

0000086185

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3270

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8354

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 19 de octubre de 2017 12:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312241134	CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702290000	19/10/2017 13:21:18	63929	220,00Mt2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral signado como área No. Uno (1) de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Parte del lote No. Uno (1) Por el Frente: Diez metros y calle pública, Por Atrás: Diez metros y área a desmembrar a favor de Jessica Virginia Santín González, Por el Costado Izquierdo: Veintidós metros y calle pública, por el Costado Derecho: Veintidós metros y área a desmembrar a favor de Rosa Norma Castro Oleas. Con una superficie total de Doscientos veinte metros cuadrados.

Dirección del Bien: CAMINO CORRAL

Superficie del Bien: 220,00Mt2

5.- Observaciones:

Compra de lote de terreno signado como parte del lote No. 1 ubicado en el sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000086186



20171308004P02570



Factura: 003-001-000008068

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02570						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315782571	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312241134	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1320.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000086187

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGA EL SEÑOR CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO;
A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIEL MONSERRATE
CEVALLOS ALCIVAR.-**

CUANTIA : \$ 1,320.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO**, soltero, por sus propios derechos, de veinticuatro años de edad, de estudiante, domiciliado en el Barrio Altamira del cantón Manta, con número de teléfono 0985759498; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señorita **MARIEL MONSERRATE CEVALLOS ALCIVAR**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, de veintidós años, de ocupación estudiante, domiciliada en la calle ocho y avenida veinticinco de esta ciudad de Manta; Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: / **SEÑOR NOTARIO.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO,** / a quien en adelante se le llamará

0000086188

simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señorita **MARIEL MONSERRATE CEVALLOS ALCIVAR**; a quien en adelante le llamaré simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de una Parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**, con veinte metros lindera con calle pública, **POR ATRÁS**; con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho, **POR EL COSTADO DERECHO**, con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecía más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado Izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública área total **CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS.**- Este predio fue adquirido por compra que le



hiciera al señor Daniel Rengifo Gamboa y cónyuge, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Segunda de Manta el diecinueve de diciembre del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el dieciséis de enero del dos mil diecisiete.- **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO**, da en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la señorita **MARIEL MONSERRATE CEVALLOS ALCIVAR**, quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado en el Sitio Camino Corral, signado como área número UNO (1) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE NUMERO UNO (1).- POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y área a desmembrar a favor de Jessica Virginia Santin González; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y área a desmembrar a favor de Rosa Norma Castro Oleas. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. **CUARTA:**

0000086189



El precio pactado por las partes contratantes es de UN TRESCIENTOS VEINTE DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el

dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente,

las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO .- Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**-



CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO
C.C.No. 174598159-1



MARIEL MONSERRATE CEVALLOS ALCIVAR
C.C.No. 171224113-4


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA

0000086190



CUERPO DE BOMBEROS DE LOJA

Emergencia Telefono: RUC: 1269920070099

Dirección: Avenida 41 entre Calles 14 y 42

000050536

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1315782571
DATOS DEL CONTRIBUYENTE
RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PROPIETARIO

CLAVE CONTRIBUYENTE

ALFARO LOTE 8

DIRECCIÓN

REG/521153/1 PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 19/09/2017 11:52:07

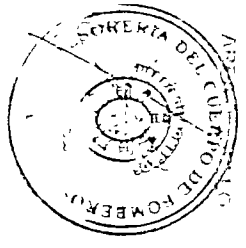
FECHA DE PAGO:

VALOR

13.700

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 18 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 32702271000



ESTE DOCUMENTO DEBE SER LEIDO Y ENTENDIDO POR EL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



9/15/2017 3:11

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-290-000	220,00	1320,00	289308	645728

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1315782571	RENGIFO MERO CRSTHIAN MANUEL	CAMINO CORRAL PARTE LOTE # 1	Impuesto principal	13,20
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	17,16
1312241134	CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE	S/N	VALOR PAGADO	17,16
			SALDO	0,00

EMISION: 9/15/2017 3:11 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

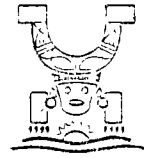
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

12

0000086191



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116550



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición y en nombre de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal de este Cantón se ha verificado que el Sr. RENGIFO MERO CRSTHIAN MANUEL no tiene deuda alguna con respecto al pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RENGIFO MERO CRSTHIAN MANUEL

El Sr. RENGIFO MERO CRSTHIAN MANUEL, quien es Ciudadano de esta Municipalidad

Manta,

19

SEPTIEMBRE

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
32702290000 CAMINO CORRAL PARTE LOTE # 1

