

# Manta

GAD

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

12/09/17

FECHA DE INGRESO: 17/8/17      FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 30916 04      3-09-06-19

NOMBRES y/o RAZON: MEZA Cevallos Carmen

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: 1302681695.

CELUAR - TLFNO.:

CORREO ELECTRONICO

DIRECCION DOMICILIARIA

#### RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Subdivision

TIPO DE TRAMITE:

C.A - AFCA - IMAGEN

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verifico predio en solar en indios de cultivo de hortalizas. \* Un obrero en el of. especie.

145173

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

10/03/18

INFORME TÉCNICO:

Seoal Oro Cafe con ag. foveo 5252514

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Sept 18/17

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Car Fide





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta Y Calle 9 - Teléfo.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635717

8/9/2017 10:52

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
3-10-17-07-000	144,00	\$ 11.448,31
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	
ROSAS CEVALLOS JULIANA MARISOL	1312811654	

8/9/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDDITH  
 SALDO SUEÑO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CIRCUNVALACION MZ-233 I# 66		2017	300245	635717
CONCEPTO	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial		\$ 3,43	\$ 0,23	\$ 3,66
IMPUESTO PREDIAL				
Interes por Mora				
MEJORAS 2011		\$ 1,26		\$ 1,26
MEJORAS 2012		\$ 1,61		\$ 1,61
MEJORAS 2013		\$ 3,68		\$ 3,68
MEJORAS 2014		\$ 3,88		\$ 3,88
MEJORAS 2015		\$ 2,62		\$ 2,62
MEJORAS 2016		\$ 0,16		\$ 0,16
MEJORAS HASTA 2010		\$ 16,61		\$ 16,61
TASA DE SEGURIDAD		\$ 1,72		\$ 1,72
TOTAL A PAGAR				\$ 35,20
VALOR PAGADO				\$ 35,20
SALDO				\$ 0,00

**CANCELADO**

**TESORERIA**

**SECRETARÍA**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0636713

8/17/2017 3:01

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-16-04-000		386,00	\$ 16.895,74	CALLE 313 AV. 216 SIN	2017	300785	636713
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEZA CEVALLOS CARMEN BELEN				Costa Judicial	\$ 5,91	\$ 0,39	\$ 6,30
MEZA CEVALLOS VICENTA LASTENIA				IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,77		\$ 1,77
8/17/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO				Interes por Mora	\$ 3,11		\$ 3,11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2011	\$ 4,48		\$ 4,48
				MEJORAS 2012	\$ 4,73		\$ 4,73
				MEJORAS 2013	\$ 1,17		\$ 1,17
				MEJORAS 2014	\$ 0,21		\$ 0,21
				MEJORAS 2015	\$ 17,82		\$ 17,82
				MEJORAS 2016	\$ 2,53		\$ 2,53
				MEJORAS HASTA 2010			\$ 42,12
				TASA DE SEGURIDAD			\$ 42,12
				TOTAL A PAGAR			\$ 42,12
				VALOR PAGADO			\$ 42,12
				SALDO			\$ 0,00

**GANEROS**  
CANTÓN MANTA  
GESTIÓN MUNICIPAL  
CALLE 10ta y Calle 11ta





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



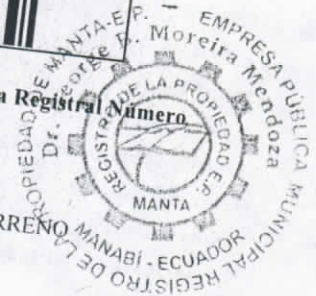
**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**36048**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17016091, certifico hasta el día de hoy 15/08/2017 13:39:09, la Ficha Registral Número

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 01 de agosto de 2012  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERREÑO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa por Cartel, de Un bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en la calle Trescientos trece y avenida doscientos dieciséis del Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con veintisiete metros y lindera con avenida doscientos dieciséis; Por Atrás: Con veintiséis metros noventa centímetros y lindera con propiedad del señor Toribio Alava Rodríguez; Por el Costado Derecho: Con diecinueve metros y lindera con propiedad de la señora Alfonsina Aurora Ordoñez Pilligua; y, Por el Costado Izquierdo: Con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con calle trescientos trece. **SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

477,84 m<sup>2</sup>

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	2172 02/sep./2005	29.683	29.698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3171 26/oct./2016	73.445	73.460

