

0000095339

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3604

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9046

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 16 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 16 de noviembre de 2017 08:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	915960009	INTRIAGO MOREIRA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303831000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190855000	16/11/2017 8:58:52	64334		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno, Ubicado en la Calle Principal del barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan de la Parroquia y Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Publica (catorce metros de ancho); ATRÁS: Veintiún metros noventa y tres centímetros y lindera con Propiedad Particular; COSTADO DERECHO: Cuarenta y siete metros sesenta y siete centímetros y lindera con Flor Intriago; COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y dos metros sesenta centímetros y lindera con Darwin Garcia, Area Total: NOVECIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Calle Principal del barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta.

La señora FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA de estado civil casada con el señor LUIS WILFRIDO GUAMUSHIG CONDOR.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cavallos

Sigre

jueves, 16 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

1111111111

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000095340



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

**PAUL MONSERRATE MOLINA Y
MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ**

A FAVOR DE:

FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA

CUANTIA: USD. \$.19.602.00

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04144

AUTORIZADA 07 DE NOVIEMBRE DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000015441

0000095341



20171308006P04144

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04144						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:05)						
RGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA PAUL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0000555146	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303831000	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO MOREIRA FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915960009	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19602.00						

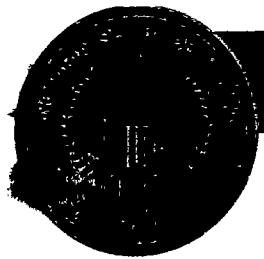
NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



11201111

11201111



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000095342



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04144**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000015441**

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

PAUL MONSERRATE MOLINA Y

10

MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ

11

A FAVOR DE:

12

FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA

13

CUANTÍA: USD. \$19.602.00

14

DI DOS COPIAS

15

*****IELG*****

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

17

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy siete de noviembre del año

18

dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

19

CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una

20

parte, los cónyuges señores: **PAUL MONSERRATE MOLINA**, casado, con

21

cédula de ciudadanía número: cero nueve cero nueve cinco cinco cinco uno

22

cuatro guión seis; y, **MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ**,

23

casados entre sí, con cédula de ciudadanía Número: uno tres cero tres ocho

24

tres uno cero cero guión cero, por sus propios derechos y quienes para efecto

25

de notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Gavilánez de

26

esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0992854086; **Correo electrónico:**

27

paulmolina65@gmail.com; y a quienes en adelante se les denominará

28

simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte la señora **FLOR**





MARIA INTRIAGO MOREIRA, con cédula de ciudadanía número: cero nueve

uno cinco nueve seis cero cero cero guión nueve, casada con el señor LUIS

WILFRIDO GUAMUSHIG CONDOR, por sus propios derechos, quien para

efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela La

Aurora de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 2922001; **Correo electrónico:**

luisyflorstilos@live.com y a quien en adelante se les denominará simplemente

como la "COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores

de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a

quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de

identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego

como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una

de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación

transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su

cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de

COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones

que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: PAUL

MONSERRATE MOLINA y MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ

LOPEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará

simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora FLOR

MARIA INTRIAGO MOREIRA, por sus propios derechos y a quien se le

denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios

de un Lote de terreno, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús

de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, que lo

adquirieron por compra a los señores: Juan Carlos López Gamboa y Narcisa

Lorena Zamora Zambrano, mediante Escritura Pública de Compraventa,

celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el primero de agosto del año



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000095343



1 dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
2 el veintitrés de agosto del mismo año de su otorgamiento, el mismo ~~público~~ tiene
3 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Suroeste), ~~noventa metros~~
4 setenta y nueve centímetros y lindera con Calle Pública (catorce metros de
5 ancho); Por Atrás (Noreste), partiendo desde derecha con diecinueve metros
6 veintisiete centímetros más sesenta metros catorce centímetros más treinta y
7 un metros setenta centímetros y lindera con trazado colector sanitario; Por el
8 Costado Derecho (Noroeste), sesenta y cinco metros veintiséis centímetros y
9 lindera con Ivon Márquez y Rubén Guevara, Daniel Yépez y María Ortiz y
10 Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante Juan Carlos
11 López; y, Por el Costado Izquierdo (Sureste), sesenta y cinco metros setenta
12 y siete centímetros y lindera con propiedad Particular, teniendo una superficie
13 total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS ✓
14 NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA-
15 Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores
16 desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien
17 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, una ✓
18 parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de
19 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
20 Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Calle Principal del Barrio
21 Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta y tiene
22 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintiún metros cincuenta
23 centímetros y lindera con Calle Pública (catorce metros de ancho); Por Atrás,
24 veintiún metros noventa y tres centímetros y lindera con Propiedad Particular;
25 Por el Costado Derecho, cuarenta y siete metros sesenta y siete centímetros
26 y lindera con Flor Intriago; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y dos metros
27 sesenta centímetros y lindera con Darwin García, teniendo una superficie total
28 de: NOVECIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS DIEZ





