados por el vendedor una vez terminada y entregada la construcción de  
 26 la vivienda en la Urbanización Altos de Manta Beach. 4.3.- El comprador  
 27 realizara la entrega de la casa a favor de los Vendedores en un plazo de 8  
 28 meses contados a partir de la suscripción de la presente escritura de





1 compraventa. 4.4.- Se suscribirá Un contrato de Construcción de Vivienda  
2 entre los Vendedores y el Comprador. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte  
3 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de  
4 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obligan al  
5 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos  
6 los gastos, honorarios y tributos que ocasionen la celebración y  
7 perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo  
8 exclusivo del COMPRADOR, salvo el impuesto a la plusvalía que de haberlo  
9 será de cuenta de los Vendedores. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes  
10 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
11 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-**  
12 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
13 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.  
14 **NOVENA: LICITUD DE FONDOS.-** Las partes conocen y aceptan que los  
15 flujos de dinero entregados y/o recibidos en virtud del título del presente  
16 instrumento, éstos no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita y declaran  
17 que dichos recursos no serán destinados a acciones relacionadas o  
18 tipificadas en las normas de Prevención de Lavado de Activos vigentes.  
19 **DECIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.-** En caso de existir controversias o  
20 diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser  
21 resueltas por mutuo acuerdo, las partes renuncian fuero y domicilio y deciden  
22 someterse a decisión del Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de  
23 Manta, que se sujetará a lo dispuesto por la Ley de Arbitraje y Mediación, el  
24 Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de  
25 Manta y cualquier otra reglamentación que se expida sobre el particular,  
26 atendiendo las siguientes normas: a.- Los árbitros serán seleccionados  
27 conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; b.- Los árbitros  
28 de dicho centro efectuarán un arbitraje administrado, en derecho y confidencial

COMPROBANTE DE PAGO

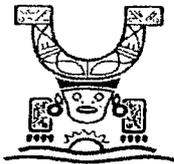
00076296



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA POR LA CUANTIA DE \$100000 00 CANCELANDO POR \$98308 53 LA DIFERENCIA DE CUANTIA ES DE \$1691 47 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				0,00	0,00	1691	79748
VENDEDOR			ALCABALAS ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR			
1310545064	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	S/N	Impuesto principal	16,91			
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,07			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	S/N	21,98				
			VALOR PAGADO				
			21,98				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 03/09/2018 12:26:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T804726859

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

27/08/2018 15:41:10

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-19-04-32-000	4001,07	98308,53	364614	75305
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR			
1310545064	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DEL GAVILAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00			
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta	136,49			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	S/N	137,49				
			VALOR PAGADO				
			137,49				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 27/08/2018 15:41:08 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T169207864

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094094

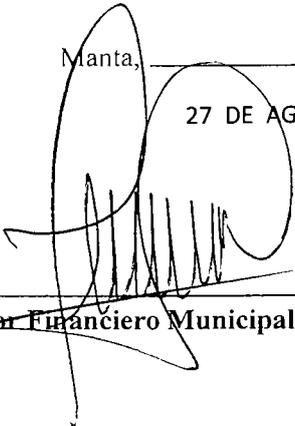
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenecente a ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO  
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$98308.53 NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHO DOLARES 53/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

CANCELO POR LA CAUNTIA DE \$100000.00

Manta,

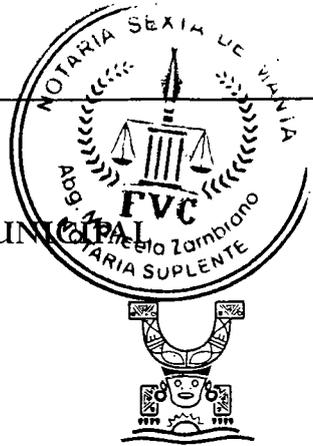
27 DE AGOSTO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



00076297

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123142

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

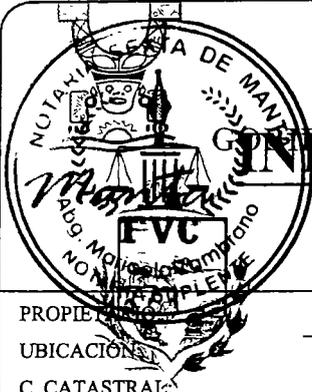
Manta, lunes 27 de agosto 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-19-04-32-000	BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**





# INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 20-08-2018

Nº CONTROL: 006644



PROPIETARIO:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

UBICACIÓN:

BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

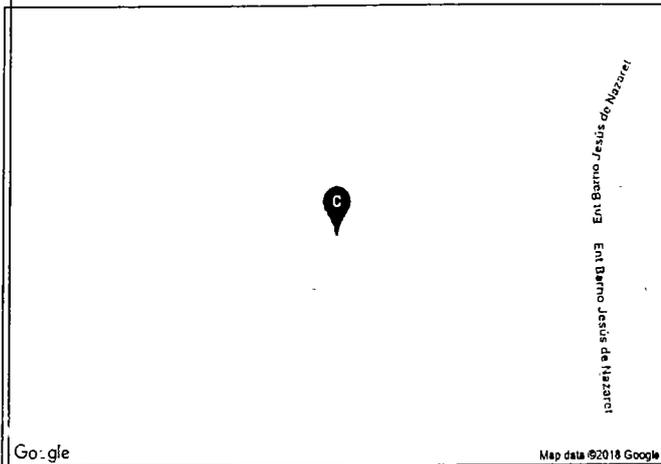
C. CATASTRAL:

1190432000

PARROQUIA:

MANTA

## UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

Nº 0066644

CODIGO	B-203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	44.19m con calle planificada
ATRÁS:	40.35m con area sobrante de Maria Reyes Cardenas
C. IZQUIERDO:	90.13m con Manzana G-1
DERECHO:	108.09m con calle Planificada
AREA TOTAL:	4001,07 m <sup>2</sup>

## USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



21190432000WMC



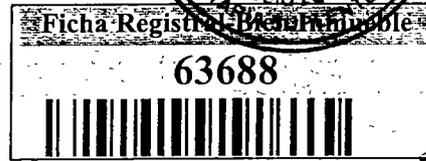
**#MANTADIGITAL**  
Conectando la ciudad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019482, certifico hasta el día de hoy 17/08/2018 15:12:21, la Ficha Registral N° 63688.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190432000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 26 de septiembre de 2017 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 4.001,07m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del bien inmueble ubicado en la calle planificada del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, inmediaciones de la Urbanización Mantazul de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, lindera y áreas: Frente (Oeste) 44,19m - lindera calle planificada; Atras (Este): 40,35m - lindera área sobrante de Maria Reyes Cardenas; Costado Derecho (Norte) 108,09m - lindera calle planificada; y, Costado Izquierdo (Sur): 90,13m - lindera manzana G-1. Area total: 4.001,07 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	2968 26/sep/2017	77.399	77.418

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2968 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7390 Folio Inicial:77.399  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:77.418  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. Zambrano Santander Ronald Ignacio de estado civil casado con Pico Pinargote Ximena Carolina. Una parte del bien inmueble ubicado en la calle planificada del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, inmediaciones de la Urbanización Mantazul de la parroquia Manta del cantón Manta. Area total: 4.001,07 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310545064	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	



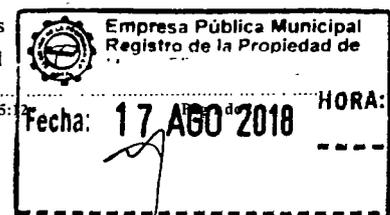
#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro COMPRA VENTA Número de Inscripciones 1

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:63688

viernes, 17 de agosto de 2018 15:12





Inscripciones >>



Los documentos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:12:21 del viernes, 17 de agosto de 2018

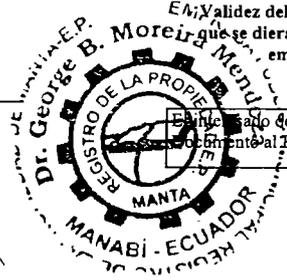
A petición de: DELGADO BARCIA JEFFERSON AUGUSTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357138



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

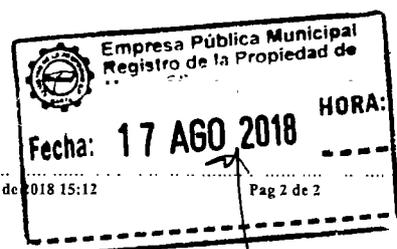


En Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

En este caso debe comunicarse cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



00076299



**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
GOBIERNO AUTÓNOMO PROVINCIAL DE MANABÍ  
DEL CANTÓN MANTA



Manta

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: 21 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-04-32-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 4001.07

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad

Propietario

1310545064

ZAMBRANO SANTANDER-RONALD IGNACIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 98308.53

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 98308.53

SON: NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-21 16:36:48.



