

0000002516

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 98

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 153

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de enero de 2018 10:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1311028979	MOREIRA CAMPOS MAYRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309193421	ZULETA MERO JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1309902516	ZULETA MERO CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 27 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3080213000	05/01/2018 10:22:04	64969	110,70 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote signado ubicado en la Lotización El Porvenir, calle T - Doce y Avenida B - Dos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros y calle T - Doce. POR ATRAS, ocho metros y área sobrante. POR EL COSTADO DERECHO, trece metros cincuenta centímetros y área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, trece metros cincuenta centímetros y Avenida B - Dos. Con una superficie total de CIENTO DIEZ COMA SETENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR CALLE T - DOCE Y AVENIDA B - DOS

Superficie del Bien: 110,70 m2.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Lote signado ubicado en la Lotización El Porvenir, calle T - Doce y Avenida B - Dos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO DIEZ COMA SETENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

viernes, 5 de enero de 2018

Pag 1 de 1

2125.1 400

21

22

21

22



Factura: 001-003-000024467

000002517



20171308001P03409

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P03409						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZULETA MERO CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309902516	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZULETA MERO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309193421	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA CAMPOS MAYRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311028979	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4982.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

2017	13	08	001	P03409
------	----	----	-----	--------

000002518



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGA EL SEÑOR CARLOS ALBERTO ZULETA MERO;
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JUAN CARLOS ZULETA
MERO Y SEÑORA MAYRA ELIZABETH MOREIRA CAMPOS.-**

CUANTIA : \$ 4,981.50

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí,

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario

Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena

capacidad, libertad y conocimiento, por una parte

y en calidad de **VENDEDOR,** el señor **CARLOS**

ALBERTO ZULETA MERO, soltero, ecuatoriano, de

treinta y ocho años, ocupación empleado

particular, domiciliado en el Barrio El Porvenir

Numero Uno, con número de teléfono 0990885417;

y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los

cónyuges señor **JUAN CARLOS ZULETA MERO** y señora

MAYRA ELIZABETH MOREIRA CAMPOS, casados entre sí,

por sus propios y personales derechos, quienes

declaran ser ecuatorianos, de treinta y ocho años

y treinta y seis años, ambos de ocupación

Bombero y estudiante, domiciliados en el Barrio

El Porvenir Numero Uno, de esta ciudad de

Manta, con número de teléfono 0960907606; Los

comparecientes son hábiles en derecho para contratar y /

contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en

[Handwritten signature]



17500666

virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **CARLOS ALBERTO ZULETA MERO**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará

000002519



simplemente "EL VENDEDOR", y, por otra parte los
cónyuges **JUAN CARLOS ZULETA MERO** y **MAYRA ELIZABETH
MOREIRA CAMPOS**, casados entre sí, por sus propios
y personales derechos; a quienes en adelante se les
llamará simplemente "LOS COMPRADORES".- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, que es propietario
de la totalidad del terreno ubicado en la Lotización El
Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que
tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE:
Veinte metros y lindera con calle T- Doce. POR ATRAS:
Los mismos veinte metros y lindera con el lote uno. POR
EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con
propiedad del Señor Antonio Coveña; y POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con
Avenida B-Dos; con una superficie total de:
CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- Este predio fue
adquirido por compra que hiciera conjuntamente con sus
hermanos los señores Juan Carlos y Arturo Geovanny
Zuleta Mero, al señor Luis delgado Velez y otros, según
contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el
veintiséis de septiembre del dos mil ocho e inscrita el
veintisiete de noviembre del dos mil ocho,
posteriormente los señores Juan Carlos Zuleta Mero
y Arturo Geovanny Zuleta Mero venden al señor Carlos
Alberto Zuleta Mero, los Derechos de Coopropiedad según
contrato realizado en la Notaria Primera del cantón