DECI METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la

venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
a la izquierda que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a
la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno

descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa

convenido entre las partes es la suma de: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS
DOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora

declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento
en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan

que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte

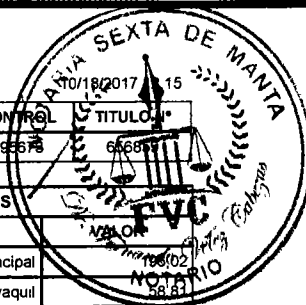
vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA**

DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris
León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-
Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus
documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor



0000095344

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-19-08-55-000	980,10	19602,00	295678	656859
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
0915960009	INTRIAGO MOREIRA FLOR MARIA	CDLA LA AURORA MZ L VILLA 08	SALDO				
			0,00				



EMISION: 10/10/2017 12:15 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000053265

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0909555146

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MOLINA PAUL MONSERRATE

BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

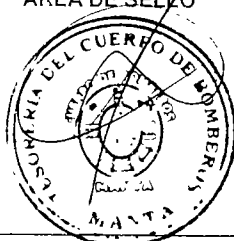
CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

16/10/2017 14:43:20

AREA DE SELLO



VALOR

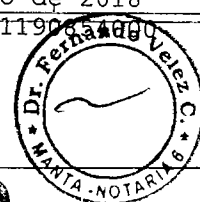
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 14 de enero de 2018

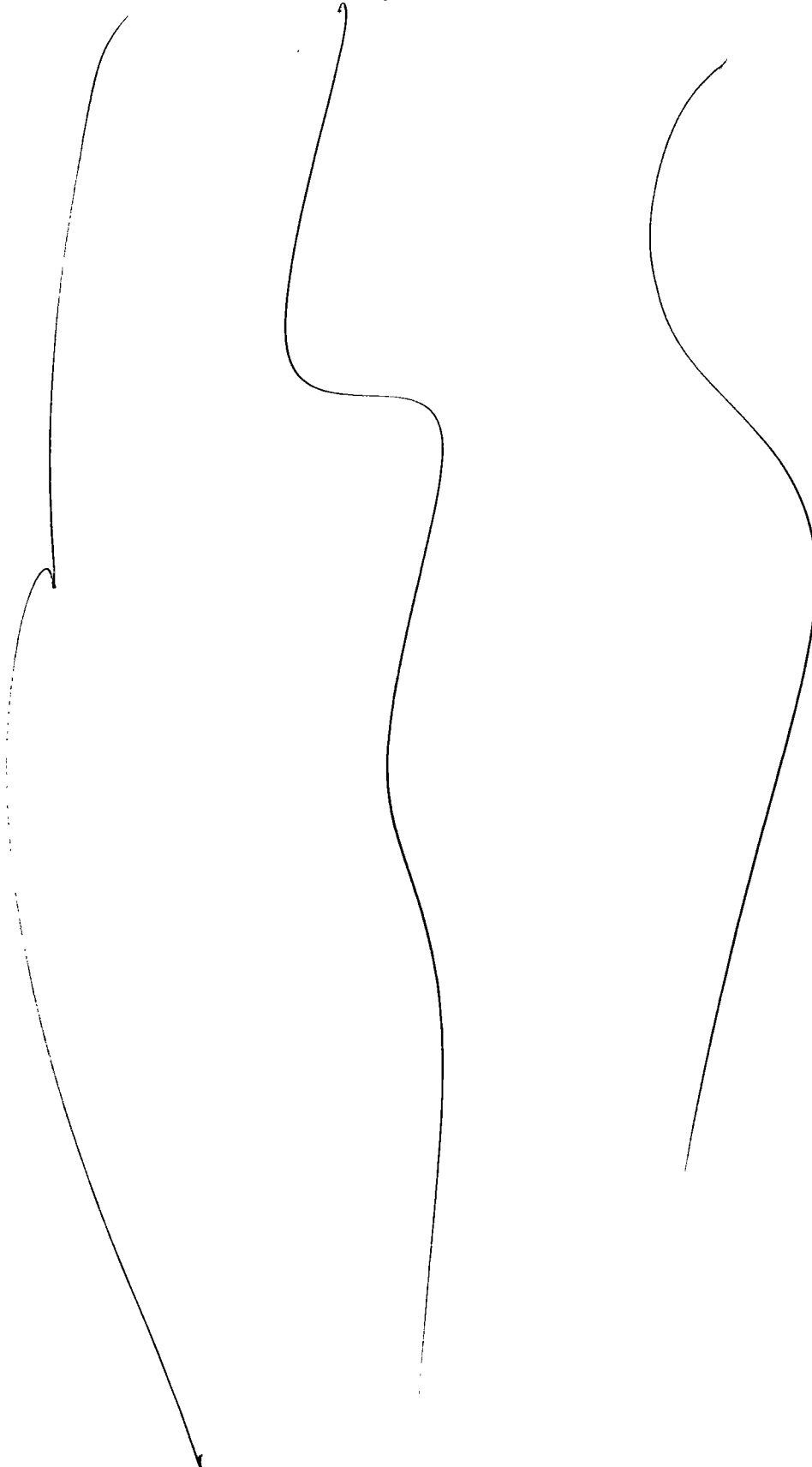
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1190000000



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

11900000





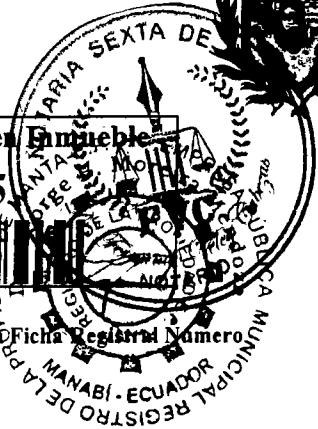
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

0000095345

Ficha Registral-Bien Inmueble

63305



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17019918, certifico hasta el día de hoy 02/10/2017 10:34:35, la Ficha Registral Número 63305.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1190852000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de agosto de 2017

Parroquia . MANTA

Superficie del Bien: 6.460,95 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

ompraventa relacionada con una parte de terreno, ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUROESTE), noventa metros setenta y nueve centímetros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho); POR ATRÁS (NORESTE), partiendo desde derecha con diecinueve metros veintisiete centímetros más sesenta metros catorce centímetros más treinta y un metros setenta centímetros y lindera con trazado colector sanitario; POR EL COSTADO DERECHO (NOROESTE), sesenta y cinco metros veintiséis centímetros y lindera con Ivon Márquez y Rubén Guevara, Daniel Yépez y María Ortiz y Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante Juan Carlos López; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (SURESTE), sesenta y cinco metros setenta y siete centímetros y lindera con propiedad particular. Teniendo una superficie total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	23/ago/2017	67.108	67.133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2966	26/sep/2017	77.361	77.380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2563

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6004

Folio Inicial: 67.108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 67.133

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2017

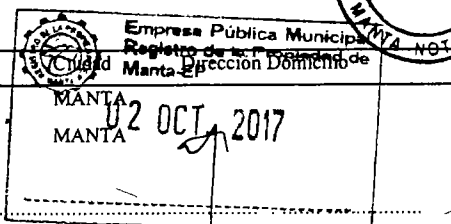
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno, ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)
COMPRADOR	1303831000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)



VENDEDOR 1302225618 LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1307016988 ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64170	64188

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2966

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7385

Folio Inicial: 77.361

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 77.380

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno, ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303831000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	23/ago/2017	67108	67133

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Firma son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:34:35 del lunes, 02 de octubre de 2017

A petición de: LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de la Propiedad.

02 OCT 2017

0000095346

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117097



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... MOLINA PAUL MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1190855000 BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN**

Manta, diez y ocho de octubre del dos mil diesisiete



98460001





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000095347

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de MOLINA PAUL MONSERRATE, con código catastral # 1-19-08-52-000, ubicado en la Calle Principal del barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta.

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Sexta de Manta el 1/Agosto/2017 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 23/Agosto/2017): **6.460,95m2**

Frente (Suroeste): 90,79m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás (Noreste): partiendo desde derecha con 19,27m. + 60,14m. + 31,70m.- lindera trazado colector sanitario
Costado derecho (Nordeste): 65,26m.- lindera Ivon Márquez y Rubén Guevara, Daniel Yépez y María Ortiz y Juan López y Narcisca Zamora (vendedores) área sobrante Juan Carlos López
Costado izquierdo (Sureste): 65,77m.- lindera con propiedad Particular
Área total: 6.460,95 m2

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: **909,93m2**

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (4 lotes): **00,00 m2**

AREA A DESMEMBRAR FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA: **1.185,54 m2**

Frente: 20,86m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás: 18,71m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho: 22,54m + 31,70 m.- lindera con calle que separa al colector sanitario
Costado izquierdo: 47,67m.- lindera con Flor Intriago
Área total: 1.185,54 m2

AREA A DESMEMBRAR FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA: **980,10 m2**

Frente: 21,50m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás: 21,93m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho: 47,67m.- lindera con Flor Intriago
Costado izquierdo: 42,60m.- lindera con Darwin Garcia
Área total: 980,10 m2

AREA A DESMEMBRAR DARWIN ANTONIO GARCIA CEDEÑO Y GABRIELA CAROLINA ZAMBRANO DUEÑA: 987,21 m2

Frente: 24,60m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás: 25,14m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho: 42,60m.- lindera con Flor Intriago
Costado izquierdo: 36,79m.- lindera con Calle Publica (14,00m. ancho)
Área total: 987,21 m2