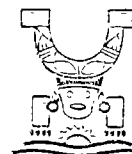
Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil diecisiete

3

[Handwritten signature]
RENGIFO MERO CRSTHIAN MANUEL

[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087524



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que resultado de la consulta de Plan URBANO en la oficina se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a

RENGIFO MERO CRSTHIAN MANUEL

ubicada CAMINO CORRAL PARTE LOTE # 1

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

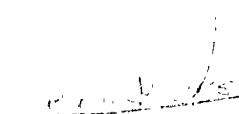
de \$1320.00 MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal

0000086192



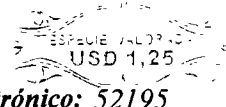
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145859

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145859

No. Electrónico: 52195

Fecha: 14 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-290-000

Ubicado en: CAMINO CORRAL PARTE LOTE # 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1315782571

CRSTHIAN MANUEL RENGIFO MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

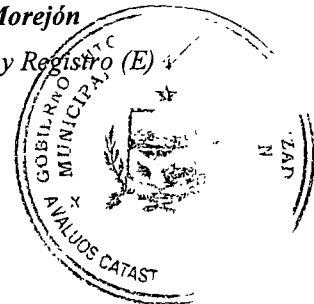
TERRENO:	1320,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1320,00</u>

Son: UN MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including the number '1320' and a large signature.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0385-018323

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero, ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 32702271000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 19 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Enero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Linderos con Calle pública.

Por atrás: 44,00m. Linderos con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

Por el costado derecho: 140,00m. Linderos con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

Por el costado izquierdo: 36,00m. Linderos con propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio más 9,00m. Linderos con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más 18,00m. Linderos con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 24,00m. Linderos con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con 50,00m. Linderos con calle pública.

Área total: 4.216,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA NORMA CASTRO OLEAS:

1.344,00m².

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 31,00m. Calle pública.

Atrás: 30,00m. Calle pública.

Costado derecho: Empezando desde el frente hacia atrás con 24,00m. Más ángulo hacia la izquierda con 1,00m. Más ángulo hacia atrás con 20,00m. Con área sobrante.

Costado izquierdo: 44,00m. Linderos en 22,00m. Con área a desmembrar a favor de Mariel Monserrate Cevallos Alcívar más 22,00m. Con área a desmembrar a favor de Jessica Virginia Santin González.

Área total: 1.344,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIEL MONSERRATE CEVALLOS ALCIVAR:

220,00m².

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Jessica Virginia Santin González.

Costado derecho: 22,00m. Área a desmembrar a favor de Rosa Norma Castro Oleas.

Costado izquierdo: 22,00m. Calle pública.

Área total: 220,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESSICA VIRGINIA SANTIN GONZALEZ:

220,00m².

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área a desmembrar a favor de Mariel Monserrate Cevallos Alcívar.

Costado derecho: 22,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 22,00m. Área a desmembrar a favor de Rosa Norma Castro Oleas.

Área total: 220,00m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con:

2.432,00m².

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 24,00m. + ángulo hacia atrás con 1,00m. + ángulo hacia la derecha con 20,00m. Linderos con área a desmembrar a favor de Rosa Norma Castro Oleas.

Costado derecho: 100,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Linderos con propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio más 9,00m. Propiedad de Luis Augusto Coronel Verdecia más 18,00m. Propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 24,00m. Propiedad de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con 18,00m. Linderos con calle pública.

Área total: 2.432,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0891-DACRM-JCM-2016 de fecha 01 de Noviembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Manta, Septiembre 12 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





G A D
Manta

0000086193



AUTORIZACION

No. 0385-018323-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MARIEL MONSERRATE CEVALLOS ALCIVAR**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero, ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública. ✓

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Jessica Virginia Santin González. ✓

