

0000083898

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3185**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8115**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 12 de octubre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 12 de octubre de 2017 14:24**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310182934	PARRAGA SUAREZ HUBER OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303163438001	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304033424	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 22 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3122917000	12/10/2017 14:59:05	63865	44.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 44.00m2.

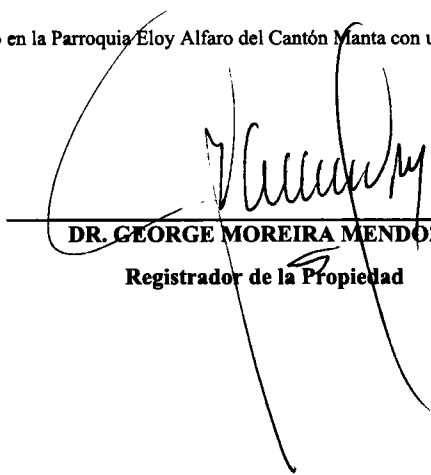
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta

Superficie del Bien: 44.00m2

5.- Observaciones:

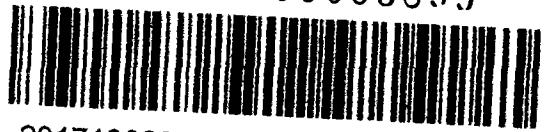
COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 44.00m2.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000083899



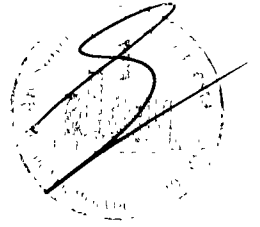
Factura: 001-002-000022403

20171308001P02320

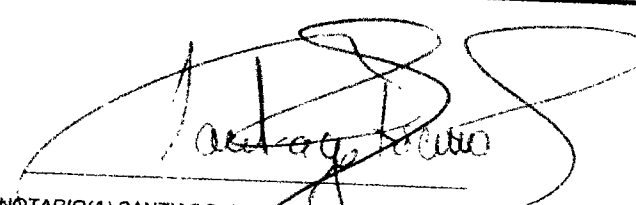
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

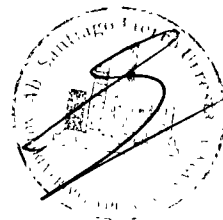
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P02320					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE SEPTIEMBRE DEL 2017. (10:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303163438	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304033424	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA SUAREZ HUBER OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310182934	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		15670.00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

9/15



0000083900

2017	13	08	001	P-02320
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS Y
NIEVE EULALIA DE LA CRUZ CEDENO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

HUBER OSWALDO PARRAGA SUAREZ.-

CUANTIA:

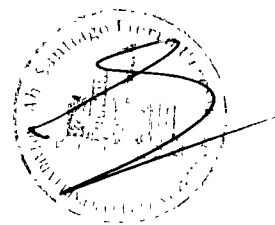
USD \$15.670,75

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del Cantón de Manta, Provincia de Manabí,
Republica del Ecuador, hoy veintidós de
Septiembre del dos Mil diecisiete, ante mí,
Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario
Público Primero del Cantón Manta, comparecen y
declaran los señores **OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA**
MACIAS, con cedula de ciudadanía número uno,

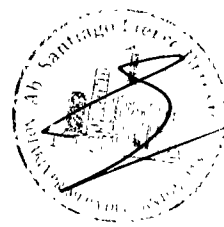
tres, cero, tres, uno, seis, tres, cuatro, tres, ocho, con número de teléfono 0988968059, correo maestro.oswaldo.parraga@gmail.com, por sus propios y personales derechos, y la señora **NIEVE EULALIA DE LA CRUZ CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, tres, tres, cuatro, dos, cuatro, con número de teléfono 926348, sin correo, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como **"VENDEDORES"**; y por otra parte el señor **HUBER OSWALDO PARRAGA SUAREZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, dos, nueve, tres, cuatro, de estado civil casado con la señora Pincay Pincay Ángela Maritza, con número de teléfono 0999579537, si correo electrónico, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus

0000083901



cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato

por una parte los señores **OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, seis, tres, cuatro, tres, ocho, con número de teléfono 0988968059, correo maestro.oswaldo.parraga@gmail.com, por sus propios y personales derechos, y la señora **NIEVE EULALIA DE LA CRUZ CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, tres, tres, cuatro, dos, cuatro, con número de teléfono 926348, sin correo, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "**VENEDORES**"; y por otra parte el señor **HUBER OSWALDO PARRAGA SUAREZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, dos, nueve, tres, cuatro, de estado civil casado con la señora Pincay Pincay Ángela Maritza, con número de teléfono 0999579537, sin correo electrónico, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de



0000083902

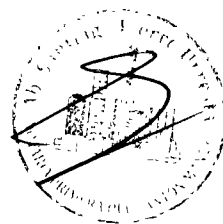
contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: a) Con fecha 13 de Julio del 2000, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha 29 de Septiembre de 1999, en donde consta la Ilustre Municipalidad de Manta, vende a favor de los señores **OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS y NIEVE EULALIA DE LA CRUZ CEDEÑO**, en su estado civil casados, esto es, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 139, Lote 3, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** once metros, con avenida 218. **Por atrás:** once metros con la Sra. Olga Párraga. **Por el costado derecho:** veintiún metros, con calle número 314. **Por el costado izquierdo:** veintiún metros, lindera con el sr. Baldomero Bermello, mismo que se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público

los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 0386-018327 y según autorización número 0386-018327-A, área a desmembrar a favor de **HUBER OSWALDO PARRAGA SUAREZ**, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** cuatro metros, calle pública 314. **ATRAS:** cuatro metros, propiedad de Baldomero Bermello; **COSTADO DERECHO:** once metros, propiedad de Olga Párraga; **COSTADO IZQUIERDO:** once metros, área del vendedor Oswaldo Párraga Macías, con un área total de cuarenta y cuatro metros cuadrados (44,00 m²), ubicado en el barrio Eloy Alfaro Manzana 139, Lote 3, Avenida 218 y calle 314 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.- **CUARTA:** **PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **QUINCE MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$15.670,75)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes

0000083903



declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:**

Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION**

DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

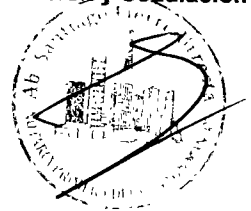
SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a

A handwritten signature is written over the word "concepto" in the final line of the text. The signature is fluid and appears to be a stylized representation of the name.

la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

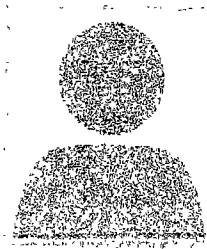
ACEPTACIÓN:— Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:**

El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.**— Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula del Foro de Abogados, 13-1979-13. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman



0000083904

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310182934

Nombres del ciudadano: PARRAGA SUAREZ HUBER OSWALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCAY PINCAY ANGELA MARITZA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MAYO DE 2010

Nombres del padre: OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA M

Nombres de la madre: ROSA ALBINA SUAREZ MENDOZA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-055-92588



177-055-92588

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310182934

Nombre: PARRAGA SUAREZ HUBER OSWALDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

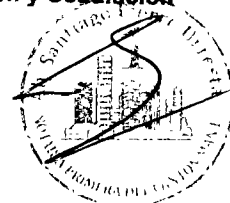
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-055-92594



175-055-92594





0000083905

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Eulalia de la Cruz

Número único de identificación: 1304033424

Nombres del ciudadano: DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: DE LA CRUZ RIGOBERTO

Nombres de la madre: CEDEÑO ALEJANDRINA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-055-92548



171-055-92548

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304033424

Nombre: DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

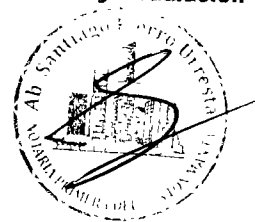
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-055-92555



176-055-92555





0000083906

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303163438

Nombres del ciudadano: PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: PARRAGA LORENZO

Nombres de la madre: MACIAS APOLONIA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-055-92484



179-055-92484

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303163438

Nombre: PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

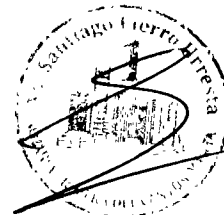
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-055-92524



172-055-92524





CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000050854

0000083907

1303163438001

DATOS DEL COMITENTE

C. / R. / U. /
NOMBRES: PARRAGA MACIAS OSWALDO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: INMD.LOS SENDEROS MZ-B LT.1
DIRECCIÓN:

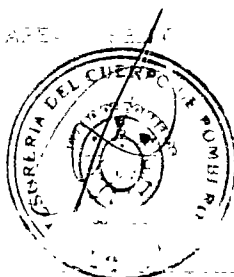
521528
REGISTRO DE PAGO
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 21/09/2017 10:34:12
IA:
FECHA DE PAGO:

VALOR

3.00

3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 20 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3122906000

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 574423

9/11/2017 1 25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-12-28-06-000	231,00	\$ 25 584,13	CUBA C 314 AV 218 MZ 139 L#	2017	280002	574423
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRAGA MACIAS OSWALDO Y SRA.		1303163438	Costa Judicial			
1/31/2017 12:00 PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,95	(\$ 0,81)	\$ 8,14
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,96	(\$ 1,58)	\$ 2,38
			MEJORAS 2012	\$ 5,61	(\$ 2,24)	\$ 3,37
			MEJORAS 2013	\$ 11,73	(\$ 4,69)	\$ 7,04
			MEJORAS 2014	\$ 12,38	(\$ 4,95)	\$ 7,43
			MEJORAS 2015	\$ 13,00	(\$ 5,20)	\$ 7,80
			MEJORAS 2016	\$ 12,93	(\$ 5,17)	\$ 7,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,91	(\$ 13,56)	\$ 20,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,12		\$ 5,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 69,39
			VALOR PAGADO			\$ 69,39
			SALDO			\$ 0,00

0000083908

BanEcuador B.P.

21/09/2017 11:12:01 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 694547393

Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

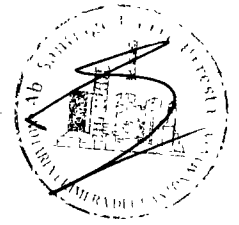
gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.57
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.17

SUJETO A VERIFICACION



gamarra

BanEcuador B.P.

RUC: 174018520001

BanEcuador

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,

PARROQUIA TARQUI, CANTON

UNUM 2

AGENCIA CANTONAL

NUEVO TARQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-00000484

Fecha: 21/09/2017 11:12:14 a.m.

No. Autorización:

2109201701176918352000121315010000004842017111211

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :99999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV

C

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** [CÓDIGO QR] QUÍMICA ***

Sin Derecho a Crédito Tributario

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116609



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PARRAGA MACIAS OSWALDO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **21 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

**3122917000: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 314 MZ-139 PARTE LOTE N°3
Manta, veinte y uno de septiembre del dos mil diecisiete**

0000083909

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 243650

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 01450501

Fecha: 15 de septiembre de
2017

No. Electrónico: 52219

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-29-17-000

Ubicado en: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 314 MZ-139 PARTE LOTE N°3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 44,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303163438

PARRAGA MACIAS OSWALDO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1232,00

CONSTRUCCIÓN: 14438,75

15670,75

Son: QUINCE MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

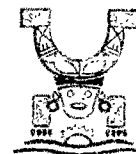
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC.3122906000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 15/09/2017 16:34:20

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087572



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Apelación verbal de parte interesada. CERTIFICADO A: Que revisado el Catastro de Producción **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneiente a **PARRAGA MACIAS OSWALDO Y SRA**

ubicada **BARRIO ELOY ALFARO CALLE 314 MZ-139 PARTE LOTE N°3**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$15670.75 QUINCE MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES 75/100**

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano.