AREA A DESMEMBRAR ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA: **2.398,17 m2**

Frente: 40,00m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás: 19,27 m + 23,60 m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho: 65,26 m.- lindera con Ivon Márquez, Daniel Yépez y Luis Yépez
Costado izquierdo: 63,03 m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Área total: 2.398,17 m2

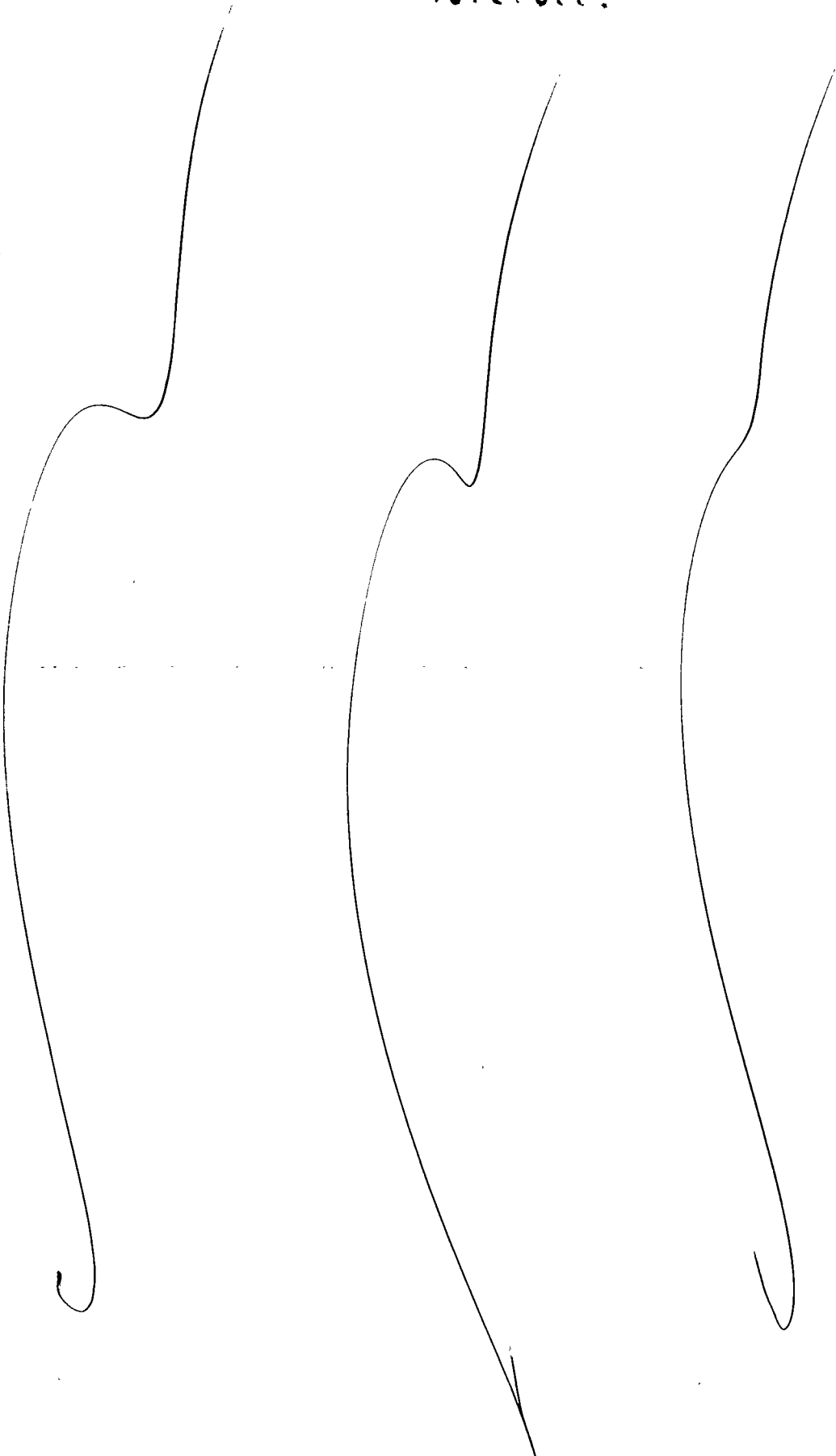
AREA SOBRANTE: **00,00m2**

Manta, 31 de Agosto de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.



