

Factura: 002-002-000002028

20161308006P00735

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



|                                                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                |                        |                    |              |                   |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                                                                                          |                          | 20161308006P00735                                                              |                        |                    |              |                   |                                             |
| ACTO O CONTRATO:                                                                                                                                                                                       |                          |                                                                                |                        |                    |              |                   |                                             |
| PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL |                          |                                                                                |                        |                    |              |                   |                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                                                                                 |                          | 14 DE JUNIO DEL 2016, (11:55)                                                  |                        |                    |              |                   |                                             |
| OTORGANTES                                                                                                                                                                                             |                          |                                                                                |                        |                    |              |                   |                                             |
| OTORGADO POR                                                                                                                                                                                           |                          |                                                                                |                        |                    |              |                   |                                             |
| Persona                                                                                                                                                                                                | Nombres/Razón social     | Tipo Interviniente                                                             | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que le representa                   |
| A FAVOR DE                                                                                                                                                                                             |                          |                                                                                |                        |                    |              |                   |                                             |
| Persona                                                                                                                                                                                                | Nombres/Razón social     | Tipo interviniente                                                             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que representa                      |
| Natural                                                                                                                                                                                                | MUÑIZ VELIZ JORGE JAVIER | POR ESTIPULACIÓN REALIZADA A SU FAVOR POR                                      | CÉDULA                 | 1314027861         | ECUATORIANA  | ADJUDICATARIO (A) | DIRECCION PROVINCIAL AGROPECUARIA DE MANABI |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                              |                          |                                                                                |                        |                    |              |                   |                                             |
| Provincia                                                                                                                                                                                              |                          | Cantón                                                                         |                        | Parroquia          |              |                   |                                             |
| MANABI                                                                                                                                                                                                 |                          | MANTA                                                                          |                        | MANTA              |              |                   |                                             |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                                                                                                                                                                 |                          |                                                                                |                        |                    |              |                   |                                             |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                  |                          | CANTON MANTA, PARROQUIA MANTA, SECTOR LA REVANCHA POPULAR, LOTE S/N, 01970 HAS |                        |                    |              |                   |                                             |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                                                                                                           |                          | INDETERMINADA                                                                  |                        |                    |              |                   |                                             |

Tiere AFECIA GOS & Quesada

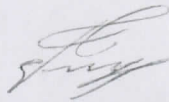
3126. 529470/ 9889266

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

**PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION  
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA**

ESCRITURA NÚMERO: 20161308006P00735  
FACTURA NÚMERO: 002-002-000002028

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PUBLICA SEXTA DEL CANTON MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1601M00304 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR DE LA PARROQUIA MANTA, JURISDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DEL SEÑOR **JORGE JAVIER MUÑIZ VELIZ**.- LA CUANTIA ES DE SESENTA Y OCHO CON SESENTA DOLARES (\$68,60).- FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y SEIS. DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA.



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1601M00304 EXPEDIENTE No.: 1601M00304

|                             |               |                        |
|-----------------------------|---------------|------------------------|
| PROVINCIA: MANABI           | CANTÓN: MANTA | PARROQUIA: MANTA       |
| SECTOR: LA REVANCHA POPULAR | LOTÉ No.: S/N | SUPERFICIE: 0.1970 HAS |
| UBICADO EN S/N              | O NOMBRE: S/N |                        |
| DISTRITO: OCCIDENTAL        | PROYECTO:     |                        |

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente; posterior a este tiempo, la autorización de venta se concederá previo al informe de verificación de cumplimiento del plan de manejo, conforme lo dispone el Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; salvo que se trate de casos de enfermedad terminal o catastrófica, caso fortuito o fuerza mayor que impidan al adjudicatario/a/os/as cumplir el plan de manejo, en cuyo caso deberá existir autorización de venta por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través de la unidad competente.

