

0000094749

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3579

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9005

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 14 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 14 de noviembre de 2017 11:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	915960009	INTRIAGO MOREIRA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1710375278	GUAMUSHIG CONDOR LUIS WILFRIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303831000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190854000	14/11/2017 11:27:42	64311		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno, ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesus de Nazareth-Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Veinte metros ochenta y seis centímetros y lindera con Calle Publica (catorce metros de ancho); ATRAS: Dieciocho metros setenta y un centímetros y lindera con propiedad Particular; COSTADO DERECHO; Veintidós metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y un metros setenta centímetros y lindera con Calle que separa al colector sanitario; COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y siete metros sesenta y siete centímetros y lindera con Flor Intriago; Area Total: MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesus de Nazareth-Valle del Gavilan

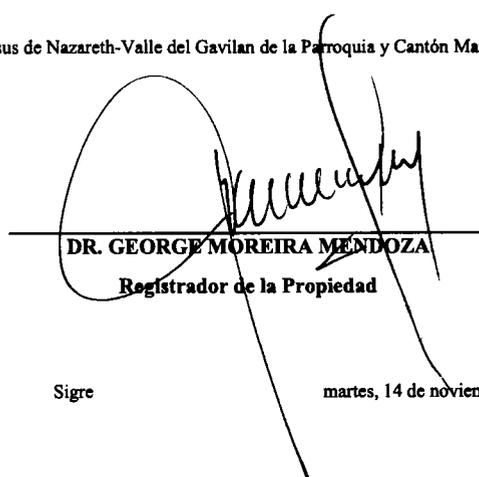
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesus de Nazareth-Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta.

Area Total: 1.185,54m2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

martes, 14 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000094750



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

**PAUL MONSERRATE MOLINA Y
MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ**

A FAVOR DE:

**FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA Y
LUIS WILFRIDO GUAMUSHIG CONDOR**

CUANTIA: USD. \$.23.710.80

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04143

AUTORIZADA 07 DE NOVIEMBRE DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000015440

0000094751



20171308006P04143



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P04143					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA PAUL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909555146	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303831000	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO MOREIRA FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915960009	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GUAMUSHIG CONDOR LUIS WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710375278	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
FETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		23710.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000094752



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04143**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000015440**

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGAN:

7

PAUL MONSERRATE MOLINA Y

8

MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ

9

A FAVOR DE:

10

FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA Y

11

LUIS WILFRIDO GUAMUSHIG CONDOR

12

CUANTÍA: USD. \$.23.710.80

13

DI DOS COPIAS

14

*****IELG*****

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

16

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy siete de noviembre del año

17

dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

18

CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una

19

parte, los cónyuges señores: **PAUL MONSERRATE MOLINA**, casado, con

20

cédula de ciudadanía número: cero nueve cero nueve cinco cinco cinco uno

21

cuatro guión seis; y, **MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ**,

22

casados entre sí, con cédula de ciudadanía Número: uno tres cero tres ocho

23

tres uno cero cero guión cero, por sus propios derechos y quienes para efecto

24

de notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Gavilánez de

25

esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0992854086; **Correo electrónico:**

26

paulmolina65@gmail.com; y a quienes se les denominará como los

27

"VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: **FLOR MARIA**

28

INTRIAGO MOREIRA, con cédula de ciudadanía número: cero nueve

Jessica





1 cinco nueve seis cero cero cero guión nueve; y, **LUIS WILFRIDO**
2 **GUAMUSHIG CONDOR**, con cédula de ciudadanía número: uno siete
3 uno cero tres siete cinco dos siete guión ocho, casados entre sí, ambos
4 por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan
5 los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela La Aurora de esta ciudad de
6 Manta. **Teléfono:** 2922001; **Correo electrónico:** luisyflorstilos@live.com; y a
7 quienes en adelante se les denominará simplemente como los
8 "COMPRADORES". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,
9 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
10 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los
11 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
12 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
13 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
14 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
15 cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de
16 COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
17 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los
18 cónyuges señores: PAUL MONSERRATE MOLINA y MAGDALENA DE LOS
19 ANGELES LOPEZ LOPEZ, por sus propios derechos y en calidad de
20 "VENEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: FLOR MARIA
21 INTRIAGO MOREIRA y LUIS WILFRIDO GUAMUSHIG CONDOR, por sus
22 propios derechos y en calidad de "COMPRADORES" **SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios
24 de un Lote de terreno, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús
25 de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, que lo
26 adquirieron por compra a los señores: Juan Carlos López Gamboa y Narcisa
27 Lorena Zamora Zambrano, mediante Escritura Pública de Compraventa,
28 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el primero de agosto del año

