

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	2/9/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	4031072 40310107		
NOMBRES y/o RAZON:	Peyes Lopez Segundo		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	1300375159		
CELULAR - TELFNO:			
CORREO ELECTRÓNICO			27/9/17
DIRECCION DOMICILIARIA			08h00
			1-p
	RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			

TIPO DE TRAMITE:	CA - Subdivisión
------------------	------------------

FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	Asa G. Castano
	27/09/17
	145706
	DESM 4031072
	516860/988868311
FIRMA DEL INSPECTOR:	Salv

INFORME TÉCNICO:	
	3423.00
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	25/17

INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 540855

5/17/2017 12:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-03-10-72-000	21296,88	\$ 108.483,40	P. STA MARIANITA	2017	256414	540855
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO		1300375159	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,18	(\$ 12,06)	\$ 18,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,10
			VALOR PAGADO			\$ 18,10
			SALDO			\$ 0,00

1/3/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO

El lote se encuentra registrado
como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 061464

AUTORIZACION

No. 0372-017999-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. CARLOS CEFERINO PICO PICO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Segundo Albino Reyes López, ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,06m. Lindera con callejón público.

Atrás: 15,00m. Lindera con área sobrante.

Costado Derecho: 23,29m. Callejón público.

Costado izquierdo: 22,39m. Lindera con área sobrante.

Área total: 342,30m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Ojeda
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0372-017999

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Segundo Albino Reyes López, ubicado en la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4031043000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de Octubre de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Octubre de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 102,62m. Lindera con callejón dejado por el propietario (4,00m. De ancho).

Por atrás: 96,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Segundo Albino Reyes López.

Por el costado derecho: 83,54m. Lindera con callejón público existente de 4,00m. De ancho más 4,00m. Dejado por el propietario.

Por el costado izquierdo: 77,42m. Lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Jairon Albino Reyes Pachay.

Área total: 7.966,40m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2

lotes con:

1.500,00m².

1.- A favor de Jacinto Arnaldo Cedeño Guadamud y Sra. Ana Telecilda Murillo Alvia, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de Septiembre de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 30 de Septiembre de 2016, con 300,00m².

2.- A favor de Edgar Raimundi López Zambrano, Autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 05 de Mayo de 2017 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 12 de Julio de 2017, con 1.200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE NO INSCRITA: 2 Lotes con:

555,00m².

1.- A favor de Edgar Raimundi López Zambrano, mediante subdivisión No. 0294-017921 de fecha Julio 26 del 2017. Con un área de 255,00m².

2.- A favor de Carlos Eduardo Reyes López, mediante subdivisión No. 0294-017921 de fecha Julio 26 del 2017. Con un área de 300,00m².

AREA DEJADA PARA AMPLIACION DE CALLEJON:

350,42m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS CEFERINO PICO PICO:

342,30m².

Frente: 15,06m. Lindera con callejón público.

Atrás: 15,00m. Lindera con área sobrante.

Costado Derecho: 23,29m. Callejón público.

Costado Izquierdo: 22,39m. Lindera con área sobrante.

Área total: 342,30m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA ELIZA CEDEÑO CAGUA:

548,33m².

Frente: 15,00m. Lindera con callejón público.

Atrás: 12,50m. Lindera con área sobrante.

Costado Derecho: 40,00m. Lindera con área sobrante.

Costado izquierdo: 40,00m. Lindera con área sobrante.

Área total: 548,33m².

AREA SOBRANTE 1:

4.670,35m².

Frente: 20,20m. Callejón público + ángulo hacia atrás con 40,00m. + ángulo hacia la derecha con 12,50m. + ángulo hacia el frente con 40,00m. Linderando en estas medidas con área a desmembrar a favor de María Eliza Cedeño Cagua + ángulo hacia la derecha con 33,14m. Lindera con callejón público.

Atrás: 61,80m. Propiedad del Sr. Segundo Albino Reyes.

Costado Derecho: 22,39m. + ángulo hacia la derecha con 15,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Carlos Ceferino Pico Pico + ángulo hacia atrás con 20,00m. Callejón público + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. + ángulo hacia la parte de atrás con 40,00m. Lindera con propiedad de Edgar Raimundi López Zambrano.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Jacinto Cedeño Guadamud + 20,00m. Con área vendida a favor de Carlos Eduardo Reyes López + 17,00m. + ángulo hacia la izquierda con 15,00m. Lindera con área vendida a favor de Edgar López Zambrano + ángulo hacia atrás con 20,42m. Lindera con Jairon Reyes, actualmente callejón planificado.

