

0000072923

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2788

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6696

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: sábado, 09 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 09 de septiembre de 2017 08:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR PROPIETARIO					
Natural	1312002064	ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303554040	ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	09/09/2017 9:28:05	63512	185,64m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

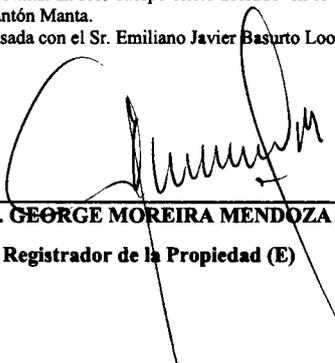
Linderos Registrales:

Unificación de dos lotes de terrenos unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, el mismo que se encuentra ubicado en el Condominio Anibal Albuja Basantes, calle pública del Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Frente (Oeste) 15,00m lindera calle pública, Atras (Este) 15,00m lindera Richard Cevallos Macías, Costado Derecho (Norte) 12,376m lindera Rafael Zambrano Alcívar, y por el Costado Izquierdo: (Sur) 12,376m lindera Ciro Obdulio Alcívar Zambrano. Area total 185,64M2.

5.- Observaciones:

Compraventa y Unificación. Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera, parroquia los Esteros con un área de 61,88M2, y Unificación con otro lote de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Condominio Anibal Albuja Basantes calle pública del Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
La Compradora Sra. Gina Patricia Alcívar Zambrano Casada con el Sr. Emiliano Javier Basurto Loor.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad (E)

0000072924



Factura: 001-002-000021496

20171308001P02005

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P02005					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE AGOSTO DEL 2017, (16:19)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303554040	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312002064	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		2784.60					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P02005					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE AGOSTO DEL 2017, (16:19)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312002064	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000072925

2017	13	08	01	P02005
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA Y UNIFICACION

QUE OTORGA

LA SEÑORA

GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO

CUANTIA: \$ 2.784,60

CONFERI: 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON**, de estado civil soltera; a quien para efectos de este contrato se les denominará como **VENDEDORA**; y por otra parte la señora **GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO**, de estado civil casada con Emiliano Javier Basurto Loor, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **COMPRADORA**. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. - Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.

[Handwritten signature]

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una compraventa del bien inmueble contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen a la celebración del presente contrato de compraventa por una parte, la señora **GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON**, de estado civil soltera, parte a que en adelante para efectos de este contrato se le denominará como la "VENDEDORA"; y, por otra parte, por sus propios y personales derechos, la señora **GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO**, de estado civil casada, a quien se denominara "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad Manta respectivamente, legalmente capaz de contratar y obligarse. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO:** Mediante escritura de compraventa celebrada el doce de septiembre del año dos mil ocho, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de enero del año dos mil nueve, adquirido por compra realizada al señor Aníbal Honorio Albuja Basantes, a favor de la señora **GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON, (soltera)** compraventa relacionada con el remanente del lote de terreno signado con el número SEIS, del condominio ANIBAL ALBUJA BASANTES, ubicado en el Barrio la Pradera de la parroquia los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: 30,00m-calle publica; POR ATRÁS: 30,00-Propiedad del Sr. Richard Rafael Cevallos Macías; POR EL COSTADO DERECHO: 12,376m-Terreno adjudicado a Rafael Zambrano Barba; POR EL COSTADO

IZQUIERDO: 12,376m-Terreno adjudicado a María Orfelía Cevallos Viuda de Velásquez y Herederos. Con un área total de: **371,28m²**. **DOS:** Posteriormente se realizó a favor de GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO, según escritura de compraventa inscrita con fecha catorce de agosto del año dos mil trece, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m, lindera con calle pública; POR ATRÁS: 10,00m-lindera Richard Cevallos Macías; COSTADO DERECHO: 12,376m-Lindera Rafael Zambrano Barba; y COSTADO IZQUIERDO: 12,376m-lindera Mirian Alcívar Zambrano, con un área de: **123,76m²**; **TRES:** Y a favor de: CIRO OBDULIO ALCIVAR ZAMBRANO, según escritura de compraventa inscrita con fecha quince de agosto del año dos mil trece, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m, lindera con calle pública; POR ATRÁS: 10,00m-lindera Richard Cevallos Macías; COSTADO DERECHO: 12,376m-Lindera Mirian Alcívar Zambrano; COSTADO IZQUIERDO: 12,376m-lindera María Orfelía Cevallos Vda. De Velásquez, con un área de: **123,76m²**. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la vendedora **GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON**, da en venta y perpetua enajenación, a favor de la Compradora **GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO**, 1) sobre una parte del lote 6 del condominio ANIBAL ALBUJA BASANTES, ubicado en el Barrio la Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (OESTE): 5,00m-lindera calle pública; ATRÁS(ESTE): 5,00m-lindera Richard Cevallos Macías; COSTADO DERECHO: (NORTE):12,376m-Lindera Gina Patricia Alcivar Zambrano; y por el COSTADO IZQUIERDO (SUR): 12,376m-Lindera Ciro Obdulio Alcivar Zambrano. Área total: **61,88m²**. Las partes

aceptan que la compraventa se la realizará como cuerpo cierto. **CUARTA: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.-** Con los antecedentes expuestos procedo a unificar los DOS lotes de terrenos de su propiedad que se encuentran descritos en la cláusula segunda del literal DOS y en la cláusula tercera, toda vez que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, el mismo que se encuentra ubicado en el Condominio Aníbal Albuja Basantes, calle publica del barrio La Pradera de la parroquia los Esteros del canton Manta, de acuerdo a la siguiente descripción de medidas y linderos: FRENTE (OESTE): 15,00m-lindera calle publica; ATRÁS(ESTE): 15,00m-lindera Richard Cevallos Macías; COSTADO DERECHO: (NORTE):12,376m-Lindera Rafael Zambrano Alcívar; y por el COSTADO IZQUIERDO (SUR): 12,376m-Lindera Ciro Obdulio Alcívar Zambrano. Área total: **185,64m²**. **QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Compraventa convenido entre las partes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de: **DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 60/100 (\$2.784,60)**, valor que declaran los vendedores haberlos recibido de manos del adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto de hacer reclamos posteriores. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** EL VENDEDOR transfiere, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Presentes las partes contratantes aceptan y se ratifican en todas y cada una de las cláusulas que anteceden, por estar hechas en seguridad de sus intereses.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000072927



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41635



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013851, certifico hasta el día de hoy 17/07/2017 13:48:48, la Ficha Registral N° 41635.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predjal: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de agosto de 2013

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del lote signado con el número SEIS, del Condominio ANÍBAL ALBUJA BASANTES, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; 10,00mts y calle pública. POR ATRÁS; 10,00mts y propiedad del Señor Richard Rafael Cevallos Macías. POR EL COSTADO DERECHO; 12,376mts y terreno adjudicado a Rafael Zambrano Barba y POR EL COSTADO IZQUIERDO; 12,376mts y propiedad de Mirian Janeth Alcivar Zambrano. Área Total: 123,76Mts2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	62 07/ene/2009	997	1.010
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2496 14/ago/2013	49 887	49 898

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07-de enero de 2009

Número de Inscripción: 62

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 99

Folio Inicial:997

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.010

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

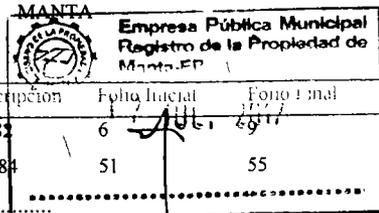
Los conyuges Anibal Homero Albuja Basantes y Laura Maria Barba Gallo, debidamente representados por su apoderado señor Nestor Olmedo Alcivar cardenas da en venta a favor de la Sra. Gina Lollobrigida Zambrano Alarcon (soltera), el lote de terreno signado con el numero Seis del condominio Anibal Albuja Basantes, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón MantaCon un área total de 371,28m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303554040	ZAMBRANO ALARCON GINA LLOBRIGIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1600039141	ALBUJA BASANTES ANIBAL HONORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700399502	BARBA GALLO LAURA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	01/feb/1983	6	55
COMPRA VENTA	14	29/nov/1984	51	55



