



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Oficio N° 247-DPOT-JZO-2016  
Manta, Noviembre 09 de 2016

Dr. Arturo Acuña  
PROCURADOR SÍNDICO DEL GADMCM  
En su despacho:

Señor Procurador.-

En virtud de dar contestación a la ruta de documento 7038 recibido con fecha 03 de Octubre de 2016, referente a la solicitud presentada por la Señora **LUCAS ALONZO MERCEDES ALEJANDRINA** mismo que en su parte pertinente manifiesta: "... solicito a esta entidad municipal se me ayude con el trámite para la obtención de legalización de mi escritura situada en San Juan...". Una vez analizada la solicitud junto con la documentación presentada para efecto informo a Usted lo siguiente:

El presente informe lo realizo de conformidad a la solicitud presentada por la Señora **LUCAS ALONZO MERCEDES ALEJANDRINA C.I. 130465963-2** con el objetivo de legalizar un bien inmueble conforme lo dispone la Ordenanza que "**REGULA LA TITULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE PARTICULARES Y CARECEN DE TÍTULO INSCRITO**", documentación recibida en este despacho.

- Al respecto esta Dirección informa bajo los siguientes parámetros:

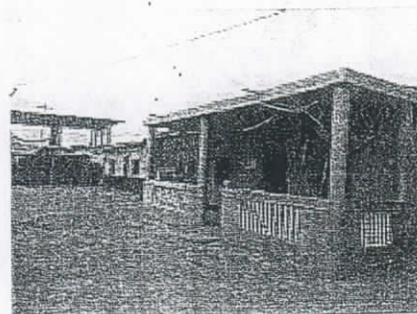
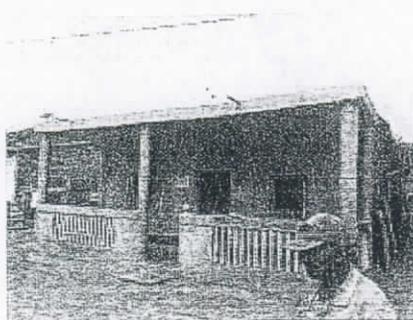
De acuerdo al memo N° 887 DACRM-JCM-GAD-MANTA de fecha 31 de Octubre del 2016 en la que indica lo siguiente "... En atención al oficio N° 388 DPUM-JZO, enviado por la dirección de Planificación, a esta Dirección en el que solicita informe, sobre los antecedente de dominio de la propiedad de la Señora **LUCAS ALONZO MERCEDES ALEJANDRINA**, dentro de la coordenadas que se encuentra en la comunicación, se informa al respeto

Una vez revisando el estado actual de la propiedad de la Señora **LUCAS ALONZO MERCEDES ALEJANDRINA** he implantado el lote que detallan en lo solicitado se constató que no posee antecedente de Dominio hasta la presente...", y cumpliendo con lo establecido en la Ordenanza que "**REGULA LA TITULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE PARTICULARES Y CARECEN DE TÍTULO INSCRITO**", en su Art. 5, el cual se me dispone señalar las características, descripción y localización del bien inmueble del beneficiario, tengo a bien informar que de acuerdo a los archivos digitales y físicos que reposan bajo esta dirección y una vez revisada y analizada la documentación presentada por el beneficiario antes mencionado y en apego a la base legal prenombrada, en lo estipulado en el Art. 6, informo que, realizada la inspección técnica en el bien inmueble se pudo constatar que se encuentra ubicado en el sitio San Juan de Manta perteneciente a la Jurisdicción del Cantón Manta, donde encontramos la presencia de un lote de terreno que se encuentra debidamente cercado y actualmente tiene vivienda de H.A. y techo de zinc.

#### COORDENADAS DE REFERENCIA

VERTICE	ESTE	NORTE
1	525.755,04	9.890.496,24
2	525.787,25	9.890.473,37
3	525.780,01	9.890.464,60
4	525.749,74	9.890.486,08

DATUM  
PSAD - 56





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Oficio N° 247-DPOT-JZO-2016  
Manta, Noviembre 09 de 2016

El bien inmueble se encuentra categorizado según lo indica el *Cuadro de Zonificación Urbana del Cantón Manta*, en una Tipología Residencial con código A-203, el que comprende las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	11,40 m – Calle publica
<b>ATRÁS:</b>	11,45 m – Propiedad Particular
<b>COSTADO DERECHO:</b>	37,10 m – Propiedad Particular
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	39,50 con propiedad Particular
<b>ÁREA TOTAL:</b>	434,75 m <sup>2</sup>

En virtud de controlar y regular el crecimiento territorial en general y particularmente el uso, fraccionamiento y ocupación del suelo en las áreas urbanas, el bien en mención NO se Contrapone al **Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón**.