Reference





Manta

G A D

0000095348



AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral ubicada en la Calle Principal del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, de propiedad **MOLINA PAUL MONSERRATE**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	21,50m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás:	21,93m.- lindera con Propiedad Particular
Costado derecho:	47,67m.- lindera con Flor Intriago
Costado izquierdo:	42,60m.- lindera con Darwin Garcia
Área total:	980,10 m2

Manta, Agosto 31 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

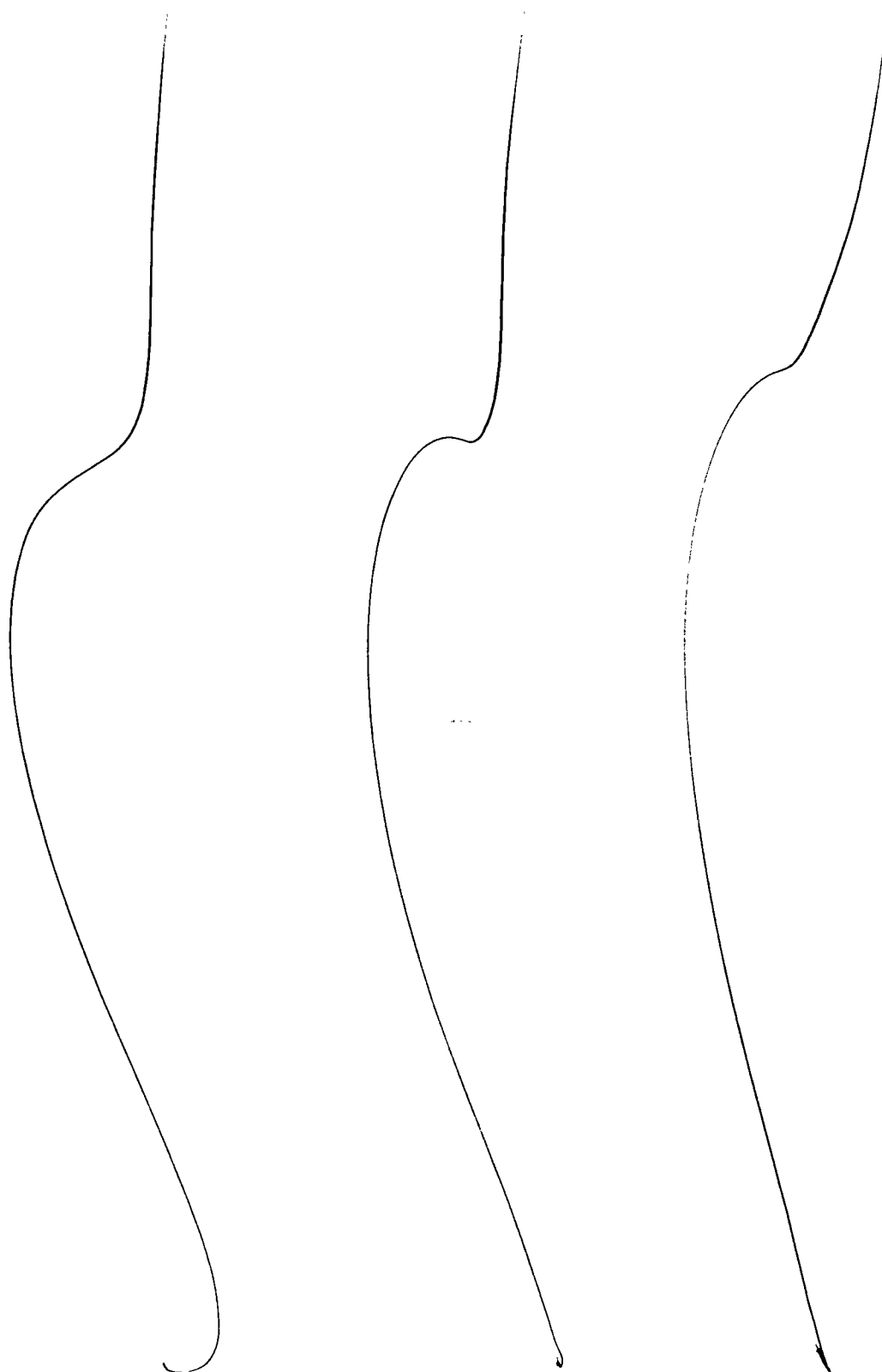
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta

1860-1861



0000095349

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145852

Nº 0145852

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52172

Fecha: 14 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-55-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 980,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0909555146

PAUL MONSERRATE MOLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

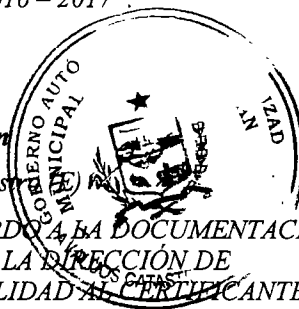
TERRENO:	19602,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	19602,00