Área total: 4.670,35m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0242-DACRM-JCM-2017 de fecha 14 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximidos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Oñate
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 15,00m lidera con callejón publico Por atrás 15,00 linderos con área a desmembrar a favor de Reyes Lopez Carlos Eduardo y Sra Pachay López Fátima Marisol costado derecho 20,00m linderos con área que se reserva el propietario costado izquierdo 20,00 linderos con callejón publico de 5.00m de ancho dejado por el propietario , teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300521562	CEDENO GUADAMUD JACINTO ARNALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300523816	MURILLO AL VIA ANA TELECILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA	NA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 12 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2058

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4712

Folio Inicial:53.926

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:53.940

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa parte del Segundo lote ubicado en la Zona Santa Marianita parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una Superficie total de 1.200,00m2.El comprador Sr. Edgar Raimundi López Zambrano Casado con la Sra. Olaya Judith Flores Cedeño

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306220805	LOPEZ ZAMBRANO EDGAR RAIMUNDI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300375159	REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO	VIUDO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2583	22/oct/2010	45.469	45.536

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:07:07 del jueves, 31 de agosto de 2017

A petición de: ALVIA CEVALLOS JUAN ALBERTO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PICO PICO
CARLOS CEFERINO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO 1991-04-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 130395449-7



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JORNALERO** V3244V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO JUANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2016-08-25**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-25






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No. **002 - 295** NÚMERO **1303954497** CEDULA

PICO PICO CARLOS CEFERINO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**
MANTA CANTÓN **ZONA:**
SANTA MARIANTA PARROQUIA




CNE **ECUADOR** **ELIGE CON** **TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**
PARA VOTAR EN TU SECCIÓN

CIUDADANA (O):

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**



REP. 2017 0423 001

COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	516806,85	9889618,68
2	516858,76	9889707,2
3	516926,41	9889658,19
4	516872,98	9889578,43
5	516891,68	9889678,16
6	516924,07	9889654,69
7	516874,99	9889653,24
8	516907,38	9889629,77
9	516814,44	9889631,62
10	516831,52	9889621,22
11	516823,93	9889608,29
12	516841,02	9889597,89
13	516848,61	9889610,83
14	516863,13	9889601,99
15	516855,54	9889589,05

COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
16	516856,63	9889703,56
17	516849,01	9889690,57
18	516875,49	9889689,90
19	516867,14	9889677,44
20	516832,24	9889661,98
21	516824,66	9889649,04
22	516864,63	9889638,51
23	516858,45	9889627,65

