0000084257

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3197
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 8164
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: viernes, 13 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de octubre de 2017 11.23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312289588	VALENCIA PALMA DORIS PIEDAD	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón. MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3091814000	13/10/2017 11:38 34	63871	474,73M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el barrio San Antonio calle 107 y avenida 218 de la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia tarqui) del Cantón Manta, circunscrito dentro los siguientes linderos y medidas: FRENTE. 12,00m lindera avenida 217. ATRÁS: 25,00m lindera propiedad particular. COSTADO DERECHO: 30,00m Lindera propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 26,41m Lindera con Nelson Zambrano Coello(sobrante). ÁREA TOTAL: 474,73M2
Dirección del Bien: UBICADO EN LA CALLE 307 Y AVENIDA 218 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA
Superficie del Bien: 474,73M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
UBICADO EN LA CALLE 307 Y AVENIDA 218 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA
Área Total. 474,73m2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000084258

Factura: 001-002-000022597

20171308001P02375

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P02375

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12:51)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306097179	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALENCIA PALMA DORIS PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312289588	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13292.44

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000084259

2017	13	08	01	P02375

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO.

A FAVOR DE LA SEÑORA:

DORIS PIEDAD VALENCIA PALMA

CUANTIA: USD 13.292,44

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA,** comparece por una parte: el señor **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO,** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, cero, nueve, siete, uno, siete, guion nueve (130609717-9), por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR, para efectos de notificación el señor señala su número telefónico: 0998950130, correo electrónico gymmanosunidas2014@hotmail.com, con dirección avenida calle 311 avenida 215, interbarrial, de la ciudad de Manta y por otra parte la señora **DORIS PIEDAD VALENCIA PALMA,** de estado civil soltera, portadora de las cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, ocho, nueve, cinco, ocho, guion, ocho (1312289588), por sus propios derechos, en calidad de

Jessica

Compradora para efectos de notificación la señora señala su teléfono: xxxxx, correo electrónico [redacted], dirección: calle 318, ave.218 y 217, parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO**, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "Vendedor"; y, por otra parte la señora: **DORIS PIEDAD VALENCIA PALMA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "Compradora". Los contratantes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

0000084260

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a) Con fecha dieciocho de abril del dos mil diecisiete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha tres de abril del dos mil diecisiete, en la cual consta que el señor: Zambrano Coello Olga Mariluz, da en venta a favor del señor **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO** (divorciado), un terreno ubicado en el Barrio San Antonio calle Trescientos siete y avenida doscientos dieciocho de la parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del canton Manta, circunscrito dentro los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con calle trescientos siete; POR ATRAS: Los mismos treinta metros y lidera con propiedad Particular; POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y ocho metros y lindera con avenida doscientos diecisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y un metros y lindera con Propiedad Particulares; teniendo una superficie de: DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMENTROS CUADRADOS. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO,** da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", **DORIS PIEDAD VALENCIA PALMA**, una parte del terreno descrito en la cláusula segunda, que desmembrado del terreno de mayor extensión, y según aprobación No. 186-17056, ubicado en la calle 307 y avenida 218 de la parroquia Tarqui del cantón Manta,

tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE (Noreste): 12,00m-lidera avenida 217; Atrás (Suroeste): 25,00m-lindera propiedad particular; Costado derecho (Suroeste): 30,00m-lidera propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: (noroeste): 26,41m-lindera con Nelson Zambrano Coello(sobrante); Con una AREA TOTAL DE: **474,73 m2.-CUARTA:PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de avaluó emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **($13.292,44) Trece mil doscientos noventa y dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 44/100,** que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000084261