Con los antecedentes descritos, cumpla con exponer el **INFORME TÉCNICO**, para que ponga en conocimiento del público mediante una sola ocasión en la prensa, tal como lo establece el Art. 5, del predio a legalizar a nombre de la Señora **LUCAS ALONZO MERCEDES ALEJANDRINA** que mantiene la posesión del predio hace varios años atrás.

Sin otro particular me suscribo de Usted.

Atentamente;

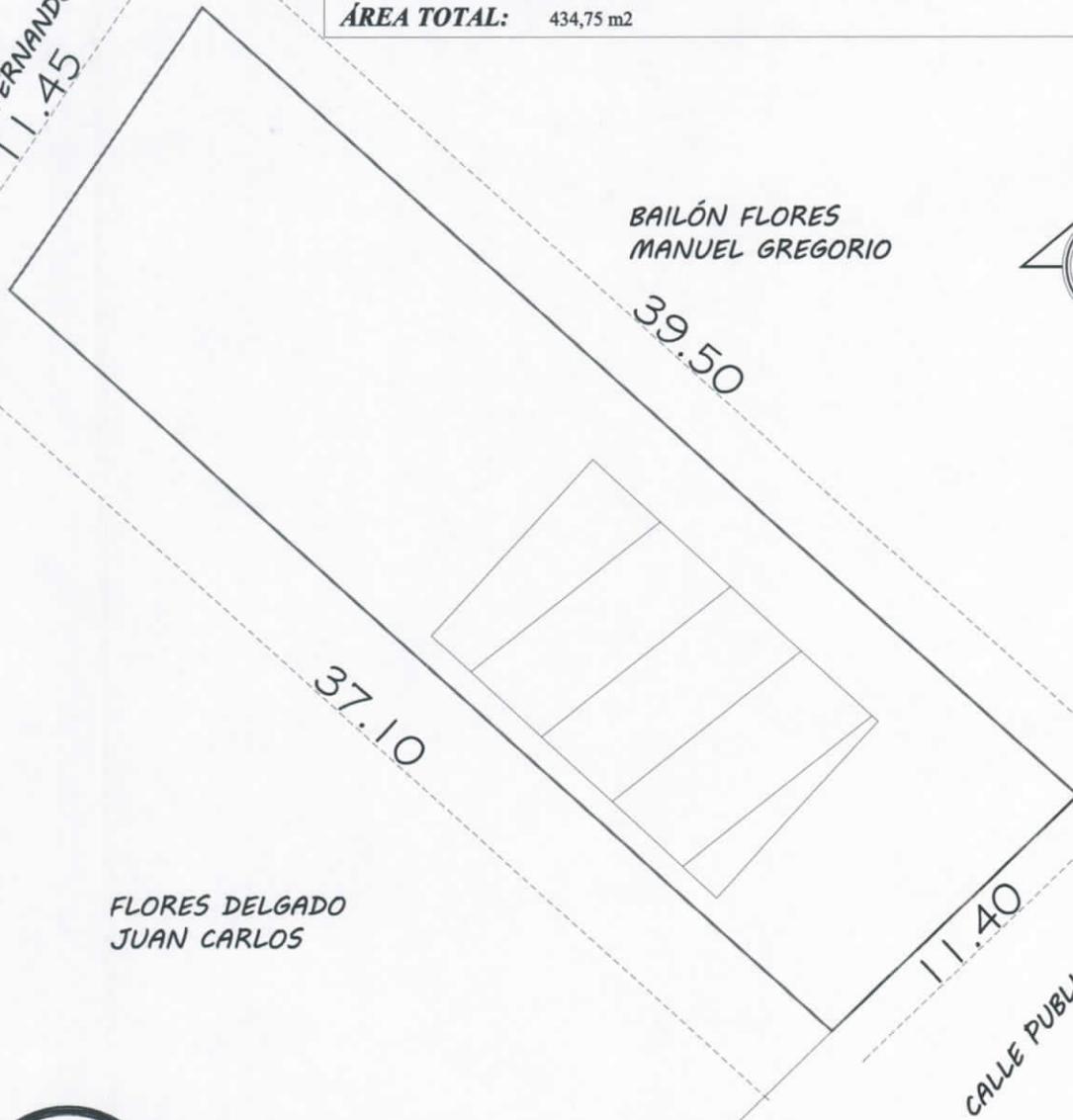
Arq. Juvenal Zambrano  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
T.F.M.C.