19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal

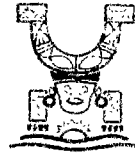


0000083910

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 061408

AUTORIZACION

No. 0386-018327-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. HUBER PARRAGA SUAREZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Oswaldo Sigifredo Parraga Macías y Sra. Nieve Eulalia de la Cruz Cedeño, ubicado en el barrio Eloy Alfaro Manzana 139 Lote 3, Avenida 218 y Calle 314 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,00m. Calle publica 314.

Atrás: 4,00m. Propiedad de Baldomero Bermello.

Costado Derecho: 11,00m. Propiedad de Olga Parraga.

Costado izquierdo: 11,00m. Area del vendedor Oswaldo Parraga Macías.

Área total: 44,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos todo error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 12 del 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. Ma y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652056

9/20/2017 4:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-12-29-17-000	44,00	15670,75	290246	652056

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303163438	PARRAGA MACIAS OSWALDO Y SRA	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 314 MZ-139 PARTE LOTE N°3	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	11,75
			TOTAL A PAGAR	12,75
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	12,75
1310162934	PARRAGA SUAREZ HUBER OSWALDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/20/2017 4:48 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000083911



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47726



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017064, certifico hasta el día de hoy 25/08/2017 14:53:58, la Ficha Registral Número 47726.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 04 de septiembre de 2014

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, Manzana 139, Lote 3, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros, con avenida 218. POR ATRÁS: Once metros con la Sra. Olga Parraga. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros, con calle # 314. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros, lindera con el Sr. Baldomero Bermello. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1935	13/jul /2000	11 833	11 835
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	91	23/ago /2017	1 726	1 748

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de julio de 2000

Número de Inscripción: 1935

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3588

Folio Inicial: 11.833

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 11 835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, Manzana 139, Lote 3, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad. El comprador o beneficiario no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

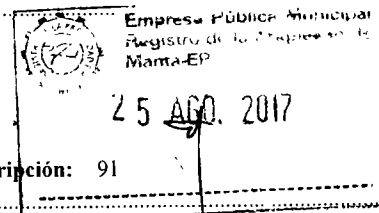
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303163438001	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000039942	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 91



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6044

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304033424	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1303163438001	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1935	13/jul /2000	11 833	11 835

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:53:58 del viernes, 25 de agosto de 2017

A petición de: PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

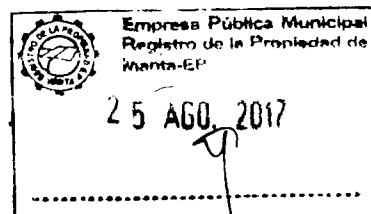
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000083912

130315343-8

LUCADANA
 FANTAZIA TACCA
 GONCALO BERNARDO
 MANAN
 PORTOVELLO
 ALVES DA SILVA CAMPOS
 1979-12-02
 1979-12-02

NEVE EN LAIA
DE LA CRUZ ORDANO

1990

PANGA LORENZO

MACLEAN, A. POL. DATA

● 組織の文化

2015-2016

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1965

[illegible]

CERTIFICADO DE VOTACION

019

019 - 000

7303163438

PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGR 1500
APR 20 4 40 PM '68

2014年12月

PROVINCIAL

解法如下：

图 1-2-26 单侧耳蜗植入术后听力的改善

2000年12月15日

maestro.uswaldo.parraga@gmail.com

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130403342-4

APellidos y Nombres:
DE LA CRUZ CEDERO NIEVE EULALIA

Lugar de Nacimiento:
MANABI

Fecha de Emisión:
2015-08-12

Fecha de Expiración:
2025-08-12

Estado Civil: **CASADO**

Profesión, Oficio o Ocupación:
COMERCIAL, ADMINISTRATIVO

Parroquia: **EL ALFARO**

PROFESION, OFICIO O OCUPACION
COMERCIAL, ADMINISTRATIVO

DE LA CRUZ CEDERO NIEVE EULALIA

COMERCIAL, ADMINISTRATIVO

2015-08-12

2025-08-12

Eulalia de la Cruz

CERTIFICADO DE VOTACION
Electoros y Generalistas
7 DE ABRIL 2017

009
CÓDIGO

009 - 131
NÚMERO

1304033424
CÉDULA

DE LA CRUZ CEDERO NIEVE EULALIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTE
CANTON