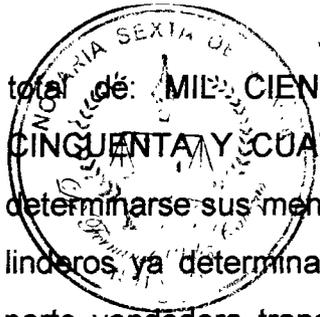
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000094753



1 dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
 2 el veintitrés de agosto del mismo año de su otorgamiento, el mismo que tiene
 3 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Suroeste), noventa metros
 4 setenta y nueve centímetros y lindera con Calle Pública (catorce metros de
 5 ancho); Por Atrás (Noreste), partiendo desde derecha con diecinueve metros
 6 veintisiete centímetros más sesenta metros catorce centímetros más treinta y
 7 un metros setenta centímetros y lindera con trazado colector sanitario; Por el
 8 Costado Derecho (Noroeste), sesenta y cinco metros veintiséis centímetros y
 9 lindera con Ivon Márquez y Rubén Guevara, Daniel Yépez y María Ortiz y
 10 Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante Juan Carlos
 11 López; y, Por el Costado Izquierdo (Sureste), sesenta y cinco metros setenta
 12 y siete centímetros y lindera con propiedad Particular, teniendo una superficie
 13 total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS
 14 NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA-**
 15 Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores
 16 desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien
 17 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, una
 18 parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de
 19 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
 20 Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Calle Principal del Barrio
 21 Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta y tiene
 22 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros ochenta y seis
 23 centímetros y lindera con Calle Pública (catorce metros de ancho); Por Atrás,
 24 dieciocho metros setenta y un centímetros y lindera con Propiedad Particular;
 25 Por el Costado Derecho, veintidós metros cincuenta y cuatro centímetros más
 26 treinta y un metros setenta centímetros y lindera con Calle que separa al
 27 colector sanitario; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y siete metros
 28 sesenta y siete centímetros y lindera con Flor Intriago, teniendo una superficie





1 total de MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
2 CINQUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de
3 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
4 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la
5 parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
6 posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
7 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes
8 les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta
9 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
10 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
11 convenido entre las partes es la suma de: VEINTITRES MIL SETECIENTOS
12 DIEZ DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte
13 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
14 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
15 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
16 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
17 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
18 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia
19 de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
20 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
21 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
22 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
23 estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte
24 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
25 de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
26 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa
27 validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con
28 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000094754

Ficha Registral-Bien Inmueble

63305



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17019918, certifico hasta el día de hoy 02/10/2017 10:34:35, la Ficha Registral Número 63305.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190852000

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de agosto de 2017

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 6.460,95 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno, ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUROESTE), noventa metros setenta y nueve centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho); POR ATRÁS (NORESTE), partiendo desde derecha con diecinueve metros veintisiete centímetros más sesenta metros catorce centímetros más treinta y un metros setenta centímetros y lindera con trazado colector sanitario; POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE), sesenta y cinco metros veintiséis centímetros y lindera con Ivon Márquez y Rubén Guevara, Daniel Yépez y María Ortiz y Juan López y Narcisca Zamora (vendedores) área sobrante Juan Carlos López; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURESTE), sesenta y cinco metros setenta y siete centímetros y lindera con propiedad particular. Teniendo una superficie total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	23/ago/2017	67.108	67.133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2966	26/sep/2017	77.361	77.380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2563

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6004

Folio Inicial: 67.108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 67.133