X=526765.20 Y=9890473.32  
 X=526737.62 Y=9890498.16  
 X=526744.05 Y=9890507.63  
 X=526773.41 Y=9890481.20  
 X=526765.20 Y=9890473.32

<b>MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO</b>	
<b>FRENTE:</b>	11,40 m - Calle publica
<b>ATRÁS:</b>	11.45 m - Lucas Reyes Manuel Fernando
<b>C. DERECHO:</b>	37.10 m - Flores Delgado Juan Carlos
<b>C. IZQUIERDO:</b>	39,50 con Bailón Flores Manuel Gregorio
<b>ÁREA TOTAL:</b>	434,75 m2

LUCAS REYES  
 MANUEL FERNANDO  
 11.45

BAILÓN FLORES  
 MANUEL GREGORIO



FLORES DELGADO  
 JUAN CARLOS

11.40  
 CALLE PUBLICA



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
 Escala ----- 1:250

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
 Escala ----- Referencial



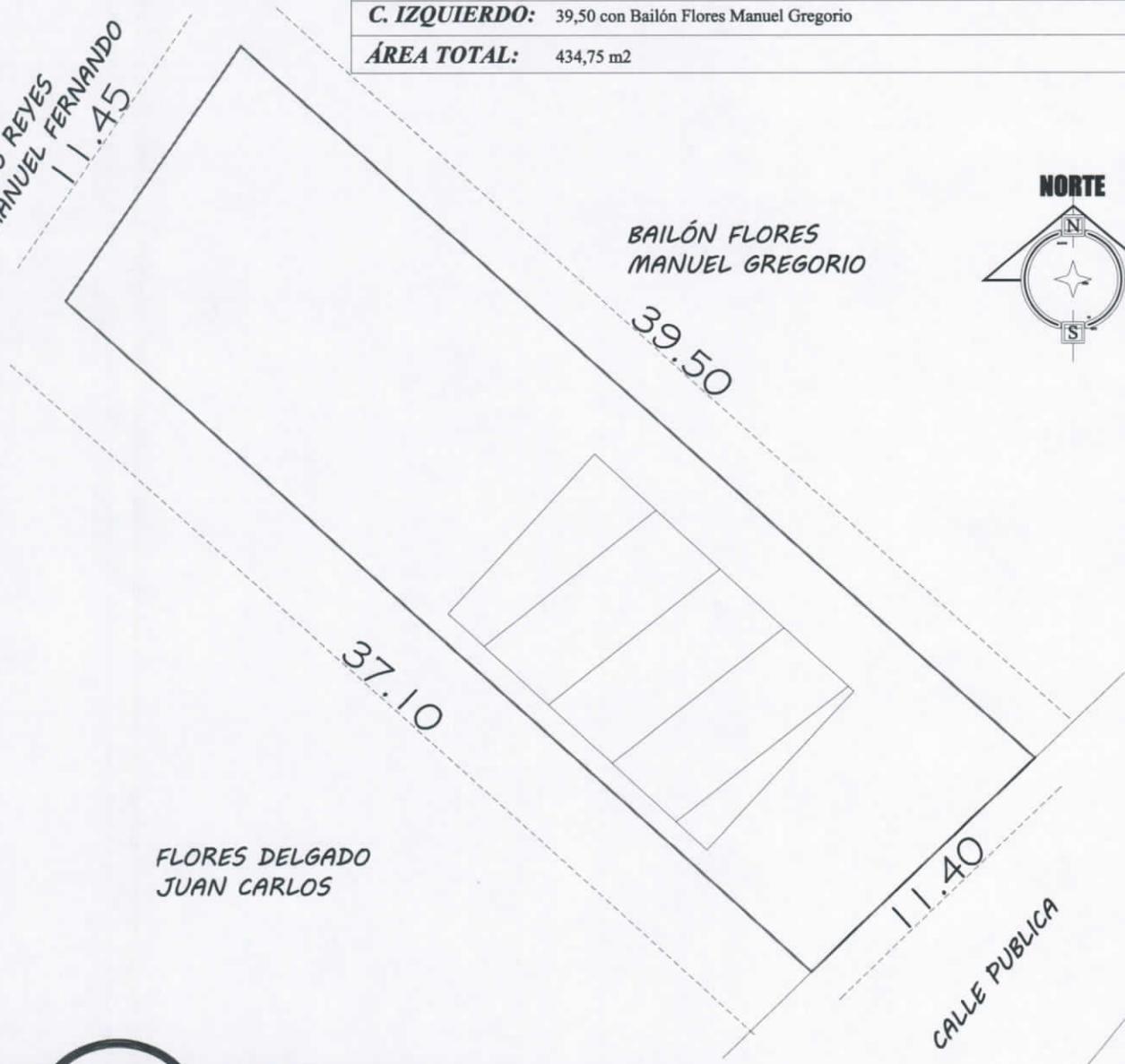
<b>LEGALIZACIÓN DE TIERRAS</b>	
<b>SAN JUAN DE MANTA</b>	
<b>IDENTIFICACIÓN PREDIAL</b>	
<b>SOLICITANTE:</b> LUCAS ALONZO MERCEDES ALEJANDRINA	
<b>CÉDULA DE IDENTIDAD N°:</b> 130465963-2	<b>CLAVE CATASTRAL N°:</b>
<b>BARRIO:</b> SAN JUAN DE MANTA	<b>SECTOR:</b> SAN JUAN
<b>MANZANA N°:</b>	<b>LOTE N°:</b>
<b>FECHA DE EMISIÓN DE INFORME:</b> OCTUBRE 2016	<b>TIEMPO DE POSESIÓN:</b> MÁS DE 20 AÑOS
<b>CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:</b> CONSTRUCCIÓN H.A. Y CUBIERTA DE ZINC	
<b>CALIDAD DE LA VIVIENDA:</b> REGULAR	
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:</b> 104.00 M2	