Son: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 1190852000L

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 14/09/2017



196.02
50.91
254.93

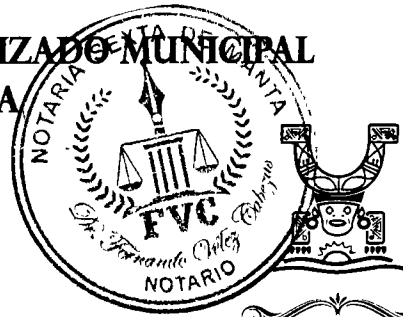
60000000



0000095350



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088164

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a PAUL MONSERRATE MOLINA

ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$19602.00 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS DOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL

AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

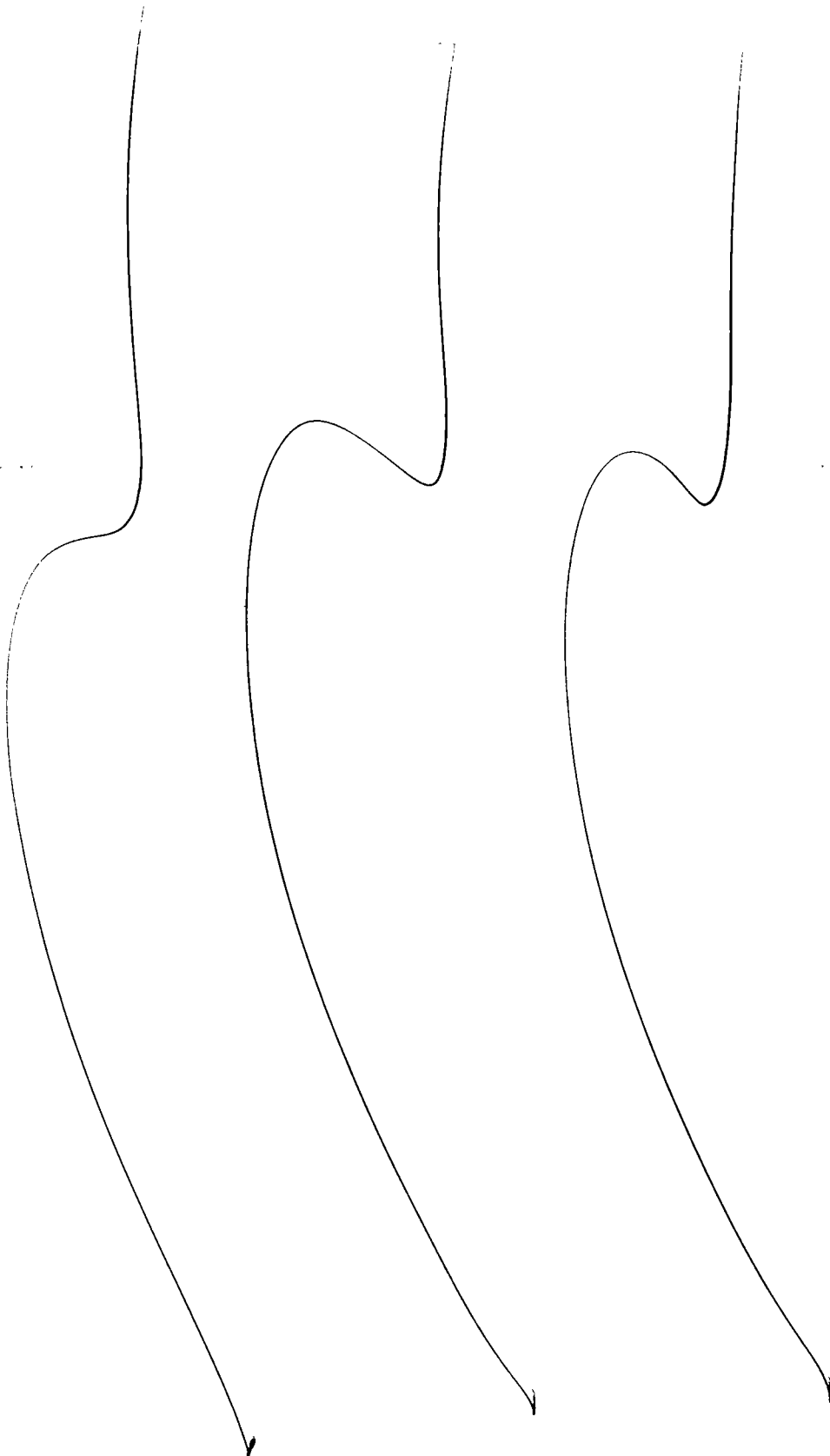
Manta,

18 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



Handwritten text, possibly a signature or name, located at the top left of the page.



