

33901 03



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

F. 2539

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1412M04325

VINCIA: MANABI  
TOR: LA REVANCHA POPULAR  
ADO EN S/N  
TRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA  
LOTE No.: S/N  
O NOMBRE: S/N  
PROYECTO:

PARROQUIA: MANTA  
SUPERFICIE: 0.0302 HAS

### SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

Quito, 29 de December del 2014 a las 14:23:12 VISTOS.- MERA JUANA GREGORIA con cédula(s) de ciudadanía No(s) 1301759880 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) VIUDO conforme señala(n) el(los) estado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1412M04325, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

VINCIA: MANABI  
TOR: LA REVANCHA POPULAR

CANTÓN: MANTA  
LOTE No.: S/N  
O NOMBRE: S/N

PARROQUIA: MANTA  
SUPERFICIE: 0.0302 HAS

El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; RES. DE ADJ. EMITIDA POR EL EX-MIN.AGR.GAN. EL 08-06-2005 Protocolizada el 27-09-2005 e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón MANTA el 28-09-2005

El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

|                               | PRECIO UNITARIO |              | TOTAL    |
|-------------------------------|-----------------|--------------|----------|
| Tierra, por HAS.              | \$ 0.06         | X 0.0302 HAS | \$ 18.12 |
| Verificación y/o verificación |                 |              | \$ 0.60  |
| Mejoras                       | 0 %             |              | \$ 0.00  |
|                               |                 |              | \$ 0.00  |
|                               |                 | PRECIO TOTAL | \$ 18.72 |

VALOR: DIECIOCHO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS.

El valor de la tierra y mejoras lo fijó: STRA OFICIO S/N CON FECHA 14-05-2014.

Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

#### DEPÓSITO POR TIERRA

| Probarle ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s). | FECHA(S)    | VALOR(ES) |
|----------------------------------------------|-------------|-----------|
| #11905                                       | 26-May-2014 | \$ 18.12  |

#### DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

|        |             |         |
|--------|-------------|---------|
| #14192 | 15-Dec-2014 | \$ 0.60 |
|--------|-------------|---------|

#### DEPÓSITO POR MEJORAS

|  |              |          |
|--|--------------|----------|
|  |              | \$ 0.00  |
|  | TOTAL PAGADO | \$ 18.72 |

No. 0172179

26-05-2014  
12-03-2014  
12-03-2014  
12-03-2014



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **MERA JUANA GREGORIA** el l ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe No. **S/N** de fecha **14-03-2014** y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 15.0 M R - S 38 14 34 E CON ANCHUNDIA P  
ROSA DEL P02-P03 CON UNA DISTANCIA DE 12.0 M R - S 37 55 0 E CON SANCHEZ ZAMBR

SUR: DEL P04-P05 CON UNA DISTANCIA DE 25.2 M R - 39 2 59 E CON RIVAS PALMA NARCHI

ESTE: DEL P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 11.4 M R - S 58 57 1 W CON RIVAS PALMA NARCHI

OESTE: DEL P05-P01 CON UNA DISTANCIA DE 11.8 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLI  
S/N.

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que es de competencia de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria y el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en la adjudicación. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 10 del Decreto 1705 de 2004, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida expresada en el informe, de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere menor a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario/a/os/as para formular ninguna reclamación, debiendo aceptar la superficie que existe.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

0016544

GOBIERNO NACIONAL  
REPÚBLICA  
ECUADOR



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1412M04325 EXPEDIENTE No.: 1412M04325

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA  
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0302 HAS  
UBICADO EN S/N O NOMBRE: S/N  
DISTRITO: OCCIDENTAL PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente; posterior a este tiempo, la autorización de venta se concederá previo al informe de verificación de cumplimiento del plan de manejo, conforme lo dispone el Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; salvo que se trate de casos de enfermedad terminal o catastrófica, caso fortuito o fuerza mayor que impidan al adjudicatario/a/os/as cumplir el plan de manejo, en cuyo caso deberá existir autorización de venta por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través de la unidad competente.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 0172179



**MERA JUANA GREGORIA**

**1412M04325**

  
**ABG. SARAH MARIA PINCAY MORLA**

**DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

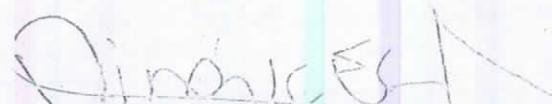
**CERTIFICO.-**

  
**AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO**

**SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras y  
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 174 Tomo No. 159  
Guayaquil, 29-12-2014

**CERTIFICO.-**

  
**AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO**

**SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

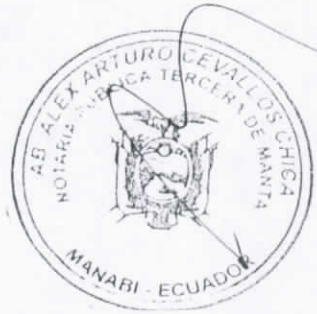
**ELABORADO POR: MAXIMILIANO BUCARAM RAMIREZ**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA\*ANF 130175948/8  
JUAN GREGORIA  
24 DE MAYO/NOROA  
1938  
40407 F  
1938



EL ECUADORIAN \*\*\*\*\*  
VIUDD  
NINGUNA  
PEDRO MERA  
\*\*\*\*\*  
PORTOVIEJO  
01/07/2016  
01/07/2004  
QUEHACER, DOMESTICOS  
REN0321194  
Mab



al de Tierra  
lo. 159

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
**CARNÉ DE DISCAPACIDAD**

CONA

MERA

JUANA GREGORIA

C.I. No.: 1301759880

CARNÉ No.: 13.2888

DISCAPACIDAD: VISUAL

PORCENTAJE: 75%

FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS  
DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS  
PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y  
BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MANABI/24 DE MAYO/ARQ SIXTO DURAN BALLEEN  
LAS PAJITAS/

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:  
MANABI/

14/01/2011

FIRMA AUTORIZADA

08

197010



# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



CONSEJO INTERINSTITUCIONAL  
CIAD, MANTUA, MACAP  
SUBSECTOR DE TIERRAS  
Y ECONOMIA AGROARIA



SECTOR  
LABORAL  
(INER-LAB)

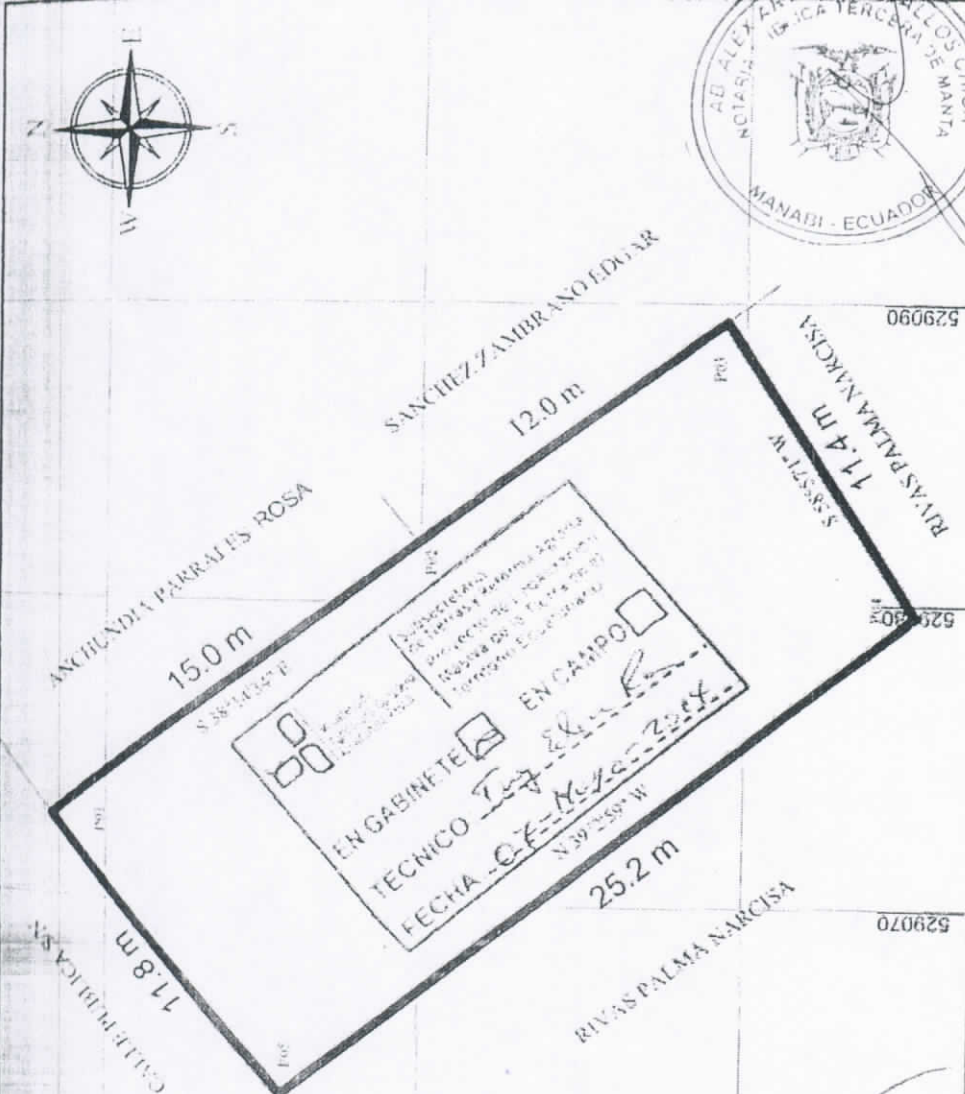
FUNDACION  
MACAP

CANTON  
MACAP

PROVINCIA  
MACAP

INDICADOR DE PRODUCCION

MERA JUANA GREGORIA



PLANO DE CHUQUAMP DEL CERRILLO  
Escala 1:5000

REVISADO Y APROBADO

ENCARGADO

FECHA

CARTOGRAFIA

ENCARGADO

COORDENADAS PLANTAS

*[Signature]*

*[Signature]*

10 de mayo 2018

MACAP

MACAP

PROYECTO DE FUNDACION MACAP  
MACAP DE TIERRAS AGROARIAS  
MACAP DE TIERRAS AGROARIAS

# INFORME DE LINDEROS

MAÑAR CANTON MANA PARROQUIA MANA SECTOR LABRANZA RURAL

Informe del Posesionario

MEPA JUANA GREGORIA  
C.I. 13015988-0

## CUADRO DE DATOS

| LINDEROS | COORDENADAS UTM WGS84 |          | DISTANCIA | DIRECCION       | COLINDANTE                 |
|----------|-----------------------|----------|-----------|-----------------|----------------------------|
|          | NORTE                 | EASTE    | Metros    | Grados          |                            |
| P01      | 9889654.3             | 569757.0 | 15.0      | S 30° 47' 42" E | ANCHIMELA PAPER ALLEN ROSA |
| P02      | 9889659.4             | 569762.1 | 5.0       | S 57° 23' 09" E | GRAN ROL ANAGNARO ELMOR    |
| P03      | 9889662.6             | 569765.6 | 3.4       | S 58° 57' 00" W | DIVAS PALMA NACHESA        |
| P04      | 9889665.7             | 569768.0 | 25.2      | N 30° 06' 57" W | DIVAS PALMA NACHESA        |
| P05      | 9889664.3             | 569767.7 | 11.6      | S 60° 03' 20" W | CALLE PUERCA S/A           |

Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria  
Proyecto de Legalización Masiva de la Tercera en el Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐  
 TECNICO: José E. C.  
 FECHA: 07-10-2014

0016548

COLINDANTE NORTE:

D01 P01 - P02 con una distancia de 15.0 m. P. S. 33° 14' 34" E. con ANCHIMELA PAPER ALLEN ROSA  
 Del P02 - P03 con una distancia de 12.0 m. P. S. 57° 23' 09" E. con SANCHEZ ZAMERANO EDGAR

COLINDANTE SUR:

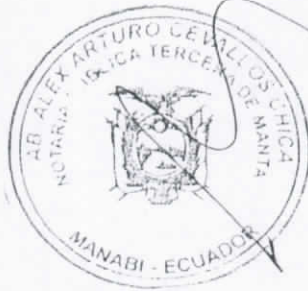
D01 P04 - P05 con una distancia de 2.0 m. P. S. 30° 47' 42" E. con ROL ANAGNARO ELMOR

COLINDANTE ESTE:

D01 P03 - P04 con una distancia de 11.6 m. P. S. 58° 57' 00" W. con DIVAS PALMA NACHESA

COLINDANTE OESTE:

D01 P05 - P01 con una distancia de 11.2 m. S. 60° 03' 20" W. con CALLE PUERCA S/A



EL NOTARIO RESPONSABLE:

REFUSADO Y APOSBADO:

*[Signature]*

*[Signature]*

BOGOTÁ, COLOMBIA  
17 de octubre de 2014

BOGOTÁ, COLOMBIA  
17 de octubre de 2014



**ZONIFICACION Y MANEJO**  
**AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO**

| AREA DE ECOSISTEMA                     | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTAR |
|----------------------------------------|--------|---------------------|------------------------|
| BOSQUE PRIMARIO                        |        |                     |                        |
| BOSQUE SECUNDARIO                      |        |                     |                        |
| VEGETACION MEDIA Y BAJA                |        |                     |                        |
| TIERRAS MARGINALES                     |        |                     |                        |
| <b>AREA DE OTROS USOS</b>              |        |                     |                        |
| AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS.      | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTAR |
| CULTIVOS CICLO CORTO                   |        |                     |                        |
|                                        |        |                     |                        |
|                                        |        |                     |                        |
| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTAR |
|                                        |        |                     |                        |
|                                        |        |                     |                        |
|                                        |        |                     |                        |
| PASTO                                  | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTAR |
|                                        |        |                     |                        |
|                                        |        |                     |                        |
| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES       | HAS    | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTAR |
| CASA + PATIO                           | 0,0302 | 1 AÑO               | CONSTRUCCION           |
|                                        |        |                     |                        |
|                                        |        |                     |                        |

**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES**

| ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO | FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS |           |                 | ESCENICO/PAISAJE |
|------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------|------------------|
|                                          | FISICO                         | BIOLOGICO | SOCIO-ECONOMICO |                  |
| CONSTRUCCION DE CASA                     | X                              | X         | X               |                  |
|                                          |                                |           |                 |                  |
|                                          |                                |           |                 |                  |
|                                          |                                |           |                 |                  |

**MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE**  
MANTENER LIMPIO EL PREDIO  
SEMBRAR PLANTAS ORNAMENTALES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido

F. \_\_\_\_\_  
JHANA GREGORIA  
1301759680

F. \_\_\_\_\_

Nosotros:  
ING. AGR. CHINGA MENDOZA VALVERDE ALFREDO  
Técnico(s) de la SSTR, declaran: que el presente Plan de Manejo ha sido elaborado en todas sus partes

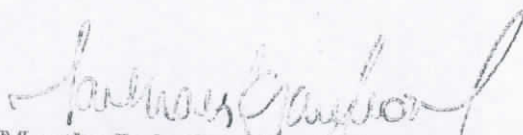
F. \_\_\_\_\_  
1304277075

F. \_\_\_\_\_  
C-1

FECHA: 01

0016550

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Ingeniero Luis Fernando Montalvo Coronel, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial, del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, en siete fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del cantón Manta a mi cargo, protocolizo la PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NUMERO UNO, CUATRO, UNO, DOS, M CERO, CUATRO, TRES, DOS, CINCO, OTORGADA POR LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA y más documentos que antecede.-  
Manta, treinta y uno de julio de dos mil quince.-



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **TERCER TESTIMONIO** de la escritura de **PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION** que otorga el **MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERIA ACUACULTURA Y PESCA; SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA** a favor de la señora **JUANA GREGORIA MERA.-** Firmada y sellada en Manta, a los doce (12) días del mes de Abril del dos mil diecinueve.-



**Ab. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA