

Manta

GAD

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

12/09/17

FECHA DE INGRESO: 17/8/17 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 30916 04 3-09-06-19

NOMBRES y/o RAZON: MEZA Cevallos Carmen

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: 1302681695.

CELUAR - TLFNO.:

CORREO ELECTRONICO

DIRECCION DOMICILIARIA

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Subdivision

TIPO DE TRAMITE: C.A - AFCA - IMAGEN

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó predio en solar en indios de cultivo de hortalizas. * Un obrero en la of. especie: 145173

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 10/03/18

INFORME TÉCNICO: Se realizó una visita con ag. forense 52525/17

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: Sept 18/17

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Car. Fide.

12/09/17

14h0

1250



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta Y Calle 9 - Teléfo.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635717

8/9/2017 10:52

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLUO COMERCIAL
3-10-17-07-000	144,00	\$ 11.448,31
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	
ROSAS CEVALLOS JULIANA MARISOL	1312811654	

8/9/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDDITH
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CIRCUNVALACION MZ-233 I# 66		2017	300245	635717
CONCEPTO	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial		\$ 3,43	\$ 0,23	\$ 3,66
IMPUESTO PREDIAL				
Interes por Mora				
MEJORAS 2011		\$ 1,26		\$ 1,26
MEJORAS 2012		\$ 1,61		\$ 1,61
MEJORAS 2013		\$ 3,68		\$ 3,68
MEJORAS 2014		\$ 3,88		\$ 3,88
MEJORAS 2015		\$ 2,62		\$ 2,62
MEJORAS 2016		\$ 0,16		\$ 0,16
MEJORAS HASTA 2010		\$ 16,61		\$ 16,61
TASA DE SEGURIDAD		\$ 1,72		\$ 1,72
TOTAL A PAGAR				\$ 35,20
VALOR PAGADO				\$ 35,20
SALDO				\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0636713

8/17/2017 3:01

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-16-04-000		386,00	\$ 16.895,74	CALLE 313 AV. 216 SIN	2017	300785	636713
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEZA CEVALLOS CARMEN BELEN				Costa Judicial	\$ 5,91		\$ 6,30
MEZA CEVALLOS VICENTA LASTENIA				IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,77		\$ 1,77
8/17/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO				Interes por Mora	\$ 3,11		\$ 3,11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2011	\$ 4,48		\$ 4,48
				MEJORAS 2012	\$ 4,73		\$ 4,73
				MEJORAS 2013	\$ 1,17		\$ 1,17
				MEJORAS 2014	\$ 0,21		\$ 0,21
				MEJORAS 2015	\$ 17,82		\$ 17,82
				MEJORAS 2016	\$ 2,53		\$ 2,53
				MEJORAS HASTA 2010			\$ 42,12
				TASA DE SEGURIDAD			\$ 42,12
				TOTAL A PAGAR			\$ 42,12
				VALOR PAGADO			\$ 42,12
				SALDO			\$ 0,00

CANTÓN MANTA
GESTIÓN MUNICIPAL
GESTIÓN FINANCIERA
GESTIÓN ADMINISTRATIVA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
36048

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17016091, certifico hasta el día de hoy 15/08/2017 13:39:09, la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 01 de agosto de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERREÑO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa por Cartel, de Un bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en la calle Trescientos trece y avenida doscientos dieciséis del Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con veintisiete metros y lindera con avenida doscientos dieciséis; Por Atrás: Con veintiséis metros noventa centímetros y lindera con propiedad del señor Toribio Alava Rodríguez; Por el Costado Derecho: Con diecinueve metros y lindera con propiedad de la señora Alfonsina Aurora Ordoñez Pilligua; y, Por el Costado Izquierdo: Con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con calle trescientos trece. **SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

477,84 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	2172 02/sep./2005	29.683	29.698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3171 26/oct./2016	73.445	73.460

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

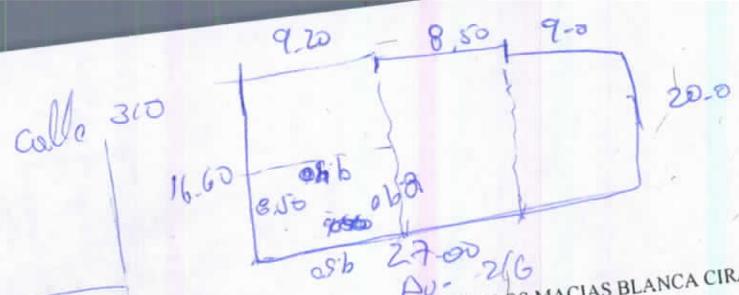
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL Un bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en la calle Trescientos trece y avenida doscientos dieciséis del Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con veintisiete metros y lindera con avenida doscientos diecisiete; Por Atrás: Con veintiséis metros noventa centímetros y lindera con propiedad del señor Toribio Alava Rodríguez; Por el Costado Derecho: Con diecinueve metros y lindera con propiedad de la señora Alfonsina Aurora Ordoñez Pilligua; y, Por el Costado Izquierdo: Con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con calle trescientos trece.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1302681737	MEZA CEVALLOS VICENTA LASTENIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000035793	MEZA CEVALLOS CARMEN BELEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301337638	TURPIN MEZA MARCIRIO	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal
Dirección Domicilio
15 AGO, 2017



VENDEDOR

800000000011204CEVALLOS MACIAS BLANCA CIRA

CASADO(A)

MANTA

Bella Elizabeth Meza Cevallos
Jen Dany Meza Cevallos



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el :

miércoles, 26 de octubre de 2016

Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora, calle Trescientos trece actualmente calle Trescientos once y Avenida Doscientos dieciseis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303465973	MEZA CEVALLOS ELSA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302681737	MEZA CEVALLOS VICENTA LASTENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302721905	ECHVERRIA VELEZ ANGEL RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035793	MEZA CEVALLOS CARMEN BELEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2172	02/sep./2005	29 683	29 698

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 13:39:09 del martes, 15 de agosto de 2017

A petición de: MEZA CEVALLOS VICENTA LASTENIA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

[Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad Empresa P



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 061406

AUTORIZACION

No. 0363-017985

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JESUS DANIEL MEZA CEDEÑO Y BELLA ELIZABETH MEZA CEDEÑO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de las Sras. Vicenta Lastenia Meza Cevallos y Carmen Belén Meza Cevallos, ubicado en el barrio María Auxiliadora, calle 313 actualmente calle 311 y Avenida 216, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,20m. Calle 313 Actualmente calle 311.

Atrás: 9,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 9,50m. Propiedad de Elsa María Meza Cevallos.

Costado izquierdo: 9,50m. Avenida 216.

Area total: 81,99m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 31 del 2017

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0363-017985

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de las Sras. Vicenta Lastenia Meza Cevallos y Carmen Belén Meza Cevallos, ubicado en el barrio María Auxiliadora calle 313 (actual calle 311) y Avenida 216 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3091604000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Cartel, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de Diciembre de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 02 de Septiembre de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 27,00m. Avenida 216.

Atrás: 26,90m. Lindera con propiedad del Sr. Toribio Alava Rodríguez.

Por el costado derecho: 19,00m. Lindera con propiedad de la Sra. Alfonsina Aurora Ordoñez Pilligua.

Por el costado izquierdo: 16,50m. Calle 313 (actual calle 311).

Área total: 477,84m²

3-09-16-18-000

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 78,76m².

1.- A favor de Elsa María Meza Cevallos, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de Agosto de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Octubre de 2016.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS DANIEL MEZA CEDEÑO Y BELLA ELIZABETH MEZA CEDEÑO: 81,99m².

Frente: 8,20m. Calle 313 Actualmente calle 311.

Atrás: 9,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 9,50m. Propiedad de Elsa María Meza Cevallos.

Costado izquierdo: 9,50m. Avenida 216.

Area total: 81,99m².

AREA SOBRANTE Un lote: 317,09m².

Frente: 17,50m. Avenida 216.

Atrás: 17,40m. Propiedad de Toribio Alava Rodríguez.

Costado Derecho: Lindero en 9,00m. Area a desmembrar a favor de Jesús Meza Cedeño y Bella Meza Cedeño + 8,30m. Propiedad de Elsa María Meza Cevallos.

Costado izquierdo: 19,00m. Propiedad de Alfonsina Aurora Ordoñez Pilligua.

Área total: 317,09m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0510-DACRM-JCM-2016 de fecha 29 de Julio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 31 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





PLANIMETRIA



UBICACION

CUADRO DE COORDENADAS

VERT.	x (m)	y (m)
P1	532434.41	9892404.48
P2	532449.27	9892381.93
P3	532435.93	9892372.21
P4	532419.12	9892393.21

Formato de posición: UTM
 Datum: PSAD 56
 Zona: 17M

CONTIENE:
**PLANIMETRIA
 DESMEMBRACION
 UBICACION**

Maria Auxiliadora #2
 10-14-1721

FECHA: AGOSTO - 2017	UBICACION: MARIA AUXILIADORA #2
CANTÓN: MANTA.	PROVINCIA: MANABI.

PROPIETARIA:
VICENTIA IASTENIA MEZA CEVALLOS

DETALLE DE ESCRITURA

AREA DE ESCRITURA	477.84 M2
AREA VENDIDA A EISA MARIA MEZA CEVALLOS	78.76 M2
AREA DESMEMBRAR A BELLA Y JESUS DANIEL MEZA CEDEÑO	81.99 M2
AREA SOBRIANTE	317.09 M2