0000095351

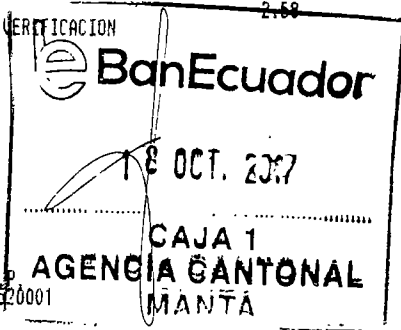


BanEcuador B.P.
18/10/2017 12:40:23 p.m. UK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 704668426
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.98
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.58
SUJETO A CERTIFICACION

BanEcuador B.P.
18/10/2017 12:40:23 p.m. UK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 704668426
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.98
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.58
SUJETO A CERTIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

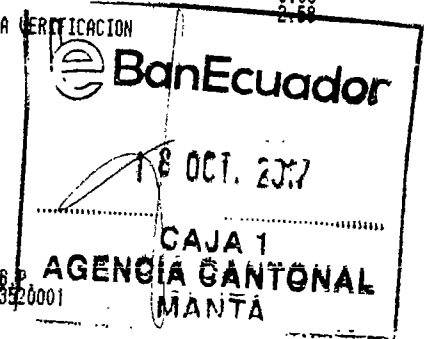
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000933
Fecha: 18/10/2017 12:40:36 p.m.

No. Autorización:
181020170117681835200012056503000009332017124015

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000933
Fecha: 18/10/2017 12:40:36 p.m.

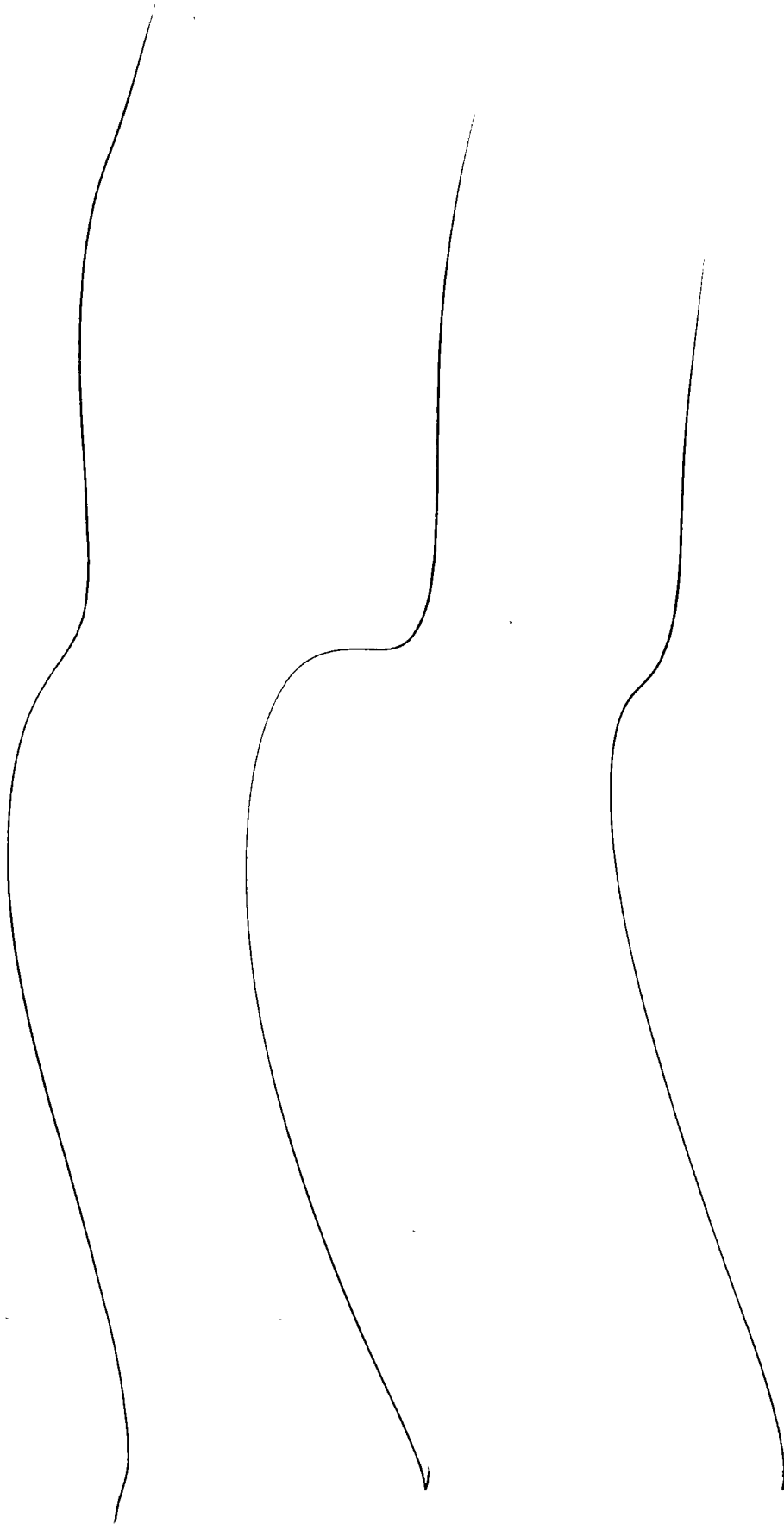
No. Autorización:
181020170117681835200012056503000009332017124015

