0000077361

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2966
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 7385
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: martes, 26 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de septiembre de 2017 11:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303831000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190853000	26/09/2017 11:21:09	63687	2398,17	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno, ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta metros y lindera con Calle Pública (catorce metros de ancho); Por Atrás, diecinueve metros veintisiete centímetros más veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular; Por el Costado Derecho, sesenta y cinco metros veintiséis centímetros y lindera con Ivon Márquez, Daniel Yépez y Luis Yépez; y, Por el Costado Izquierdo, sesenta y tres metros tres centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho), teniendo una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN
Superficie del Bien: 2398,17

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Una parte de terreno, ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000077362

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

PAUL MONSERRATE MOLINA Y

MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ

A FAVOR DE:

MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA

CUANTIA: USD. $.47.963.40

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03445

AUTORIZADA 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000077363

Factura: 002-002-000013108

20171308006P03445

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03445

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:18)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA PAUL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909555146	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303831000	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302740277	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	47963.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03445

FACTURA NÚMERO: 002-002-000013108

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

PAUL MONSERRATE MOLINA Y

MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ

A FAVOR DE:

MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA

CUANTÍA: USD. $.47.963.40

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, **PAUL MONSERRATE MOLINA**, casado, con cédula de ciudadanía número: cero nueve cero nueve cinco cinco cinco uno cuatro guión seis; y, **MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía Número: uno tres cero tres ocho tres uno cero cero guión cero, por sus propios derechos y quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Gavilánez de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0992854086; **Correo electrónico:** paulmolina65@gmail.com; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARGARITA CRISTINA**

ZAMBRANO VALENCIA, casada con el señor ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos siete cuatro cero dos siete guión siete, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Vicay Calle J5 entre J 14 y J 16 de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0997749943; **Correo electrónico:** guillenrobert_7@hotmail.com; y a quien en adelante se les denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: PAUL MONSERRATE MOLINA y MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un Lote de terreno, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Juan Carlos López Gamboa y Narcisa Lorena Zamora Zambrano, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el primero de

agosto del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de agosto del mismo año de su otorgamiento, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Suroeste), noventa metros setenta y nueve centímetros y lindera con Calle Pública (catorce metros de ancho); Por Atrás (Noreste), partiendo desde derecha con diecinueve metros veintisiete centímetros más sesenta metros catorce centímetros más treinta y un metros setenta centímetros y lindera con trazado colector sanitario; Por el Costado Derecho (Noroeste), sesenta y cinco metros veintiséis centímetros y lindera con Ivon Márquez y Rubén Guevara, Daniel Yépez y María Ortiz y Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante Juan Carlos López; y, Por el Costado Izquierdo (Sureste), sesenta y cinco metros setenta y siete centímetros y lindera con propiedad Particular, teniendo una superficie total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta metros y lindera con Calle Pública (catorce metros de ancho); Por Atrás, diecinueve metros veintisiete centímetros más veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, sesenta y cinco metros veintiséis centímetros y lindera con Ivon Márquez, Daniel Yépez y Luís Yépez; y, Por el Costado Izquierdo, sesenta y tres metros tres centímetros y lindera con Calle Pública (catorce

notariasextamanta@gmail.com

metros de ancho), teniendo una superficie total de: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000077366

Ficha Registral-Bien Inmueble
63305

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017231, certifico hasta el día de hoy 29/08/2017 15:48:40, la Ficha Registral Número: 63305.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1190852000
Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miércoles, 23 de agosto de 2017
Parroquia. MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno, ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Suroeste), noventa metros setenta y nueve centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho); Por Atrás (Noreste), partiendo desde derecha con diecinueve metros veintisiete centímetros más sesenta metros catorce centímetros más treinta y un metros setenta centímetros y lindera con trazado colector sanitario; Por el Costado Derecho (Noroeste), sesenta y cinco metros veintiséis centímetros y lindera con Ivon Márquez y Rubén Guevara, Daniel Yépez y María Ortiz y Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante Juan Carlos López; y Por el Costado Izquierdo (Sureste), sesenta y cinco metros setenta y siete centímetros y lindera con propiedad particular, teniendo una superficie total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	23/ago /2017	67 108	67 133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2017
Número de Inscripción: 2563
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 6004 Folio Inicial 67 108
Folio Final 67 133
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte de terreno, ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303831000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
29 AGO. 2017

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64 170	64 188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:41 del martes, 29 de agosto de 2017

A peticion de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Dr. George Moreira Mendoza EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABI - ECUADOR

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
29 AGO. 2017

0000077367

1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 145443

No. Electrónico: 52136

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *13 de septiembre de 2017*

Nº 0145443

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-19-08-53-000*

Ubicado en: *BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *2398,17* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
0909555146	*PAUL MONSERRATE MOLINA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**47961,40**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	47961,40

Son: *CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 13/09/2017 13:23:01

ESPACIO
EN
BLANCO

0000077368

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

(2)

Nº 087466

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR* perteneciente a *MOLINA PAUL MONSERRATE* ubicada *BARRIÓ JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$47963.40 CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES 40/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA (SE REALIZO EL CALCULO DE POR SER LA SER LA SEGUNDA VENTA EN EL AÑO Y NO GENERA IMPUESTO DE ESPECULACION DE TIERRA)

Elaborado: Jose Zambrano.

13 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

IMPIGM 09/15 mj

ESPACIO EN BLANCO

0000077369

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA MANTA FVC Fernando Vélez NOTARIO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 116407

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOLINA PAUL MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1190853000: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN
Manta, 13 de septiembre del dos mil diecisiete

IMP IGM 01/15 mj

ESPACIO
EN
BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Teléf 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0645620

0000077370

9/13/2017 4 45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-19-08-53-000	2398,17	47963,40	288829	0645620

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	287,78
Junta de Beneficencia de Guayaquil	143,89
TOTAL A PAGAR	431,67
VALOR PAGADO	431,67
SALDO	0,00

NOTARIA DE MANTA

EMISION: **9/13/2017 4:45 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA

ESPACIO
EN
BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000043823

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000077371

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0909555146
NOMBRES: MOLINA PAUL MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 5205220
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 14/09/2017 08:30:33

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1190853000

ORIGINAL. CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

GAD Manta

0000077372

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

AUTORIZACION

No. 343-17896-4

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral ubicada en la Calle Principal del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, de propiedad **MOLINA PAUL MONSERRATE,** con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	40,00m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás:	19,27 m + 23,60 m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho:	65,26 m.- lindera con Ivon Márquez, Daniel Yépez y Luis Yépez
Costado izquierdo:	63,03 m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Área total:	2.398,17 m2

Manta, Agosto 31 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

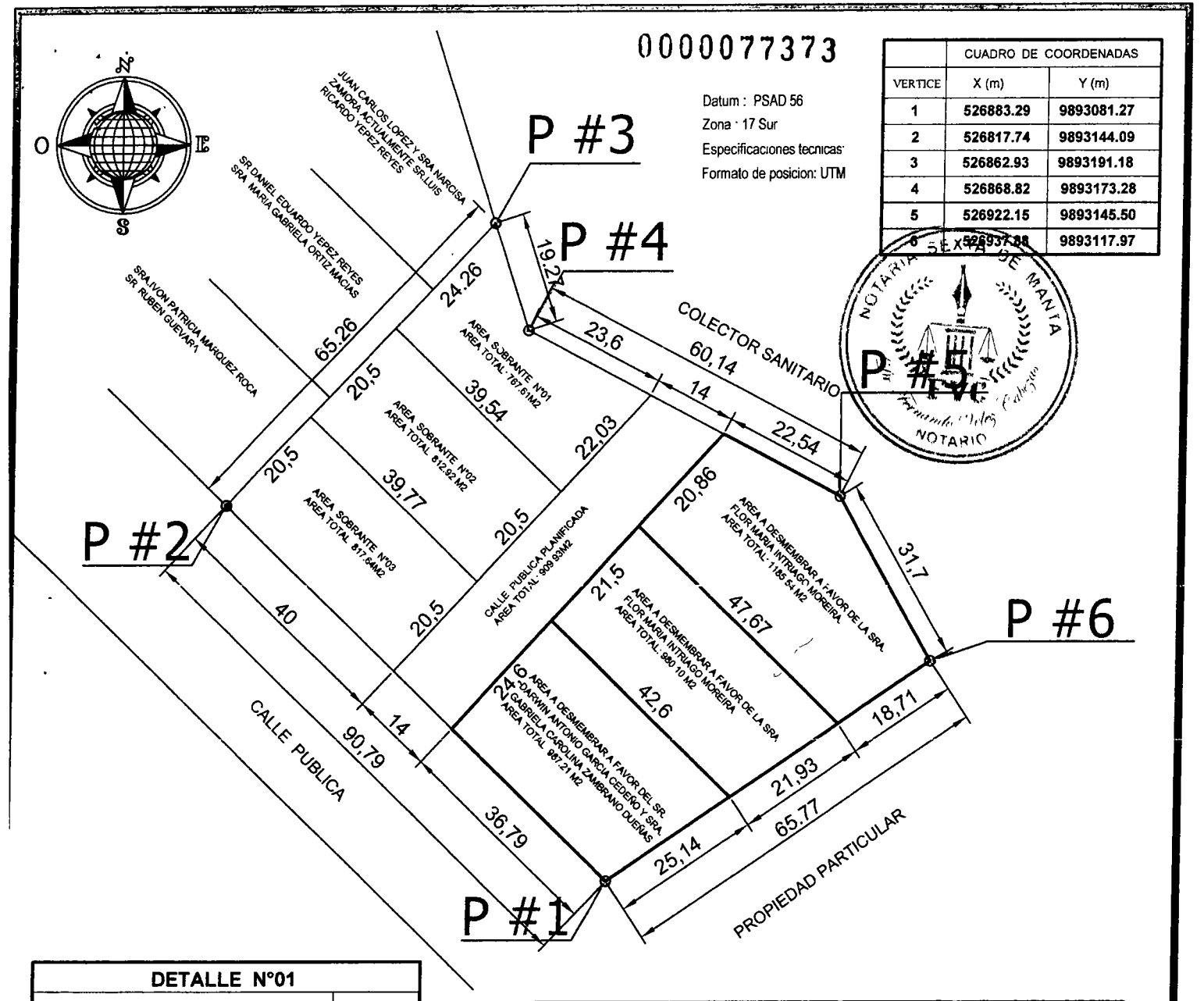
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO EN BLANCO

0000077373

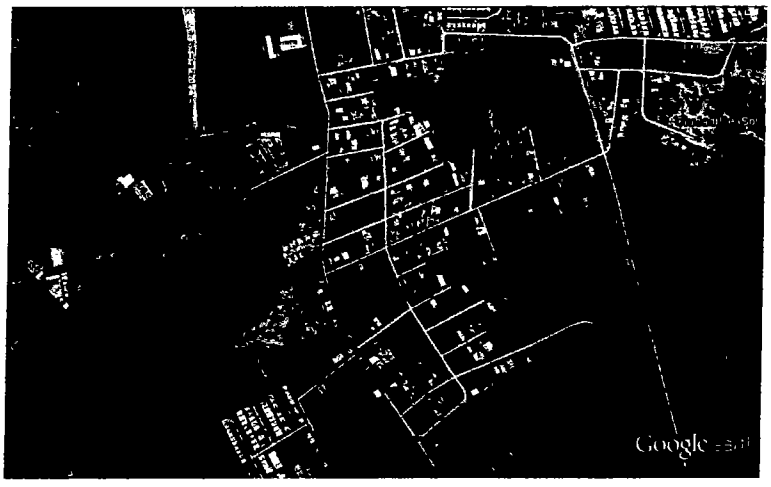
	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	526883.29	9893081.27
2	526817.74	9893144.09
3	526862.93	9893191.18
4	526868.82	9893173.28
5	526922.15	9893145.50
6	526937.88	9893117.97

Datum : PSAD 56
Zona · 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. MOLINA PAUL MONSERRATE Y SRA. MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ	6460 95 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DARWIN ANTONIO GARCIA CEDEÑO Y SRA. GAB CAROLINA ZAMBRANO DUEÑAS	987.21 m2
ARF ESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA	980.10 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA.	1185.54 m2
AREA SOBRANTE N°01 A FAVOR DEL VENDEDOR	767.61 m2
AREA SOBRANTE N°02 A FAVOR DEL VENDEDOR	812.92 m2
AREA SOBRANTE N°03 A FAVOR DEL VENDEDOR	817.64 m2
AREA DE CALLE PUBLICA PLANIFICADA	909.93 m2



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA

PROPIEDAD :

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR MOLINA PAUL MONSERRATE

PROYECTO :

MARCO ANGEL HIDALGO L.
REG PROF M-815

ESCALA: 1 —— 1000

CLAVE CATASTRAL : 1-19-08-52-000

LAMINA : 01/01

ESCALA: INDICADAS

FECHA: AGOSTO - 2017

FORMATO: A4

DIBUJO: OFICINA TECNICA

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000077374

NOTARIA SEXTA DE MANTA
No. 343-17896
FVC
NOTARIO

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MOLINA PAUL MONSERRATE, con código catastral # 1-19-08-52-000, ubicado en la Calle Principal del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta.

