

0000084921

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3223

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8244

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 16 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 16 de octubre de 2017 12:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311722043	SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702291000	16/10/2017 12:25:37	63889		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero UNO de la parroquia Eloy Alfaro. PARTE DEL LOTE NUMERO UNO (1). POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRÁS: Diez metros y área desmembrar a favor de Mariel Monserrate Cevallos Alcivar; POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y calle publica; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y área a desmembrar a favor de Rosa Nroma Castro Oleas. Área Total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero UNO de la parroquia Eloy Alfaro

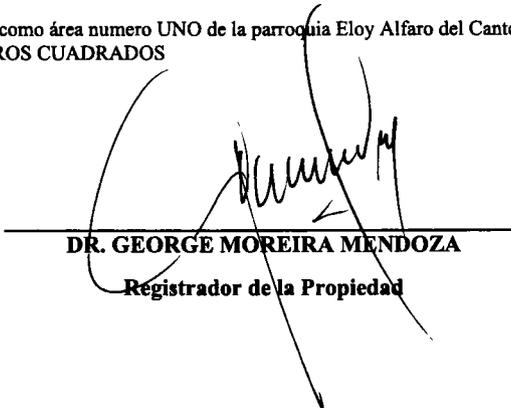
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero UNO de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

Área Total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000008067

0000084922



20171308004P02569

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02569						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315782571	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311722043	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1320.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P02569
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 0000084923
OTORGA EL SEÑOR CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO;
A FAVOR DE LA SEÑORITA JESSICA VIRGINIA SANTIN GONZALEZ.-

CUANTIA : \$ 1,320.00
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO**, soltero, por sus propios derechos, de veinticuatro años de edad, de estudiante, domiciliado en el Barrio Altamira del cantón Manta, con número de teléfono 0985759498; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señorita **JESSICA VIRGINIA SANTIN GONZALEZ**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, de veintiséis años, de ocupación estudiante, domiciliada en la calle ocho y avenida veintiocho de esta ciudad de Manta; Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO,** a quien en adelante se le llamará

0000084924



simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señorita **JESSICA VIRGINIA SANTIN GONZALEZ**; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de una Parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral, de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**, con veinte metros lindera con calle pública, **POR ATRÁS**, con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho, **POR EL COSTADO DERECHO**, con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecía más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado Izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública área total CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra que le

hiciera al señor Daniel Rengifo Gamboa y cónyuge, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Segunda de Manta el diecinueve de diciembre del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el dieciséis de enero del dos mil diecisiete.- **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO**, da en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la señorita **JESSICA VIRGINIA SANTIN GONZALEZ**, quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado en el Sitio Camino Corral, signado como área número UNO (1) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE NUMERO UNO (1).- ~~POR~~ EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y área a desmembrar a favor de Mariel Monserrate Cevallos Alcivar; ~~POR~~ EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros y calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidos metros y área a desmembrar a favor de Rosa Nroma Castro Oleas.- Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. **CUARTA:**

0000084925



PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de UN MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES, valor que el vendedor

manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA; DEL**

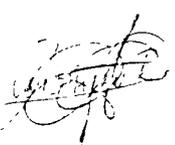
SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin

perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA:**

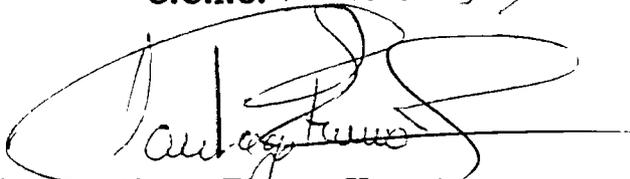
ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente,

las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-
LAS DE ESTILO .- Usted señor Notario díguese insertar las
cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes que se
incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, (matricula
número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados,
para la celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que
les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**


CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO
C.C.No. 131578257-1


JESSICA VIRGINIA SANTIN GONZALEZ
C.C.No. 121172704-3


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA



0000084926

9/15/2017 3 13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia EL OY ALFARO	3-27-02-291-000	220,00	1320,00	289309	645729

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1315782571	RENGIFO MERO CRSTHIAN MANUEL	CAMINO CORRAL PARTE LOTE # 1	Impuesto principal	13,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,96
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	17,16
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	17,16
1311722043	SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 9/15/2017 3:13 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116551



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que no existe el archivo de la Tesorería Municipal que contenga un pago que se haya cobrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RENGIFO MERO CRSTHIAN MANUEL

Por consiguiente se está libre de los deberes de esta Municipalidad

Manta,

19

SEPTIEMBRE

2017

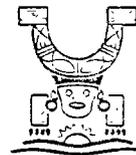
VALIDO PARA LA CLAVE:
32702291000 CAMINO CORRAL PARTE LOTE # 1 ✓

Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil diesisiete

0000084927



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087525

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisada el Catastro de Predios **URBANO**
de la ciudad de Manta, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a **RENGIFO MERO CRSTHIAN MANUEL**

ubicada **CAMINO CORRAL PARTE LOTE # 1**

con **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$1320.00 MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL**

Elaborado: José Zambrano.

15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 144389

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 144389

Fecha: 15 de septiembre de
2017

No. Electrónico: 52199

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-291-000

Ubicado en: CAMINO CORRAL PARTE LOTE # 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1315782571

CRSTHLIAN MANUEL RENGIFO MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1320,00
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	1320,00

Son: UN MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E) ✓

13,20
31,00
17,00

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0385-018323

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero, ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 32702271000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 19 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Enero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Lindera con Calle pública.

Por atrás: 44,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

Por el costado derecho: 140,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

Por el costado izquierdo: 36,00m. Lindera con propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio más 9,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más 18,00m. Lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 24,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con 50,00m. Lindera con calle pública.

Área total: 4.216,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA NORMA CASTRO OLEAS: 1.344,00m².

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 31,00m. Calle pública.

Atrás: 30,00m. Calle pública.

Costado derecho: Empezando desde el frente hacia atrás con 24,00m. Más ángulo hacia la izquierda con 1,00m. Más ángulo hacia atrás con 20,00m. Con área sobrante.

Costado izquierdo: 44,00m. Linderando en 22,00m. Con área a desmembrar a favor de Mariel Monserrate Cevallos Alcívar más 22,00m. Con área a desmembrar a favor de Jessica Virginia Santin González.

Area total: 1.344,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIEL MONSERRATE CEVALLOS ALCIVAR: 220,00m².

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Jessica Virginia Santin González.

Costado derecho: 22,00m. Area a desmembrar a favor de Rosa Norma Castro Oleas.

Costado izquierdo: 22,00m. Calle pública.

Area total: 220,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESSICA VIRGINIA SANTIN GONZALEZ: 220,00m².

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Mariel Monserrate Cevallos Alcívar.

Costado derecho: 22,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 22,00m. Area a desmembrar a favor de Rosa Norma Castro Oleas.

Area total: 220,00m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con: 2.432,00m².

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 24,00m. + ángulo hacia atrás con 1,00m. + ángulo hacia la derecha con 20,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Rosa Norma Castro Oleas.

Costado derecho: 100,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 36,00m. Lindera con propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio más 9,00m. Propiedad de Luis Augusto Coronel Verdecia más 18,00m. Propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 24,00m. Propiedad de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con 18,00m. Lindera con calle pública.

Area total: 2.432,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0891-DACRM-JCM-2016 de fecha 01 de Noviembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

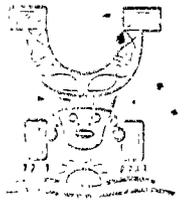
Mantá, Septiembre 12 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Ricardo del valle





G A D
Manta



AUTORIZACION

No. 0385-018323-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. JESSICA VIRGINIA SANTIN GONZALEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero, ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote No. Uno (1).

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Mariel Monserrate Cevallos Alcívar.

Costado derecho: 22,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 22,00m. Area a desmembrar a favor de Rosa Norma Castro Oleas.

Area total: 220,00m².

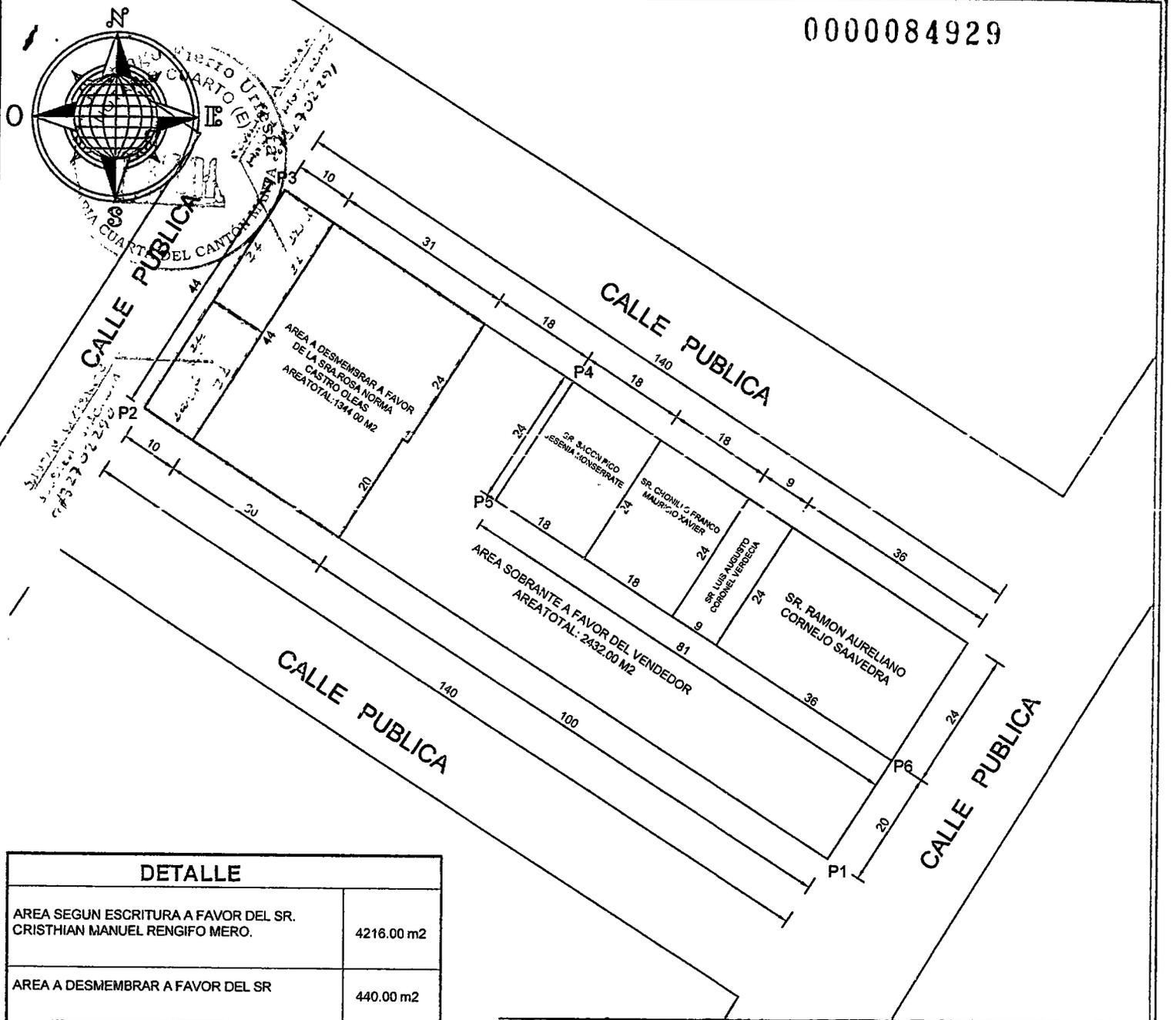
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 12 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



0000084929



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO.	4216.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR	440.00 m2
A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NORMA CASTRO OLEAS.	1344.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	2432.00 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530363.52	9889658.55
2	530246.09	9889734.78
3	530269.73	9889771.89
4	530319.22	9889739.76
5	530306.32	9889719.52
6	530374.27	9889675.42

Datum : SAP 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 "TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. CRISTHIAN MANUEL RENGIFO MERO.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. CRISTHIAN MANUEL RENGIFO M.	ARO ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF M-815	1 : 1000	3-27-02-271-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : SEPTIEMBRE - 2017	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
60754

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019041, certifico hasta el día de hoy 19/09/2017 16:28:34, la Ficha Registral Número 60754.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 32702271 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 16 de enero de 2017 Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien: 4217.00M2
Información Municipal
Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con veinte metros lindera con calle pública, Por Atrás; con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. por el Costado Derecho; con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. Por el Costado Izquierdo; con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado Izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública área total cuatro mil doscientos dieciséis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201 16/ene/2017	4 718	4 744

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 201 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 358 Folio Inicial 4.718
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 4 744
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio, Municipalidad
COMPRADOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA de la Provincia de Manta-EP
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

0000084930



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libre
COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:28:34 del martes, 19 de septiembre de 2017

A petición de: RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

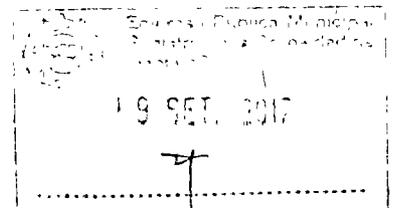


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

000050536

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1315782571

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REG: 521153-E PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

19/09/2017 11:52:07

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: lunes, 18 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 32702271000

Este comprobante tiene validez solo para el pago de...

NOTA: LA CARTA DEL CAMIÓN MANEJA
los documentos de tránsito en el país
y el interesado en...
Manta, a...
Ab. Santiago Hierro Urresca

0000084931



131172204-3

1990



ECUATORIANA*****

E334312222

SOLTERO

PRIMARIA

ESTUDIANTE

ANGEL AUGUSTO SANTIN JIMENEZ

RITA VIRGINIA GONZALEZ NERO

MANTA

27/10/2008

27/10/2020

0486540



CERTIFICADO DE VOTACION



088

JURIS No

088 - 097

NUMERO

1311722043

CEBULA

SANTIN GONZALEZ JFSSICA VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1



SELECCIONES
2017

CNE

COMISION NACIONAL ELECTORAL

SECRETARIA EJECUTIVA

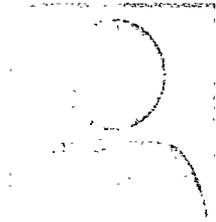
Valeria Jimenez

SOCIARIA CNE
Manta, 20/10/2020
Valeria Jimenez

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311722043

Nombres del ciudadano: SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL AUGUSTO SANTIN JIMENEZ

Nombres de la madre: RITA BIRGINIA GONZALEZ MERO

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-055-86669



173-055-86669



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000084932

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECOSA
 CIUDADANA N. 131578257-1

RENKIFO MERO CRISTHIAN MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES
 RENKIFO MERO CRISTHIAN MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MERO SANTANA GLORIA STEFANIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2010-12-10
 FECHA DE EXPIRACION
 2020-12-10

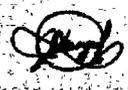
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-05-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

RENKIFO MERO CRISTHIAN MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RENKIFO VELEZ MANUEL QUERUBEN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MERO SANTANA GLORIA STEFANIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2010-12-10
 FECHA DE EXPIRACION
 2020-12-10

030802222

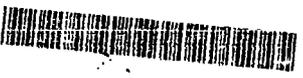

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

019 JUNTA No.
 019-116 NUMERO
 1315782571 CEDULA

RENKIFO MERO CRISTHIAN MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
 ZONA 1

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
 ELECIONES 2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

BRADIS PEREZ P
 PRESIDENTE

SUTARIA CHAPTA DEL CANTON MANTA
 con el fin de dar cumplimiento a los requisitos en el presente
 y devuelto al interesado en
 fecha de hoy

Manta, a... 24 de Septiembre de 2017

Ab. Santiago Pizarro Orresta





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315782571

Nombres del ciudadano: RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RENGIFO VELEZ MANUEL QUERUBIN

Nombres de la madre: MERO SANTANA GLORIA STEFANIA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-055-86781



176-055-86781

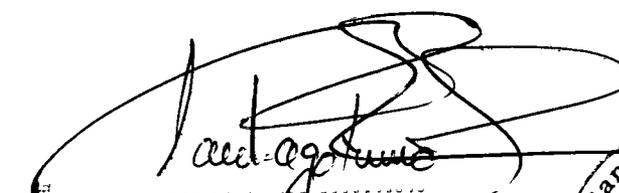
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000084933

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02569.- DOY FE.-**


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



PAGINA IN BIANCO

0000084934

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3223

Número de Repertorio:

8244

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3223 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311722043	SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA	COMPRADOR
1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702291000	63889	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 16 de octubre de 2017