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 2496

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5898

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno desmembrado del lote signado con el número SEIS, del Condominio Anibal Albuja Basantes ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00mts y calle pública. Por Atrás; 10,00mts y propiedad del Señor Richard Rafael Cevallos Macías. Por el Costado Derecho; 12.376mts y terreno adjudicado a Rafael Zambrano Barba y por el Costado Izquierdo; 12.376mts y propiedad de Mirian Janeth Alcivar Zambrano. Area Total: 123,76Mts2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312002064	ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303554040	ZAMBRANO ALARCON GINA LLOBRIGIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	07/ene/2009	997	1 010

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

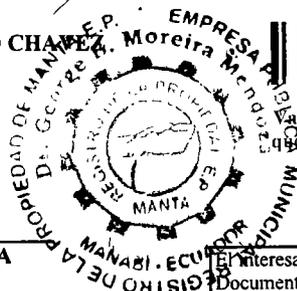
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:48:48 del lunes, 17 de julio de 2017

A petición de: ALCIVAR CARDENAS NESTOR OLMEDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Ficha Registral-Bien Inmueble
10837

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013851, certifico hasta el día de hoy 17/07/2017 13:29:34, la Ficha Registral 10837.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2166401000
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de enero de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el remanente del lote de terreno signado con el número SEIS, del condominio ANÍBAL ALBUJA BASANTES, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 30,00m- calle pública. POR ATRAS: 30,00- Propiedad del Sr. Richard Rafael Cevallos Macías. POR EL COSTADO DERECHO: 12,376m- Terreno adjudicado a Rafael Zambrano Barba. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,376m- Terreno adjudicado a María Orfelina Cevallos Viuda de Velásquez y Herederos. Con un área total de 371,28m2. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	3	01/feb/1982	6	9
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	14	29/nov/1984	51	55
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	62	07/ene/2009	997	1 010
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2496	14/ago/2013	49.887	49.898
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2510	15/ago/2013	50.136	50.147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de febrero de 1982 Número de Inscripción: 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 189 Folio Inicial:6
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9
Cantón Notaría: MACHACHI

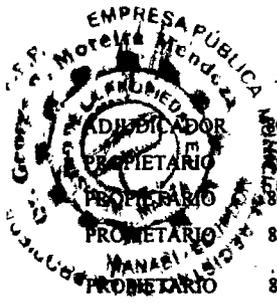
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1981
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tocandole al Sr. Manuel del Pino Andrade, se le adjudica el lote número DOS, del Plano de Partición del lote en referencia, de una Superficie total de SETECIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte, veinte metros, noventa centímetros con terrenos de Demetrio Hoyos, Sur, en veinte metros cincuenta centímetros con terrenos de Jacinto Luis Dueñas, Este, en treinta y cuatro metros sesenta centímetros con terrenos de propiedad de Fausto Zambrano que adquiere en virtud de este título, Oeste, con propiedad de José Alfredo Rubio, en treinta y siete metros cuarenta y tres centímetros. Tocandole al señor Anibal Albuja Basantes, un terreno que tiene una superficie de setecientos treinta y tres metros cuadrados setenta decímetros cuadrados. Terreno ubicado en la parroquia Tarquí esta ciudad de Manta. Tocandole al Sr. Manuel Cadena Moncayo el Lote número ONCE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



PROPIETARIO	800000000007427	ZAMBRANO BARBA FAUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000007429	VALASQUEZ OÑA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000007387	ALBUJA BASANTES ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000007397	RUBIO QUINTANA JOSE ALFREDO NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000006741	CARRERA PEÑAHERRERA LUIS ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000007432	DEL PINO ANDRADE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000007399	BARBA SALGADO CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000007395	CUEVA YANEZ HECTOR ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000007431	MONCAYO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000007430	MONTENEGRO NARANJO LUIS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003206	ROSERO ESPINOZA EDMUNDO DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000007401	ZAMBRANO BARBA RAFAEL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **jueves, 29 de noviembre de 1984** **Número de Inscripción:** 14 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1954 **Folio Inicial:** 51
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA CUARTA **Folio Final:** 55
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 1984

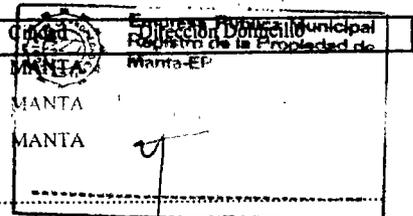
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

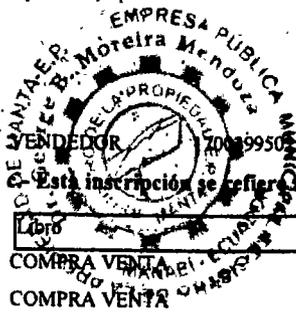
la presente escritura es de Rectificación de Partición. Por un error involuntario en la Escritura Pública del treinta y uno de Diciembre, celebrada ante el Notario Público Sr. Leonidas Albuja Vásquez, inscrita el 01 de Febrero de 1982, se ha hecho constar una Superficie diferente a la que en realidad correspondía a cada uno de dichos lotes, por lo que el Ilustre Municipio de Manta, Provincia de Manabí, ha levantado un nuevo plano en el cual constan las reales Superficies de cada uno de los lotes materia de dicha Escritura de Partición y los linderos que demarcaron a cada uno de dichos lotes, a excepcion del lindero Sur, que tambien por error se hizo figurar que dichos lotes delimitaban con la propiedad de Jacinto Luis Dueñas, cuando en realidad colindan con la calle pública. Con estos antecedentes, los comparecientes, los comparecientes tienen a bien declarar que rectifican la escritura, en el sentido de que los doce lotes que se adjudicaron los propietarios tienen los siguientes linderos y superficies. **LOTE NUMERO UNO.-** del Condominio Jose Alfredo Rubio Quintana, con una Superficie de Ochocientos noventa y cinco metros cuadrados, al Norte, con terreno de Demetrio Oyos, Este, con terreno que se adjudica a Carlos Meneses Játiva, Oeste, con camino que conduce a "El Arroyo", Sur, con calle pública, **LOTE NUMERO DOS.-** del Condominio Carlos Meneses Játiva, con una Superficie total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, Norte, con terreno de Demetrio Oyos, Sur, calle pública, Este, con terreno de Fausto Zambrano Barba que lo adquiere en virtud de este título, Oeste, con propiedad de José Alfredo Nicanor Rubio Quintana. **Lote Numero TRES.-** del Condomino Fausto Zambrano Barba, con una Superficie total de Ochocientos noventa y ocho metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados. **Lote Numero Cuatro.-** del Condominio Héctor Anibal Cueva Yánez, con una Superficie total de Novecientos Cuatro metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. **Lote numero Cinco.-** del Condominio Maria Orfelina Cevallos viuda de Velasquez y sus nueve Herederos, con una Superficie total de Novecientos metros cuadrados quince decímetros cuadrados. **Lote numero Seis.-** del Condominio ANIBAL ALBUJA BASANTES, Con una superficie total de novecientos once metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados. **Lote número Once,** del Sr. Luis Ulpiano Cadena Moncayo, con una superficie total de Novecientos once metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	800000000007413	VELASQUEZ CEVALLOS MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000007409	VELASQUEZ CEVALLOS OLGA MARINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000007415	VELASQUEZ CEVALLOS LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA



0000072929



BARBA GALLO LAURA MARIA

CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	01/feb/1982	6	
COMPRA VENTA	14	29/nov/1984	51	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 2496 Tomo:120
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5898 Folio Inicial:49.887
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:49.898
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 25 de abril de 2013**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Terreno desmembrado del lote signado con el número SEIS, del Condominio Anibal Albuja Basantes ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00mts y calle pública. Por Atrás; 10,00mts y propiedad del Señor Richard Rafael Cevallos Macias. Por el Costado Derecho; 12.376mts y terreno adjudicado a Rafael Zambrano Barba y por el Costado Izquierdo; 12.376mts y propiedad de Mirian Janeth Alcivar Zambrano. Area Total: 123,76Mts2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312002064	ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303554040	ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	62	07/ene/2009	997	1.010

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

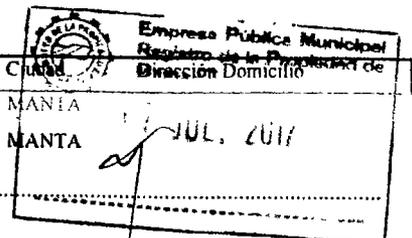
Inscrito el : jueves, 15 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 2510 Tomo:120
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5936 Folio Inicial:50.136
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:50.147
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 25 de abril de 2013**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión lote Signado con el número SEIS, del Condominio Anibal Albuja Basantes ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10,00mts y calle pública. por Atrás; 10,00mts y propiedad del Señor Richard Rafael Cevallos Macias, por el Costado Derecho; 12.376mts y propiedad de Mirian Janeth Alcivar Zambrano y por el Costado Izquierdo; 12.376mts y terreno adjudicado a Maria Orfelina Cevallos viuda de Velásquez y Herederos. Area Total; 123,76Mts2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312876902	ALCIVAR ZAMBRANO CIRO ABDULIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303554040	ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA	SOLTERO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



PROPIETARIO	80000000007411	VELASQUEZ CEVALLOS BLANCA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007412	VELASQUEZ CEVALLOS JOSE IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000006742	VIZUETA SANTA CRUZ CARMEN ALICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007410	VELASQUEZ CEVALLOS LAURA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007396	BASANTES NIETO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007401	ZAMBRANO BARBA RAFAEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007403	BZAMBRANO BARBA FAUSTO GONZALO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000002208	CADENA MONCAYO MANUEL ULPIANO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000002209	ALBUJA ARROBA LUZ TERESA FABIOLA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000003206	ROSERO ESPINOZA EDMUNDO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000003207	BEDOYA MORA MARIA OLGA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000006741	CARRERA PEÑAHERRERA LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007387	ALBUJA BASANTES ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007389	BARBA GALLO LAURA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007395	CUEVA YANEZ HECTOR ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007397	RUBIÓ QUINTANA JOSE ALFREDO NICANOR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007398	LEIVA VILLENA MIRZA MELARMINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007399	BARBA SALGADO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007400	ANDRADE GARZON ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007402	BRITO CEVALLOS MARIA TERESA DEL NIÑO JESUS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007404	SUAREZ ALBUJA JULIA EDELINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007406	MENESES JATIVA CARLOS HOMERO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007407	CEVALLOS PERALTA MARIA ORFELINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007408	VELASQUEZ CEVALLOS MARIA TRANSITO LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007416	VELASQUEZ CEVALLOS CESAR ARTURO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000007417	VELASQUEZ CEVALLOS ERNESTO LEONIDAS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	01/feb/1982	6	9

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de enero de 2009 Número de Inscripción: 62 Tomo:2
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 99 Folio Inicial:997
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1.010
 Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

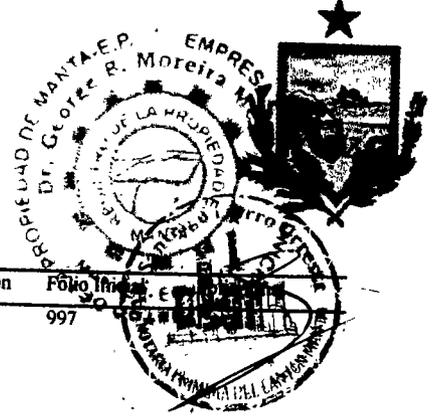
Los conyuges Anibal Homero Albuja Basantes y Laura Maria Barba Gallo, debidamente representados por su apoderado señor Nestor Olmedo Alcivar cardenas da en venta a favor de la Sra. Gina Lollobrigida Zambrano Alarcon (soltera), el lote de terreno signado con el numero Seis del condominio Anibal Albuja Basantes ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Con un área de 674,20m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303554040	ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1600039141	ALBUJA BASANTES ANIBAL HONORIO	CASADO(A)	MANTA	



0000072930



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio
COMPRA VENTA	62	07/ene/2009	997

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:29:34 del lunes, 17 de julio de 2017

A petición de: ALCIVAR CARDENAS NESTOR OLMEDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

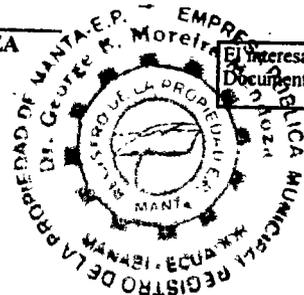
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... 03...
 fojas útiles.
 Manta, a... 22 de Julio de 2017...
[Handwritten Signature]
 Ab. Santiago Pierro Urresia
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 17 JUL 2017



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000072931



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 243-17345

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON, con código catastral # 2-16-64-01-000, lote # 6 del condominio Albuja, ubicado en la calle Pública del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 371,28m².

AREA ESCRITURA: (Compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 12 de septiembre de 2008 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 7 de enero de 2009): **371,28m²**

- Por el Frente: 30,00m.- lindera calle Pública
- Por el Atrás: 30,00m.- lindera Richard Cevallos Macías
- Por el Costado derecho: 12,376m.- lindera Rafael Zambrano Barba
- Por el Costado izquierdo: 12,376m.- lindera María Orfelina Cevallos Vda. de Velásquez y herederos

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO DE LA PROPIEDAD (2 lotes): **247,52m²**

- Gina P. Alcívar Zambrano, compraventa Notaria 1ª Manta el 25/04/2013 e inscrita Registro Propiedad el 14/08/2013: 123,76m²
- Ciro O. Alcívar Zambrano, compraventa Notaria 1ª Manta el 25/04/2013 e inscrita Registro Propiedad el 15/08/2013: 123,76m²

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE CIRO OBDULIO ALCIVAR ZAMBRANO: **61,88m²**

- Frente (Oeste): 5,00m.- lindera calle Pública
- Atrás (Este): 5,00m.- lindera Richard Cevallos Macías
- Costado derecho (Norte): 12,376m.- lindera Gina Patricia Alcívar Zambrano
- Costado izquierdo (Sur): 12,376m.- lindera Ciro Obdulio Alcívar Zambrano

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO: **61,88m²**

- Frente (Oeste): 5,00m.- lindera calle Pública
- Atrás (Este): 5,00m.- lindera Richard Cevallos Macías
- Costado derecho (Norte): 12,376m.- lindera Gina Patricia Alcívar Zambrano
- Costado izquierdo (Sur): 12,376m.- lindera Ciro Obdulio Alcívar Zambrano

Nota: Los dos lotes subdivididos serán unificados a las escrituras que poseen cada uno de los compradores.

Manta, 30 de Junio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



0000072932

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

**Nº 041-17345-B
060631**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO** (c.c. 131200206-4), para que celebre Escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terreno (partes del lote 6) de su propiedad ubicados en el condominio Anibal Albuja Basantes, calle Pública del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de acuerdo a la siguiente descripción de medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa, celebrada Notaria 1º de Manta el 25/04/2013 e inscrita Registro Propiedad de Manta el 14/09/2013): **123,76m2.**

- Frente: 10,00m.- lindera calle Pública
- Atrás: 10,00m.- lindera Richard Cevallos Macías
- Costado derecho: 12,376m.- lindera Rafael Zambrano Barba
- Costado izquierdo: 12,376m.- lindera Mirian Alcívar Zambrano

MEDIDAS Y LINDEROS: (autorización # 211-17292, emitida por esta Dirección 30 de junio de 2017): **61,88m2.**

- Frente (Oeste): 5,00m.- lindera calle Pública
- Atrás (Este): 5,00m.- lindera Richard Cevallos Macías
- Costado derecho (Norte): 12,376m.- lindera Gina Patricia Alcívar Zambrano
- Costado izquierdo (Sur): 12,376m.- lindera Ciro Obdulio Alcívar Zambrano

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADAS DE GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO: **185,64m2.**

- Frente (Oeste): 15,00m.- lindera calle Pública
- Atrás (Este): 15,00m.- lindera Richard Cevallos Macías
- Costado derecho (Norte): 12,376m.- lindera Rafael Zambrano Alcívar
- Costado izquierdo (Sur): 12,376m.- lindera Ciro Alcívar Zambrano

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 30 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



GAAG

ador

BanEcuador B.P.
10/09/2017 11:59:51 a.m. OK
CONVENIO: 2950 RCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 678944197
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

gasarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivos:	0.54
IVA%	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

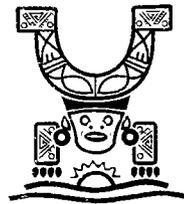
NOVO TARQUI
NOTARIA PRIMERA
CANTON

10 AGO 2017



G A D
Manta

0000072933



AUTORIZACION

Nº. 211-17292-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO** (c.c.131200206-4) para que celebre Escritura de Compraventa sobre una parte del lote 6 del condominio Aníbal Albuja Basantes de propiedad de GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON, ubicado en la calle Pública del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Oeste): 5,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Este): 5,00m.- lindera Richard Cevallos Macías

Costado derecho (Norte): 12,376m.- lindera Gina Patricia Alcívar Zambrano

Costado izquierdo (Sur): 12,376m.- lindera Ciro Obdulio Alcívar Zambrano

AREA TOTAL: 61,88m2

Manta, 30 de Junio de 2017

Arg. Juyenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144470

Nº 144470

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51310

Fecha: 8 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-64-01-000

Ubicado en: LA PRADERA CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 61,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303554040

GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2784,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2784,60</u>

Son: DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2166401000

Impreso por: MARIS REYES 08/08/2017 10:40:17

0000072934

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086784

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **GINA ZAMBRANO ALARCON** ubicada **BARRIO LA PRADERA CALLE PUBLICA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$2784.60 DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES 60/100** **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRA VENTA Y UNIFICACION DE SOLAR** *SW*

Elaborado: Antonella Coppiano

09 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Yolanda Mercedes de Mendez
Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115763



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

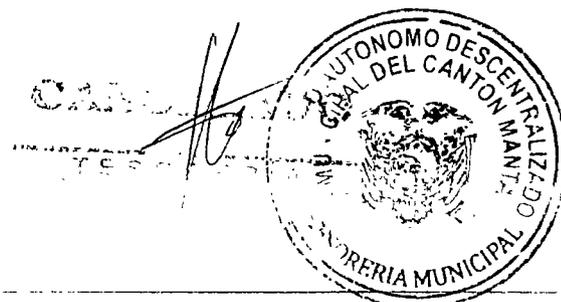
9 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2166401000: LA PRADERA CALLE PUBLICA

Manta, nueve de agosto del dos mil diecisiete



0000072935



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1300000980001
Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Telf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0634926

8/9/2017 10:24

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-16-64-01-000	61,88	2784,60	281289	634926

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303554040	ZAMBRANO ALARCON GINA LLOLOBRIGIDA	LA PRADERA CALLE PUBLICA	Impuesto principal	27,85
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,35
			TOTAL A PAGAR	36,20
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	36,20
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
13 064	ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA	N/A		

EMISION: 8/9/2017 10:23 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1310000000001

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0634927

1995

8/9/2017 10:24

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-16-84-01-000	61,88	2784,60	281290	634927

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304564030	ZAMBRANO ALARCON GINA COLCOBRIGIDA	LA PRADERA CALLE PUBLICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	6,67
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	7,67
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1312002064	ALBIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA	N/A	7,67	
			SALDO	0,00

EMISION: 8/9/2017 10:24 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000072936



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000045571

1360020070001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ZAMBRANO ALARCON GINA
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PRADERA CALLE S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 10/08/2017 11:34:40
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000072937

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1989-08-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº 130355404-0

FORMACIÓN PROFESIONAL / OPCIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE

ES00002202

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALARCON MELIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2015-02-02

FECHA DE EXPIRACION
2025-02-02

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



099
JUNTA No

099 - 024
NUMERO

1303554040
CEDULA



ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON
MANABI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION. 2
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certifica que el presente documento es autógrafo

2017-04-01

29-08-2017
[Signature]
Sr. Sr. Santiago Fierro Urcosa

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gina Zambrano A.

Número único de identificación: 1303554040

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CIRO

Nombres de la madre: ALARCON MELIDA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-048-23314



172-048-23314

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000072938

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIBULACIÓN

131200206-4



CIDADADANA
ALCIVAR ZAMBRANO
GIMA PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO:
MAMBI
MAMBI
MAMBI
FECHA DE NACIMIENTO: 2003-01-16
MEXICO PATRICIA ECUATORIANA
SEXO: FEMEA
ESTADO CIVIL: CASADO
ESPOSO: JAVIER
SABURTO LOON

IBM 16 10 09F 23

MONEDAS SUPERIOR

PROFESIÓN / PROFESIONADO MEDICO

APellidos y Nombres del Padre:
ALCIVAR GIMENEZ NESTOR OLMEDO
Apellidos y Nombres de la Madre:
ZAMBRANO ALCIVAR GIMA LOLLORONDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
PORTOVIEJO
2007-01-05
FECHA DE EXPIRACION:
2027-01-05



[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
1 DE ABRIL 2017



003
CIRCUITO

003 - 101
NUMERO

1312002064
CIBULA

ALCIVAR ZAMBRANO GIMA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MAMBI
PROVINCIA
MAMBI
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



[Handwritten Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312002064

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASURTO LOOR EMILIANO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2015

Nombres del padre: ALCIVAR CARDENAS NESTOR OLMEDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-048-23437



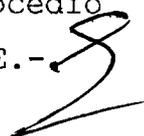
171-048-23437

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000072939



LA DE ESTILO: Usted Señor Notario agregue además cláusulas de estilo. Minuta firmada por el ~~Abg.~~ Víctor Tuarez Chica con matricula numero 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, el aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE. - 



GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON.

C.C.#130355404-0





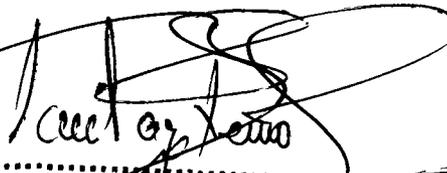
GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO.

C.C.#131200206-4




EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02005.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000072940

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2788

Número de Repertorio:

6696

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2788 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312002064	ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA	COMPRADOR PROPIETARIO
1303554040	ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		63512	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 09-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 12 de septiembre de 2017