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Sexta de Manta el 1/Agosto/2017 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 23/Agosto/2017): 6.460,95m2

Frente (Suroeste): 90,79m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás (Noreste): partiendo desde derecha con 19,27m. + 60,14m. + 31,70m.- lindera trazado colector sanitario
Costado derecho (Noroeste): 65,26m.- lindera Ivon Márquez y Rubén Guevara, Daniel Yépez y María Ortiz y Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante Juan Carlos López
Costado izquierdo (Sureste): 65,77m.- lindera con propiedad Particular
Área total: 6.460,95 m2

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 909,93m2

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (4 lotes): 00,00 m2

AREA A DESMEMBRAR FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA: 1.185,54 m2

Frente:	20,86m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás:	18,71m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho:	22,54m +31,70 m.- lindera con calle que separa al colector sanitario
Costado izquierdo:	47,67m.- lindera con Flor Intriago
Área total:	1.185,54 m2

AREA A DESMEMBRAR FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA: 980,10 m2

Frente:	21,50m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás:	21,93m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho:	47,67m.- lindera con Flor Intriago
Costado izquierdo:	42,60m.- lindera con Darwin Garcia
Área total:	980,10 m2

AREA A DESMEMBRAR DARWIN ANTONIO GARCIA CEDEÑO Y GABRIELA CAROLINA ZAMBRANO DUEÑA: 987,21 m2

Frente:	24,60m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás:	25,14m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho:	42,60m.- lindera con Flor Intriago
Costado izquierdo:	36,79m.- lindera con Calle Publica (14,00m. ancho)
Área total:	987,21 m2

AREA A DESMEMBRAR ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA: 2.398,17 m2

Frente:	40,00m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás:	19,27 m + 23,60 m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho:	65,26 m.- lindera con Ivon Márquez, Daniel Yépez y Luis Yépez
Costado izquierdo:	63,03 m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Área total:	2.398,17 m2

AREA SOBRANTE: 00,00m2

Manta, 31 de Agosto de 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

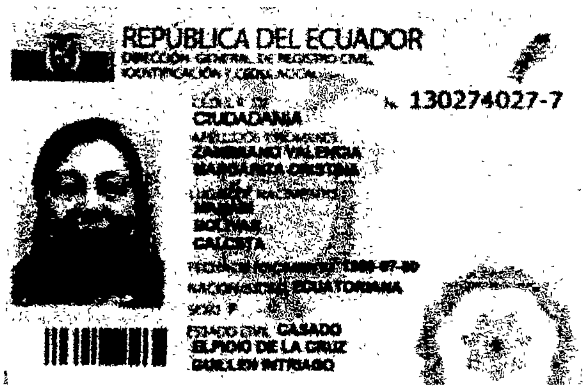
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO EN BLANCO

0000077375

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130274027-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO VALENCIA
MARGARITA CRISTINA

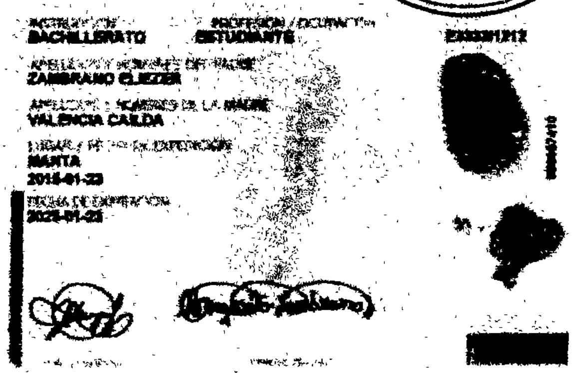
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO [illegible]

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
ELPIDIO DE LA CRUZ
[illegible] INTRIAGO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

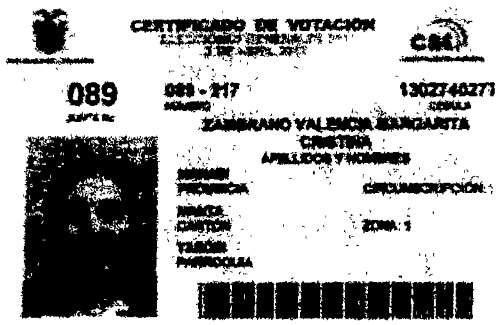
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ELIEZER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA CAILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-23

compulsado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

089 JUNTA No.

089 - 217 NÚMERO

1302740277 CÉDULA

ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

ESPACIO EN BLANCO

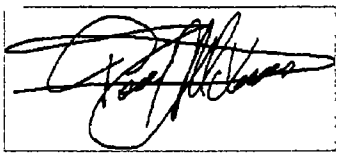
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000077376