Ficha Registral-Bien Inmueble

1286

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017693, certifico hasta el día de hoy 05/09/2017 12:06:08, la Ficha Registral Número 1286.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3091801000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 03 de abril de 2008
Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Terreno ubicado en el Barrio San Antonio Calle Trescientos siete y Avenida Doscientos dieciocho de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con calle Trescientos siete; POR ATRAS: Los mismos treinta metros y lindera con propiedad Particular: POR EL COSTADO DERECHO: sesenta y ocho metros y lindera con avenida doscientos diecisiete, POR EL COSTADO IZQUIERDO: ochenta y un metros y lindera con Propiedad Particulares; Teniendo una superficie total de: DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	24/jun/1970	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	740	24/mar/2006	9.307	9.322
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	859	09/abr/2007	12.051	12.055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2955	28/nov/2007	39.796	39.802
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	907	03/abr/2008	12.224	12.229
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2720	29/sep/2011	46.884	46.895
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1198	18/abr/2017	30.468	30.480

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 1970
Número de Inscripción: 220
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 627
Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:1
Cantón Notaría: 24 DE MAYO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extension de 24 hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000003522	BARCIA DELGADO HOLALLA DE LANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000003523	LANDA FLORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003521	BARCIA DELGADO ADAN	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
05 SET. 2017

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de marzo de 2006 **Número de Inscripción:** 740 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1382 Folio Inicial:9 307
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.322
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora numero dos de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000006125	LUCAS FARIAS LILIA CLEOPATRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012849	LANDA GOMEZ FLORENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000025415	BARCIA DELGADO HOLALLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	24/jun/1970	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2007 **Número de Inscripción:** 859 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1651 Folio Inicial:12 051
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.055
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora Dos - A, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Dos mil setenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	101113264	OCHOA MALDONADO MARCO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006125	LUCAS FARIAS LILIA CLEOPATRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	740	24/mar/2006	9.307	9.322

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2955 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5940 Folio Inicial:39.796
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:39.802
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
05 SET. 2017

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio San Antonio calle trescientos siete y avenida doscientos dieciocho antes barrio Maria Auxiliadora DOS-A de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Teniendo una superficie total de DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS ACTUALMENTE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VENDIDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302159502	ZAMORA ZAMORA FERNANDO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	101113264	OCHOA MALDONADO MARCO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009712	GONZALEZ CRESPO MARILYN FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	859	09/abr/2007	12.051	12.055

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 907 Tomo:21

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1706 Folio Inicial:12.224

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.229

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Antonio Calle Trescientos siete y avenida Doscientos dieciocho de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta.Con los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con calle Trescientos siete.POR ATRAS: Los mismos treinta metros y lindera con propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO. Sesenta y ocho metros y lindera con avenida Doscientos diecisiete.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y Un metros y lindera con propiedades particulares.Teniendo una Superficie total de DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	1302159502	ZAMORA ZAMORA FERNANDO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2955	28/nov/2007	39.796	39.802

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2720 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5752 Folio Inicial:46.884

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:46.895

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y recibe el bien Inmueble ubicado en el Barrio San Antonio, calle Trescientos siete y avenida.....

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 SET. 2017

doscientos dieciocho de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) Cantón/Manta. Con una Superficie total de DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707535207	ZAMBRANO COELLO OLGA MARILUZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	907	03/abr/2008	12.224	12 229

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1198

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2393 Folio Inicial:30.468

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:30.480

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTATerreno ubicado en el Barrio San Antonio calle trescientos siete y avenida doscientos dieciocho de la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOS MIL SETENTA Y UN METROS CUADRDOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707535207	ZAMBRANO COELLO OLGA MARILUZ	SOLTERO(A)	MANTA	

.....

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:06:08 del martes, 05 de septiembre de 2017

A peticion de: PEÑAHERRERA CELORIO MARIA ALEJANDRA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

05 SET. 2017

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

.....

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000084263

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 186-17056

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO, con código catastral # 3-09-18-01-000, ubicado en la Calle 307 y Avenida 218 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 2.071,50m2.