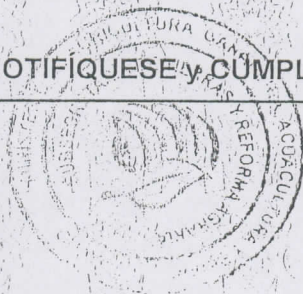
10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subroga en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFIQUESE y CÚMPLASE...



Nº 0212133



MUÑIZ VELIZ JORGE JAVIER

1601M00304



ABG. VANESSA CAROLINA CASTILLO VALLEJO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

*[Signature]*

ABG. FRANCISCO DAVID BAQUERIZO ASENSIO

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de  
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 12 Tomo No. 270 20  
Guayaquil, 26 de 11 - 2016

CERTIFICO.-

*[Signature]*

ABG. FRANCISCO DAVID BAQUERIZO ASENSIO

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



ELABORADO POR: KENNET MENDIETA VILLACRES

SUBSECRETARIA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA  
PORTOVIEJO - MANABI  
Certifico: Que es  
fidel copia del original.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE N. 131402786-1

CIUDADANIA  
MUNIZ VELIZ  
JORGE JAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
OLMEDO /PUCA/  
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-10-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V444412442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MUNIZ MERA JOSE GUMERCINDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELIZ ALEJANDRINA MIRELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANABI  
2015-07-07

FECHA DE EXPIRACION  
2020-07-07

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017 CERTIFICADO DE VERIFICACION  
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

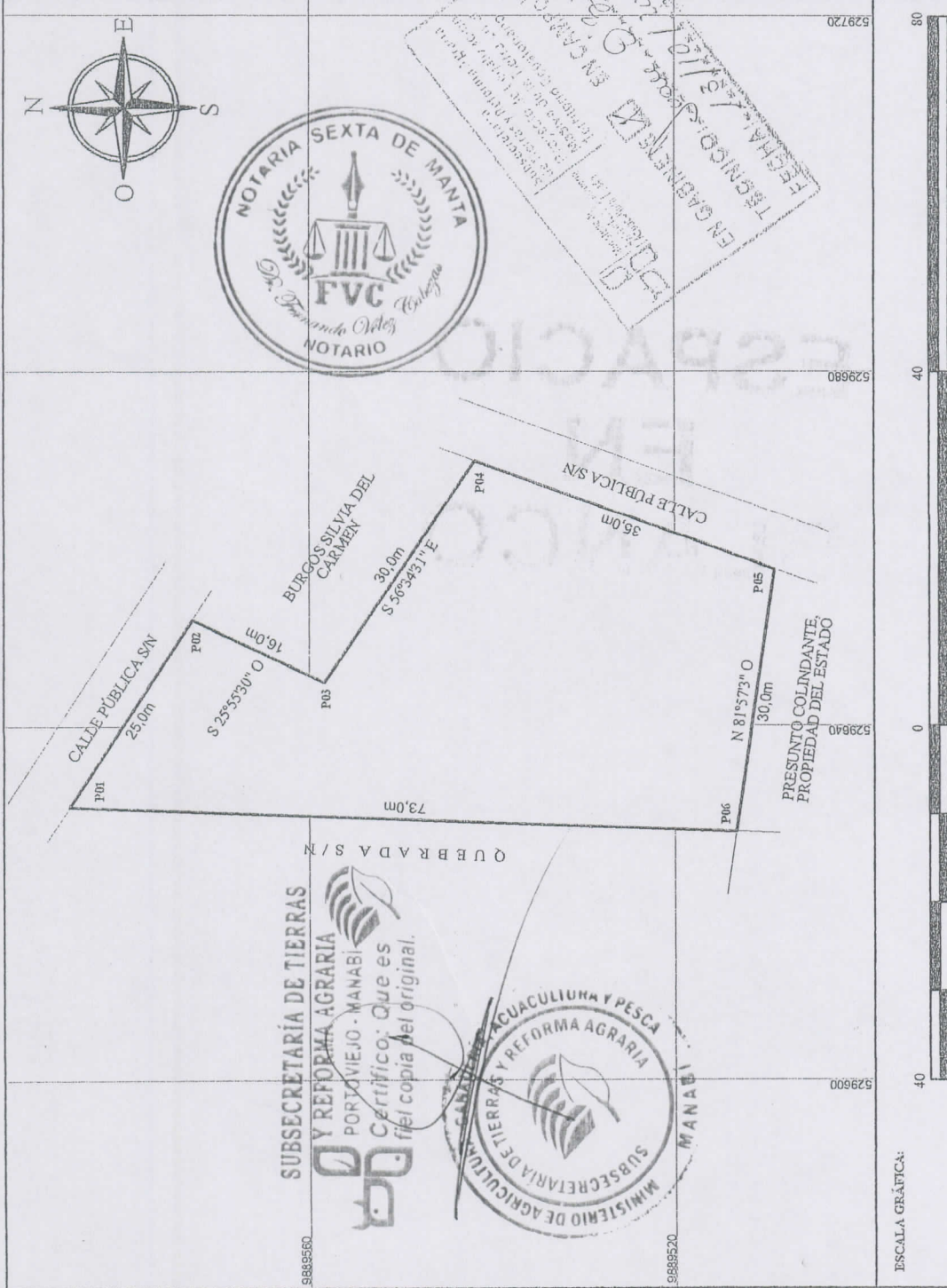
017 - 0035 1314027861  
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
MUNIZ VELIZ JORGE JAVIER

