

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 4187**

**Número de Repertorio: 9302**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4187 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310491947	ANCHUNDIA BERMEO PAOLA ALEXANDRA	COMPRADOR
1313099754	MUÑIZ VELIZ ROCIO MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	3383103000	59447	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 08 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 08 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000014915



20221308007P01597

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01597						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUÑIZ VELIZ ROCIO MONSERATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313099754	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA BERMEO PAOLA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310491947	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23310.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN  
INMUEBLE OTORGADA POR LA SEÑORA  
MUÑIZ VELIZ ROCIO MONSERRATE A  
FAVOR DE LA SEÑORA ANCHUNDIA  
BERMEO PAOLA ALEXANDRA.-



CUANTÍA: \$ 23.310,00

DI: 2 COPIAS.

A.M.

20221308007P01597 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **DOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, **NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: La señora **MUÑIZ VELIZ ROCIO MONSERRATE**, con cédula número uno uno tres uno tres cero nueve nueve siete cinco guion cuatro (131309975-4), de estado civil soltera, domiciliado en el Sector La Revancha, Manta, con

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

correo electrónico rociomunis1987@gmail.com y número telefónico 0980523489, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, por sus propios derechos; y, DOS: La señora **ANCHUNDIA BERMEO PAOLA ALEXANDRA**, con cédula número uno tres uno cero cuatro nueve uno nueve cuatro guion siete (131049194-7), con número telefónico 099495573-1, domiciliada en el Sector La Revancha, Manta, , mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; las comparecientes son mayores de edad, quienes mostraron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a las interesadas y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneas, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidas de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA**

**NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte la señora **MUÑIZ VELIZ ROCIO MONSERRATE**, a quien en adelante y para efectos del presente contrato de compraventa se le denominará LA VENDEDORA; y, por otra parte la señora **ANCHUNDIA BERMEO PAOLA ALEXANDRA**, de estado civil soltera, a quien en adelante se le denominará LA COMPRADORA, las comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña y propietaria de un Lote de terreno con vivienda ubicado en la ciudad de Manta, sector la Revancha Popular de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Del P01-P02 con una distancia de 15.0 M R. S 47 9 40 E. Con Roldan Domo Argelio **POR EL SUR:** Del P03- P04 con una distancia de 15. 0 M R N 47 9 40 W: Con Mejía Rivas Santiago. **POR EL ESTE:** Del P02 – P03 con una distancia de 8. 0 M: Siguiendo su trazado con calle pública. **POR EL OESTE:** Del P04 – P01 con una distancia de 8.0 M R N 39 26 24 E: Con Mejía Castro Sara. Solvencia: **con una superficie de**

  
Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrana  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**0.0120HAS**; adquirido mediante Adjudicación otorgada por el Ministerio de Agricultura Y Ganadería Acuacultura y Pesca a favor de la señora Rocío Monserrate Veliz, según escritura pública celebrada el jueves, 16 de junio del 2016, en la Notaría Segunda del cantón Manta e inscrita el miércoles, 12 de octubre del 2016. EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, a favor del Comprador, señora ANCHUNDIA BERMEO PAOLA ALEXANDRA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el Lote de terreno y vivienda, ubicado en la ciudad de Manta, sector la Revancha Popular de la Parroquia y Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **VEINTE Y TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES AMERICANOS**, valor que el Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su

entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme, que las partes han pactado de mutuo acuerdo y que lo consideran justo por el Lote de terreno con una Vivienda. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de éste bien inmueble se hace por cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION.-** La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de éste instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La vendedora transfiere el dominio del bien con las



.....  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambora  
A. F. O. G. A. D. A.  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN BAHÍA - MANABÍ - ECUADOR

servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento por evicción conforme lo determina la Ley. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de ésta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señora Notaria dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Freddy Jhonny Plúa matrícula número: trece guion dos mil trece guion sesenta y seis del Foro de Abogados de Manabí, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura. Hasta aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en

alta voz a las otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

*Rocio Muñoz*



**MUÑIZ VELIZ ROCIO MONSERRATE**  
C.C. 131309975-4

*Paola Anchundia B.*



**ANCHUNDIA BERMEO PAOLA ALEXANDRA**  
C.C. 131049194-7

LA NOTARIA.-

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA.-

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



*Paola*  
Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



ESPACIO  
EN BLANCO



ESPACIO  
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

59447

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037264  
Certifico hasta el día 2022-11-30:



### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXX  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 12 octubre 2016  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Lote de terreno ubicado en la parroquia y canton Manta

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sector La Revancha Popular de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

con una Sup. de 0.0120 Has.

**Norte:** Del P01 - P02 con una distancia de 15.0 M R. S 47 9 40 E Con Roldan Domo Argelio.

**Sur:** Del-P03- P04 con una distancia de 15.0 M R N 47 9 40 W Con Mejía Rivas Santiago.

**Este:** Del P02- P03 con una distancia de 8.0 M Siguiendo su trazado con calle pública.

**Oeste:** Del P04- P01 con una distancia de 8.0 M R N 39 26 24 E con Mejía Castro Sara.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2970 miércoles, 12 octubre 2016	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] ADJUDICACION

**Inscrito el:** miércoles, 12 octubre 2016

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 junio 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1509M03464. Inmueble ubicado en el Sector La Revancha Popular de la Parroquia y Cantón Manta con una Sup. de 0.0120 Has. RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación

**Número de Inscripción :** 2970

**Folio Inicial:** 0

**Número de Repertorio:** 6030

**Folio Final :** 0

del Municipio de Manta. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del Cantón Correspondiente. Con fecha 15 de Agosto del 2017, se recibió un Oficio con el No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0278-OF de fecha Portoviejo, 14 de Agosto del 2017, enviado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, mediante decreto Presidencial, en la que se comunica que Los Adjudicatarios beneficiarios de programas de titulación de tierras, que quieran transferir el dominio del predio adjudicado, de conformidad con el Artículo 114 de la Ley están exentos del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la providencias de adjudicación, emitidas por el IERAC. INDA y la Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria con anterioridad a la vigencia de la Ley, que prohíban o condicionen la transferencia de dominio del inmueble.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	MUÑOZ VELIZ ROCIO MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO CEDEÑO NURY BERTIRENE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037264 certifico hasta el día 2022-11-30, la Ficha Registral Número: 59447.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 59447

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112022-080459

N° ELECTRÓNICO : 223117

Fecha: 2022-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-38-31-03-000

Ubicado en: LA REVANCHA POPULAR PARROQUIA MANTA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313099754	MUÑIZ VELIZ-ROCIO MONSERRATE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,400.00

CONSTRUCCIÓN: 20,910.00

AVALÚO TOTAL: 23,310.00

SON: VEINTITRES MIL TRESCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



18125804NADPV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-25 11:50:15

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

N° 112022-080210

Manta, lunes 21 noviembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUÑIZ VELIZ ROCIO MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1313099754**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 21 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181009Y7ZGJHZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

N° 112022-080635

Manta, martes 29 noviembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-38-31-03-000 perteneciente a MUÑIZ VELIZ ROCIO MONSERRATE con C.C. 1313099754 ubicada en LA REVANCHA POPULAR PARROQUIA MANTA BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,310.00 VEINTITRES MIL TRESCIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,500.00 VEINTITRES MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 29 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181435WV3JOLZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/102144  
DE ALCABALAS**

Fecha: 28/11/2022

Por: 305.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/11/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MUÑIZ VELIZ ROCIO MONSERRATE

**Identificación:** 1313099754

**Teléfono:** 052577057

**Correo:** rocio-2087@hotmail.com

**Adquiriente-Comprador:** ANCHUNDIA BERMEO PAOLA ALEXANDRA

**Identificación:** 1310491947

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-874654



**PREDIO:** Fecha adquisición: 18/09/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-38-31-03-000	23,310.00	120.00	LAREVANCHAPOPULARPARROQUIAMANTA	23,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	235.00	0.00	0.00	235.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	70.50	0.00	0.00	70.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>305.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>305.50</b>

**Saldo a Pagar**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 583724**

Código Catastral 3-38-31-03-000	Área 120	Avalúo Comercial \$ 23310	2022-11-26 17:28:47			
Nombre o Razón Social MUÑIZ VELIZ ROCIO MONSERRATE		Cédula o Ruc 1313099754	Dirección LA REVANCHA POPULAR PARROQUIA MANTA	Año 2022	Control 588044	N° Título 583724
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
Concepto		Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)		Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL		0.00	0.00		0.00	
IMPUESTO PREDIAL		6.99	0.70		7.69	
INTERES POR MORA		0.00	0.00		0.00	
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>\$ 7.69</b>	
<b>VALOR PAGADO</b>					<b>\$ 7.69</b>	
<b>SALDO</b>					<b>\$ 0.00</b>	

Fecha de pago: 2022-07-07 10:07:43 - MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



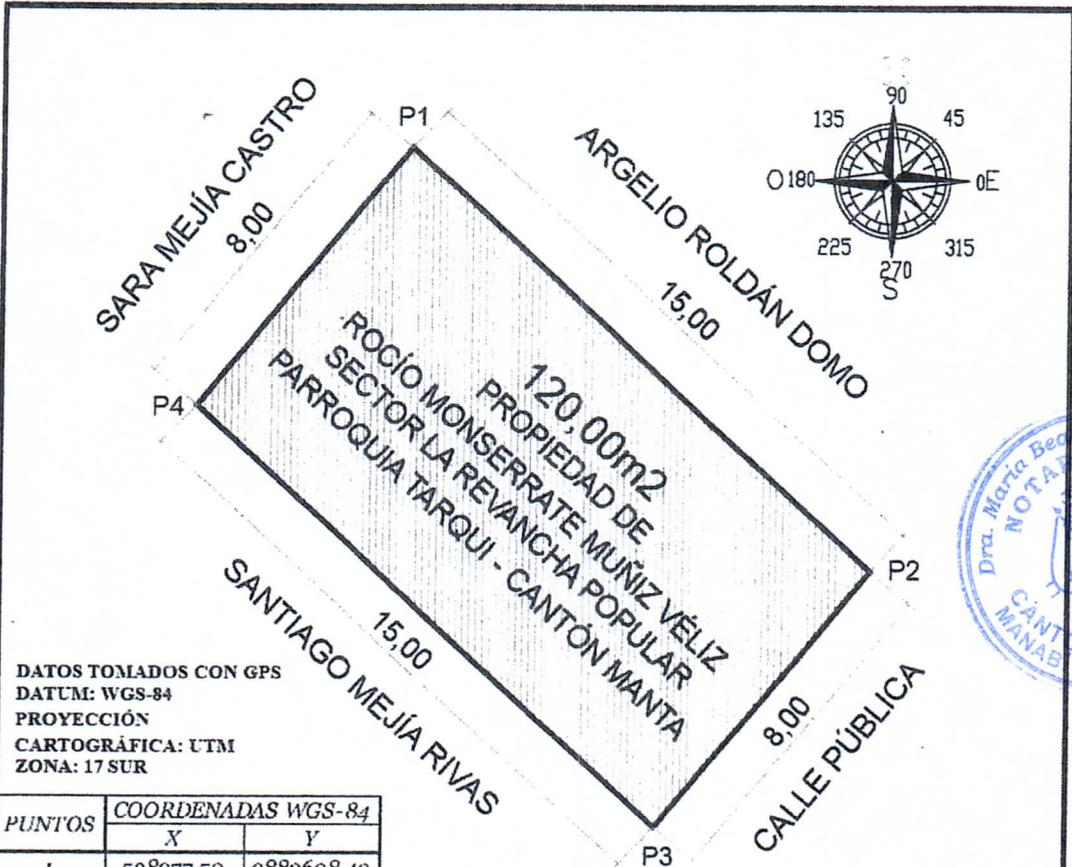
MPT3389145536160

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



DATOS TOMADOS CON GPS  
 DATUM: WGS-84  
 PROYECCIÓN  
 CARTOGRÁFICA: UTM  
 ZONA: 17 SUR

PUNTOS	COORDENADAS WGS-84	
	X	Y
1	528977,50	9889608,40
2	528988,50	9889598,20
3	528983,40	9889592,00
4	528972,40	9889602,20

**IMPLANTACION GENERAL**  
 Esc. ----- 1:150



PROYECTO		LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO		SRA. ROCÍO MONSERRATE MUÑOZ VÉLIZ	
PROPIETARIO	CONTIENE	TECNICO RESPONSABLE	CLAVE CATASTRAL	FECHA	
SRA. ROCÍO MONSERRATE MUÑOZ VÉLIZ	LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO COORDENADAS GEOGRÁFICAS UBICACIÓN GEOGRÁFICA	ADONIS VINTIMILLA GARCIA ING. CIVIL C. I. 1312209453 Reg. SENESCYT 1016-2017-1802664	3-38-31-03-000	OCTUBRE 2022	
UBICACION	SECTOR LA REVANCHA PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA	ESCALA	LAMINA No.		
		1 : 150	1		

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
02/12/2022 11:29:26 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1390185062  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalcivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-00002050  
Fecha: 02/12/2022 11:29:41 a.m.

No. Autorización:  
0212202201176818352000120565040000020502022112911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313099754

**Nombres del ciudadano:** MUÑIZ VELIZ ROCIO MONSERRATE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MARZO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MUÑIZ MERA JOSE GUMERCINDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ ALEJANDRA NORELLY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-799-85831



221-799-85831

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANA**

**APellidos:** MUÑOZ VELIZ  
**Nombres:** ROCIO MONSERRATE  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de nacimiento:** 10 MAR 1987  
**Lugar de nacimiento:** MANABI OLMEDO  
**Fecha de vencimiento:** 27 JUL 2032

**SEXO:** MUJER  
**Nº DOCUMENTO:** 030940205  
**FECHA DE VENCIMIENTO:** 27 JUL 2032  
**NACIONALIDAD:** 440894

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** MUÑOZ MERA JOSE GUMERCINDO  
**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** VELEZ ALEJANDRA NORELLY  
**ESTADO CIVIL:** SOLTERO

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:** MANTA 27 JUL 2022

**CÓDIGO DACTILAR:** E4343H142  
**TIPO SANGRE:** O+

**DONANTE:** SI

**DIR. MANTA**  
**SECRETARÍA SEPT. REG. CIVIL**  
**CANTÓN MANABI**

**FECHA DE EMISIÓN:** 27 JUL 2022  
**DIRECTOR GENERAL:** [Firma]

**QR CODE**

**CC.N: 1313099754**  
**Firma del Titular:** [Firma]

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

**PROVINCIA:** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2  
**CANTÓN:** MANTA  
**PARROQUIA:** ELOY ALFARO  
**ZONA:** 2  
**JUNTA No. 0003 FEMENINO**

**Nº:** 40982364  
**CC.N:** 1313099754

**MUÑOZ VELIZ ROCIO MONSERRATE**

**Logos:** CRN, CNE, ECUADOR

**CIUDADANA/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021**

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

**Logos:** CNE, ECUADOR

**FECHA DE EMISIÓN:** 11 ABR 2021

I<ECU0309402053<<<<<<1313099754  
 8703101E3207279ECU<SI<<<<<<<<2  
 MUNIZ<VELIZ<<ROCIO<MONSERRATE<



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Paola Bermeo B.*

**Número único de identificación:** 1310491947

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA BERMEO PAOLA ALEXANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ANCHUNDIA VALENCIA MIGUEL EVERISIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BERMEO AVILA RAMONA ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-799-85899



228-799-85899

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: 131049194-7



CECULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ANCHUNDIA BERMEO PAOLA ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1981-02-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER DOMESTICOS** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ANCHUNDIA VALENCIA MIGUEL EVERISMO**

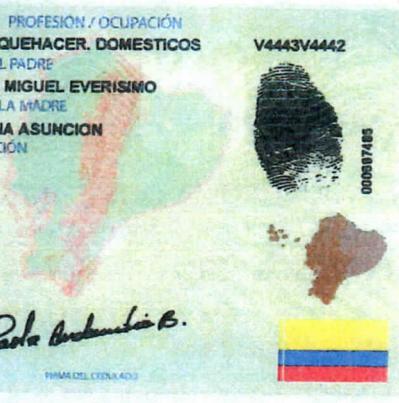
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BERMEO AVILA RAMONA ASUNCION**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-09-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-09-17**

000897485



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **4**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

Nº 22700033

1310491947



CC Nº: **1310491947**

**ANCHUNDIA BERMEO PAOLA ALEXANDRA**