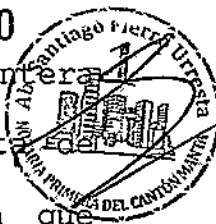
2500000

Manta, con fecha quince de abril del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte de julio del dos mil once.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA: VENTA Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **CARLOS ALBERTO ZULETA MERO**, da en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes, a favor de los cónyuges **JUAN CARLOS ZULETA MERO y MAYRA ELIZABETH MOREIRA CAMPOS**, quienes compran adquieren y aceptan para sí, el lote signado ubicado en La Lotización el Porvenir, calle T - Doce y Avenida B - Dos, de la parroquia Tarqui del cantón Manta del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, Ocho metros y Calle T - Doce. **POR ATRÁS**, Ocho metros y área sobrante. **POR EL COSTADO DERECHO**, Trece metros cincuenta centímetros y área sobrante; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Trece metros cincuenta centímetros y Avenida B - Dos. Con una superficie total de CIENTO DIEZ COMA SETENTA METROS CUADRADOS.-

CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.- La cuantía establecida por el GAD de Manta es de CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR, y el vendedor manifiesta haber recibido de manos del

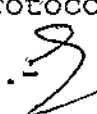
0000002520

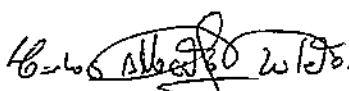


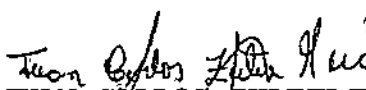
comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que

A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized 'S' or 'B' followed by a flourish.

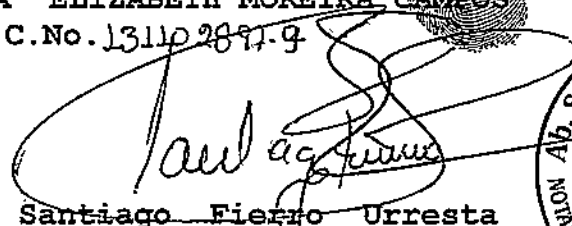


Junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada FATIMA ZAMBRANO, matricula número : trece - dos mil nueve - cincuenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 


CARLOS ALBERTO ZULETA MERO
C.C.No. 130990251-6


JUAN CARLOS ZULETA MERO
C.C.No. 430919342-1


MAYRA ELIZABETH MOREIRA CAMPOS
C.C.No. 131102897-9


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



000002521

BanEcuador B.P.
22/12/2017 04:06:29 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 730933905
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) CP:dpingay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador

22 DIC 2017

CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANA

BanEcuador B.P.
RUC: 1760183520001

MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-00000756
Fecha: 22/12/2017 04:06:55 p.m.

No. Autorización:
2212201701176018352000120565010000007562017160616

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

22 DIC 2017

CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2611 - 47912811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0676315

12/20/2017 11:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVÁLÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚ			3-08-02-13-000	110,76	4981,50	307854	676315
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309902516	ZULETA MERO CARLOS ALBERTO	B. LOTEL PORVENIR, CALLE T-12 Y AVENIDA B-DOS	Impuesto principal		49,82		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,94		
			TOTAL A PAGAR		64,76		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		64,76		
1309193421	ZULETA MERO JUAN CARLOS	NA	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 12/20/2017 11:19 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA

COPIA DE LA ORIGINAL

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000002522



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000060032

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ZULETA MERO CARLOS ALBERTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PORVENIR CALLE 299 AVE 207

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 22/12/2017 09:27:28

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 22 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

8270 10485

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089337

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ZULETA MERO CARLOS ALBERTO ubicada en LOT EL PORVENIR CALLE T-12 Y AVENIDA B-DOS

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4981,50 CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

20 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



. 000002523

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118237



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZULETA MERO CARLOS ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3080213000: B. LOT EL PORVENIR CALLE T-12 Y AVENIDA B-DOS