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2017

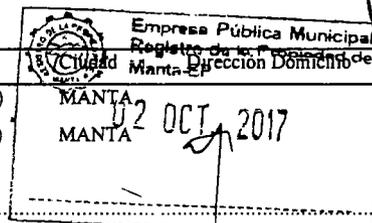
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno, ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
COMPRADOR	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1303831000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR 1302225618 LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1307016988 ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LOREÑA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64170	64188

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 26 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2966 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7385 Folio Inicial: 77.361
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 77.380
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno, ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302740277	ZAMBRANO VAJ ENCIA MARGARITA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303831000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	23/ago/2017	67108	67133

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Folia son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:34:35 del lunes, 02 de octubre de 2017

A petición de: LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Empresas Públicas Municipales
 Registro de la Propiedad de Manta-E.P.

El interesado debe comunicar cualquier alteración en este Documento al Registrador de la Propiedad.

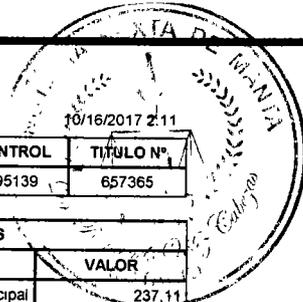




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección Av 4ta y Calle 9 - Teléf - 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657365

0000094755



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-19-08-54-000	1185,54	23710,80	295139	657365

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DEL GAVILAN	Impuesto pncipal	237,11
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	71,13
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	308,24
1710375278	GUAMUSHIG CONDOR LUIS WILFRIDO	ND	VALOR PAGADO	308,24
			SALDO	0,00

EMISION: 10/16/2017 2:11 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
 TESORERIA
 GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000094756

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117031



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOLINA PAUL MONSERRATE

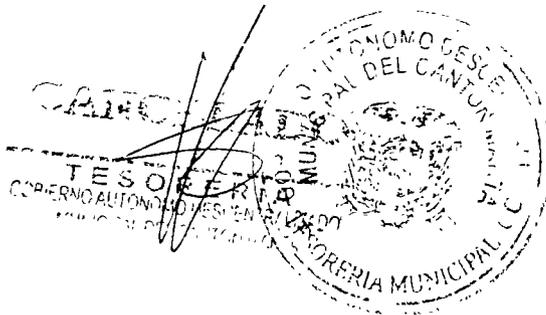
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1190854000: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

Manta, diez y seis de octubre del dos mil diecisiete



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000094757

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MOLINA PAUL MONSERRATE, con código catastral # 1-19-08-52-000, ubicado en la Calle Principal del barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta.

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Sexta de Manta el 1/Agosto/2017 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 23/Agosto/2017): 6.460,95m²

Frente (Suroeste): 90,79m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás (Noreste): partiendo desde derecha con 19,27m. + 60,14m. + 31,70m.- lindera trazado colector sanitario
Costado derecho (Noroeste): 65,26m.- lindera Ivon Márquez y Rubén Guevara, Daniel Yépez y María Ortiz y Juan López y Narcisca Zamora (vendedores) área sobrante Juan Carlos López
Costado izquierdo (Sureste): 65,77m.- lindera con propiedad Particular
Área total: 6.460,95 m²

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 909,93m²

ARFAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (4 lotes): 00,00 m²

AREA A DESMEMBRAR FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA: 1.185,54 m²

Frente: 20,86m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás: 18,71m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho: 22,54m +31,70 m.- lindera con calle que separa al colector sanitario
Costado izquierdo: 47,87m.- lindera con Flor Intriago
Área total: 1.185,54 m²

AREA A DESMEMBRAR FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA: 980,10 m²

Frente: 21,50m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás: 21,93m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho: 47,67m.- lindera con Flor Intriago
Costado izquierdo: 42,60m.- lindera con Darwin Garcia
Área total: 980,10 m²

AREA A DESMEMBRAR DARWIN ANTONIO GARCIA CEDEÑO Y GABRIELA CAROLINA ZAMBRANO DUEÑA: 987,21 m²

Frente: 24,60m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás: 25,14m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho: 42,60m.- lindera con Flor Intriago
Costado izquierdo: 36,79m.- lindera con Calle Pública (14,00m. ancho)
Área total: 987,21 m²