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909555146

Validado

Nombres del ciudadano: MOLINA PAUL MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAGDALENA LOPEZ LOPEZ

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: ANA MOLINA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-054-14724

174-054-14724

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCION
SECUNDARIA

PROFESION
EMPLEADO PUBLICO

E111311122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-07-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-27

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0909555146<<<<<<<<<<<<<<<
650106M2307277ECU<<<<<<<<<<<<<
MOLINA<<PAUL<MONSERRATE<<<<<<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090955514-6

APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA
PAUL MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1965-01-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LOPEZ LOPEZ
MAGDALENA

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

003
JUNTA No.

003 - 071
NUMERO

0909555146
CEDULA

MOLINA PAUL MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA 3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

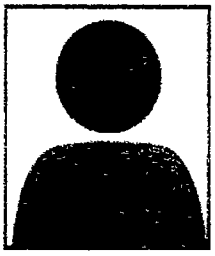
Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000077377

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

FVC Fernando Vélez Cedeño NOTARIO

Verdad



Número único de identificación: 1303831000

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAUL MONSERRATE MOLINA

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: GILBERTO LOPEZ

Nombres de la madre: AURA LOPEZ

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2006

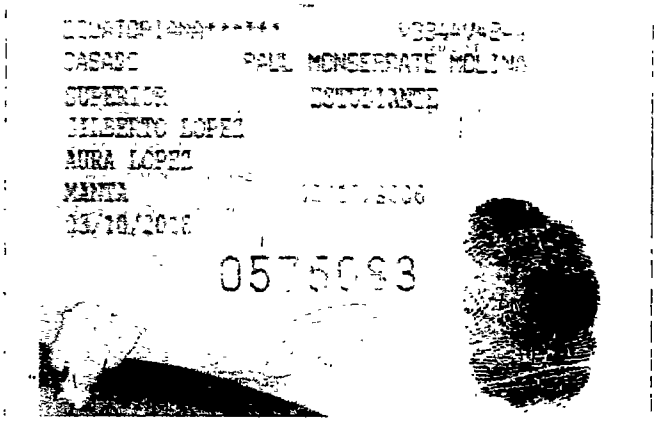
Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

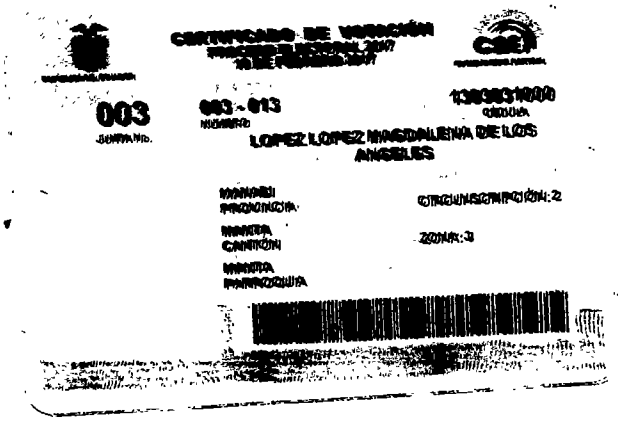
N° de certificado: 176-054-14817

176-054-14817

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**


CASADO
PAUL MONSERRATE MOLINA
SUPERIOR
CONVIVIENTE
GILBERTO LOPEZ
AURA LOPEZ
VENTA
03/10/2016
0575093


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
003
003 - 013
LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 3

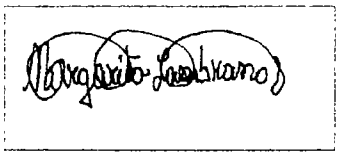
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000077378

NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302740277

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: ZAMBRANO ELIEZER

Nombres de la madre: VALENCIA CAILDA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-054-14652

177-054-14652

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**. conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

PAUL MONSERRATE MOLINA
C.C. No. 090955514-6

MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ
C.C. No. 130383100-0

MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
C.C. No. 130274027-7

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

El Nota...

Manta, a 11-09-2012

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

notariasextamanta@gmail.com

0000077380

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **2966**
Número de Repertorio: **7385**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2966 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	COMPRADOR
1303831000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	VENDEDOR
0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190853000	63687	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 26-sep./2017
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de septiembre de 2017