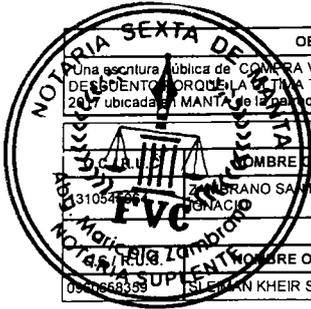
0000154709



**#MANTADIGITAL**  
Conectando la ciudad ☺

COMPROBANTE DE PAGO

27/08/2018 15:40:33



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO PORQUE LA TIENE TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-19-04-32-000	4001,07	98308,53	364611	75302
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN	Impuesto principal	589,85		
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	294,93		
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		884,78	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		884,78	
SILVIAN KHEIR SIMON ELIAS	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 27/08/2018 15:40:31 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

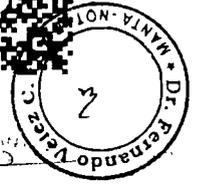


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T883828520

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

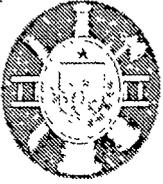
**COMPROBANTE DE PAGO**  
000108902

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.:	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		VALOR DESCRIPCIÓN VALOR	
N° PAGO:	586554		3.00
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES		
FECHA DE PAGO:	28/08/2018 14:20:35		3.00
		TOTAL A PAGAR	
		VALIDO HASTA: Lunes, 26 de noviembre de 2018	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00076300

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

00076300  
28/08/2018

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

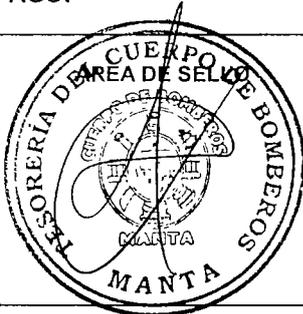
C.I. / R.U.C.: ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0119043200-0000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 51,946.38  
AVALÚO PROPIEDAD: VALLE DEL GAVILAN,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

586553  
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN  
FECHA DE PAGO: 28/08/2018 14:20:18



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	7.79
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 7.79</b>



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



PAGINA EN BLANCO

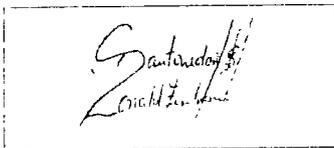
PAGINA EN BLANCO

00076301

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310545064

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 27 DE ENERO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PICO PINARGOTE XIMENA CAROLINA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JULIO DE 2016

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ANDRADE JOSE RONALDO

**Nombres de la madre:** SANTANDER CORNEJO PIEDAD DOLORES

**Fecha de expedición:** 21 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha. 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-152-01595



184-152-01595

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICADO DE MATRIMONIO

131054506-4

CEDULA: 131054506-4

CIUDADANO: ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO

CIUDADANA: JIMENA CAROLINA PICO PINARROOTE

ESTADO CIVIL: CASADO

FECHA DE EMISIÓN: 03-09-2018

PARROQUIA: MANTA

MANABI

PROVINCIA: MANTA

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

CONSCRIPCION: ZONA 1

MANABI

PROVINCIA: MANTA

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

CONSCRIPCION: ZONA 1

MANABI

PROVINCIA: MANTA

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

CONSCRIPCION: ZONA 1

INSTRUMENTO PÚBLICO

PROFESIÓN: ABOGADO

INSTRUMENTO PÚBLICO

PROFESIÓN: ABOGADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO ANDRADE JOSE ROMALDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANTANDER GONNEDO PIBADOL COLONIA

FECHA DE EMISIÓN: 03-09-2018

FECHA DE EXPIRACIÓN: 03-09-2021

MANABI

PROVINCIA: MANTA

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

CONSCRIPCION: ZONA 1

MANABI

PROVINCIA: MANTA

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

CONSCRIPCION: ZONA 1

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

084 JUNTA No

084 - 241 NUMERO

1310545064 CEDULA

ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CONSCRIPCION: ZONA 1

MANABI

PROVINCIA: MANTA

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

CONSCRIPCION: ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

03 SEP 2018

Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador

00076302



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº: 131287815-8

**CIUDADANÍA**  
 PICO PINARGOTE  
 XIMENA CAROLINA  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN  
 NOMBRE  
 PICO PINARGOTE  
 PICO PINARGOTE  
 FECHA DE EMISIÓN 1988-01-15  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 RONALD IGNACIO  
 ZAMBRANO SANTANDER

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PICO ARAUZE FRA NGINCO ORLANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PINARGOTE PINARGOTE ROSA SILVIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-07-21  
 FECHA DE EXPIRACION 2026-07-21

V4333V4222

131287815-8

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

055 JUNTA Nº  
 055 - 123 NÚMERO  
 1312878158 CEDULA

**PICO PINARGOTE XIMENA CAROLINA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,  
 03 SEP 2018  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312878158

**Nombres del ciudadano:** PICO PINARGOTE XIMENA CAROLINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ENERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JULIO DE 2016