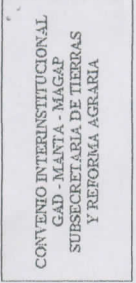
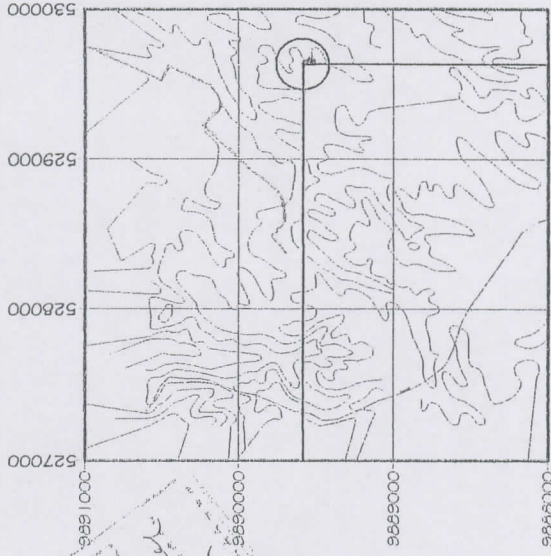
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
MANABI ELOY ALFARO 1  
CANTON BARROQUA ZONA

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



|                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                               |                                   |                                                                                   |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                  | <p>CONVENIO INTERINSTITUCIONAL<br/>GAD - MANTÁ - MAGAP<br/>SUBSECRETARÍA DE TIERRAS<br/>Y REFORMA AGRARIA</p> |                                   |  |                                                                                     |
| PROVINCIA:<br>MANABI                                                                                                                                                | CANTÓN:<br>MANTÁ | PARROQUIA:<br>MANTÁ                                                                                           | SECTOR:<br>LA REVANCHA<br>POPULAR |                                                                                   |                                                                                     |
| NOMBRE DEL POSESIONARIO:<br><b>MUÑIZ VÉLIZ JORGE JAVIER</b>                                                                                                         |                  |                                                                                                               |                                   |                                                                                   |                                                                                     |
|                                                                                   |                  |                                                                                                               |                                   |                                                                                   |                                                                                     |
| PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO<br>ESCALA 1: 50.000                                                                                                                   |                  |                                                                                                               |                                   |                                                                                   |                                                                                     |
| COORDENADAS PLANAS:                                                                                                                                                 |                  | ESCALA:                                                                                                       |                                   | CARTA TOPOGRÁFICA:                                                                | TÉCNICO RESPONSABLE:                                                                |
| FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM<br>DATUM DEL MAPA WGS - 84<br>ZONA 17 - SUR                                                                                          |                  | 1 : 750                                                                                                       |                                   | MANTÁ<br>CÓDIGO: CT-MIII-E4, 3491-II                                              |  |
| ÁREA TOTAL:<br>0.1970 Has.                                                                                                                                          |                  | 15 / 09 / 2015                                                                                                |                                   | REVISADO Y APROBADO:                                                              |                                                                                     |
| SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA<br>ATQ GUSTAVO JAVIER CEDENO VÉLIZ<br># REG. SENECYT 191612-115462                                                       |                  |                                                                                                               |                                   |                                                                                   |                                                                                     |





CERTIFICA



Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

Mapa



**Leyenda**

- Área Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

**Datum**

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

**Datos de verificación**

Código del predio: 91245

| INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE |            |         |                          |
|-----------------------------|------------|---------|--------------------------|
| Cédula/Ruc:                 | 1314027861 | Nombre: | JORGE JAVIER MUÑOZ VÉLIZ |

| Datos de Domicilio: |                                         |           |                       |
|---------------------|-----------------------------------------|-----------|-----------------------|
| Provincia:          | MANABI                                  | Cantón:   | MANTA                 |
| Parroquia:          | MANTA                                   | Sector:   | LA REVANCHA POPULAR   |
| Dirección:          | 568 564 563                             | Teléfono: | 0968545538/0968545538 |
| Correo Electrónico: | grupodelegalizacionlarevancha@gmail.com |           |                       |

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA

| INFORMACIÓN DEL PREDIO |                         |         |                 |
|------------------------|-------------------------|---------|-----------------|
| Calle                  | Madrid 1159 y Andalucía | Ciudad  | Quito - Ecuador |
| Provincia:             | MANABI                  | Cantón: | MANTA           |
| Parroquia:             | MANTA                   | Área:   | 0.20 ha.        |
| Sector:                | LA REVANCHA POPULAR     |         |                 |

| COORDENADAS DEL PREDIO |          |           |    |        |           |    |           |
|------------------------|----------|-----------|----|--------|-----------|----|-----------|
| No                     | X        | Y         | No | X      | Y         | No | X         |
| 1)                     | 529630.9 | 9889586.2 | 2) | 529652 | 9889572.8 | 3) | 529645    |
|                        |          |           |    |        |           | 4) | 529670    |
|                        |          |           |    |        |           |    | 9889541.9 |

| ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN     |        |
|--------------------------------|--------|
| SISTEMA                        | AFECTA |
| Bosques Protectores            | NO     |
| Socio Bosque Comunitario       | NO     |
| Socio Bosque Individual        | NO     |
| Patrimonio de Areas Protegidas | NO     |
| Zonas Intangibles              | NO     |
| Patrimonio Forestal del Estado | NO     |

Para comprobar haga click en el enlace: [Certificado](#)





|                         |                                              |                                                        |       |
|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|
| DISTRITO:               | OCCIDENTAL                                   | No. SOLICITUD                                          | 23442 |
| DELEGACION:             | MANABI                                       | COD-PROV.                                              | 13    |
| PROYECTO:               | PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA | MEMORANDO No. MAGAP-DPA-MAN-UT-2015-2871-M- 12-10-2015 |       |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: | MUÑIZ VELIZ JORGE JAVIER                     |                                                        |       |