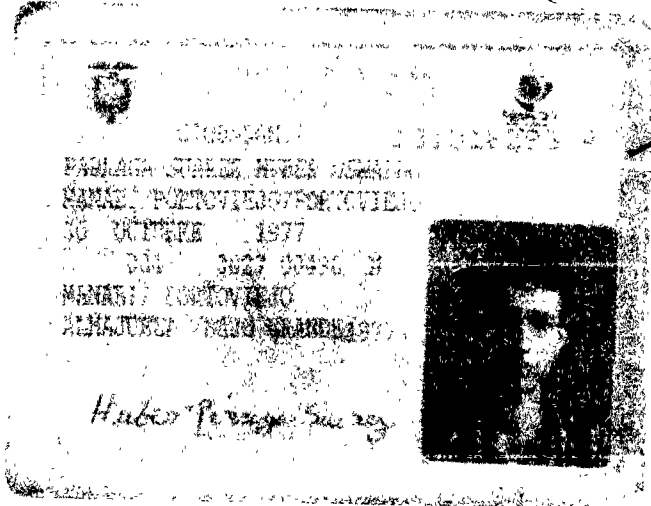
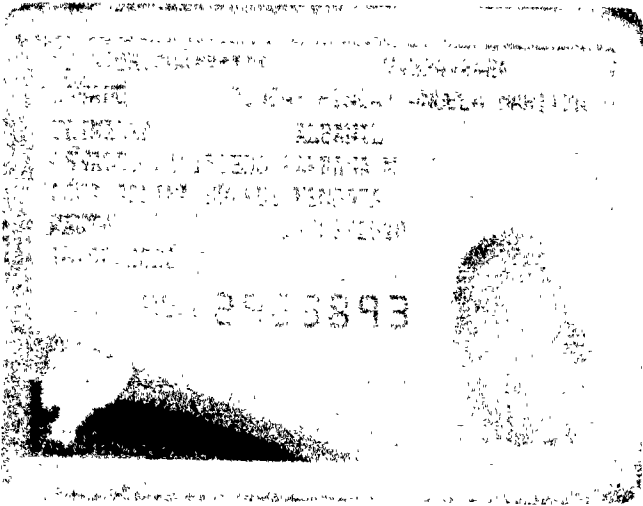
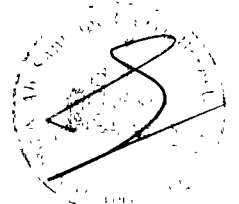
EL ALFARO
PARROQUIA

ORGANIZACION 2

ZONA 1

Eulalia de la Cruz

0000083913



l



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



019

019 - 118

1310182934

PARRAGA SUAREZ HUBER OSWALDO
AFILIACION Y NOMBRES

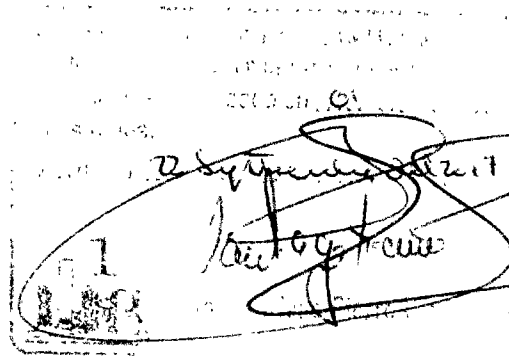
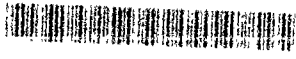
MANABI
PROVINCIA

PARAGUARI (IN) 2

MANA
CANTON

CCNA 1

ELOY ALFARO
CARRERA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

0000083914



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. **0645963**

9/19/2017 10.18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-12-29-17-000	44,00	15670,75	289773	645963
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303163438	PARRAGA MACIAS OSWALDO Y SRA	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 3ra MZ-139 PARTE LOTE N°3	Impuesto principal		156,71		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		47,01		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		203,72		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		203,72		
1310182934	PARRAGA SUAREZ HUBER OSWALDO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 9/19/2017 10:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0386-018327

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Oswaldo Sigifredo Parraga Macías y Sra. Nieve Eulalia de la Cruz Cedeño, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, Manzana 139 lote 3, Avenida 218 y Calle 314 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3122906000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 29 de Septiembre de 1999 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Julio de 2000. Posteriormente se realizó la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizado en la Notaria Primera de Manta el 09 de Agosto de 2017 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 23 de Agosto del 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 11,00m. Avenida 218.

Por atrás: 11,00m. Propiedad de la Sra. Olga Parraga.

Por el costado derecho: 21,00m. Calle 314.

Por el costado izquierdo: 21,00m. Lindera con Baldomero Bermello.

Area total: 231,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HUBER PARRAGA SUAREZ: **44,00m²**

Frente: 4,00m. Calle publica 314.

Atrás: 4,00m. Propiedad de Baldomero Bermello.

Costado Derecho: 11,00m. Propiedad de Olga Parraga.

Costado izquierdo: 11,00m. Area del vendedor Oswaldo Parraga Macías.

Área total: 44,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS: **94,60m²**

Frente: 8,70m. Calle publica 314.

Atrás: 8,50m. Propiedad de Baldomero Bermello.

Costado Derecho: 11,00m. Area a desmembrar a favor de Huber Parraga Suarez.

Costado izquierdo: 11,00m. Area del vendedor Oswaldo Parraga Macías.

Área total: 94,60m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS: **92,40m²**

Frente: 8,30m. Calle publica 314.

Atrás: 8,50m. Propiedad de Baldomero Bermello.

Costado Derecho: 11,00m. Area del vendedor Oswaldo Parraga Macías.

Costado izquierdo: 11,00m. Avenida 218.

Área total: 92,40m².

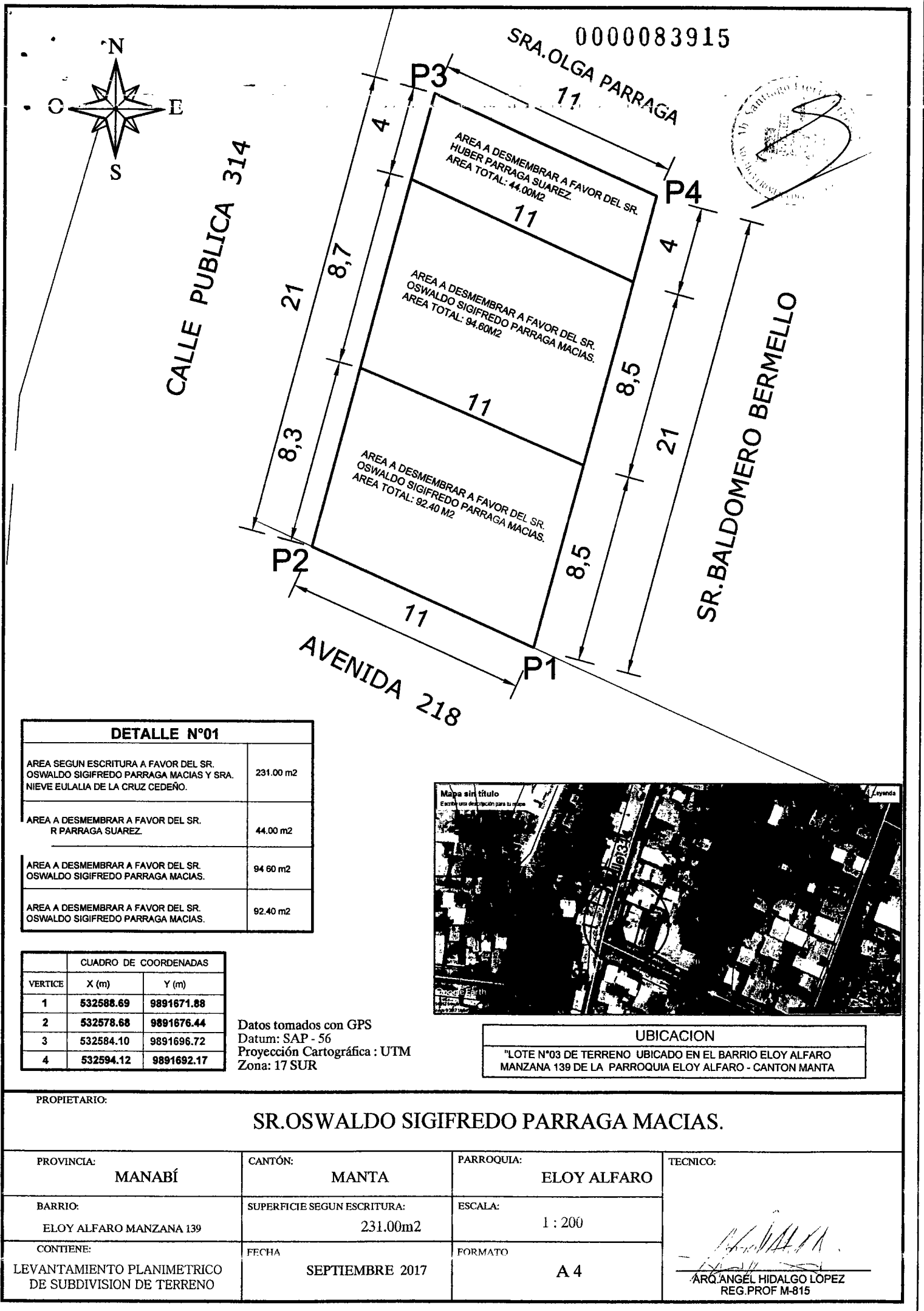
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0886-DACRM-JCM-2017 de fecha 12 de Septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 12 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

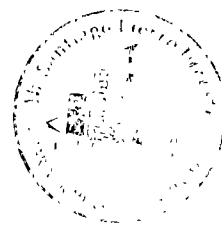




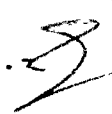
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

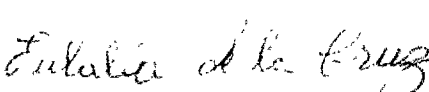
0000083916



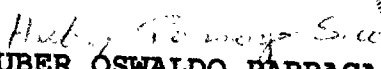
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto
doy fe.



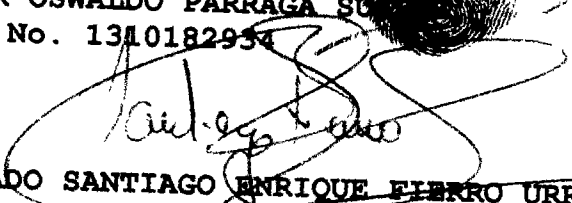
OSWALDO SIGIFREDO PARRAGA MACIAS
C.C. No. 1303163438



NIEVE EULALIA DE LA CRUZ CEDENO
C.C. No. 1304033424



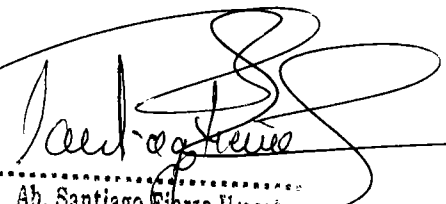
HUBER OSWALDO PARRAGA SUAREZ
C.C. No. 1310182934


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2017130801P02320.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



INSTRUMENTO EN BLANCO
INSTRUMENTO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000083917

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3185

Número de Repertorio:

8115

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3185 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310182934	PARRAGA SUAREZ HUBER OSWALDO	COMPRADOR
1303163438001	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	VENDEDOR
1304033424	DE LA CRUZ CEDEÑO NIEVE EULALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3122917000	63865	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-oct./2017

Usuario: mayra_cevallos

Ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 12 de octubre de 2017