**Nombres del padre:** PICO ARAUZ FRANCISCO ORLANDO

**Nombres de la madre:** PINARGOTE MENDOZA ROSA ELVIRA

**Fecha de expedición:** 21 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-152-01480



189-152-01480

Ing. Jorge Troya Fuertes

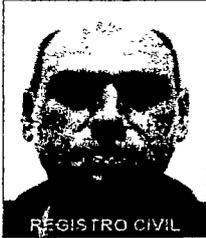
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0960658359

Nombres del ciudadano: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SLEIMAN SIMON

Nombres de la madre: KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-152-01395



189-152-01395

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





INSTRUMENTO  
**INICIAL**  
 ASOCIACION Y PERMISO  
**SLEIMAN SIMON**  
 RESERVA Y ARRENDAMIENTO  
**KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE**  
 LUGAR Y VEICULO  
**GUAYAQUIL**  
 2017-12-27  
 FECHA DE EMISION  
 2027-12-27

ASOCIACION Y PERMISO  
**LAS PERMI POR LA LEY**

E24424422

ESTADO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

096065835-9

CITIA A  
**IDENTIDAD EXT**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SLEIMAN JONAS**  
 SIMON SLEIMAN  
 LUGAR Y VEICULO

Venezuela  
 Caracas

FECHA DE EMISION 1974-05-02  
 NACIONALIDAD VENEZOLANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

03 SEP 2018

.....  
**Abg. Maricela Zambrano**  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 y quedan facultados para dictar y ejecutar medidas cautelares solicitando el  
 2 auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos, sin que  
 3 sea necesario acudir a un juez ordinario alguno para tales efectos; c.- El  
 4 Tribunal de Arbitraje estará integrado por tres árbitros; d.- El procedimiento  
 5 arbitral tendrá lugar en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de  
 6 la Cámara de Comercio de Manta; e.- Las partes renuncian a la jurisdicción  
 7 ordinaria, se obligan a acatar el laudo arbitral y se comprometen a no  
 8 interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. El laudo arbitral  
 9 será inapelable. La reconvencción, de existir, se someterá también a lo  
 10 dispuesto en la presente cláusula y versará únicamente sobre la causa por la  
 11 cual se interpuso la demanda inicial. LA DE ESTILO.- Usted, Señor Notario, se  
 12 dignará agregar las demás cláusulas de estilo, especiales y generales, para la  
 13 completa validez jurídica del presente instrumento. (Firmado) Abogado Mario  
 14 Gualpa Lucas, matrícula número trece guion mil novecientos noventa y seis  
 15 guion cuarenta del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los  
 16 otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con  
 17 todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.-  
 18 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de  
 19 principio de fin, aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el  
 20 Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

21

22

23

24

*Ronald Ignacio Zambrano Santander*

25 **RONALD IGNACIO ZAMBRANO SANTANDER**26 **C.C. No. 1310545064**27 **Dirección Urb. Santa María-Via Circunvalación**28 **Telef. 0982616141**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Carolina Pico Pinargote*



**XIMENA CAROLINA PICO PINARGOTE.-**

**C.C. No. 1312878158**

*Simon Elias Sleiman Kheir*



**SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR.-**

**C.C. No. 0960658359**

Dirección Urb. Santa María, Mz. F-05

Telef. 0999960789

[presidencia@urbstamaria.com](mailto:presidencia@urbstamaria.com)

*Maricela Zambrano*

**AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

*03/09/2018*

*Maricela Zambrano*

**Abg. Maricela Zambrano**

**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

00076305

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2888**

**Número de Repertorio:**

**5943**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2888 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	COMPRADOR
1312878158	PICO PINARGOTE XIMENA CAROLINA	VENDEDOR
1310545064	ZAMBRANO SANTANDER RONALD IGNACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190432000	63688	COMPRAVENTA

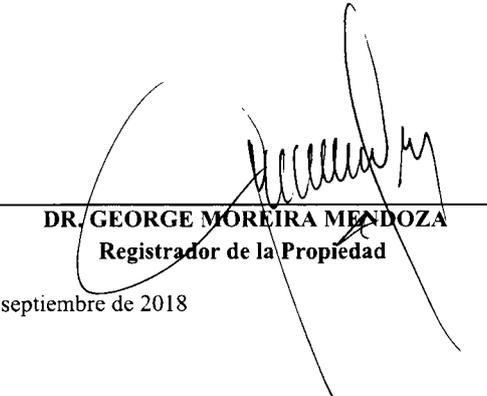
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-sep./2018

Usuario: marcelo\_zamoral

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 5 de septiembre de 2018