Manta, veinte de diciembre del dos mil diecisiete



PS200666

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145628

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145628

No. Electrónico: 52268

Fecha: 19 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-02-13-000

Ubicado en: B. LOT EL PORVENIR CALLE T-12 Y AVENIDA B-DOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 110,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309902516	ZULETA MERO CARLOS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4981,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4981,50

Son: CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

FU

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

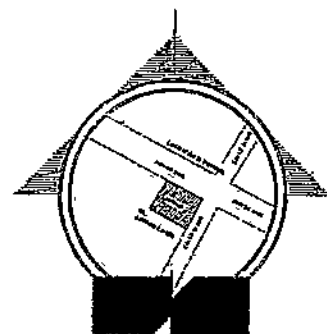
NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 3080202000

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 19/09/2017 12:32:26

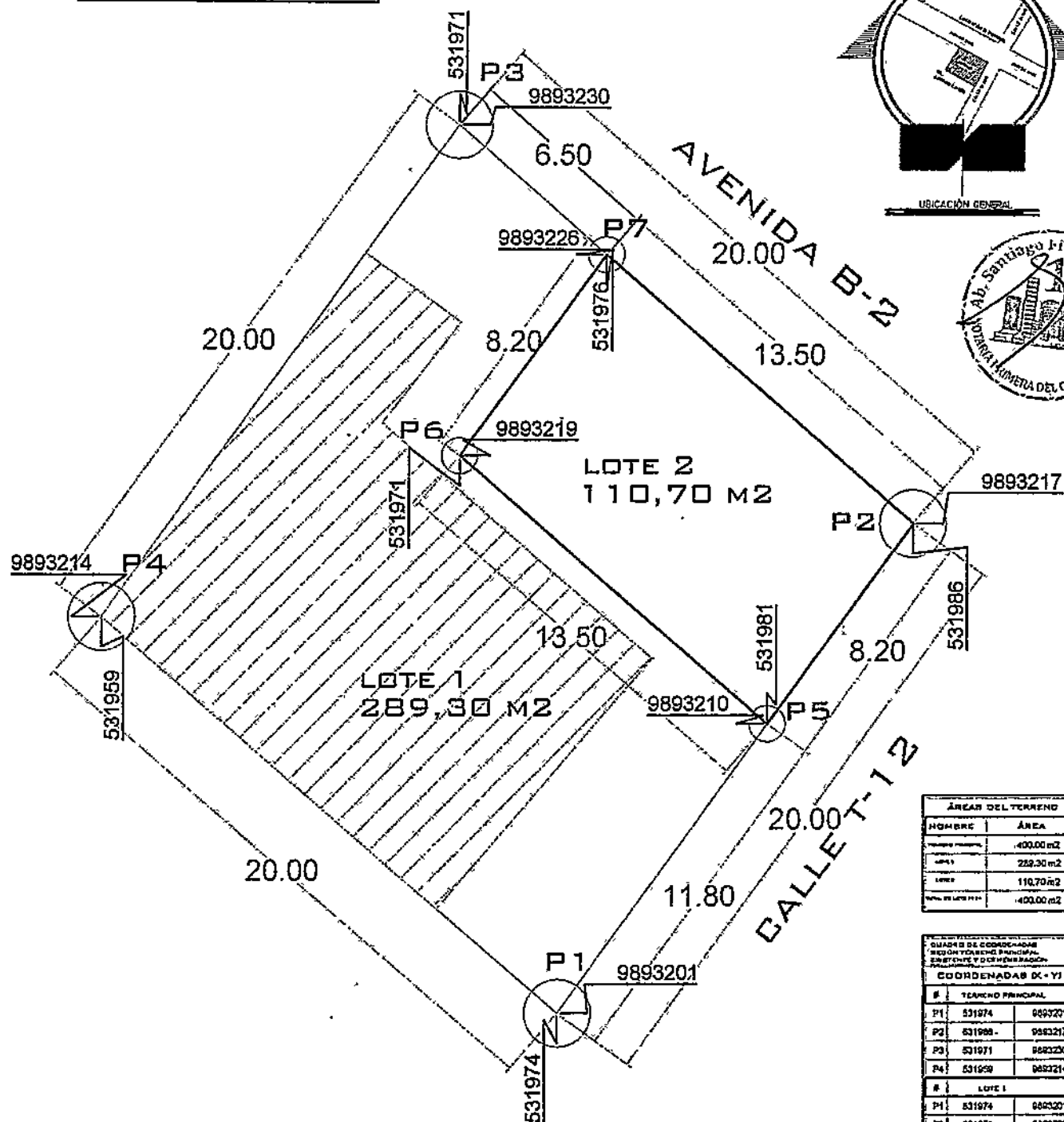
49,82
14,94
64,76

000002524

UBICACIÓN: LOTIZACIÓN EL PORVENIR
 BARRIO: JOCAY
 LOTE: PROPIEDAD DE SR. ZULETA
 CALLE: CALLE 7 DOCE Y AVENIDA 8-DOS
 PARROQUIA: TARGUI
 CANTÓN: MANTA



UBICACIÓN GENERAL



ÁREAS DEL TERRENO	
NOMBRE	ÁREA
TERRENO PRINCIPAL	400.00 m ²
LOTE 1	289.30 m ²
LOTE 2	110.70 m ²
TOTAL DE LOTES	400.00 m ²

CUADRO DE COORDENADAS DE LOS PUNTOS PRINCIPALES EXISTENTES Y DE NUEVA CREACIÓN	
COORDENADAS X - Y	
TERRENO PRINCIPAL	
P1	531974 9893201
P2	531986 9893217
P3	531971 9893230
P4	531959 9893214
LOTE 1	
P1	531974 9893201
P3	531971 9893230
P4	531959 9893214
P5	531995 9893210
P6	531734 9893219
P7	531803 9893226
LOTE 2	
P2	531986 9893217
P5	531995 9893210
P6	531734 9893219
P7	531803 9893226

PROYECTO: JUAN CARLOS ZULETA MERO

PROPIETARIO: SR. CARLOS ALBERTO ZULETA MERO