AREA A DESMEMBRAR ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA: 2.398,17 m²

Frente: 40,00m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás: 19,27 m + 23,60 m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho: 65,26 m.- lindera con Ivon Márquez, Daniel Yépez y Luis Yépez
Costado izquierdo: 63,03 m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Área total: 2.398,17 m²

AREA SOBRANTE: 00,00m²

Manta, 31 de Agosto de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



G A D Manta

0000094758



No. 343-17896-1

AUTORIZACION

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral ubicada en la Calle Principal del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, de propiedad **MOLINA PAUL MONSERRATE**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	20,86m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás:	18,71m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho:	22,54m +31,70 m.- lindera con calle que separa al colector sanitario
Costado izquierdo:	47,67m.- lindera con Flor Intriago
Área total:	1.185,54 m ²

Manta, Agosto 31 del 2017


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec

 @Municipio_Manta

 fb.com/MunicipioManta

 alcaldia@manta.gob.ec

 @MunicipioManta

 youtube.com/MunicipioManta

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000094759

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088113

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MOLINA PAUL MONSERRATE ubicada BARRIO JESUS-DE NAZARETH-VAI I.F. DEL GAVILAN cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23710.80 VEINTI TRES MIL SETECIENTOS DIEZ DOLARES 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: José Zambrano

12 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

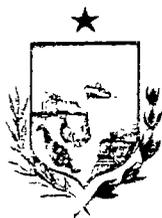


**ESPACIO
EN
BLANCO**

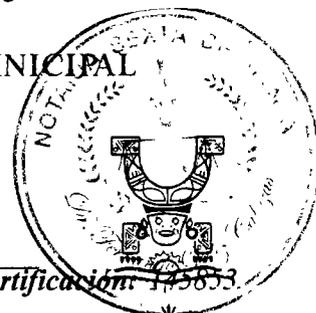
**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000094760

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 175853

Nº 0145853

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52175

Fecha: 14 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-54-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1185,54 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0909555146	PAUL MONSERRATE MOLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	23710,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>23710,80</u>

Son: VEINTITRES MIL SETECIENTOS DIEZ DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

23710,80
11/13
308-24

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro



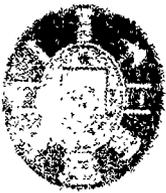
NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 1190852000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 14/09/2017



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000053265

0909555146

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MOLINA PAUL MONSERRATE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVITLAN

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

16/10/2017 14:43:20

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 14 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1190854000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



6

**ESPACIO
BLANCO**

**ESPACIO
BLANCO**

000094762



BanEcuador B.P.
18/10/2017 12:39:18 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 704667666
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mrilopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.38
Comision Efectivo: 0.54
I.V.A: 0.06
TOTAL: 2.98
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000932
Fecha: 18/10/2017 12:39:33 p.m.

No. Autorización:
181020170117681835200012056503000009322017123919

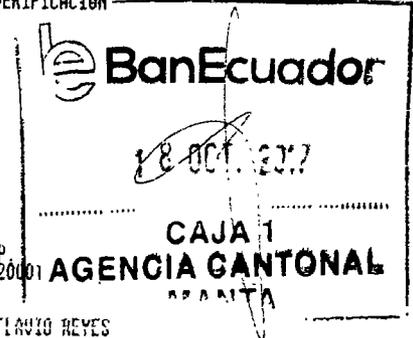
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
18/10/2017 12:39:18 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 704667666
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mrilopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.38
Comision Efectivo: 0.54
I.V.A: 0.06
TOTAL: 2.98
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000932
Fecha: 18/10/2017 12:39:33 p.m.