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

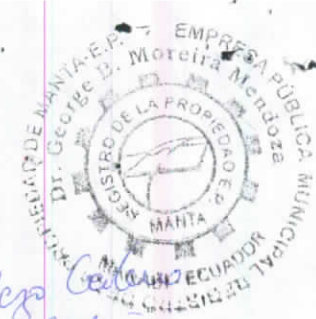
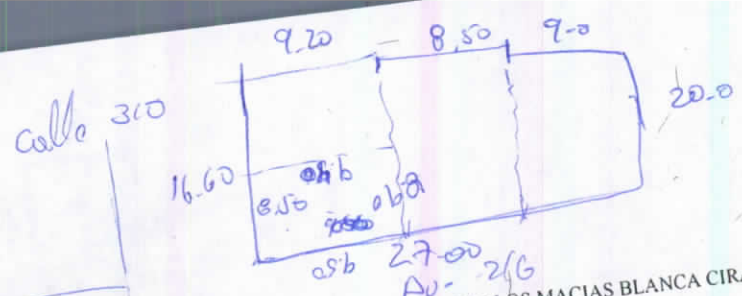
**COMPRAVENTA POR CARTEL** Un bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en la calle Trescientos trece y avenida doscientos dieciséis del Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con veintisiete metros y lindera con avenida doscientos diecisiete; Por Atrás: Con veintiséis metros noventa centímetros y lindera con propiedad del señor Toribio Alava Rodríguez; Por el Costado Derecho: Con diecinueve metros y lindera con propiedad de la señora Alfonsina Aurora Ordoñez Pilligua; y, Por el Costado Izquierdo: Con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con calle trescientos trece.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1302681737	MEZA CEVALLOS VICENTA LASTENIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000035793	MEZA CEVALLOS CARMEN BELEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301337638	TURPIN MEZA MARCIRO	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal  
Dirección Domicilio  
15 AGO, 2017





VENDEDOR 800000000011204CEVALLOS MACIAS BLANCA CIRA

CASADO(A) MANTA  
*Bella Elizabeth Meza Cevallos*  
*Jen Dany Meza Cevallos*

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA  
 Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3171  
 Número de Repertorio: 6364  
 Folio Inicial: 73 445  
 Folio Final: 73 460

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. Bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora, calle Trescientos trece actualmente calle Trescientos once y Avenida Doscientos dieciseis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303465973	MEZA CEVALLOS ELSA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302681737	MEZA CEVALLOS VICENTA LASTENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302721905	ECHVERRIA VELEZ ANGEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035793	MEZA CEVALLOS CARMEN BELEN	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2172	02/sep./2005	29 683	29 698

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
 COMPRA VENTA

Número de Inscripciones  
 2  
 2

<< Total Inscripciones >>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido a las : 13:39:09 del martes, 15 de agosto de 2017

A petición de: MEZA CEVALLOS VICENTA LASTENIA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
 1308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad Empresa P



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 061406

**AUTORIZACION**

No. 0363-017985

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JESUS DANIEL MEZA CEDEÑO Y BELLA ELIZABETH MEZA CEDEÑO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de las Sras. Vicenta Lastenia Meza Cevallos y Carmen Belén Meza Cevallos, ubicado en el barrio María Auxiliadora, calle 313 actualmente calle 311 y Avenida 216, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,20m. Calle 313 Actualmente calle 311.

**Atrás:** 9,00m. Area sobrante.

**Costado derecho:** 9,50m. Propiedad de Elsa María Meza Cevallos.

**Costado izquierdo:** 9,50m. Avenida 216.

**Area total:** 81,99m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 31 del 2017

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0363-017985

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de las Sras. Vicenta Lastenia Meza Cevallos y Carmen Belén Meza Cevallos, ubicado en el barrio María Auxiliadora calle 313 (actual calle 311) y Avenida 216 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3091604000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Cartel, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de Diciembre de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de Septiembre de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 27,00m. Avenida 216.

**Atrás:** 26,90m. Lindera con propiedad del Sr. Toribio Alava Rodríguez.

**Por el costado derecho:** 19,00m. Lindera con propiedad de la Sra. Alfonsina Aurora Ordoñez Pilligua.

**Por el costado izquierdo:** 16,50m. Calle 313 (actual calle 311).

**Área total:** 477,84m<sup>2</sup>

3-09-16-18-000

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con:

**78,76m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Elsa María Meza Cevallos, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de Agosto de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Octubre de 2016.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS DANIEL MEZA CEDEÑO Y BELLA ELIZABETH MEZA CEDEÑO:

**81,99m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,20m. Calle 313 Actualmente calle 311.

**Atrás:** 9,00m. Area sobrante.

**Costado derecho:** 9,50m. Propiedad de Elsa María Meza Cevallos.

**Costado izquierdo:** 9,50m. Avenida 216.

**Area total:** 81,99m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE Un lote:

**317,09m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 17,50m. Avenida 216.

**Atrás:** 17,40m. Propiedad de Toribio Alava Rodríguez.

**Costado Derecho:** Lindero en 9,00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Meza Cedeño y Bella Meza Cedeño + 8,30m. Propiedad de Elsa María Meza Cevallos.

**Costado izquierdo:** 19,00m. Propiedad de Alfonsina Aurora Ordoñez Pilligua.

**Área total:** 317,09m<sup>2</sup>.

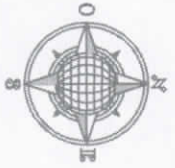
**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0510-DACRM-JCM-2016 de fecha 29 de Julio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 31 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle





**PLANIMETRIA**



**UBICACION**

**CUADRO DE COORDENADAS**

VERT.	x (m)	y (m)
P1	532434.41	9892404.48
P2	532449.27	9892381.93
P3	532435.93	9892372.21
P4	532419.12	9892393.21

Formato de posición: UTM  
 Datum: PSAD 56  
 Zona: 17M

CONTIENE:  
**PLANIMETRIA  
 DESMEMBRACION  
 UBICACION**

*Maria Auxiliadora #2*  
 10-14-1721

FECHA: <b>AGOSTO - 2017</b>	UBICACION: <b>MARIA AUXILIADORA #2</b>
CANTÓN: <b>MANTA.</b>	PROVINCIA: <b>MANABI.</b>

PROPIETARIA:  
**VICENTIA IASTENIA MEZA CEVALLOS**

**DETALLE DE ESCRITURA**

<b>AREA DE ESCRITURA</b>	<b>477.84 M2</b>
<b>AREA VENDIDA A EISA MARIA MEZA CEVALLOS</b>	<b>78.76 M2</b>
<b>AREA DESMEMBRAR A BELLA Y JESUS DANIEL MEZA CEDENO</b>	<b>81.99 M2</b>
<b>AREA SOBRIANTE</b>	<b>317.09 M2</b>





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Sanos Hornos Avellanosa  
Calle 313 Atalante Calle 311 y Avenida 26.  
HOLLA N. \_\_\_\_\_  
Mz. \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

### DATOS DEL LOTE

FRENTES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
1  LOTE INTERIOR  
2  POR PASAJE PEATONAL  
3  POR PASAJE VEHICULAR  
4  POR CALLE  
5  POR AVENIDA  
6  POR EL MALECON  
7  POR LA PLAYA  
8  MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA  
1  TIERRA  
2  LASTRE  
3  PIEDRA DE RIO  
4  ADOQUIN  
5  ASPALTO O CEMENTO

ACERA  
1  NO TIENE  
2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

ALCANTARILLADO  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE RED AEREA  
3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO  
1  NO EXISTE  
2  INCANDESCENTE  
3  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
19  SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