| DIAGNOSTICO:            |  |                    |  |        |          |                     |   |          |   | COORDENADAS UTM |          |           |          |           |
|-------------------------|--|--------------------|--|--------|----------|---------------------|---|----------|---|-----------------|----------|-----------|----------|-----------|
| SUPERFICIE:             |  | 0,1970 HAS.        |  |        |          |                     |   |          |   | P               | X        | Y         |          |           |
| PROVINCIA               |  | MANABI             |  | CANTON |          | MANTA               |   |          |   | P01             | 529630,0 | 9889587,0 |          |           |
| PARROQUIA               |  | MANTA              |  | SECTOR |          | LA REVANCHA POPULAR |   |          |   | P04             | 529671,0 | 9889540,0 |          |           |
| TOPOGRAFIA              |  | PLANO              |  | 100 %  | ONDULADO |                     | % | QUEBRADO | % | ALTITUD         | 132      | P05       | 529657,0 | 9889508,0 |
| FUENTES DE AGUA:        |  |                    |  |        |          |                     |   |          |   | P06             | 529629,0 | 9889512,0 |          |           |
| VIAS DE COMUNICACIÓN    |  | TERRESTRE / VERANO |  |        |          |                     |   |          |   |                 |          |           |          |           |
| TIERRAS DEL ESTADO POR: |  | REFORMA AGRARIA    |  |        |          |                     |   |          |   |                 |          |           |          |           |
|                         |  |                    |  |        |          |                     |   |          |   | DATUM:          |          | WGS-84    |          |           |
|                         |  |                    |  |        |          |                     |   |          |   | ZONA:           |          | 17 SUR    |          |           |

[illegible]

| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|----------------------------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                                        |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                                        |     |               |               |         |      |
|                                        |     |               |               |         |      |
|                                        |     |               |               |         |      |
|                                        |     |               |               |         |      |

| PASTO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|-------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|       |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|       |     |               |               |         |      |
|       |     |               |               |         |      |
|       |     |               |               |         |      |

|                 |     |               | ESTADO ACTUAL |         |      |
|-----------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
| BOSQUE PRIMARIO | HAS | EDAD / TIEMPO | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                 |     |               |               |         |      |

| BOSQUE SECUNDARIO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|-------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                   |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                   |     |               |               |         |      |

|                                 |        |               | ESTADO ACTUAL |         |      |
|---------------------------------|--------|---------------|---------------|---------|------|
| VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA | HAS    | EDAD / TIEMPO | BUENO         | REGULAR | MALO |
| VEGETACION NATURAL              | 0,1970 | 3 MESES       |               |         | X    |

| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |         |      |
|----------------------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
|                                  |     |               | BUENO         | REGULAR | MALO |
|                                  |     |               |               |         |      |
|                                  |     |               |               |         |      |
|                                  |     |               |               |         |      |
|                                  |     |               |               |         |      |

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

| AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO |     |                          |                         | TIEMPO DE EJECUCION |            |
|------------------------------------------------|-----|--------------------------|-------------------------|---------------------|------------|
| AREA DE ECOSISTEMA                             | HAS | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |                         | 1 A 12 MESES        | 1 A 2 AÑOS |
|                                                |     | CORTE - COSECHA          | SIEMBRA Y REFORESTACION |                     |            |
| BOSQUE PRIMARIO                                |     |                          |                         |                     |            |





|                      |        | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          | TIEMPO |   | TIEMPO DE EJECUCION |   |   |   |   |   |  |  |
|----------------------|--------|--------------------------|---------|-------|--------|-----------------|---------------------------|-----------|--------|-------|----------|--------|---|---------------------|---|---|---|---|---|--|--|
|                      |        | LABORES CULTURALES       |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          | MESES  |   | No AÑOS             |   |   |   |   |   |  |  |
|                      |        | PREP. DEL SUELO          | SIEMBRA | RIEGO | ABONOS | FERTILIZACIONES | CONTROL DE FITOSANITARIOS | DESHERBAS | RALEOS | PODAS | COSECHAS | 1      | 2 | 3                   | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  |
| CULTIVOS CICLO CORTO | HAS    |                          |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          |        |   |                     |   |   |   |   |   |  |  |
| MAIZ                 | 0.1970 | X                        | X       | X     | X      | X               | X                         | X         |        |       | X        | X      | X | X                   | X | X | X | X | X |  |  |