No. Autorización:
181020170117681835200012056503000009322017123919

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

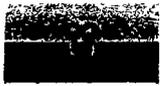
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO
BLANCO**

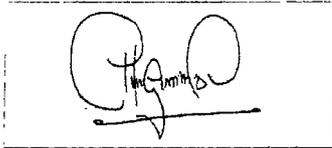
**ESPACIO
BLANCO**



0000094763



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710375278

Nombres del ciudadano: GUAMUSHIG CONDOR LUIS WILFRIDO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/IGNACIO FLORES(PRQ.FLORES

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO MOREIRA FLOR MARIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE MAYO DE 1996

Nombres del padre: GUAMUSHIG SEGUNDO CARLOS

Nombres de la madre: CONDOR OLGA MARIA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-067-17701



174-067-17701

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CECULA DE CIUDADANÍA MSA N. 171037527-8

APellidos y Nombres
GUAMUSHIG CONDOR
LUIS WILFRIDO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-10

ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRE DEL Cónyuge FLOR MARIA
NOMBRE DEL hijo INTRIAGO MOREIRA

IGNACIO FLORES

FECHA DE NACIMIENTO 1971-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA

NOTA: Este documento es propiedad de la Dirección de Movilización y es de uso exclusivo de la Unidad Militar a la que pertenece.

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre GUAMUSHIG SEGUNDO CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre CONDOR OLGA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-03-10

V2X44V3042

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres GUAMUSHIG CONDOR
LUIS WILFRIDO

GRADO SUBOFICIAL SEGUNDO

CECULA 171037527B

AUTORIZADO

Servicio Social FF AA - Instituciones Militares - Hospitales Militares

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28-01-00459 DM020464

FECHA DE EMISION 08-03-2013 FECHA DE CADUCIDAD 08-03-2020

CODIGO ISFFA 3910085400

TIPO DE SANGRE ORH+

DR. ENC. WILSON R. SANCHEZ VALVERDE
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCAÑO

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

FF.AA. Y POLICIA NACIONAL

171037527-8
CECULA

Guamushig Condor
APellidos

Luis Wilfrido
Nombres

Nancy Molina B
PRESIDENTE DE LA JRV

CNE
SISTEMA DE EMERGENCIAS
TRANSPARENCIA
2017

Ciudadana (O)

ESTE DOCUMENTO AL REGISTRO DE LOS SUFRAGANTES EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre GUAMUSHIG SEGUNDO CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre CONDOR OLGA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-03-10

V1244V3042

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CECULA DE CIUDADANÍA MSA N. 171037527-8

APellidos y Nombres GUAMUSHIG CONDOR
LUIS WILFRIDO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2013-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-03-10

ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRE DEL Cónyuge FLOR MARIA

IGNACIO FLORES

FECHA DE NACIMIENTO 1971-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA



0000094764



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915960009

Nombres del ciudadano: INTRIAGO MOREIRA FLOR MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUAMUSHIG CONDOR LUIS WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 23 DE MAYO DE 1996

Nombres del padre: INTRIAGO CEDEÑO RAMON BENITO

Nombres de la madre: MOREIRA JARA HOLGA MARIA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-067-17767

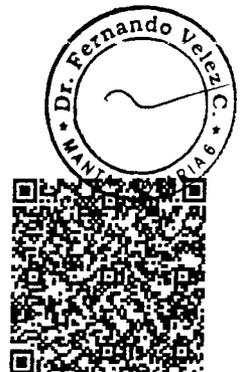


175-067-17767

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

N. 091596000-9

CÉDULA
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 INTRIAGO MOREIRA
 FLOR MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTO VIEJO
 PORTO VIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 LUGAR DEL MATRIMONIO
 PORTO VIEJO CONDOB





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTILISTA A1133A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE INTRIAGO CEDEÑO RAMON BENITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA JARA MARIA HOLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-06-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-06-21

NOTARIO: *[Signature]*
 PABLO DE CARRERA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA 12
002 - 061 NUMERO
0915960009 CEDULA

INTRIAGO MOREIRA FLOR MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 MANTA CANTON ZONA: 4
 ELOY ALFARO PARROQUIA




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
 GARANTIZANDO
 TU DECISIÓN

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 NOTARIO PABLO DE CARRERA
 PRESIDENTE DE LA JRY

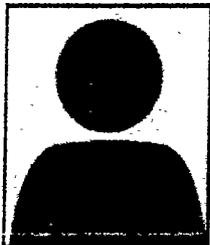
HMP 1041 ECU



0000094765



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303831000

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAUL MONSERRATE MOLINA

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: GILBERTO LOPEZ

Nombres de la madre: AURA LOPEZ

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-067-17819



174-067-17819

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

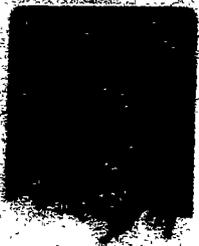
Documento firmado electrónicamente





Ciudadana 130383100 0
 LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES
 NOMBRE NUESTRO/ NUESTRA
 EL ASESADO 1959
 CUI 0016 00896 F
 SEXO/ SEXO
 BARTO 1959

Magdalena Lopez



ECUATORIANA***** V0346V0346
 CASADO PAUL MONSERRATE MOLINA
 SUPERIOR ESTUDIANTE

GILBERTO LOPEZ
 AURA LOPEZ
 BARTO 02/10/2006
 05/10/2018

0575083



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 7 DE ABRIL 2017



003
 JUNTA 03

603 - 013
 NÚMERO

1303831000
 CÉDULA

LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES
 APELLIDOS Y NOMBRES

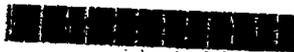
BARTO
 PROVENIENCIA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

BARTO
 CANTÓN

ZONA: 3

BARTO
 PARROQUIA



ECUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES
 2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 HA VOTADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Magdalena Lopez
 VICE PRESIDENTE



0000094766

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909555146

Nombres del ciudadano: MOLINA PAUL MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAGDALENA LOPEZ LOPEZ

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: No Registra

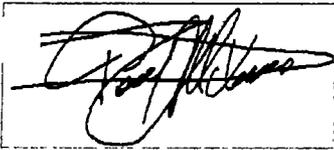
Nombres de la madre: ANA MOLINA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Vale la pena



N° de certificado: 177-067-17870



177-067-17870

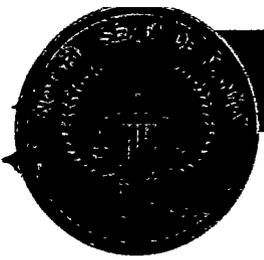


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

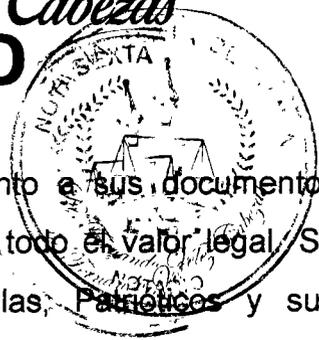




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000094767



1 que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
2 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
3 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
4 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes
5 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
6 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Paul Monserrate Molina



PAUL MONSERRATE MOLINA

C.C. No. 090955514-6

Magdalena de los Angeles Lopez Lopez



MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ

C.C. No. 130383100-0

Flor Maria Intriago Moreira



FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA

C.C. No. 091596000-9

Luis Wilfrido Guamushig Condor



LUIS WILFRIDO GUAMUSHIG CONDOR

C.C. No. 171037527-8

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 07/11/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas

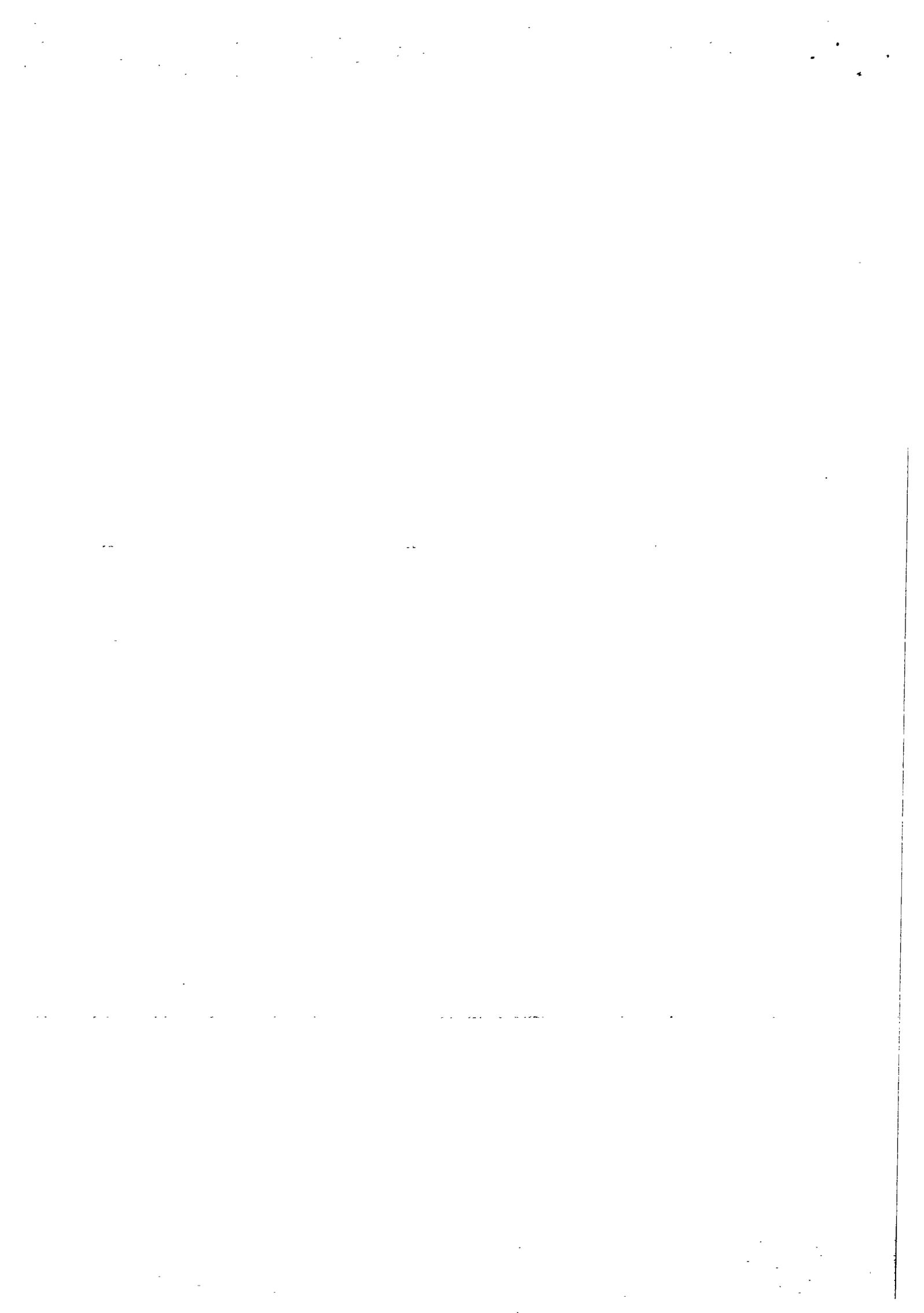
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



El Nota...



0000094768

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3579

Número de Repertorio:

9005

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3579 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
915960009	INTRIAGO MOREIRA FLOR MARIA	COMPRADOR
1710375278	GUAMUSHIG CONDOR LUIS WILFRIDO	COMPRADOR
0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	VENDEDOR
1303831000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190854000	64311	COMPRAVENTA

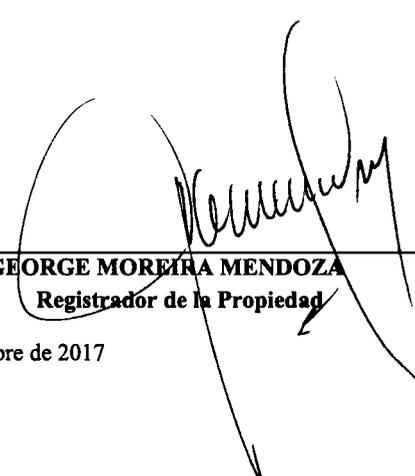
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-nov./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de noviembre de 2017