CONTENIDO:
 LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PARA
 DESMEMBRACIÓN DE TERRENO A FAVOR
 DE LOTE 2 PARA EL SR. JUAN ZULETA

RESP. TÉCNICA:

ARQ. FERNANDO MOREIRA GARVACHE

REGISTRO PROFESIONAL:
1016-12-1149212

FECHA: 07/02/2017

ESCALA:
INDICADAFORMATO:
A4LAMINA:
1/1

APROBACIÓN:

12200000

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0358-017665

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento sólo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Carlos Alberto Zuleta Mero, ubicado en la lotización El Porvenir, Calle T-Doce y Avenida B-Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3080202000, el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de Abril de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Julio de 2011. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Linderos con calle T-Doce.

Por atrás: 20,00m. Linderos con lote uno.

Por el costado derecho: 20,00m. Linderos con propiedad del Sr. Antonio Coveña.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Linderos con Avenida B-Dos.

Área total: 400,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN CARLOS ZULETA MERO Y SRA. MAYRA ELIZABETH MOREIRA CAMPOS: **110,70m².**

Frente: 8,20m. Calle T-Doce.

Atrás: 8,20m. Área sobrante.

Costado Derecho: 13,50m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 13,50m. Avenida B-Dos.

Área total: 110,70m².

AREA SOBRANTE:

289,30m².

Frente: 11,80m. Calle T-Doce.

Atrás: 20,00m. Linderos con lote uno.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad del Sr. Antonio Coveña.

Costado izquierdo: 13,50m. + ángulo hacia la izquierda con 8,20m. Área a desmembrar a favor de Juan Carlos Zuleta Mero y Sra. + ángulo hacia atrás con 6,50m. Avenida B-Dos.

