

0000092682

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3500**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8851**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** martes, 07 de noviembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 07 de noviembre de 2017 16:05**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1307419034           | CEDEÑO ALAVA IGNACIA IDALBA      | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1302917172           | CEDEÑO ARTURO MONCERRATE         | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 28 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3053412000       | 08/11/2017 9:30:20 | 64180      | 96.60m2    | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 96.60m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Superficie del Bien: 96.60m2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 96.60m2

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000008250



20171308004P02632

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20171308004P02632                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:24) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | CEDEÑO ARTURO MONCERRATE           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302917172         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | CEDEÑO ALAVA IGNACIA IDALBA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307419034         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    | Cantón                             | Parroquia                |                        |                    |              |               |                           |
| MANABI                       | MANTA                              | MANTA                    |                        |                    |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 21228.00                           |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0051

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 004 | P02632 |
|------|----|----|-----|--------|

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:** 0000092684  
**OTORGA EL SEÑOR ARTURO MONCERRATE CEDEÑO;**  
**A FAVOR DE LA SEÑORA IGNACIA IDALBA CEDEÑO ALAVA.-**  
**CUANTIA : \$ 21,228.31**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí,

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario

Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección

Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha

siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena

capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad

de **VENDEDOR**, el señor **ARTURO MONCERRATE CEDEÑO**,

soltero, por sus propios derechos, ecuatoriano, de setenta y nueve

años, ocupación agricultor, domiciliado en el Barrio Jocay de la

parroquia Tarqui del cantón Manta, número de teléfono

0967812719; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la

señora **IGNACIA IDALBA CEDEÑO ALAVA**, soltera, por sus

propios derechos, ecuatoriana, de cuarenta y siete, ocupación ama

de casa, domiciliada en el Barrio Jocay de la parroquia Tarqui

del canton Manta, número de teléfono 0981985806; Los

comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer

obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Donación, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **ARTURO MONCERRATE CEDEÑO,** por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **IGNACIA IDALBA CEDEÑO ALAVA;** a quien en adelante se les llamarán

0000092685

simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número NUEVE (9) de la Manzana UNO- J, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL**

**FRENTE:** Catorce metros setenta centímetros y linda con la calle P-8.

**POR ATRAS:** Con diez metros y terreno del vendedor. **POR EL**

**COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y terrenos del

vendedor; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiún metros,

cuarenta centímetros con calle T-Siete -A.- Este predio fue

adquirido por compra que le hiciera al señor José Luis Cevallos

Holguín y cónyuge, según contrato de compraventa realizado en la

Notaria Primera de Manta el veintiséis de septiembre de mil

novecientos setenta y siete e inscrita en el Registro de la

propiedad del cantón de Manta el quince de marzo de mil

novecientos setenta y ocho. Predio que a la presente fecha se

encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el

VENDEDOR, señor **ARTURO MONCERRATE CEDEÑO**, por sus

propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua

un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor

extensión descrito e individualizados en la cláusula de

los antecedentes a favor de la señora **IGNACIA IDALBA CEDEÑO**

**ALAVA**, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir"; parte del lote número NUEVE de la Manzana UNO-J, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros cincuenta centímetros con calle T - Siete A; POR ATRÁS: Nueve metros con terrenos del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Cinco metros noventa y cinco centímetros con área sobrante a favor del vendedor, mas seis metros con área a desmembrar a favor del señor Vera Espinal José Luis y señora Cantos Cedeño Gabriela Stefania; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros con terrenos del vendedor.- Con una superficie total de NOVENTA Y SEIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de VEINTIUN MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del

0000092686

adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

**SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted, señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi El

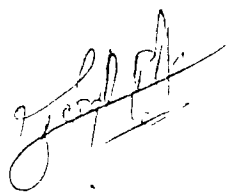
notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, a excepción del vendedor que manifiesta no saber firmar estampando la huella dactilar del dedo pulgar derecho, y nombrando dos testigos vecinos y conocidos por ella quienes responden a los nombres ANGEL ALBERTO BELLO SALDARREAGA Y CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**



**ARTURO MONCERRATE CEDEÑO**  
C.C.No.



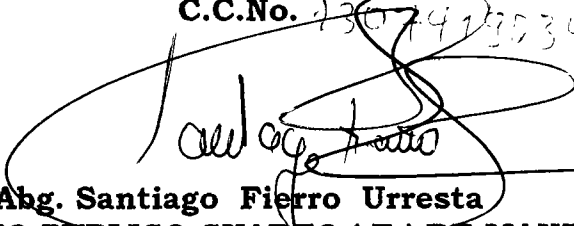
**Tgo. ANGEL ALBERTO BELLO SALDARREAGA**  
C.C.No.