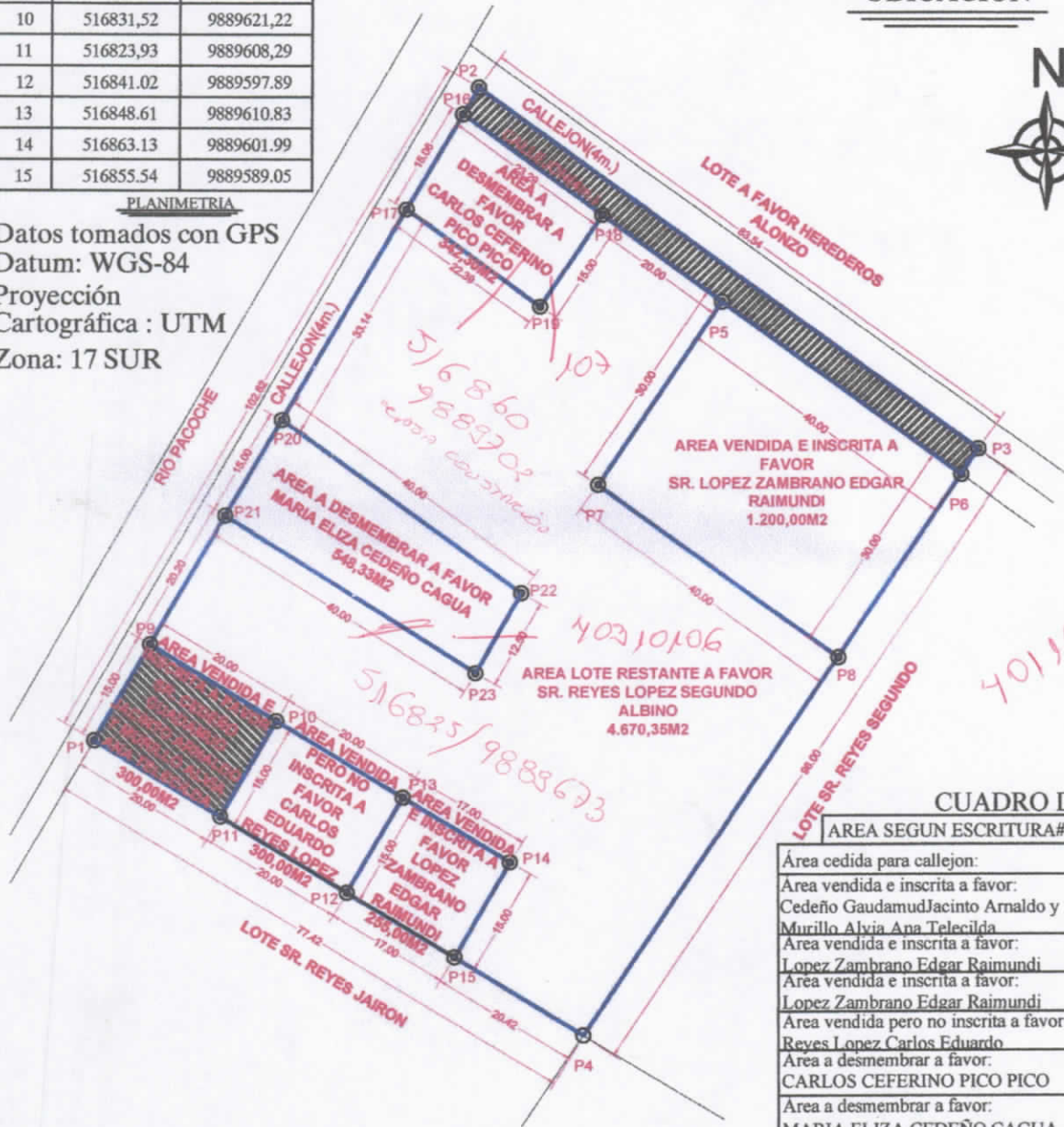


UBICACION



PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS
Datum: WGS-84
Proyección
Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA# 1: 7.966,40M2

Área cedida para callejon:	350,42M2
Area vendida e inscrita a favor:	300,00M2
Cedeño Gaudamud Jacinto Arnaldo y Murillo Alvja Ana Telecilda	
Area vendida e inscrita a favor:	1.200,00M2
Lopez Zambrano Edgar Raimundi	
Area vendida e inscrita a favor:	255,00M2
Lopez Zambrano Edgar Raimundi	
Area vendida pero no inscrita a favor:	300,00M2
Reyes Lopez Carlos Eduardo	
Area a desmembrar a favor:	342,30M2
CARLOS CEFERINO PICO PICO	
Area a desmembrar a favor:	548,33M2
MARIA ELIZA CEDEÑO CAGUA	
AREA RESTANTE A FAVOR	
REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO:	4.670,35M2

NOMBRE:

REYES LOPEZ SEGUNDO ALBINO

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	TECNICO: <i>Fernando Miranda Jc</i> ARQ FERNANDO MIRANDA ALCIVAR Reg. Profesional. 1016-14-1274851
SECTOR: SANTA MARIANITA	SUPERFICIE TOTAL 7.966,40M2	ESCALA: 1 : 850	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: AGOSTO 2017	FORMATO: A 4	



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
40310407

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio San Martin
calle _____

Mz _____ lote _____

10 _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
342.20

- 24 PERIMETRO
75.74

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
15.06

ANILLO DEL LOTE (en centavos) _____

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☐
CON EDIFICACION

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

- 29 CONSTRUCCION

2 ☐

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 ☐

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

1 ☐

OBSERVACIONES:

Se usó 4031038

4031038