X=526765.20 Y=9890473.32  
 X=526737.62 Y=9890498.16  
 X=526744.05 Y=9890507.63  
 X=526773.41 Y=9890481.20  
 X=526765.20 Y=9890473.32

<b>MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO</b>	
<b>FRENTE:</b>	11,40 m - Calle publica
<b>ATRÁS:</b>	11.45 m - Lucas Reyes Manuel Fernando
<b>C. DERECHO:</b>	37.10 m - Flores Delgado Juan Carlos
<b>C. IZQUIERDO:</b>	39,50 con Bailón Flores Manuel Gregorio
<b>ÁREA TOTAL:</b>	434,75 m2

LUCAS REYES  
 MANUEL FERNANDO  
 11.45

BAILÓN FLORES  
 MANUEL GREGORIO



FLORES DELGADO  
 JUAN CARLOS

11.40  
 CALLE PUBLICA



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
 Escala ----- 1:250

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
 Escala ----- Referencial



**LEGALIZACIÓN DE TIERRAS**  
 SAN JUAN DE MANTA

**IDENTIFICACIÓN PREDIAL**

SOLICITANTE: LUCAS ALONZO MERCEDES ALEJANDRINA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130465963-2

BARRIO: SAN JUAN DE MANTA

MANZANA N°:

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: OCTUBRE 2016

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN H.A. Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 104.00 M2

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: SAN JUAN

LOTE N°:

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 5 0 5 0 1 1 4

DATOS GENERALES:  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: *Sitio San Juan de Huala*  
 barrio: *publioa*  
 calle: *publioa*

HOJA N° \_\_\_\_\_  
 Ne \_\_\_\_\_  
 Vch \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLUMA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA:  
 NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 AGUA POTABLE  
 SI EXISTE  
 ALCAANTARILLADO  
 SI EXISTE  
 ENERGIA ELECTRICA  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
 ALUMBRADO PUBLICO  
 NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