**Tgo. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO**  
C.C.No. 150623525-8



**IGNACIA IDALBA CEDEÑO ALAVA**  
C.C.No. 1307413534



**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA**



BanEcuador S.A.  
RUC: 1739193500001

AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI - MANTA (S.A.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTON

Detalle de Pagos: 26 SEP 2017  
Caja 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
RUC: 1739193500001  
Caja 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
RUC: 1739193500001

Concepto: AGUAS  
Caja 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
RUC: 1739193500001

Verificación  
RUC: 1739193500001

Total USD  
RUC: 1739193500001

AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
RUC: 1739193500001

0000092687

BanEcuador S.A.  
Caja 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
RUC: 1739193500001

Concepto: AGUAS  
Caja 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
RUC: 1739193500001

Verificación  
RUC: 1739193500001

BanEcuador  
26 SEP 2017  
Caja 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI  
RUC: 1739193500001



9/21/2017 2 33

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                             | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, SE APLICA 50% DE DESCUENTO PORQUE EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-05-34-12-000   | 96,60 | 21228,31 | 290446  | 651311    |

| VENDEDOR     |                             |                                                | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|-----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                                      | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1302917172   | CEDEÑO ARTURO MONSERRATE    | LOTIZACION EL PORVENIR MZ-UNO-J PARTE LOTE N°9 | Impuesto principal                 | 106,14 |
|              |                             |                                                | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 63,68  |
| ADQUIRIENTE  |                             |                                                | TOTAL A PAGAR                      | 169,82 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                                      | VALOR PAGADO                       | 169,82 |
| 1307419034   | CEDEÑO ALAVA IGNACIA IDALBA | NA                                             | SALDO                              | 0,00   |

EMISION 9/21/2017 2:33 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000092688



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360920070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE S/N.

CEDEÑO ARTURO MONSERATE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES  
21/09/2017 15:21:49

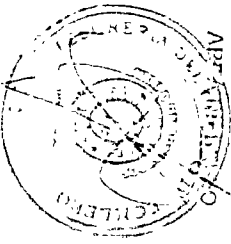
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 20 de diciembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3053405000



ESTE DOCUMENTO VA A SER REGISTRADO EN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116619



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que como a mi cargo no se ha inscrito ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CEDEÑO ARTURO MONSERRATE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **21 SEPTIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**  
**3053412000: LOTIZACION EL PORVENIR MZ-UNO-J PARTE LOTE N°9**

**Manta, veinte y uno de septiembre del dos mil diecisiete**

0000092689

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 145444

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145444

No. Electrónico: 52171

Fecha: 14 de septiembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-34-12-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ-UNO-J PARTE LOTE N°9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302917172

CEDEÑO ARTURO MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 3381,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 17847,31 |
|               | 21228,31 |

Son: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

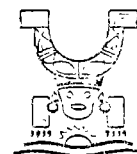
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIA LA SOLOZANO 14/09/2017 15:16:55



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087649



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CELIA LILIA VILLOREJO revisada el Catastro de Predios **URBANA**  
en la Agencia, se encuentra registrada una finca que consta en **SOLAR Y CONSTRUCCION**  
perteneciente **CEDEÑO ARTURO MONSERRATE**

ubicada **LOTIZACION EL PORVENIR MZ-UNO-J PARTE LOTE N°9**

soy **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$ 21228.31 VEINTIUN MIL DOSCIENTOS VEINTI OCHO DOLARES 31/100**

asociado a la cantidad

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado: Antonella Coppiano

21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal



G A D  
*Manta*

0000092690



## **AUTORIZACIÓN**

**No. 352-B-17650**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. CEDEÑO ÁLAVA IGNACIA IDALBA**, para que celebre Escritura de Compra-venta de terreno propiedad del Sr. CEDEÑO ARTURO MONCERRATE, ubicado en la Lotización "El Porvenir", parte del Lote N° 09 de la Manzana UNO-J de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8,50m – con Calle T-siete A.

**ATRÁS:** 9,00m – con Terrenos del vendedor.

**COSTADO DERECHO:** 5,95m – con Área sobrante a favor del vendedor +  
6,00m - Área a desmembrar a favor del Sr. Vera Espinal  
José Luis y Sra. Cantos Cedeño Gabriela Stefania.

**COSTADO IZQUIERDO:** 10,00m – con Terrenos del vendedor.

**ÁREA TOTAL:** 96.60 m2.

Manta, Agosto 23 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Jhon López

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

**No. 352-17650**

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **CEDÑO ARTURO MONCERRATE**, ubicado en la Lotización "El Porvenir", Lote N° 09 de la Manzana UNO-J de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con clave catastral #3-05-34-05-000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 108.00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 257.00 m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 15 de Marzo de 1978 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 26 de Septiembre de 1977).

**FRENTE:** 14,60m – con Calle P-8.  
**ATRÁS:** 10,00m – con Terrenos del vendedor.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m – con Terrenos del vendedor.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21,40m – con Calle T-siete A.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VERA ESPINAL JOSÉ LUIS Y SRA. CANTOS  
CEDÑO GABRIELA STEFANÍA: 66.50 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 5,40m – con Calle P-8.  
**ATRÁS:** 6,00m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Álava Ignacia Idalba.  
**COSTADO DERECHO:** 11,00m – con Terrenos del vendedor.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 11,80m – con Área sobrante a favor del vendedor.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. CEDÑO ÁLAVA IGNACIA IDALBA: 96.60 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8,50m – con Calle T-siete A.  
**ATRÁS:** 9,00m – con Terrenos del vendedor.  
**COSTADO DERECHO:** 5,95m – con Área sobrante a favor del vendedor + 6,00m - Área a desmembrar a favor del Sr. Vera Espinal José Luis y Sra. Cantos Cedeño Gabriela Stefanía.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 10,00m – con Terrenos del vendedor.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. CEDEÑO ARTURO MONCERRATE:

93.90 m2

**FRENTE:** 9,20m – con Calle P-8.  
**ATRÁS:** 5,95m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Álava Ignacia Idalba.  
**COSTADO DERECHO:** 11,80m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Vera Espinal José Luis y Sra. Cantos Cedeño Gabriela Stefanía.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 12,90m – con Calle T-siete A.

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° 0819-DACRM-JCM-17 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos y Catastro en el cual suscribe que el Sr. CEDEÑO ARTURO MONCERRATE con código catastral N° 3053405000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Agosto 23 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Jhon López



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

PROPIETARIO:  
SR. ARTURO MONCERRATE CEDENO

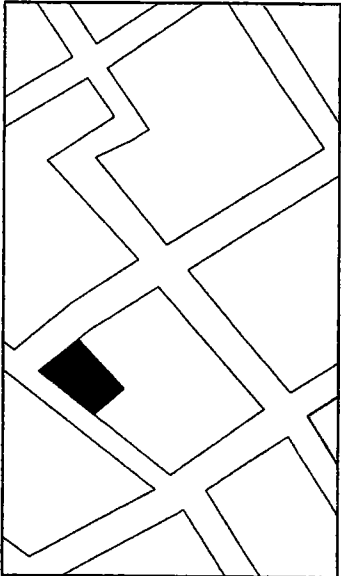
|                      |                   |                      |                          |
|----------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
| PROVINCIA:<br>MANABI | CANTÓN:<br>MANITA | PARROQUIA:<br>TARQUI | SECTOR:<br>LOT EL PORVEN |
|----------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|