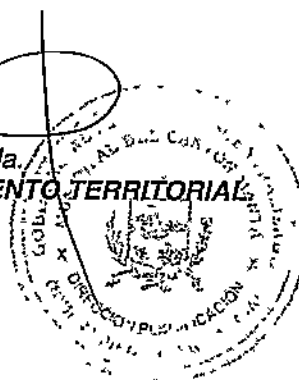
Área total: 289,30m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0833-DACRM-JCM-2017 de fecha 28 de Agosto del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



000002525

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº

06-1320

AUTORIZACION



No. 0358-017665

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JUAN CARLOS ZULETA MERO Y SRA. MAYRA ELIZABETH MOREIRA CAMPOS**, para que celebre escritura de compraventa del terreno de propiedad del Sr. Carlos Alberto Zuleta Mero, ubicado en la lotización El Porvenir, Calle T-Doce y Avenida B-Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,20m. Calle T-Doce.

Atrás: 8,20m. Area sobrante.

Costado Derecho: 13,50m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 13,50m. Avenida B-Dos.

Área total: 110,70m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 30 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



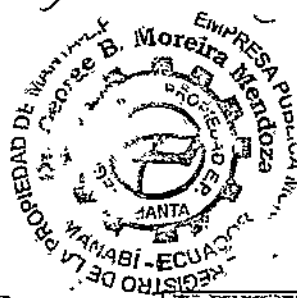
18600723

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000002526



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026590, certifico hasta el día de hoy 22/12/2017 16:38:07, la Ficha Registral Número 5927

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3080202000
Fecha de Apertura: martes, 12 de agosto de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR-EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle T- Docé. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y lindera con el lote uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Antonio Coveña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con Avenida B-Dos; con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	608 22/jun/1983	991	993
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2306 24/nov/1993	1.617	1.617
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3409 27/nov/2008	49.481	49.493
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1924 20/jul/2011	32.535	32.548

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de junio de 1983

Número de Inscripción: 608

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 986

Folio Inicial: 991

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 993

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 1983

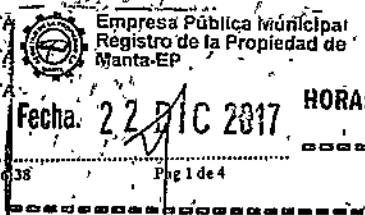
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el mismo predio el Porvenir de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009701	MACIAS MENDOZA SEGUNDO DIMAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009702	MERA MIELES EDITA SILVERIA	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 1993

Número de Inscripción: 2306

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4210

Folio Inicial:1.617

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.617

Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Antonio Delgado Velez, como Mandatario de su Esposa la Señora Irene Antonieta Medina Rodriguez y como representantes de sus Hijos German Patricio y Sandra Elizabeth Delgado Medina así mismo como Agente Oficioso del Sr. Luis Antonio Delgado Medina. La totalidad del terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017198	DELGADO MEDINA SANDRA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304009093	DELGADO MEDINA LUIS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000017196	DELGADO MEDINA GERMAN PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000009695	DELGADO VELEZ LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000009698	MEDINA RODRIGUEZ IRENE ANTONIETA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	608	22/jun/1983	991	993

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3409

Tomo:87

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 6769

Folio Inicial:49.481

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:49.493

Cantón/Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 2008

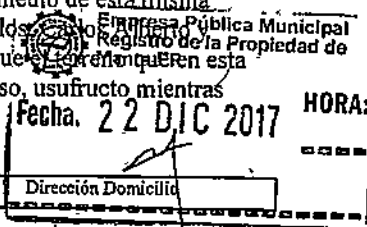
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El Sr. Luis Antonio Delgado Medina acompañado de su esposa Sra. Magaly Margarita Saltos Llor, interviene por sus propios derechos y además interviene en calidad de Apoderado de sus padres señores Luis Antonio Delgado Velez y Sra. Irene Antonieta Medina Rodriguez y de sus hermanos German Patricio y Sandra Elizabeth Delgado Medina* Aceptación de Compraventa: Los señores Irene Antonieta Medina Rodriguez, German Patricio y Sandra Elizabeth Delgado Medina, así mismo el Sr. Luis Antonio Delgado Medina, quienes agradecen por medio del Apoderado y comprador Sr. Luis Antonio Delgado Velez que es su señor padre por tan honorable gesto y Aceptan esta compra a su favor por medio de esta misma escritura.* Clausula Especial de Reserva de Derecho de Usufructo: Los señores Juan Carlos Zuleta Mero y Arturo Geovanny Zuleta Mero expresan que dejan constancia por medio de esta escritura que en esta fecha compran, su señora madre Carmen María Mero Arteaga, se reservará el derecho de uso, usufructo mientras viva y a su fallecimiento sus dueños administrarán por sí solos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308299047	ZULETA MERO ARTURO GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000002527



COMPRADOR	1309193421	ZULETA MERO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	1309902516	ZULETA MERO CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	917817694	SALTOS LOOR MAGALY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000009696	DELGADO VELEZ LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000009698	MEDINA RODRIGUEZ IRENE ANTONIETA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304009093	DELGADO MEDINA LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000017196	DELGADO MEDINA GERMAN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000017198	DELGADO MEDINA SANDRA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2306	24/nov/1993	1.617	1.617

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 2011 Número de Inscripción: 1924 Tomo: 61
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4137 Folio Inicial: 32.535
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 32.548

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y COOPROPIEDAD DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN "EL PORVENIR" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. Renuncia de la Clausula Especial de Reserva de Derecho de Usufructo.- La Sra. Carmen María Mero Arteaga, madre de los dueños, en esta fecha y por medio de este contrato, expresa que deja sin efecto el Usufructo que mantenía en este inmueble de los compradores que son sus hijos Sres. Arturo Geovanny, Juan Carlos y Carlos Alberto Zuleta Mero, dándole la autorización para que lo vendan como a bien tuvieran. Compraventa.- Con estos antecedentes anotados, los vendedores Sr. Juan Carlos Zuleta Mero y Arturo Geovanny Zuleta Mero, y su esposa Sra. Ana Luisa Bailón Vera, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador Sr. CARLOS ALBERTO ZULETA MERO, los derechos de Coopropiedad que le corresponde, el terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen, cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores a favor de los compradores como cuerpo cierto, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbre, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309902516	ZULETA MERO CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302537046	MERO ARTEAGA CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308299047	ZULETA MERO ARTURO GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308731767	BAILON VERA ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309193421	ZULETA MERO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3409	27/nov/2008	49.481	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

4

Fecha: 22 DIC 2017 HORA: 00:00
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

752100001



<<Total Inscripciones>>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:38:07 del viernes, 22 de diciembre de 2017

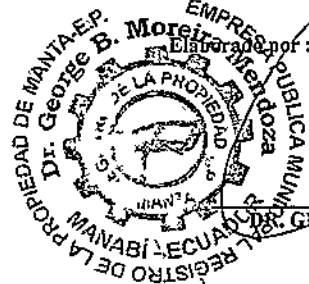
A petición de: ZULETA MERO JUAN CARLOS

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN
BLANCO

Fecha: 22 DIC 2017 HORA: 00:00	

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

000002528

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130990251-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ZULETA MERO
CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-04-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PARTICULAR

V44444444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZULETA RUIZ VICTOR ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO ARTEAGA CARMEN MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-05-04

FECHA DE EXPIRACION: 2025-05-04

Carlos Alberto Zuleta

DIRECCION GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

093 093 340 1309902516

JUNTA N° 093 340

APELLIDOS Y NOMBRES
ZULETA MERO CARLOS ALBERTO

MANABI

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA TANGUI




CNE **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Santiago Oscar Urresta

AB. SANTIAGO OSCAR URRESTA
PRESIDENTE DE LA URY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles. **13 DIC 2017**
Manta, a.....

1

Ab. Santiago Oscar Urresta

Ab. Santiago Oscar Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos Alberto Zuleta

Número único de identificación: 1309902516

Nombres del ciudadano: ZULETA MERO CARLOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZULETA RUIZ VICTOR ARTURO

Nombres de la madre: MERO ARTEAGA CARMEN MARIA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-081-04807



176-081-04807

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130919342-1

APellidos y Nombres:
ZULETA MERO
JUAN CARLOS

Lugar de Nacimiento:
MANABI
MANTA

Fecha de Nacimiento:
1979-04-26

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
M

Estado Civil:
CASADO

Conyugue:
MAYRA ELIZABETH MOREIRA CAMPOS

000002529

INSTRUCCION SUPERIOR
BOMBERO

APellidos y Nombres del Padre:
ZULETA RUIZ VICTOR ARTURO

APellidos y Nombres de la Madre:
MERO ARTEAGA CARMEN MARIA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2015-03-30

Fecha de Expiración:
2025-03-30

Director General:
[Firma]

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

Junta No.:
093

Numero:
093 341

Cedula:
1309193421

APellidos y Nombres:
ZULETA MERO JUAN CARLOS

Provincia:
MANABI

Circunscripción:
MANTA

Canton:
MANTA

Parroquia:
TARQUI

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA(O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JRV



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta, a 1-8-DIC-2017

[Firma]
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juan Carlos Zuleta Mero

Número único de identificación: 1309193421

Nombres del ciudadano: ZULETA MERO JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTÁ

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BOMBERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CAMPOS MAYRA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2015

Nombres del padre: ZULETA RUIZ VICTOR ARTURO

Nombres de la madre: MERO ARTEAGA CARMEN MARIA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-081-04889



174-081-04889

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131102897-9

APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA CAMPOS MAYRA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-09-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
JUAN CARLOS ZULETA MERO

000002530

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE E434314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA TELLO CRISTOBAL COLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAMPOS VERGARA OFELIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-03-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-03-30

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
22 DE ABRIL 2017

057 057 031 1311028979

JUNTA No. 057

APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA CAMPOS MAYRA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTON: TARIQUI
PARROQUIA: TARIQUI

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA(O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Sol Hincapié Hojpe
FJ PRESIDENTA DE LA JUV

IMPJCM.MJ

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

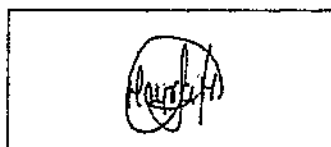
13 DIC 2017

Manta, a

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311028979

Nombres del ciudadano: MOREIRA CAMPOS MAYRA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZULETA MERO JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2015

Nombres del padre: MOREIRA TELLO CRISTOBAL COLON

Nombres de la madre: CAMPOS VERGARA OFELIA MONSERRATE

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-081-04960



173-081-04960

Ing. Jorge Troya Fuertes

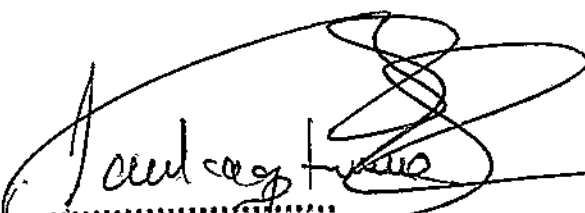
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000002531



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2017130801P03409.- **EL NOTARIO.-**


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

000002532

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****98****Número de Repertorio:****153**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 98 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311028979	MOREIRA CAMPOS MAYRA ELIZABETH	COMPRADOR
1309193421	ZULETA MERO JUAN CARLOS	COMPRADOR
1309902516	ZULETA MERO CARLOS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3080213000	64969	COMPRAVENTA

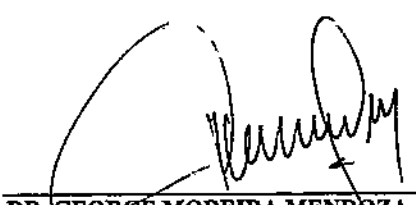
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de enero de 2018

100

100

100

100