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 3 de abril de 2017 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 18 de abril de 2017): 2.071,50m2
Frente: 30,00m.- lindera calle 307
Atrás: 30,00m.- lindera propiedad particular
Costado derecho: 68,00m.- lindera avenida 217
Costado izquierdo: 81,00m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD: 00,00m2

AREA A DESMEMBRAR A DORIS PIEDAD VALENCIA PALMA: 474,73m2
Frente (Noreste): 12,00m.- lindera avenida 217
Atrás (Suroeste): 25,00m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Sureste): 30,00m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (Noroeste): 26,41m.- lindera Nelson Zambrano Coello (sobrante)

AREA SOBRANTE: NELSON ZAMBRANO COELLO: 1.596,77m2
Frente (Noreste): 56,00m.- lindera avenida 217
Atrás (Suroeste): 56,00m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Sureste): 26,41m.- lindera Doris Valencia Palma
Costado izquierdo (Noroeste): 30,00m.- lindera calle 307

Nota: Mediante el memorando # M-DACR-JCM-2017-0815 emitido el 22 de agosto de 2017, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros señala lo siguiente:" .... *Una vez realizado el estado actual del código catastral # 3091801000 se constató que este código consta con un área de terreno de **2071,50m2**, ingresada al castro a nombre del señor **NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO** quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2017 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición.*

Manta, 23 de Agosto de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta

AUTORIZACION

N°. 186-17056

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **DORIS PIEDAD VALENCIA PALMA** (131228958-8) para que celebre Escritura de Compraventa de una parte de la propiedad de NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO, en función de la Subdivisión # 186-17056, lote ubicado en la Avenida 217 entre las calles 307 y 309 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Noreste): 12,00m.- lindera avenida 217
Atrás (Suroeste): 25,00m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Sureste): 30,00m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo (Noroeste): 26,41m.- lindera Nelson Zambrano Coello (sobrante)

AREA TOTAL: 474,73m2

Manta, 23 de Agosto de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000084264

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 087648

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO ubicada AVENIDA 217 ENTRE CALLE 307 Y 309 BARRIÓ SAN ANTONIO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $13292.44 TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 44/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE NO TIENE TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Elaborado Jose Zambrano.

21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

IMP IGM 09/15 mj

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 116614

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **21 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
3091814000: AVENIDA 217 ENTRE CALLE 307 Y 309 BARRIO SAN ANTONIO

Manta, veinte y uno de septiembre del dos mil diecisiete

TESORERÍA

IMPIGM 01/15 mj

0000084265

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 145566

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0145566

No. Electrónico: 52299

Fecha: *20 de septiembre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-09-18-14-000*

Ubicado en: *AVENIDA 217 ENTRE CALLE 307 Y 309 BARRIO SAN ANTONIO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *474,73* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1306097179	*NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**13292,44**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	13292,44

Son: *TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

132.92
39.88
172.80

C.P.A. Javier Covallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

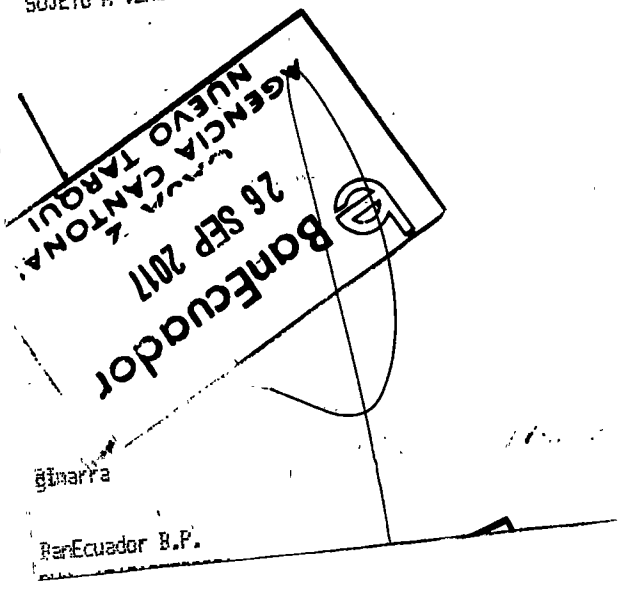
NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 3091801000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/09/2017 9:39:22

BanEcuador B.P.
26/09/2017 11:09:24 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 696317655
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e
gamarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

	1.40
Efectivo:	0.54
Comision Efectivo:	0.04
IVA %	2.00
TOTAL:	

SUJETO A VERIFICACION



0000084266

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000051005

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306097179

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 307 AV.217 B.SAN ANTONIO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 521670
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 22/09/2017 10:35:55

AREA DE SEGURIDAD CUERPO DE BOMBEROS

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		$.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 21 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3091801000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0651302

9/21/2017 1:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-09-18-14-000	474,73	13292,44	290418	651302

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	AVENIDA 217 ENTRE CALLE 307 Y 309 BARRIO SAN ANTONIO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312289586	VALENCIA PALMA DORIS PIEDAD	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	132,92
Junta de Beneficencia de Guayaquil	39,88
TOTAL A PAGAR	172,80
VALOR PAGADO	172,80
SALDO	0,00

EMISION: 9/21/2017 1:16 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

0000084267

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131228958-8
APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA PALMA
DORIS PIEDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMÉSTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALENCIA CHINGA JOFFRE LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO PALMA CARMEN BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-10-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-18

IGM 15 08 573 04

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Santiago Fierro Urresta — NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

092 JUNTA Nº	092 - 296 NÚMERO	1312289588 CÉDULA

VALENCIA PALMA DORIS PIEDAD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCIÓN. 2

MANTA
CANTÓN — ZONA. 1

MANTA
PARROQUIA

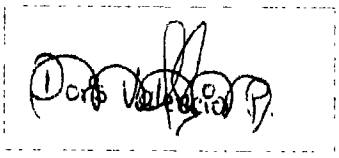
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...01...... fojas útiles.
Manta, a ...29 05 2017.........

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312289588

Nombres del ciudadano: VALENCIA PALMA DORIS PIEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VALENCIA CHINGA JOFFRE LEONARDO

Nombres de la madre: MERO PALMA CARMEN BEATRIZ

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-057-82142

173-057-82142

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. *Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* ***enlinea@registrocivil.gob.ec***

0000084268

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130609717-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO COELLO
NELSON JOSELITO
LUGAR DE NACIMIENTO
STO.DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS
FECHA DE NACIMIENTO 1970-06-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL
V1131I1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CEVALLOS OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COELLO EMERITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-03

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL   FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

100
JUNTA No

100 - 003
NÚMERO

1306097179
CÉDULA

ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

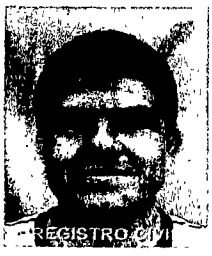
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
devuelto al interesado en ... 01 ...
fojas útiles
Manta, a ... 19-04-2017 ...

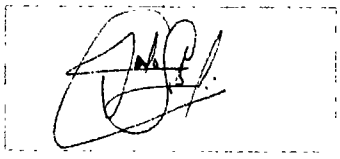
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1306097179

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CEVALLOS OSWALDO

Nombres de la madre: COELLO EMERITA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-057-81987

172-057-81987

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

NELSON JOSELITO ZAMBRANO COELLO.
C.C.#130609717-9
Vendedor

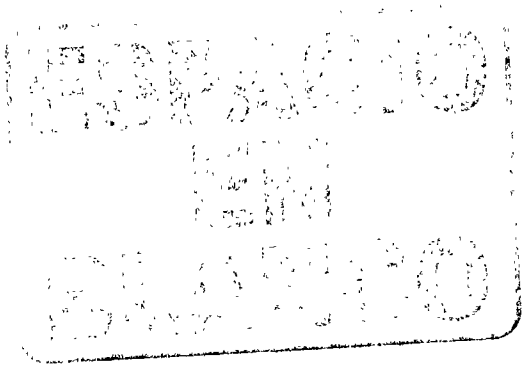
DORIS PIEDAD VALENCIA PALMA.
C.C.#131228958-8
Compradora

ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCION PERSONAL No.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02375.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



0000084270

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: **3197**
Número de Repertorio: **8164**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3197 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312289588	VALENCIA PALMA DORIS PIEDAD	COMPRADOR
1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3091814000	63871	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 13-oct./2017
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de octubre de 2017