CUADRO DE COORDENADAS

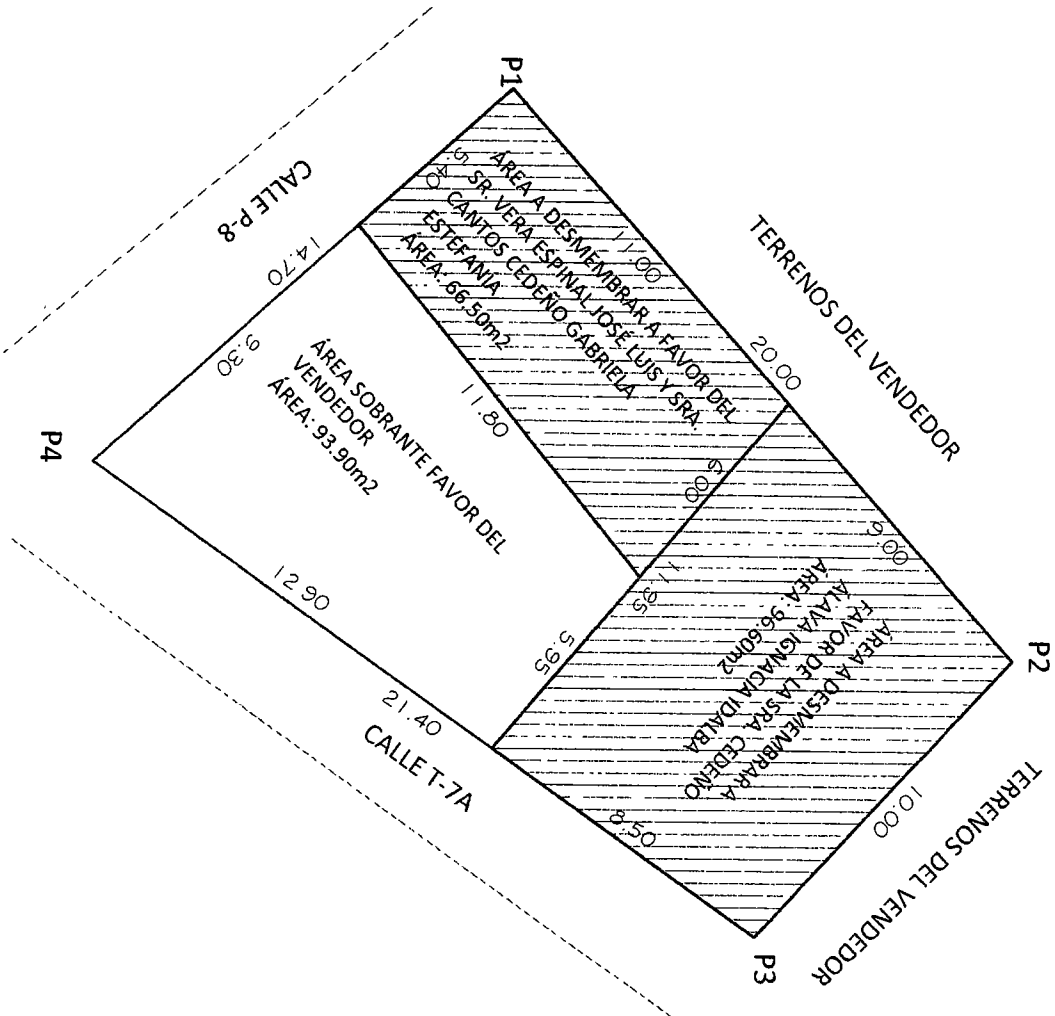
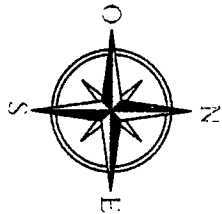
| VÉRTICE | COORD. PLANAS UTM, PSAD-56 |            |
|---------|----------------------------|------------|
|         | ESTE                       | NORTE      |
| P01     | 531697.48                  | 9893910.76 |
| P02     | 531712.32                  | 9893924.16 |
| P03     | 531719.62                  | 9893917.33 |
| P04     | 531707.29                  | 9893899.81 |

DETALLE

|                                                                                                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:                                                                         | 257.00 m2 |
| ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VERA ESPINAL JOSE LUIS Y SRA. CANTOS CEDENO GABRIELA ESTEFANIA | 66.50 m2  |
| ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDENO ÁLAVA IGNACIA IDALBA.                                | 96.60 m2  |
| ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR                                                               | 93.90 m2  |



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO



COORDENADAS PLANAS:

ESCALA:

1 : 200

FECHA:

AGOSTO 2017

TÉCNICO RESPONSABLE:

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM  
DATUM DEL MAPA PSAD-56  
ZONA 17 - SUR

ÁREA TOTAL:

257.00 m2.

CLAVE CATASTRAL:

3-05-34-05-000

ING. JUAN HONCO VILLALBA  
# REG. INPS-CT 101602-MA09



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000092692



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20702



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019665, certifico hasta el día de hoy 28/09/2017 9:34:42, la Ficha Registral Número 20702.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 19 de marzo de 2010