|                      |     | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          | TIEMPO |   | TIEMPO DE EJECUCION |   |   |   |   |   |  |  |
|----------------------|-----|--------------------------|---------|-------|--------|-----------------|---------------------------|-----------|--------|-------|----------|--------|---|---------------------|---|---|---|---|---|--|--|
|                      |     | LABORES CULTURALES       |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          | MESES  |   | No AÑOS             |   |   |   |   |   |  |  |
|                      |     | PREP. DEL SUELO          | SIEMBRA | RIEGO | ABONOS | FERTILIZACIONES | CONTROL DE FITOSANITARIOS | DESHERBAS | RALEOS | PODAS | COSECHAS | 1      | 2 | 3                   | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  |
| CULTIVOS PERMANENTES | HAS |                          |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          |        |   |                     |   |   |   |   |   |  |  |

|       |     | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          | TIEMPO |   | TIEMPO DE EJECUCION |   |   |   |   |   |  |  |
|-------|-----|--------------------------|---------|-------|--------|-----------------|---------------------------|-----------|--------|-------|----------|--------|---|---------------------|---|---|---|---|---|--|--|
|       |     | LABORES CULTURALES       |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          | MESES  |   | No AÑOS             |   |   |   |   |   |  |  |
|       |     | PREP. DEL SUELO          | SIEMBRA | RIEGO | ABONOS | FERTILIZACIONES | CONTROL DE FITOSANITARIOS | DESHERBAS | RALEOS | PODAS | COSECHAS | 1      | 2 | 3                   | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  |
| PASTO | HAS |                          |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          |        |   |                     |   |   |   |   |   |  |  |

|                                  |     | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          | TIEMPO |   | TIEMPO DE EJECUCION |   |   |   |   |   |  |  |
|----------------------------------|-----|--------------------------|---------|-------|--------|-----------------|---------------------------|-----------|--------|-------|----------|--------|---|---------------------|---|---|---|---|---|--|--|
|                                  |     | LABORES CULTURALES       |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          | MESES  |   | No AÑOS             |   |   |   |   |   |  |  |
|                                  |     | PREP. DEL SUELO          | SIEMBRA | RIEGO | ABONOS | FERTILIZACIONES | CONTROL DE FITOSANITARIOS | DESHERBAS | RALEOS | PODAS | COSECHAS | 1      | 2 | 3                   | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  |
| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | HAS |                          |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          |        |   |                     |   |   |   |   |   |  |  |

|             |     | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          | TIEMPO |   | TIEMPO DE EJECUCION |   |   |   |   |   |  |  |
|-------------|-----|--------------------------|---------|-------|--------|-----------------|---------------------------|-----------|--------|-------|----------|--------|---|---------------------|---|---|---|---|---|--|--|
|             |     | LABORES CULTURALES       |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          | MESES  |   | No AÑOS             |   |   |   |   |   |  |  |
|             |     | PREP. DEL SUELO          | SIEMBRA | RIEGO | ABONOS | FERTILIZACIONES | CONTROL DE FITOSANITARIOS | DESHERBAS | RALEOS | PODAS | COSECHAS | 1      | 2 | 3                   | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  |
| SEMOVIENTES | No. |                          |         |       |        |                 |                           |           |        |       |          |        |   |                     |   |   |   |   |   |  |  |

| IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES   |  |                                |           |                 |
|------------------------------------------|--|--------------------------------|-----------|-----------------|
| ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO |  | FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS |           |                 |
|                                          |  | FISICO                         | BIOLOGICO | SOCIO-ECONOMICO |
| 1.- EROSION EOLICA                       |  | X                              | X         | X               |
| 2.- EROSION HIDRICA                      |  | X                              | X         | X               |
| 3.- DEFORESTACION                        |  | X                              | X         | X               |
| 4.- USO DE AGROQUIMICOS, PESTICIDAS      |  | X                              | X         | X               |

| MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE |                                                                                                              |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 1.-                                                                                 | INCREMENTAR O MANTENER LA COBERTURA VEGETAL, SIEMBRA A CURVAS DE NIVEL, SIEMBRA PERPENDICULAR A LA PENDIENTE |  |  |  |
| 2.-                                                                                 | INCORPORAR TODOS LOS RESIDUOS DE COSECHA Y DESMONTES AL SUELO, ELABORAR COMPOSTURAS CON RESIDUOS VEGETALES   |  |  |  |

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

NOMBRE DE POSESIONARIOS

NOMBRE DE POSESIONARIOS

MUNIZ VELIZ JORGE JAVIER

1314027861

Nosotros:

ING. AGROP. MEDINA ROBLES HENRY ALEXANDER

Técnico(s) de la SATEA, declaro(n) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

C.I. 1308787280

FECHA: 13/10/2015

TELEFONO: 0989878392

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA  
PORTOVIEJO - MANABI  
Certifico: Que es fiel copia del original.



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2016

Número de Inscripción: 2982  
Número de Repertorio: 6042

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Octubre de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2982 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos                                        | Papel que desempeña |
|-----------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| 800000000015658 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA | ADJUDICADOR         |
| 1314027861      | MUÑIZ VELIZ JORGE JAVIER                                   | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto         |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| LOTE DE TERRENO |                  | 59464        | ADJUDICACIÓN |

Observaciones:

RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

Libro : COMPRA VENTA  
Acto : ADJUDICACIÓN  
Fecha : 13-oct./2016  
Usuario: mayra\_cevallos

*Handwritten signature*



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



MANTA, jueves, 13 de octubre de 2016

jueves, 13 de octubre de 2016





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1601M00304

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA  
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.1970 HAS  
UBICADO EN S/N O NOMBRE: S/N  
DISTRITO: OCCIDENTAL PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 19 de January del 2016 a las 09:50:10 VISTOS: MUÑIZ VELIZ JORGE JAVIER con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1314027861 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) SOLTERO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1601M00304, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA  
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.1970 HAS  
O NOMBRE: S/N

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; RESOLUCION DE ADJUDICACION MAG DE FECHA 08-JUNIO-2005 Protocolizada el 27 -SEPTIEMBRE DEL 2005 e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón MANTA el 28 -SEPTIEMBRE-2005

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

|                              | PRECIO UNITARIO |              | TOTAL    |
|------------------------------|-----------------|--------------|----------|
| Tierra, por HAS.             | \$ 0.00         | X 0.1970 HAS | \$ 68.00 |
| Linderación y/o verificación |                 |              | \$ 0.60  |
| Intereses                    | 0 %             |              | \$ 0.00  |
| Mejoras                      |                 |              | \$ 0.00  |
|                              |                 | PRECIO TOTAL | \$ 68.60 |

SON: SESENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: STRA -OFICIO S/N DEL 14 DE OCTUBRE DEL 2015.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

|                                                |             |           |
|------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s) | FECHA(S)    | VALOR(ES) |
| #2229                                          | 19-Oct-2015 | \$ 68.00  |

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

|       |             |         |
|-------|-------------|---------|
| #2400 | 28-Oct-2015 | \$ 0.60 |
|-------|-------------|---------|

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO



No 0212133





5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **MUNIZ VELIZ JORGE JAVIER** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 15/09/2015 y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 25.0 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 16.0 M RUMBO S 25 55 30 O CON BURGOS SILVIA DEL CARMEN DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 30.0 M RUMBO S 56 34 31 E CON BURGOS SILVIA DEL CARMEN.

SUR: DEL P05 - P06 CON UNA DISTANCIA DE 30.0 M RUMBO N 81 57 3 O CON PRESUNTO COLINDANTE PROPIEDAD DEL ESTADO.

ESTE: DEL P04 - P05 CON UNA DISTANCIA DE 35.0 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.

OESTE: DEL P06 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 73.0 M RUMBO SIGUIENDO SU CURSO CON QUEBRADA S/N.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario/a/os/as para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.