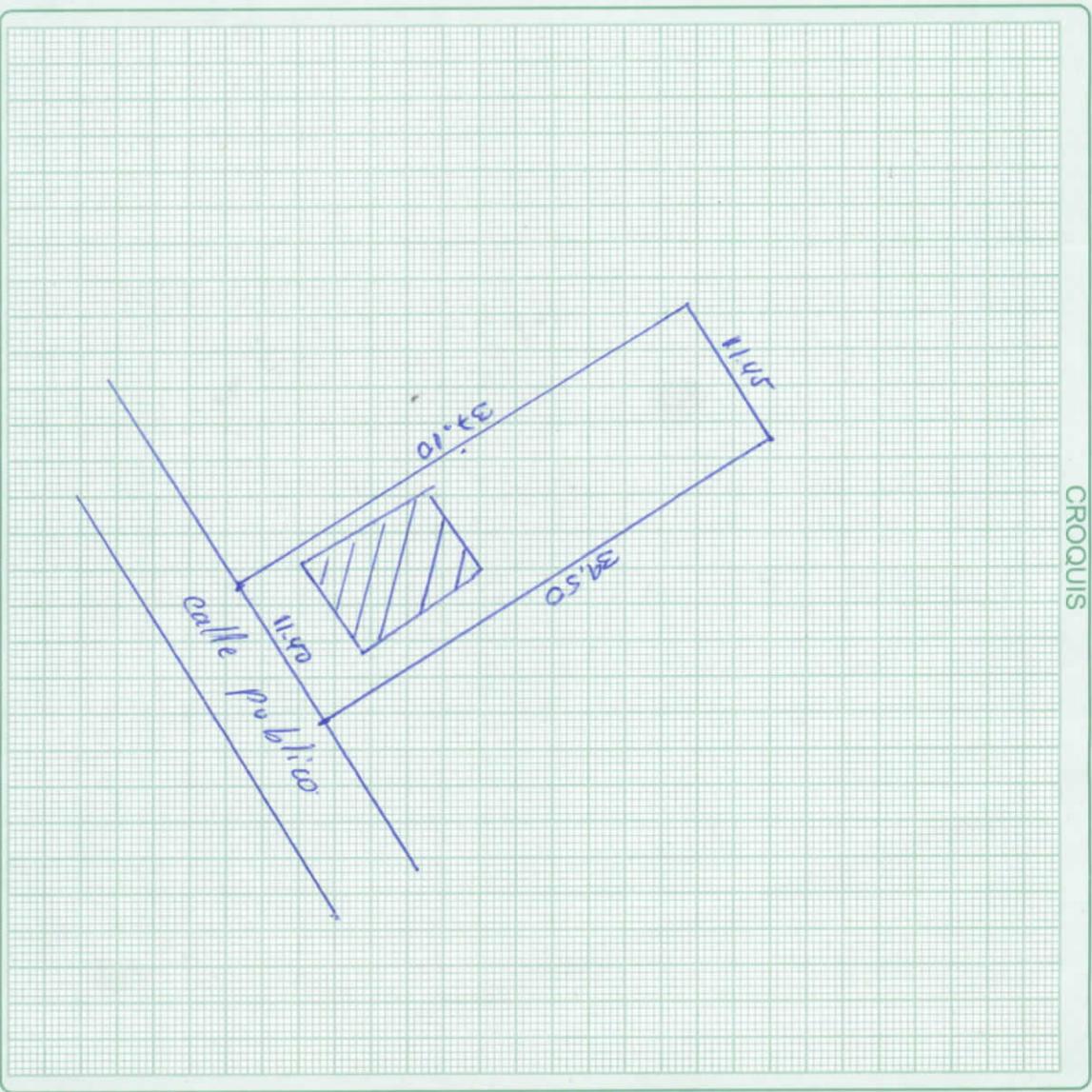
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  
 SOBRE LA RASANTE \_\_\_\_\_ METROS  
 BAJO LA RASANTE \_\_\_\_\_ METROS

CERRAMIENTO:  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CANA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:  
 AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE  
 DESAGUES  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE  
 ELECTRICIDAD  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 AREA: *434,25*  
 PERIMETRO: *99,45*  
 LONGITUD DEL FRENTE: *11,40*  
 ANILLO DEL LOTE (en centavos): \_\_\_\_\_

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION:  1  
 2

28 CON EDIFICACION:  1  
 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 SIN USO  
 CONSTRUCCION  
 OTRO USO

29 OTRO USO: \_\_\_\_\_

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: *01*

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: *1*

32 TOTAL DE BLOQUES: *01*

RESERVACIONES:  
*Legaliza Mercedes A. Jagan Alonso 21/ Julio/2012*