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Comprventa relacionada con una parte de dicho terreno o sea una área que tiene el lote numero NUEVE (9) de la Manzana UNO- J, ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Catorce metros setenta centímetros y linda con la calle P-8.POR ATRAS: Con diez metros y terreno del vendedor. Por el costado derecho con veinte metros y con terrenos del vendedor.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle T-Siete -A, y con veintiun metros, cuarenta centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 13                            | 09/feb/1946 | 5             | 5           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 206                           | 15/mar/1978 | 392           | 393         |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia recíprocamente

el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condujo también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000189 | VOELCKER CARLOS                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 1300665708      | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000000187 | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de marzo de 1978 Número de Inscripción: 206 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 476 Folio Inicial: 392  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 393  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de dicho terreno o sea una área que tiene el lote numero NUEVE (9) de la Manzana UNO-J, ubicado en la Lotizacion El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000037942 | CEDEÑO ARTURO MONSERRATE   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001251 | MENDOZA SEGUNDA DOLORES    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb/1946       | 5             | 5           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:42 del jueves, 28 de septiembre de 2017

A petición de: ARTURO MONCERRATE CEDEÑO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este

28 SET 2017



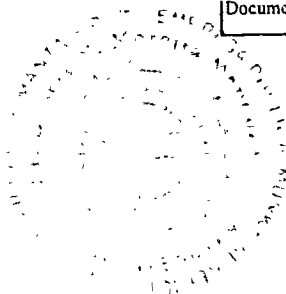
**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000092693



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.



*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

18 SET. 2012

Página 3 de 3

Fundación  
Centro de  
Promoción Social  
Rio - Mantá

Logo

SECRETARÍA DE SALUD  
MANTÁ

Dr. Mantá, B. Miraflores Calle 9 de Octubre sin y Calle Esmeralda - Tel. 2992 1912

Fecha:

Pacientes:

25/09/2017

Médico:

Dr. Raúl Castro Flores

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICO  
HABER ATENDIDO A ARTURO  
MONSERRATE CEDENO CI 130291717-2.  
QUIEN SE ENCUENTRA EN BUENAS  
CONDICIONES PSICOLOGICAS

POR LO QUE PUEDE HACER USO DEL  
PRESENTE COMO CREA CONVENIENTE.

ATTE

DR. RAUL CASTRO FLORES  
CMM-1700

Dr. Raúl Castro Flores  
SECRETARÍA DE SALUD  
MANTÁ  
Tel. 2992 1912

Fundación  
Centro de  
Promoción Social  
Rio - Mantá

Logo

SECRETARÍA DE SALUD  
MANTÁ

Dr. Mantá, B. Miraflores Calle 9 de Octubre sin y Calle Esmeralda - Tel. 2992 1912

Fecha:

Pacientes:

Médico:

000092694  
*Dr. Hugo Andrade Andrade*

GRADUADO EN LA UNION SOVIETICA

*Ex - Médico - Anestesiista de la Clínica del Siglo*

*Ex - Médico - Cirujano Ad. Honoraria del Hospital  
"Rodríguez Zambrano"*

Consultorio: Ave. 19 y Calles 10 y 11 Teléfono: 2.291.000

MANTA, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

CERTIFICO QUE ATENDI AL SR. CEDEÑO ARTURO MONSERRATE CON  
CEDULA DE IDENTIDAD # 1302917172, DE 79 AÑOS DE EDAD.

QUIEN ESTA EN PERFECTO ESTADO FISICO DE SALUD Y MENTAL, ESTA  
LUCIDO

ATENTAMENTE,

DR. HUGO ANDRADE A.

MEDICO CIRUJANO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO ARTURO MONCERRATE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1938-07-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

**N- 130291717-2**




**INSTRUCCIÓN SOCIAL**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**AGRICULTOR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CEDEÑO CARMEN**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANABÍ**  
**2018-11-14**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2028-11-14**

**V088912222**

**NO FIRMA**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**001**  
 JUNTA NO

**001 - 171**  
 NÚMERO

**1302917172**  
 CÉDULA

**CEDEÑO ARTURO MONCERRATE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABÍ**  
 PROVINCIA  
**MANABÍ**  
 CANTÓN  
**TARQUI**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**ZONA: 3**








## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302917172

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ARTURO MONCERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** CEDEÑO CARMEN

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 177-057-73013



177-057-73013

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDENO ALAVA**  
**IGNACIA IDALBA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1970-07-31**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N° **130741903-4**

IGM 15 37 541 25

INSTRUCCIÓN  
**BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER DOMESTICOS**

V233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**CEDENO ARTURO MONSERRATE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**ALAVA ROSA AMELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**MANTA**

**2016-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN

**2026-08-08**

*[Signature]*

*[Signature]*

00033877



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**



**001**  
JUNTA

**001 - 288**  
NUMERO

**1307419034**  
CÉDULA



**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTÓN  
**TARQUI**  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION **2**