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



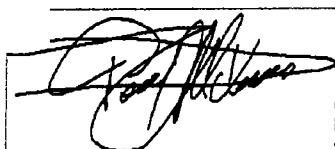




0000095352



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909555146

Nombres del ciudadano: MOLINA PAUL MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAGDALENA LOPEZ LOPEZ

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: ANA MOLINA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-067-17968

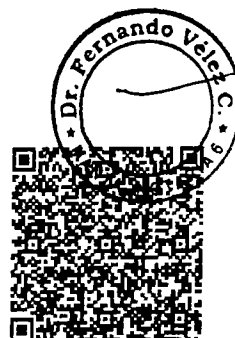


179-067-17968

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

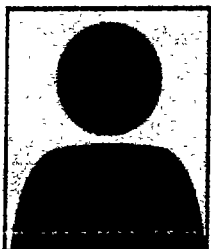


100-443887-100



0000095353

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303831000

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAUL MONSERRATE MOLINA

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1986

Nombres del padre: GILBERTO LOPEZ

Nombres de la madre: AURA LOPEZ

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-067-18036



174-067-18036

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

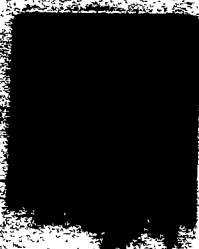
Documento firmado electrónicamente





CIUDADANA 130383100-0
LOPEZ LOPEZ MADONALBA DE LOS ANGELES
01/01/1959
MARTA
MARTA
MARTA

Notary Signature



IDENTIFICACION
PASADO PAUL MONSERRATE MELINA
SUPERIOR ESTUDIANTE
GILBERTO LOPEZ
MARTA
03/10/2006
REN 0575083



003
JUNTA N°

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CM
130383100-0
MARTA

LOPEZ LOPEZ MADONALBA DE LOS ANGELES
APELLIDOS Y NOMBRES
MARTA
CANTON
MARTA
PARROQUIA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
REAFIRMA TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

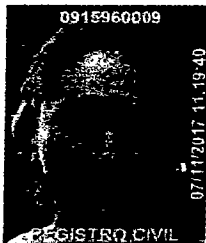
Signature

100-1000-00



0000095354

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915960009

Nombres del ciudadano: INTRIAGO MOREIRA FLOR MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUAMUSHIG CONDOR LUIS WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 23 DE MAYO DE 1996

Nombres del padre: INTRIAGO CEDEÑO RAMON BENITO

Nombres de la madre: MOREIRA JARA HOLGA MARIA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-067-18103



172-067-18103

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

091596000

ESTADO CIVIL: CASADO
SEXO: F
LUGAR DE NACIMIENTO: GUANESHA, PICHINCHA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

002 - 061

0915960009

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

091596000

ESTADO CIVIL: CASADO
SEXO: F
LUGAR DE NACIMIENTO: GUANESHA, PICHINCHA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

002 - 061

0915960009

NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 - 061

0915960009

INTRIAGO MOREIRA FLOR MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 4

002

002 - 061

0915960009

NOTARIO

CNE
Ecuador
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

IMP 1GM MJ



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000095355



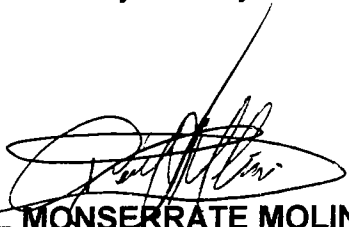
1 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrimoniales y sus
2 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes
3 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
4 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

5

6

7

8


PAUL MONSERRATE MOLINA

9

C.C. No. 090955514-6

10

11

12

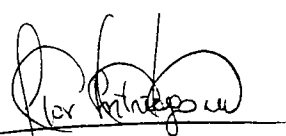

MAGDALENA DE LOS ANGELES LOPEZ LOPEZ

14

C.C. No. 130383100-0

15

16

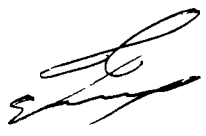

FLOR MARIA INTRIAGO MOREIRA

18

C.C. No. 091596000-9

19

20


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

21

22

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

23

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

26

27

Manta, a 07/11/2017

28


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota.



22100000

0000095356

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3604

Número de Repertorio:

9046

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3604 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
915960009	INTRIAGO MOREIRA FLOR MARIA	COMPRADOR
0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	VENDEDOR
1303831000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190855000	64334	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

Mayra


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 16 de noviembre de 2017

20000000