Costado derecho: 22,00m. Area a desmembrar a favor de Rosa Norma Castro Oleas. ✓

Costado izquierdo: 22,00m. Calle pública. ✓

Area total: 220,00m². ✓

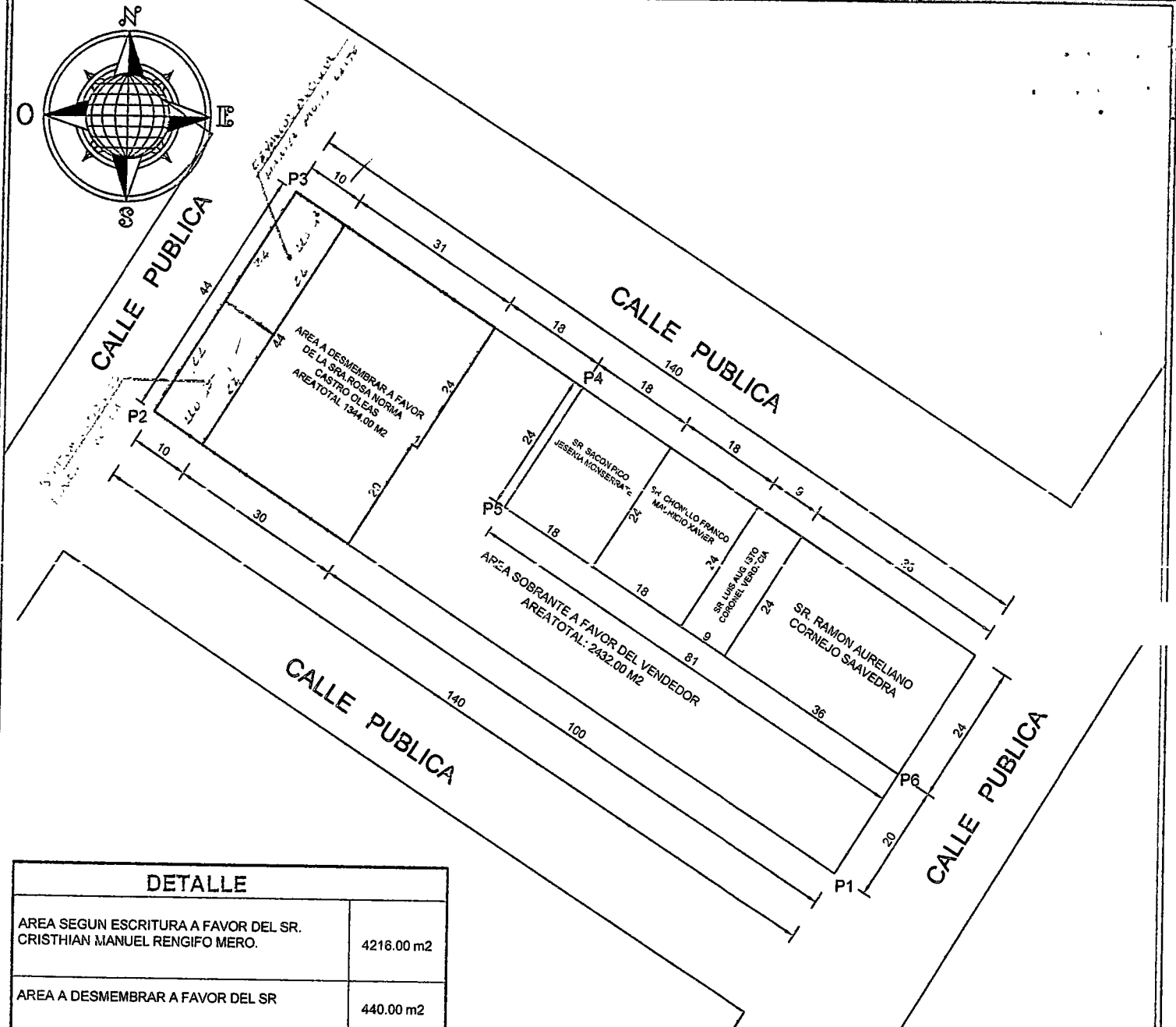
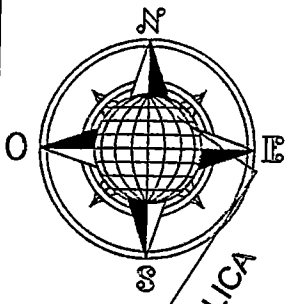
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 12 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO.	4216.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR	440.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ROSA NORMA CASTRO OLEAS.	1344.00 m2
AREA SOBROBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	2432.00 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530363.52	9889658.55
2	530246.09	9889734.78
3	530269.73	9889771.89
4	530319.22	9889739.76
5	530306.32	9889719.52
6	530374.27	9889675.42

Datum : SAP 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA"

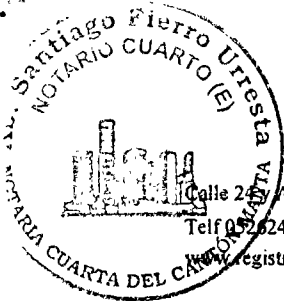
PROPIEDAD : SR. CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO.					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
	SR. CRISTHIAN MANUEL RENGIFO M.	ARJ. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. 14-#13	1 : 1000	3-27-02-271-000	01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : SEPTIEMBRE - 2017	FORMATO : A4	DIBUJO : OPICINA TECNICA		



0000086194

Ficha Registral-Bien Inmueble

60754



Calle 24 Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052 624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019041, certifico hasta el día de hoy 19/09/2017 16:28:34, la Ficha Registral Número 60754.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702271
Fecha de Apertura: lunes, 16 de enero de 2017
Superficie del Bien: 4217.00M2
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con veinte metros lindera con calle pública, Por Atrás; con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho, por el Costado Derecho; con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. Por el Costado Izquierdo; con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado Izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública área total cuatro mil doscientos dieciséis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201 16/ene/2017	4.718	4.744

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

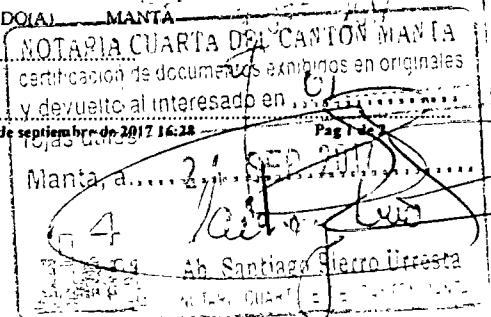
Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2017 Número de Inscripción: 201 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 358 Folio Inicial:4.718
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:4.744
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA-EP
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	<hr/> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:28:34 del martes, 19 de septiembre de 2017

A petición de: RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

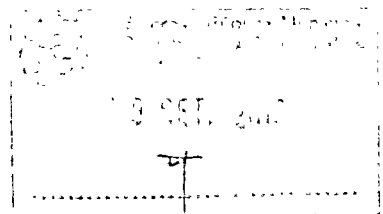
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000086195

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA
 Cedula de Ciudadano N.º 131578257-1
 RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL
 MANABI
 MANTA
 LOS ESTEROS
 CANTON
 PROTESTA NACIMIENTO: 1988-05-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

DESTINACION: SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RENGIFO VELEZ MANUEL GUERRERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO SANTANA OLIVERA ESTEBANA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2010-12-10
 FECHA DE EXPIRACION: 2020-12-10

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 20 DE ABRIL 2017

019 JUNTA No.
 019-116 NUMERO
 1315782571 CEDULA

RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
 ZONA: 1



CIUDADANO(A)
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017.
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.
 BRANCO PEREZ P.

NOTARIA CIAPLA DEL CANTON MANTA
 Manta, a... 21 de Septiembre del 2017...
 Ab. Santiago Gilma Illesca

[Handwritten signature and scribbles]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315782571

Nombres del ciudadano: RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RENGIFO VELEZ MANUEL QUERUBIN

Nombres de la madre: MERO SANTANA GLORIA STEFANIA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-055-86781



176-055-86781

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000086196


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

131224113-4

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**CEVALLOS ALCIVAR
 MARIEL MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1985-04-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO



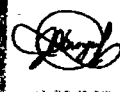
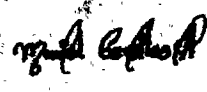
INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER C.QUIMICO V4343V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEVALLOS CHAVEZ RICARDO SEBASTIAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ALCIVAR BORRERO MARIA AUXILIADORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
**MANTA
 2015-03-02**

FECHA DE EXPIRACION:
2025-03-02





CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No. 001 - 303 1312241134 CEDULA

CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2
 MANTA CANTON ZONA 2
 ELOY ALFARO PARROQUIA

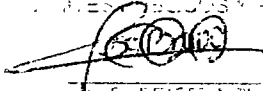



001 ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O)

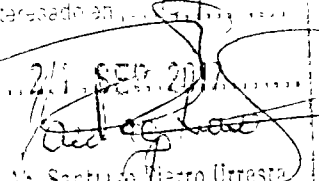
ESTE DOCUMENTO Acredita que USTED SUFRE SOE LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS PUNTOS DE VOTACION

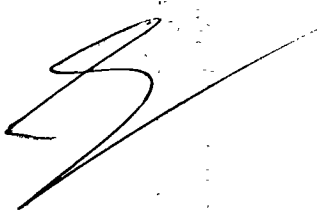


Y DEL CUARTO DEL CANTON MANTA
 con planilla 1- que me fue exhibida en el 13 de
 y devolví al interesado en
 folios útiles.

Manta, 21 de SEPT. 2017



Ab. Santiago Nieto Urresta





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312241134

Nombres del ciudadano: CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS CHAVEZ RICARDO SEBASTIAN

Nombres de la madre: ALCIVAR BORRERO MARIA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-055-86905



171-055-86905

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000086197

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P02570.- DOY FE.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



PAGINA IN BIANCO

0000086198

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3270

Número de Repertorio:

8354

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3270 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312241134	CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE	COMPRADOR
1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702290000	63929	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-oct./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 19 de octubre de 2017