ZONA: **3**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CNE  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA TARQUI  
CIRCUITO 1  
CÉDULA 1307419034  
NÚMERO 001-288  
JUNTA 001  
FECHA DE EMISIÓN: 15/08/2016  
FECHA DE VENCIMIENTO: 15/08/2017  
FIRMA: *[Signature]*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000092696



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature]*

**Número único de identificación:** 1307419034

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ALAVA IGNACIA IDALBA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE JULIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO ARTURO MONSERRATE

**Nombres de la madre:** ALAVA ROSA AMELIA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-057-72876



178-057-72876

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130627528-8  
PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
07 ENERO 1979  
001- 0022 00022 M  
MANABI/ MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1979



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V2443V4422  
SOLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
JOSE PEDRO PALMA MERO  
ROSA E DELGADO ALONZO  
MANTA 25/07/2012  
25/07/2024  
3076401



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

064  
JUNTA 140

064 - 084  
NUMERO

1306275282  
CADENA

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306275288

**Nombres del ciudadano:** PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE PEDRO PALMA MERO

**Nombres de la madre:** ROSA E DELGADO ALONZO

**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 171-057-73092



171-057-73092

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130226324  
 BELLO SALTARREAGA ANGEL ALBERTO  
 MANABI/MANABI/MANTA  
 25 AGOSTO 1956  
 003- 0047 00501- M  
 MANABI, MANTA  
 MANTA 1956

*Angel Bello S*



ECUADOR/PA.....  
 02/08/2002

MANABI, MANTA  
 17/04/2002

3833963




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**



**002**  
 JUNTA NO

**002 - 073**  
 NUMERO

**1302263247**  
 CEDULA

**BELLO SALTARREAGA ANGEL ALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA  
**MANTA**  
 CANTÓN  
**MANTA**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**ZONA: 2**



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1302263247**Nombres del ciudadano:** BELLO SALDARREAGA ANGEL ALBERTO**Condición del cedulao:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1956**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** ZENON BELLO**Nombres de la madre:** ARELIZA SALDARREAGA**Fecha de expedición:** 27 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

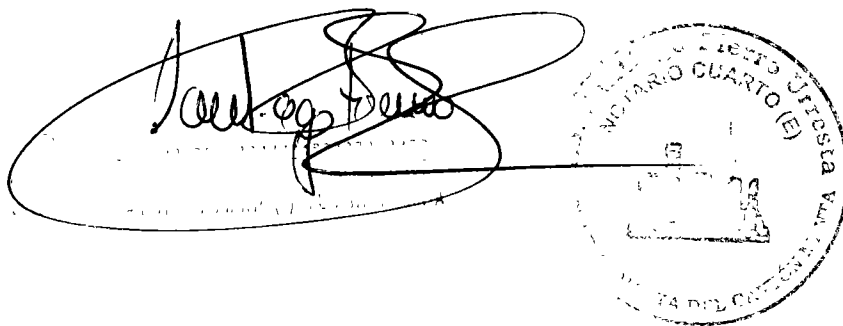
N° de certificado: 178-057-73135



178-057-73135

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02631.- DOY FE.-**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "Jorge Luis", enclosed within a large, loopy oval. To the right of the signature is a circular notary stamp. The stamp contains the text "NOTARIO CUARTO (E)" and "TA DEL CANTON LITA". There is also a small rectangular box within the stamp, possibly for a date or number.



0000092699

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2017****Número de Inscripción:****3500****Número de Repertorio:****8851**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3500 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------|---------------------|
| 1307419034  | CEDEÑO ALAVA IGNACIA IDALBA | COMPRADOR           |
| 1302917172  | CEDEÑO ARTURO MONCERRATE    | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3053412000       | 64180        | COMPRAVENTA |

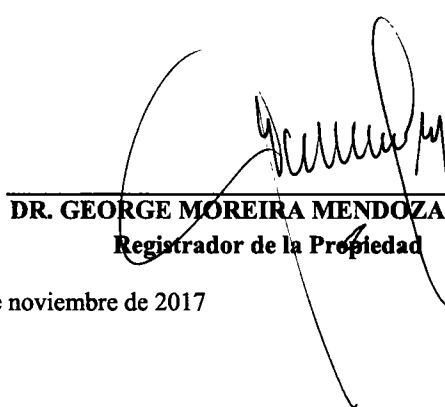
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de noviembre de 2017