DESAGUES  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

ELECTRICIDAD  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

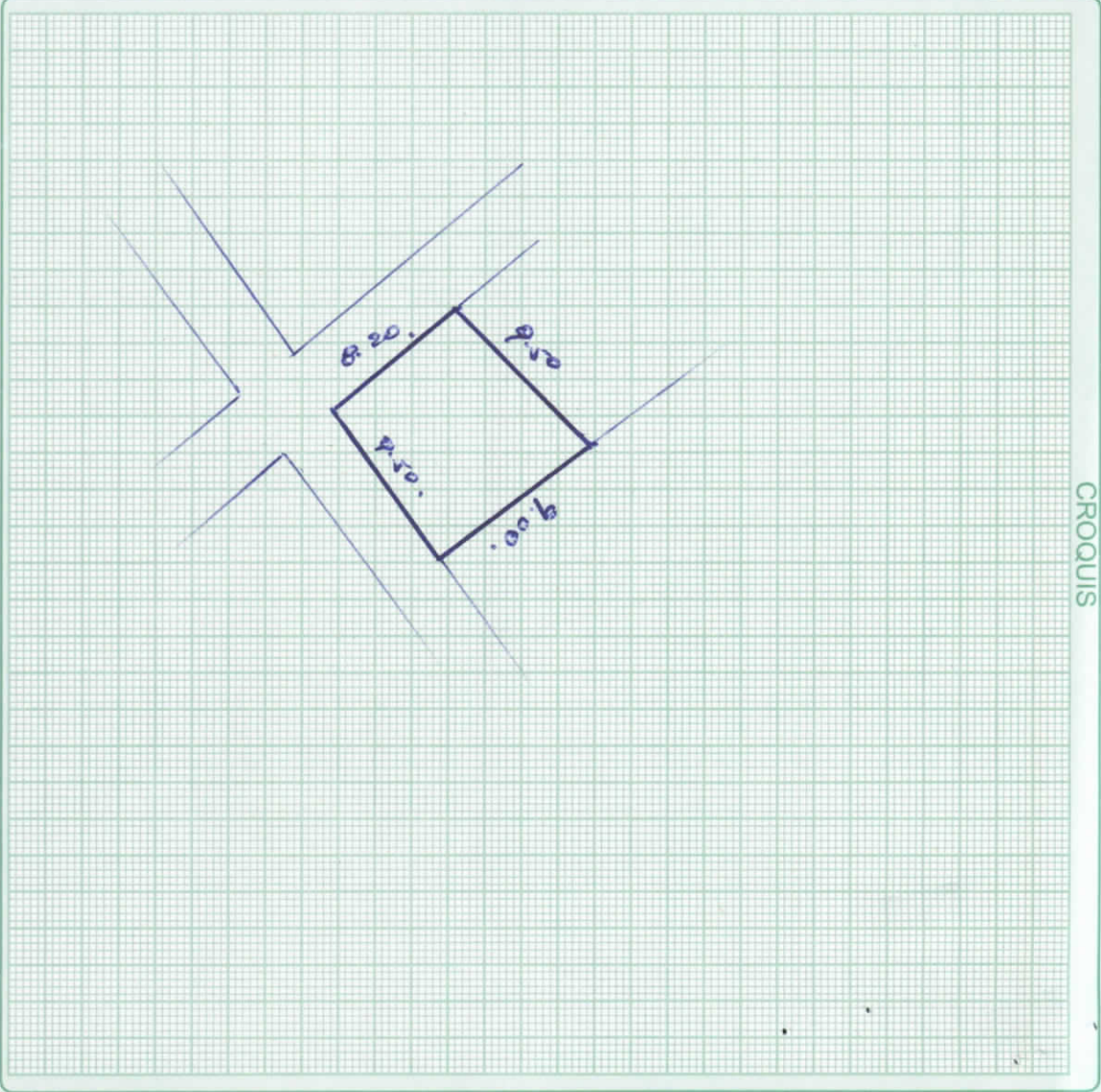
23 AREA SIN DECIMALES  m<sup>2</sup>.

24 PERIMETRO  m.

25 LONGITUD DEL FRENTE  m.

26 ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  1  
CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
SIN USO  1  
CONSTRUCCION  2  
OTRO USO  3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES  
Se subdi. de c.c. 3091604 -  
Según Armas Sur. # 0363 -  
01985 -



DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA, APELLIDOS, NOMBRES, CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C., TITULO DE PROPIEDAD, FECHA, NOTARIA

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO, EN ARRIENDO PARCIAL, EN ARRIENDO TOTAL, OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO, HERENCIA INDIVISA, VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Table with columns: AREA DEL PISO, N° DEL PISO, N° DEL BLOQUE, MATERIALES, PAREDES, ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO, PISO, ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA, TUMBADOS, VENTANAS, ELECTRICIDAD, EQUIPO ESPECIAL, ESTADO DE CONSERVACION GENERAL, AÑO DE RECONSTRUCCION O CONSTRUCCION

Form for signature and date: AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD, AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos), VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION, OBSERVACIONES, FIRMA, FECHA, NOMBRE DEL EMPADRONADOR, NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO, NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA, NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA