

0000072932



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 060631-01-13345-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO** (c.c. 131200206-4), para que celebre Escritura de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terreno (partes del lote 6) de su propiedad ubicados en el condominio Aníbal Albuja Basantes, calle Pública del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de acuerdo a la siguiente descripción de medidas y linderos:

21664/3000

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa, celebrada Notaria 1º de Manta el 25/04/2013 e inscrita Registro Propiedad de Manta el 14/09/2013): 123,76m².

Frente: 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás: 10,00m.- lindera Richard Cevallos Macías

Costado derecho: 12,376m.- lindera Rafael Zambrano Barba

Costado izquierdo: 12,376m.- lindera Mirian Alcívar Zambrano

216640/000

MEDIDAS Y LINDEROS: (autorización # 211-17292, emitida por esta Dirección 30 de junio de 2017): 61,88m².

Frente (Oeste): 5,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 5,00m.- lindera Richard Cevallos Macías

Costado derecho (Norte): 12,376m.- lindera Gina Patricia Alcívar Zambrano

Costado izquierdo (Sur): 12,376m.- lindera Ciro Obdulio Alcívar Zambrano

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADAS DE GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO:

185,64m².

Frente (Oeste): 15,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 15,00m.- lindera Richard Cevallos Macías

Costado derecho (Norte): 12,376m.- lindera Rafael Zambrano Alcívar

Costado izquierdo (Sur): 12,376m.- lindera Ciro Alcívar Zambrano

2166416000.

\$ 8353,20

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 30 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GAAG





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
8166416000

ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

HOLIA N _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio La Panderma

calle

Manzanas del lote 6 Condominio Avaroa
Manzanas Positivas "A"

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCA SOLO EL DE MAYOR ABERTURA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 AGERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
185,64 m²

24 PERIMETRO

54,75 ul.

25 LONGITUD DEL FRENTE

15,00 ul.

26

ANALISIS DEL LOTE (en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

28 CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

32 TOTAL DE BLOQUES

☐

OBSERVACIONES

Se usó: l. 130 C.C. 2166101-13.
Quiénes: M. J. C. U. 2166 x
Quiénes: E. A. 2166 x 2166 x 2166 x

